

Ufficio legale, bozza 24 settembre 2021

**CONTRATTO D'USO D' IMMOBILE A TEMPO PARZIALE
PER ATTIVITÀ' SCOLASTICA**

Con la presente scrittura privata tra

la PARROCCHIA DI S. MARTINO VESCOVO, con sede in Comune di SARNICO (Bg), piazza SS. Redentore 17, C.F. 80008770168, legalmente rappresentata dal Parroco ROTA DON VITTORIO, nato a Ponte San Pietro (Bg) il 04.05.1962, a ciò autorizzato con Decreto dell'Ordinario Diocesano Prot. Gen. n. _____ in data _____,

d'ora in poi indicata come "proprietaria"

e

l'ISTITUTO COMPRENSIVO DONADONI, con sede in Comune di SARNICO (Bg), via P.A. Faccanoni 11, C.F. 95118390160, legalmente rappresentata dalla Dirigente scolastica DOTT.SSA VITALI NICOLETTA, nata a Bergamo (Bg) il 21.10.1961,

d'ora in poi indicato come "utilizzatore"

premesso che

- a) la Parrocchia è proprietaria di un impianto sportivo, costituito da n. 1 campo da calcio a 11, da un campo polivalente e dai relativi locali, sito in Comune di Sarnico (Bg) via Libertà 35, destinato ad attività sportive nell'ambito delle finalità educative e pastorali dell'oratorio;
- b) l'Istituto Comprensivo Donadoni ha chiesto di poter utilizzare il predetto impianto per alcune ore e per determinati giorni della settimana per effettuare attività sportiva e progetti extra-curricolari;

4. Gli immobili di cui sopra potranno essere utilizzati dall'utilizzatore esclusivamente per svolgervi attività ludico-motoria e didattica, mantenendo un comportamento conforme allo spirito educativo-religioso del luogo in cui gli immobili sono inseriti ed in un'ottica di sicurezza e per la prevenzione Covid 19.

Viene esclusa fin d'ora ogni attività politica, partitica e sindacale.

5. Nessun corrispettivo è dovuto per l'occupazione a tempo parziale dell'immobile.
6. L' utilizzatore ha l'obbligo di usare gli immobili con diligenza ed è direttamente responsabile, verso la proprietaria, dei danni causati allo stesso e di quelli causati verso i terzi. A tale scopo dichiara di aver già stipulato opportuna assicurazione presso Compagnia Assicuratrice di primaria importanza e per un congruo massimale contro tutti i rischi che possano gravare sugli immobili e per responsabilità civile, a proprie spese, e ad esibire la polizza e le ricevute di pagamento dei premi su richiesta della Parrocchia.
7. L' utilizzatore si assume ogni responsabilità civile, penale, amministrativa e fiscale per quanto concerne le attività, svolte negli immobili concessi in uso. Con riferimento all'uso degli spazi concessi dalla Parrocchia, in forza del presente contratto, l'Istituto Comprensivo Donadoni si obbliga a svolgere le attività nel rispetto delle regole e dei protocolli Covid 19 emanati a livello nazionale e regionale, Inoltre, si obbliga a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia. Il mancato rilascio anche di una sola delle predette autorizzazioni, necessarie per lo svolgimento dell'attività, sarà causa di risoluzione del presente contratto.

1. planimetrie

Letto, confermato e sottoscritto.

La Parrocchia proprietaria

L' Istituto comprensivo

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile si approvano specificamente le clausole di cui ai nn. 1 e 2 (stato di conservazione e di manutenzione dell'immobile e dei beni mobili); 3 (durata e facoltà di sospensione della proprietaria); 4 (destinazione); 6 (innovazioni e /o miglioramenti); 7 (responsabilità e copertura assicurativa); 8 (responsabilità, autorizzazioni e misure Covid 19); 9 (divieto di subconcessione e di cessione del contratto); 10 (clausola risolutiva espressa); 11 (oneri fiscali a carico esclusivo dell'utilizzatore); 12 (privacy) e 13 (modifiche scritte).

Letto, confermato e sottoscritto.

La Parrocchia proprietaria

L' Associazione sportiva

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Bergamo

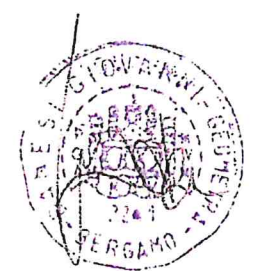
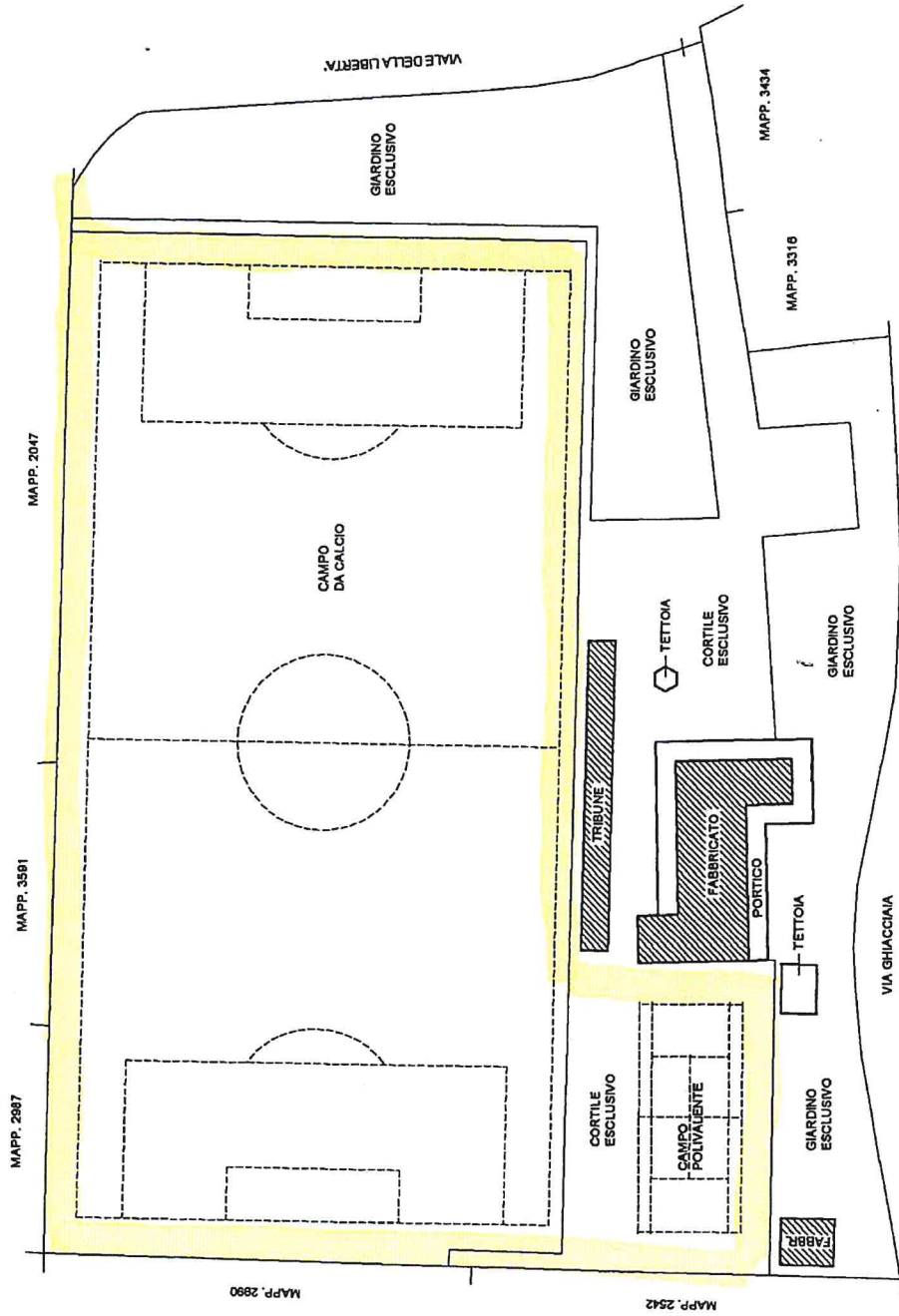
Scheda n. 1 Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. del
 Pianimetria di u.i.u. in Comune di Sarnico
 Viale Della Libertà' civ. 35

Identificativi Catastali:
 Sezione: EA
 Foglio: 6
 Particella: 1440
 Subalterno: 701

Compilata da:
 Danzi Giovanni
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Bergamo
 N. 2241

PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Bergamo

Scheda n.2 Scala 1: 200

Declarazione protocollo n. del
 Pianimetria di u.i.u. in Comune di Sarnico
 Viale Della Libertà'

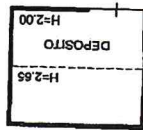
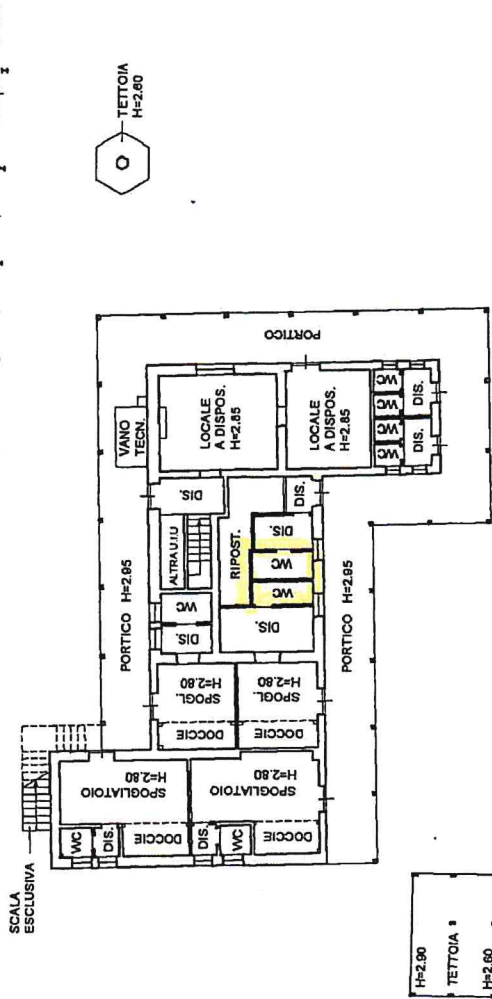
oliv. 35

Identificativi Catastali:
 Sezione: SA
 Foglio: 6
 Particella: 1440
 Subalterno: 701

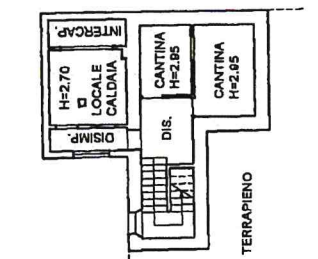
Compilata da:
 Danesi, Giovanni
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Bergamo

N. 2241

PIANO TERRA

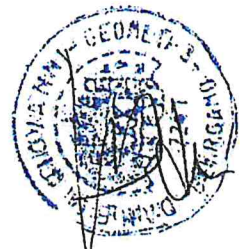


PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO

VIA GHIACCIAIA



MAPP. 2542