



Ministero dell'Istruzione



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale



ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "SPINETOLI – ACQUAVIVA PICENA"
Comuni di Spinetoli, Acquaviva Picena e Monsampolo del Tronto
Scuole dell'Infanzia, Primarie e Secondarie di 1° grado
Via Giovanni XXIII, 13 - Località Pagliare del Tronto – 63078 Spinetoli (AP)
 Tel.: 0736/899050 – Fax :0736/899562 - C.F.: 80006110441
 E-mail: apic80600p@istruzione.it - apic80600p@pec.istruzione.it

Convenzione per la concessione di comodato gratuito dei locali di proprietà comunale all'Ambito Territoriale XXIII di Spinetoli

L'Istituto Comprensivo Statale Spinetoli-Acquaviva Picena in persona del suo legale rappresentante il Dirigente Scolastico Prof. Paolo Mauriello e l'Ambito Territoriale XXIII con sede legale a Spinetoli nella persona del suo legale rappresentante Dott. Luigi Ficcadenti, qui riportato come "concessionario",

PREMESSO che L'Ambito Territoriale XXIII ha richiesto la concessione di locali scolastici per lo svolgimento delle proprie attività di dopo scuola per gli alunni in difficoltà e che la scuola è dotata di strutture idonee ed adeguate alle sopra descritte esigenze;

- che l'Ambito utilizzerebbe i locali in orario compatibile con le attività istituzionali della scuola; tanto premesso tra le costituite parti, si conviene quanto segue:

- l'Istituto Comprensivo Statale di "Spinetoli-Acquaviva Picena" (AP) concede all'Ambito Territoriale XIII in comodato gratuito i locali di proprietà comunale qui di seguito indicati:

n. due aule (1^a E e 2^a C) con bagno annesso della scuola primaria S. Pertini a Pagliare del Tronto site al piano terra dell'edificio scolastico, con decorrenza dalla data di stipula della presente convenzione fino al 15/06/2022 dal lunedì al venerdì dalle ore 15:00 alle ore 18:00;

- Il concessionario potrà accedere ai locali solo tramite diretto accesso esterno, senza così attraversare, in nessun caso, gli altri locali scolastici. Il medesimo concessionario si adopererà a non manomettere e a non far manomettere il materiale disposto nei locali utilizzati per le attività. Detti locali potranno essere utilizzati dal Concessionario per le proprie attività, escluso ogni fine di lucro, secondo un calendario di utilizzo che sarà controfirmato dalle parti e allegato alla presente convenzione e ne formerà parte integrante;
- Il concessionario potrà usufruire dei locali solo oltre il termine delle attività didattiche e/o oltre ogni altra attività programmata dall'Istituto.
- Ogni eventuale modifica, in ordine ai giorni e agli orari, dovrà essere tempestivamente notificata per iscritto, (almeno 8 gg. prima), per essere poi deliberata o ratificata nel caso che il Dirigente, conceda, preventivamente l'autorizzazione. Il Concessionario dovrà provvedere, al termine dell'uso periodico, alla pulizia limitatamente alla parte di edificio affidata ed agli ambienti accessori (bagno), verificando che gli stessi

vengano restituiti così come trovati. Il Concessionario dovrà, inoltre, durante l'uso, provvedere alla vigilanza affinché non vi siano persone non autorizzate nell'ambito della struttura;

- Eventuali diversi usi non sono in alcun caso ammessi, a meno che l'Ente non formuli nuova motivata istanza per diversi impieghi richiesti da sottoporsi sempre all'esame del Consiglio di Istituto.
- Il concessionario si assume la responsabilità per fatti presenti e futuri in ordine alla sicurezza, all'igiene e alla salvaguardia del patrimonio e, quindi, per qualsiasi eventuale danno che dall'uso dei locali e delle attrezzature possa derivare a persone o cose, esonerando la scuola e i suoi organi da ogni responsabilità per i danni stessi, ai sensi della C.M. n. 144 del 3/6/1979;
- A garanzia di eventuali danni alla struttura e dei beni patrimoniali e strutturali in essa contenuti, che dovessero riscontrarsi al momento della riconsegna dei locali, la Scuola si riserva di segnalare al proprietario dell'immobile, nella fattispecie il Comune di **Spinetoli (AP)**, i danni riscontrati per i provvedimenti del caso;
- Il concessionario si assume la responsabilità di ogni danno causato all'immobile, agli arredi, agli impianti, per qualsiasi azione od omissione dolosa o colposa a lui direttamente imputabile o imputabile a terzi presenti nei locali scolastici in occasione dell'utilizzo dei locali stessi, ed è tenuto ad adottare ogni idonea misura cautelativa;
- L'Istituzione scolastica e l'Amministrazione proprietaria dei locali sono sollevati da ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso dei locali; il concessionario dovrà pertanto presentare apposita assunzione di responsabilità e dovrà stipulare un'apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile;
- È vietata l'installazione di strutture fisse o di altro genere, se non specificatamente autorizzata dall'istituzione scolastica;
- La concessione può essere revocata in qualsiasi momento, senza alcun preavviso, per il mancato rispetto di quanto previsto nell'atto di concessione e per motivate e giustificate esigenze dell'istituzione scolastica senza alcun diritto di rivalsa

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

**IL RESPONSABILE
DELL'AMBITO TERRITORIALE XXIII**