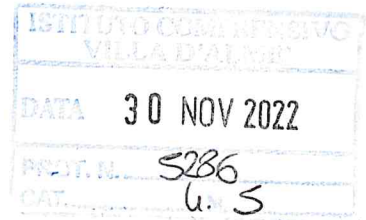


PROT. N. 6134.....



L'ORDINARIO DELLA DIOCESI DI BERGAMO

VISTA l'istanza pervenuta in data 21 ottobre 2022 - P.G. n. 5628 con la quale il Reverendo Don Pinuccio Battista Leidi, Parroco *pro-tempore* della Parrocchia di S. Giovanni Battista e Santa Maria Assunta nel Comune di Almé, chiede l'autorizzazione a sottoscrivere con l'Istituto Comprensivo di Villa d'Almé un contratto d'uso a tempo parziale e a titolo gratuito delle strutture sportive dell'oratorio, per uso scolastico;

SENTITO il Vicario Episcopale per gli Affari Economici, l'Ufficio per la Pastorale dell'Età Evolutiva, l'Ufficio Legale, l'Ufficio per gli Affari Economici e l'Ufficio per la Pastorale Scolastica;

A NORMA del Decreto Vescovile sugli Atti di Straordinaria Amministrazione in data 29 giugno 2020;

con il presente
ATTO

concede la prescritta L I C E N Z A alla firma del contratto in allegato.

Bergamo, 22 NOV. 2022



Il Vicario Episcopale
per i Laici e per la Pastorale
Mons. Vittorio Nozza

Il Cancelliere Vescovile

**CONTRATTO D'USO DI IMMOBILE
A TEMPO PARZIALE ED A TITOLO GRATUITO**

PREMESSO CHE

- le attività didattiche sottostanno alle normative vigenti ed ai protocolli di prevenzione in tema di contenimento del SARS-COVID-19;
- è interesse condiviso assicurare il diritto all'istruzione, assicurando l'esercizio dell'attività didattica all'interno di spazi adeguati e conformi alle prescrizioni pubbliche e sanitarie in essere;

CON LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA TRA

la Parrocchia di S. GIOVANNI BATTISTA E SANTA MARIA ASSUNTA, con sede in Comune di ALME' (BG), via SAN GIOVANNI BATTISTA n. 5, C.F. 95013240163, legalmente rappresentata dal Parroco Leidi don Pinuccio Battista, nato a PALADINA il 24/03/1957, a ciò autorizzato con Decreto dell'Ordinario della Diocesi di Bergamo P.G. 4393/c in data 02/09/2021,

d'ora in poi indicata come "LA PROPRIETÀ"

E

l'ISTITUTO COMPRENSIVO DI VILLA D'ALME', con sede in Comune di VILLA D'ALME' (BG), via MONTE BASTIA, N. 10, C.F. 80029050160, legalmente rappresentato dalla Dirigente scolastica dott. ssa Rota Marta Beatrice nata a BERGAMO il 26/08/1974,

d'ora in poi indicato come "UTILIZZATORE"

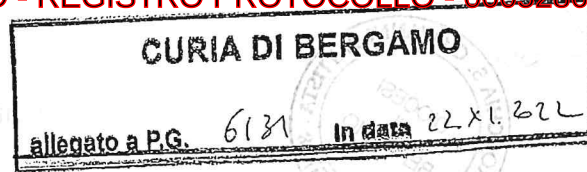
SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. Le premesse fanno parte integrante del presente contratto. La proprietà concede a tempo parziale e a titolo gratuito all'utilizzatore, che accetta, l'uso degli impianti esterni ad uso sportivo e ricreativo (campo da calcio, campo da pallavolo, campo da pallacanestro e le aree adiacenti ai medesimi, escluso gli spogliatoi) dell'Oratorio San Giovanni XXIII sito in Comune di ALME' (BG), via Conciliazione n. 10, così identificato catastalmente: foglio 2, mappale 2894 e parte di sub. 703, come da planimetria allegata sub. n. 1. Fermo restando che il possesso degli impianti esterni di cui sopra permane in capo alla proprietaria, l'utilizzatore dichiara di aver preso visione degli impianti in ogni loro parte e di giudicarli del tutto idonei all'uso pattuito nel presente contratto ed immuni da qualsiasi vizio o imperfezione ed in tale stato si obbliga a restituirli alla scadenza.

2. L'utilizzatore potrà usufruire degli impianti identificati al punto 1, a partire dal 12 settembre 2022 e fino all'8 giugno 2023, nei giorni e negli orari indicati nel calendario allegato al presente contratto: non è previsto alcun tacito rinnovo del contratto in essere. Al di fuori degli orari espressamente stabiliti dal calendario allegato sub. n. 2, la proprietà potrà svolgere nell'immobile oggetto di questo contratto a tempo parziale e gratuito qualsivoglia attività.

CURIA DI BERGAMO

allegato a P.G. 6131 in data 22.11.2022



3. Gli impianti di cui sopra potranno essere utilizzati dall'utilizzatore esclusivamente per uso scolastico, impegnandosi pertanto a mantenere ed assicurare un comportamento conforme allo spirito educativo-religioso del luogo in cui essi sono inseriti.
4. L'utilizzatore ha l'obbligo di usare gli impianti di cui sopra con diligenza ed è direttamente responsabile verso la proprietaria dei danni causati agli stessi e di quelli causati verso i terzi. Gli alunni e il personale docente sono coperti da assicurazione scolastica per tutte le casistiche previste dalla polizza stipulata dall'Istituzione Scolastica.
5. L'utilizzatore si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte negli impianti in concessione, impegnandosi espressamente ad adottare il protocollo per la prevenzione del COVID-19 in vigore, conformemente alla normativa vigente, sollevando in tal senso la proprietà da ogni responsabilità.
6. L'utilizzatore si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto viene affidato e consegnato, conformemente a quanto indicato nell'art. 3. Nessun corrispettivo è dovuto per l'occupazione a tempo parziale degli impianti indicati. Senza che ciò possa essere considerato corrispettivo per la presente concessione, sono a carico dell'utilizzatore le spese di manutenzione ordinaria e quelle necessarie per l'utilizzo degli impianti sportivi, in proporzione al loro utilizzo e secondo criteri predeterminati. Non è ammesso alcun rimborso forfetario delle spese.
7. L'utilizzatore, riscontrata l'adeguatezza degli impianti in ragione dello svolgimento dell'attività scolastica, si impegna a custodire gli ambienti durante il loro uso e a lasciarli al termine dell'orario di utilizzo in ordine. Il docente di Scienze Motorie e Sportive si impegna a segnalare tempestivamente al Parroco o al suo delegato eventuali anomalie o situazioni di potenziale pericolo riscontrate durante l'utilizzo delle strutture sportive e ricreative dell'Oratorio; al termine di ogni utilizzo il docente di Scienze Motorie e Sportive si impegna a controllare che tutto sia in ordine e a chiudere il cancello di ingresso all'impianto; non saranno utilizzati gli spogliatoi.
8. Si stabilisce espressamente il divieto assoluto per l'utilizzatore di concedere a terzi (in comodato, locazione, o a qualsiasi altro titolo) anche solo parzialmente l'oggetto della presente concessione e di cedere a terzi, a qualunque titolo, il presente contratto.
9. L'inosservanza delle condizioni del presente contratto ed in particolare di quelle previste dagli artt. 3, 5, 6 ed 8, produrrà la risoluzione di diritto del contratto per fatto e colpa dell'utilizzatore. Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.
10. Per tutto quanto non specificato ci si attiene alle norme del Codice Civile e delle altre leggi in vigore.

Allegati:

1. planimetria
2. calendario

Letto, confermato e sottoscritto.

Luolo e data Allegato, 30-11-2022

Alma Ruzzeno Lebl

La proprietà



IL DIRIGENTE SCOLASTICO

Dott.ssa Marta Beatrice Rota

L'utilizzatore

Alma Ruzzeno Lebl

Ai sensi dell'articolo 1341, secondo comma, del Codice Civile si approvano specificatamente le clausole di cui ai nn. 2 (durata), 3 (destinazione d'uso e modalità di utilizzo), 4 e 5 (responsabilità ed assicurazione), 6 (divieto di cambio di destinazione, manutenzione ordinaria e spese), 7 (condizione degli impianti), 8 (divieto di concessione a terzi e di cessione del contratto) e 9 (clausola risolutiva espressa).

Alma Ruzzeno Lebl

La proprietà



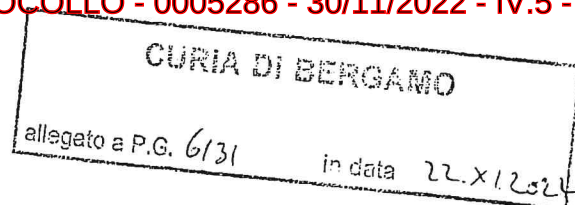
IL DIRIGENTE SCOLASTICO

Dott.ssa Marta Beatrice Rota

L'utilizzatore

Alma Ruzzeno Lebl





Allegato n. 1

(...)

Allegato n. 2

calendario di utilizzo (dal 12/09/2022 al 08/06/2023)

	lunedì	martedì	mercoledì	giovedì	venerdì	sabato
8,10-9,05	---	si	si	---	---	si
9,05-10,05	---	si	si	---	si	si
10,05-11,05	---	*	**	---	si	si
11,05-12,05	---	*	si	---	**	si
12,05-13,00	---	*	si	---	---	---

--- gli impianti non vengono utilizzati;

* in questa fascia oraria gli impianti saranno utilizzati solo una volta, in primavera, in occasione dell'esercitazione di Orienteering con le classi quinte della scuola primaria di Almè. La data verrà comunicata tempestivamente al Parroco o al suo delegato;

** in questa fascia oraria gli impianti saranno utilizzati solo una volta, nel mese di giugno, in occasione delle sfide sportive di fine anno scolastico.

Si precisa che in caso di maltempo gli impianti non saranno utilizzati.