

CURRICULUM VITAE

Fioravanti Fosco

Esperienza professionale

1986/1988 - Responsabile organizzazione reparto acquisizione clienti e formazione agenti Sefim/Unoleasing spa e Mediatori Associati srl. (Settore finanziario/immobiliare)

1989/1998 - Amministratore Unico di Studio 5 srl e collegate. (Settore immobiliare)

1999/2001 - Addetto commerciale Consorzio Viticoltori Parma

2002/2007 - Direttore di Centro Commerciale presso Promocenter srl e Ascom Confcommercio.

2008/2012 - Responsabile rete vendita e formazione agenti presso Borsa Immobiliare srl.

2013/2019 – Sales Manager Gas Sales srl presso sede di Ascom Confcommercio di Parma.

2020- Consulente immobiliare Remax filiale di Parma.

Competenze tecnico professionali

Durante la mia carriera lavorativa ho acquisito competenze professionali in ambito aziendale nella gestione delle vendite, marketing, configurazione dei servizi aziendali e della loro offerta, gestione della rete vendita e del personale occupato in ruoli segretariali amministrativi, gestione dei clienti.

La mia attività professionale si è svolta inizialmente e per un sostanzioso periodo nell'ambito del settore immobiliare, ove ho avuto modo di apprendere profonde conoscenze dello stesso, sia dal punto di vista tecnico che commerciale.

Mi sono occupato in prima persona della valutazione ed acquisizione di aree e/o fabbricati da edificare e/o ristrutturare; della valutazione commerciale dei progetti ad essi riferiti; della definizione dei contratti di appalto per l'esecuzione delle opere e della successiva commercializzazione degli immobili posti in essere.

Sempre in relazione a questo settore ho maturato una significativa esperienza di gestione del personale, sia per quanto inerisce la cantieristica, sia per il personale addetto alla promozione e vendita, impiegatizio con competenze amministrativo segretariali. In questo specifico ambito mi sono sempre occupato anche della formazione professionale del personale di agenzia anche per gli aspetti amministrativi e organizzativi di front e back office..

Sensibilmente differente l'ambito professionale legato al mio periodo in Ascom ove ho ricoperto un ruolo alquanto particolare, valesi a dire quello di "Direttore di Centro Commerciale".

Durante il mio mandato ho avuto l'opportunità di, innanzi tutto, formarmi in centri di primario livello quali Centro Torri ed Ariosto e di conoscere approfonditamente la GDO (CONAD e COOPNORDEST) e le sue problematiche. Successivamente mi sono occupato, direttamente, della gestione di alcuni centri di struttura medio/grande quali il "Benaco" a Castiglione delle Stiviere, il "Pianella" a Cavriago, il "Campus" a Parma, ed il "Virgilio" a Mantova. Il mio ruolo riguardava sia una gestione puramente manutentiva del cespite immobiliare, struttura, impiantistica etc, con specifica attenzione della contrattualistica relativa alle ditte incaricate dei servizi manutentivi, di pulizia e sorveglianza, sia una "gestione della sicurezza" rapportandomi con gli organismi deputati (VVff ed enti certificatori vari).

Durante la mia attività mi sono occupato sia della gestione commerciale della galleria con la ricerca di assegnazione degli spazi in essa presenti ad operatori esterni, sia della risoluzione delle problematiche degli operatori interni; della gestione delle forme pubblicitarie rivolte al pubblico; della tenuta dei rapporti con le amministrazioni provinciali e comunali. Sempre tra i miei compiti rientrava la stesura dei bilanci consuntivi e preventivi dei centri sopradetti. Sempre in stretta correlazione con le sopracitate GDO ho partecipato ai piani di ristrutturazione sia delle gallerie commerciali che dei loro specifici punti vendita, rapportandomi con gli uffici tecnici Coop e Conad, nonché con quelli pubblici.

Dal 2013 al 2019 mi sono occupato, in collaborazione con Ascom Confcommercio, del rapporto di convenzione tra la stessa e la società Gas Sales srl, azienda operante nel mercato libero di energia e gas.

Tale incarico è consistito nell'occuparmi della rete vendita e servizi, del personale a me assegnato sia per le vendite che per la parte amministrativa, nel promuovere tale convenzione presso gli associati Ascom e di assisterli durante le operazioni di trasferimento e nella successiva gestione delle utenze.

Attualmente sono consulente immobiliare in Remax Parma e mi occupo di acquisizione di immobili in locazione e vendita, cessione di attività commerciali e gestione delle relative pratiche e adempimenti amministrativi.

Competenze linguistiche

Inglese ottimo scritto e parlato.

Buona comprensione della lingua francese parlata e scritta.

Competenze informatiche

Ottima conoscenza dei programmi comuni (pacchetto Office, ecc.), gestione della posta elettronica e Web Browser (Chrome, Explorer, Safari, ..)

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel cv ai sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 e dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679)

Fioravanti Fosco

