



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Istituto Superiore "Lorenzo LOTTO"

Via dell'Albarotto, 23 – 24069 Trescore Balneario (BG) Codice Fiscale: 95021050166
Telefono: 035.944.782 - 035.944.680 Fax: 035.944.220 Sito web: islotto.gov.it
e-mail: segreteria@islotto.it posta certificata: bgis01400v@pec.istruzione.it

CIG N. 917309771C

Alle istituzioni di scuola secondaria di II° grado della provincia di Bergamo
Alla C.C.I.A.A. di Bergamo
Alla Provincia di Bergamo
Agli atti
All'Albo on line
Al sito web: www.islotto.edu.it

Oggetto: Avviso di indagine di mercato per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, finalizzata all'affidamento della concessione servizio Bar ristoro dal 01/08/2022 al 31/07/2025, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione dei soggetti da invitare ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del dlgs n. 50 del 18 Aprile 2016, come integrato e modificato dal D.lgs N. 56 del 19 Aprile 2017.

- VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante «Nuove disposizioni sull'amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato»;
- VISTA La necessità di affidare i servizi di ristorazione mediante bar all'interno dell'istituto, in quanto il precedente affidamento scade il 31/07/2022;
- VISTA la L. 15 marzo 1997, n. 59 concernente «Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa»;
- VISTO il D.P.R. 8 marzo 1999, n. 275, «Regolamento recante norme in materia di autonomia delle Istituzioni Scolastiche, ai sensi dell'art. 21 della L. 15/03/1997»;
- VISTO il Decreto Interministeriale 28 agosto 2018, n. 129, recante «Istruzioni generali sulla gestione amministrativo-contabile delle istituzioni scolastiche, ai sensi dell'articolo 1, comma 143, della legge 13 luglio 2015, n. 107»;
- VISTA la L. 241 del 7 agosto 1990, recante «Nuove norme sul procedimento amministrativo»;
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Codice dei contratti pubblici», come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (cd. Correttivo);
- VISTO l'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che "fermo restando quanto previsto dagli art. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità: per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiori a 150.000,00 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'art. 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e ,per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti...."

VISTE	Le linee guida 4 dell'ANAC «procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici»;
TENUTO CONTO	Che nel caso di specie non vi sono oneri (la spesa è a carico degli alunni e del personale fruitore dei prodotti) eccezione fatta per i costi del consumo di energia elettrica e occupazione degli spazi da parte del concessionario, per il quale è previsto l'obbligo di corrispondere un contributo annuale all'Istituto da destinare al miglioramento del ptfo che si stabilirà in sede negoziale, pena la decadenza della concessione e un contributo da corrispondere all'ente proprietaria dell'immobile;
CONSIDERATO	Che il fine pubblico da perseguire è la possibilità di garantire idonee forme di integrazioni di ristoro al personale in servizio e agli studenti, molti dei quali residenti a notevole distanza dalla sede dell'Istituto e frequentanti la struttura per molte ore ed in modo continuativo;
RITENUTO	Opportuno eseguire indagine di mercato a scopo meramente esplorativo attraverso la pubblicazione di un avviso sul sito dell'istituzione così come previsto nella determina prot. 5081/VI.3 del 05/04/2022;

Tutto ciò visto e rilevato, che costituisce parte integrante Del presente avviso

RENDE NOTO

Che questa Istituzione Scolastica intende acquisire manifestazioni d'interesse da parte delle ditte operanti sul mercato al fine di individuare i soggetti qualificati per l'affidamento della concessione *servizio* Bar ristoro dal 01/08/2022 al 31/07/2025, rinnovabile a discrezione dell'amministrazione per 2 anni, alle medesime condizioni, con accordo tra le parti almeno 30 giorni prima della scadenza.

Stazione appaltante

La stazione appaltante è l'Istituto Superiore Lorenzo Lotto - via Dell'Albarotto n. 23 – 24069 Trescore Balneario (BG) – telefono 035/944782 – mail: bgis01400v@istruzione.it – pec: bgis01400v@pec.istruzione.it.

Oggetto

La manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 reca ad oggetto la concessione in uso temporaneo della gestione del servizio bar, ristoro.

E' vietata la sub concessione.

La concessione è destinata ad oltre 1200 studenti e circa 150 tra personale docente e ATA, nonché più in generale a tutti gli utenti dell'Istituto (a titolo esemplificativo: genitori degli studenti, visitatori ed ospiti occasionali autorizzati, eventuali partecipanti a riunioni, convegni e corsi, componenti degli esami di Stato ecc.). Si fa presente che all'interno dell'Istituto è in servizio anche un servizio di DISTRIBUTORI AUTOMATICI. Il servizio di ristoro bar interno prevede da parte dell'aspirante gestore la predisposizione e la realizzazione di un progetto di allestimento del punto di ristoro, nonché la fornitura di attrezzature e di arredi necessari allo svolgimento dell'attività di ristorazione. Tutti gli arredi e le attrezzature dovranno corrispondere integralmente a requisiti riguardanti la sicurezza nei luoghi di lavoro come previsto dal D.lgs 81/2008, oltre ai requisiti di legge per la salvaguardia dell'igiene. Eventuali lavori di ristrutturazione saranno a totale carico della ditta aggiudicataria.

Si precisa che gli arredi e l'attrezzatura attualmente presente è di proprietà dell'attuale gestore.

Sarà richiesto nella lettera d'invito alle Ditte che intendono presentare offerta di effettuare un sopralluogo per ispezionare i locali dell'istituto, allo scopo di formulare una proposta congrua agli spazi.

Tutti gli oneri e responsabilità di installazione e gestione sono a carico della ditta aggiudicataria.

Durata

La concessione avrà validità per anni 3 prorogabili per altri due anni a discrezione dell'Istituzione scolastica a partire dalla data della stipula del contratto salvo eventi eccezionali. La scadenza del contratto è automatica, senza bisogno di disdetta, preavviso, diffida o costituzione in mora con esclusione di tacito rinnovo.

Valore stimato della concessione

Ai sensi dell'art.167 del D.Lgs 50/2016, il valore stimato della concessione è pari ad €. 136.080,00 (in cifre centotrentaseimilaottantaeuro) circa per anni tre (gli importi si intendono Iva esclusa).

Procedura di gara

L'Istituzione Scolastica, espletata la presente indagine di mercato, provvederà ad inviare, mediante comunicazione formale, ad invitare gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse alla presente indagine di mercato. **Qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse superiori a cinque, il giorno 20.04.2022 ALLE ORE 14.00** nell'ufficio di Presidenza, verranno individuate, mediante sorteggio in seduta pubblica, le ditte che verranno invitate. In tal caso gli operatori saranno preventivamente informati.

In caso di ricezione di manifestazioni di interesse da parte di un numero di operatori economici inferiori al numero di 5, si procederà ad integrare il numero di operatori da invitare, con scelta diretta, tra quelli che maggiormente rispondono alle caratteristiche di semplificazione ed implementazione dell'accesso delle micro, piccole e medie imprese, tenendo anche in considerazione gli aspetti della territorialità e della filiera corta, ai sensi dell'art. 1 comma ddd) della legge n.11/2016, e le eventuali indicazioni pervenute da parte di altre istituzioni scolastiche della provincia.

La Manifestazione NON è vincolante per l'Istituto ha, infatti, l'unico scopo di comunicare all'istituto la disponibilità di essere invitati a presentare un'offerta per la procedura in oggetto e non saranno in alcun caso prese in considerazione manifestazioni di interesse che riportino offerte tecniche o economiche.

L'amministrazione scolastica si riserva, in ogni caso, il diritto di sospendere, modificare o interrompere definitivamente la presente indagine, senza che ciò possa fondare alcuna pretesa da parte degli operatori interessati, a qualsiasi forma di risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi o delle spese eventualmente sostenute.

Criterio di aggiudicazione

L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità all'rt.95, comma 2, del D.Lgs 50/2016, sulla base del rispetto delle caratteristiche tecniche e qualitative di cui al capitolato.

Requisiti per aderire alla manifestazione di interesse

I soggetti interessati alla manifestazione di interesse dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) Requisiti di cui all'art. 83 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 N. 50 lettera A – B – C;

- 83 a - L'iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui ha la sede sociale per l'attività oggetto del presente appalto, oppure nel registro delle commissioni Provinciali per l'Artigiano, se chi esercita l'impresa è italiano o straniero di Stato membro residente in Italia, oppure in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. 163/2006, se chi esercita l'impresa è cittadino di altro Stato membro non residente in Italia;
- 83 a - L'abilitazione per l'esercizio di somministrazione di bevande e alimenti al pubblico

- 83 c - Saranno esclusi dalla gara i soggetti non in regola, a qualsiasi titolo, con i pagamenti dovuti sia ad altri istituti scolastici sia alla Provincia di Bergamo, nel caso stia utilizzando, o abbia utilizzato in passato, locali di proprietà dello stesso Ente in altre aggiudicazioni di servizi.

2) Regolarità degli obblighi previdenziali, assistenziali e fiscali;

3) Insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla procedure di affidamento, ai sensi dell' art. 80 del dlgs. 50/2016

Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione d'interesse, redatta sul modello predisposto e allegato al presente avviso (Modello 1) dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura. **La suddetta manifestazione di interesse dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20.04.2022** a mezzo PEC all'indirizzo bgis01400v@pec.istruzione.it. Nell'oggetto della PEC è necessario riportare la seguente dicitura **“Manifestazione di interesse per la selezione degli operatori economici concessione servizio bar”**.

Esclusioni delle manifestazioni di interesse

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- a) Pervenute dopo la scadenza precedentemente indicata
- b) I cui allegati siano privi della firma del titolare – rappresentante legale
- c) Con documento di identità (che occorre allegare in fotocopia) mancante o privo di validità
- d) Mancanza anche di uno solo dei requisiti richiesti.

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016 e dell'art. 5 della legge 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Laura Ferretti, Dirigente Scolastico dell'Istituto Superiore Lorenzo Lotto di Trescore Balneario.

Canone Concessorio

L'aggiudicatario del servizio oggetto del contratto sarà tenuto al pagamento di un contributo di funzionamento annuo di importo stabilito in fase di invito da versare a questo istituto scolastico. Inoltre, essendo la concessione dei locali adibiti al servizio di bar, ristoro, una concessione di un bene pubblico per l'esercizio di attività imprenditoriali, è soggetta al pagamento di un canone concessorio pari a € 10.234,72 per il servizio bar, secondo quanto stabilito dalla Giunta Provinciale n. 319 del 27/08/2012 e la determinazione dirigenziale Provinciale n. 3084 del 23/12/2013 per l'anno 2016, da corrispondere All'Amministrazione Provinciale di Bergamo, proprietaria dell'immobile, per il tramite dell'istituto.

Altre informazioni

L'avviso è pubblicato sul sito www.islotto.edu.it, nella sezione “Bandi e contratti” di Amministrazione Trasparente e sull'Albo Pretorio.

Si specifica che i dati forniti dai concorrenti e quelli acquisiti dall'amministrazione, in occasione della partecipazione al presente procedimento ed al successivo rapporto contrattuale saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento dell'attività istituzionale dell'amministrazione, così come

espressamente disposto dal D. Lgs. N. 196/2003, e nel caso per la finalità di svolgimento della gara e del successivo contratto. Essi saranno trattati anche con strumenti informatici. Tali dati sono raccolti in virtù di espresse disposizioni di legge e regolamento (D.Lgs. n. 50/2016; D.I. n. 129/2018; D.M. n. 305/2006; autorizzazione del Garante per la Protezione dei dati personali n. 7/2009). Ai fini del trattamento dei dati personali i titolari potranno esercitare i diritti di cui all'art. 7 del predetto decreto legislativo, Il Titolare dei dati è il Dirigente Scolastico: dott.ssa Laura Ferretti.

F.to Il Dirigente Scolastico
Dott.ssa Laura Ferretti

Trescore Balneario, (vedi segnatura)

Firmato digitalmente da FERRETTI LAURA