

ACCORDO PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO TEMPORANEO E IN ORARIO EXTRA-SCOLASTICO AULE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "FOSCOLO" DI OSTRA VETERE

(deliberato dal Consiglio di Istituto in data 13/10/2023 con delibera n.111)

Il Comune di Ostra Vetere, di seguito denominato "Comune", con sede ad Ostra Vetere, in Piazza Don Minzoni, 1, Cod. Fisc. 00173840422, nella persona del sindaco pro tempore, Corinaldesi Massimo, nato a _____ il __.__.____,

l'Istituto Comprensivo di Corinaldo, di seguito chiamato "Istituto", con sede a Corinaldo, Piazzale della Liberazione 2, (C. F. 92015290429) nella persona del suo legale rappresentante, il Dirigente Scolastico dott. ssa Caterina Vespoli, nata il 10.07.1963, a Portici (NA),

l'Associazione "Un cuore...mille cuori" ODV (Ente del Terzo Settore) di Ostra Vetere, di seguito chiamato "concessionario" con sede in Ostra Vetere, Via Gramsci, 8, nella persona del legale rappresentante presidente Eleonora Aquili, nata a Senigallia, il 21.01.1973, c.f. QLALNR73A61I608F

PREMESSO

che il concessionario ha richiesto l'utilizzo delle aule della Scuola Secondaria di Primo Grado Ugo Foscolo di Ostra Vetere per lo svolgimento delle lezioni da programarsi nell'anno scolastico 2023/2024;

DATO ATTO che il Comune di Ostra Vetere, quale Ente proprietario, concede il proprio nulla osta all'utilizzo, ma rimette all'Istituto Comprensivo la concessione delle stesse in virtù del Decreto Interministeriale 28 agosto 2018, n. 129;

CONSIDERATO che la concessione di locali a terzi per un utilizzo temporaneo è possibile a condizione che ciò sia compatibile con la destinazione a compiti educativi, didattici, formativi, culturali e sociali, nel rispetto della normativa vigente;

DATO ATTO che lo statuto dell'Associazione "Un cuore...mille cuori" ODV (Ente del Terzo Settore) ha come finalità l'educazione, la formazione, l'informazione, la prevenzione, nell'ottica di una educazione permanente dei soggetti iscritti;

SI CONVIENE e SI STIPULA

Art. 1. - Ente proprietario:

Il Comune, quale ente proprietario dell'immobile, concede il proprio nulla osta alla concessione.

Art 2. - Istituto Comprensivo:

La scuola mette a disposizione del concessionario i locali ed i servizi sotto elencati:

n._2_ aule poste a piano terra più uso del bagno, facendo salvo che le attività che il concessionario chiede di svolgere nei locali siano compatibili con le attività scolastiche ed extra scolastiche.

Art 3. - Modalità di utilizzo dei locali I locali

- saranno utilizzati dal concessionario nel periodo: novembre 2023 – maggio 2024, secondo il calendario che l'associazione si impegna a presentare.

Art. 4. - Obblighi del concessionario Il concessionario si impegna:

- a prendere visione del Documento per la Valutazione dei Rischi e a rispettare le norme per la prevenzione e la protezione ivi contenute;
- a rispettare il Regolamento d'Istituto;
- a esonerare il Comune e l'Istituto e il personale dello stesso da ogni responsabilità per infortuni, danni a persone o cose che avessero a determinarsi in dipendenza dell'utilizzo dei locali di cui si tratta e nell'esecuzione del presente accordo, subiti dal concessionario e/o da terzi;
- a risarcire l'Istituto e l'Ente proprietario di qualunque danno a persone, beni mobili, immobili, impianti e attrezzature verificatosi in maniera inequivocabile in dipendenza dell'utilizzazione da parte del concessionario oppure dovuto a materiali e attrezzature di proprietà del concessionario collocati nella scuola, la cui presenza nei locali deve essere espressamente autorizzata;
- a rendere indenne l'Istituto e il personale dello stesso contro azioni giudiziarie intentate per danni subiti da terzi, a seguito dell'esecuzione del presente accordo;
- a dotarsi, qualora non ne sia già in possesso di una assicurazione, per responsabilità civile (copia della polizza dovrà essere allegata al presente accordo)
- ad assumersi la custodia dei locali e rispondere, a tutti gli effetti di legge, delle attività e delle destinazioni del bene stesso, tenendo nel contempo esente la scuola e l'ente proprietario dalle spese connesse con l'utilizzo;
- a non utilizzare strumenti e materiali di proprietà dell'Istituto, se non in accordo con l'Istituto stesso, e a provvedere con proprio personale e a proprie spese al riordino e alla pulizia dei locali assegnati, al termine dell'attività e a renderli agibili prima dell'inizio delle lezioni;
- a individuare una persona con l'impegno a curare la regolare apertura e chiusura dei locali con il compito di verificare il regolare utilizzo dei locali e le limitazioni all'accesso degli stessi da parte degli allievi o di altri, a prendere in consegna e riconsegnare le chiavi, a far rispettare il regolamento d'uso e le norme vigenti, comprese quelle antifumo. Il nominativo dovrà essere comunicato all'Istituto Comprensivo;
- ad assicurare che le attività non ostacolino, in alcun modo, quelle proprie dell'Istituzione, che dovessero attuarsi contemporaneamente. Se dovesse verificarsi quanto suddetto, il soggetto terzo dovrà modificare le modalità di realizzazione delle proprie iniziative, cambiando eventualmente giorno e ore;
- a sospendere la propria attività o a trasferirla in altri locali, in caso di improrogabile necessità dei locali da parte dell'Istituto per le sue attività, previa comunicazione da parte dell'Istituto con un anticipo di almeno cinque giorni e nei casi urgenti il giorno stesso;

Art 5 - Obblighi della scuola La scuola si impegna:

- a effettuare giornalmente un'accurata verifica degli arredi e delle attrezzature utilizzate e a contestare immediatamente per scritto al concessionario eventuali danneggiamenti. E' in facoltà del concessionario fare altrettanto prima dell'inizio delle attività facendone segnalazione verbale immediata al personale dell'Istituto seguita da comunicazione scritta, entro le successive 48 ore.

Art 6 - Durata

Il presente accordo avrà durata fino al 31/05/2024, salvo disdetta da comunicare con almeno un mese di anticipo. La rescissione della presente accordo è prevista per tutte le parti per giusta causa da comunicarsi per iscritto tramite pec certificata o raccomandata con avviso di ricevimento. In particolare si procederà a immediata rescissione dell'accordo per eventuali inadempienze di obblighi posti a carico del Concessionario.

Ostra Vetere, li

COMUNE DI OSTRA VETERE

Sindaco dott. Massimo Corinaldesi

ISTITUTO COMPRENSIVO CORINALDO

Dirigente Scolastico dott.ssa Caterina Vespoli

Associazione "UN CUORE...MILLE CUORI" ODV

Presidente Eleonora Aquili
