

PROROGA CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN USO BAR E DI LOCALI SCOLASTICI

Prot. 0014630 29 ago 2025

Bologna, 29/08/2025

CIG ZF1373A6FA

L'anno 2025, addì 29 del mese di AGOSTO 2025 alle ore 09:00, presso l'IIS Belluzzi Fioravanti con Sede a Bologna, in Via G.D. Cassini, 3 – c.a.p. 40133 – c.f. 91337340375 con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra le parti:

TRA

l'Istituto Scolastico Belluzzi Fioravanti con Sede a Bologna, Via G.D. Cassini, 3, c.a.p. 40133 c.f. 91337340375 "in persona del suo legale rappresentante "pro tempore il dirigente scolastico Dott. Prof. Vincenzo Manganaro, nato a Napoli, il 05/09/1961, c.f. MNGVCN61P05F839J

E

Il BAR Kikkibio s.n.c di Stanzani Massimiliano con sede legale a San Lazzaro di Savena P.I. 03584841203 nella persona del suo legale rappresentante Massimo Stanzani, nato, il "concessionario", nato a Bologna il 20/09/1970, residente a Bologna, Via Galletta, 34 codice fiscale STNMSM70P20A944O

Visto il Decreto Interministeriale 129 del 28 agosto 2018 - Nuovo Regolamento di contabilità delle scuole Regolamento recante istruzioni generali sulla gestione amministrativo-contabile delle istituzioni scolastiche, ai sensi dell'articolo 1, comma 143, della legge 13 luglio 2015, n. 107;

Visto la determina a contrarre prot. 12104 del 21 luglio 2022 con cui è stato dato l'avvio alla procedura di gara della gestione del servizio Bar presso l'IIS Belluzzi Fioravanti di Bologna;

Visto il bando di gara per l'affidamento della concessione del servizio di gestione del bar per gli a.s. 2022_23 – 2023_2024 e 2024_2025 all'interno dell'Istituto;

Visto il verbale della Commissione protocollo 12733 del 27-08-2022;

Visto il decreto di approvazione della graduatoria definitiva per l'aggiudicazione del servizio Bar all'interno dell'IIS Belluzzi Fioravanti di Bologna;

Considerato che non sia stato esperito nei 35 giorni dopo l'aggiudicazione provvisoria alcun reclamo;

Vista la convenzione Prot. 13409/2022 del 06/09/2022 stipulata fra l'IIS Belluzzi Fioravanti e il BAR Kikkibio s.n.c di Stanzani Massimiliano con sede legale a San Lazzaro di Savena P.I. 03584841203;

STIPULANO

La seguente proroga della convenzione per ulteriori 6 mesi a valere ad ogni effetto di legge:

1) Il Bar Kikkibio s.a.s con Sede a San Lazzaro di Savena tramite il proprio rappresentante legale come da capitolato previsto nella gara s'impegna a svolgere il servizio presso il Bar dell'IIS Belluzzi Fioravanti a Bologna in Via G.D Cassini, 3 c.a.p. 40133, vendendo tutti i prodotti indicati nella gara nel listino prodotti (che si allegano) provvedendo anche al servizio di pulizia dei locali in gestione e dell'esterno, negli spazi antistanti e retrostanti il bar, ivi compresa la pulizia dei contenitori dei rifiuti presenti nelle suddette aree. Gli spazi ad uso bar sono stati individuati dall'Ente Locale Città Metropolitana di Bologna in accordo con il Dirigente Scolastico dell'Istituto.

La concessione non determina il sorgere di oneri di qualsiasi tipo a carico dell'istituto scolastico, anche per ciò che attiene ad eventuali furti e/o atti vandalici che dovessero verificarsi all'interno dei locali scolastici.

2) Il Bar Kikkibio deve svolgere l'attività nell'ottica della "elevata qualità", con particolare attenzione all'organizzazione, alle attrezzature, alla pulizia, alla qualità degli alimenti e alla loro corretta preparazione.

Firmato digitalmente da **VINCENZO MANGANARO**

BOIS02300G - AEZAJMI - REGISTRO PROTOCOLLO - 0014630 - 29/08/2025 - 1.9 - U

La predisposizione dei locali, il loro allestimento e relativo arredo sono a carico del Gestore nel rispetto delle prescrizioni contenute nel presente capitolato.

In particolare è richiesta, prima dell'avvio della concessione, l'esecuzione di:

3) Fornire il servizio ad un'utenza complessiva degli alunni, circa 1.500 Docenti e non docenti, compreso il circa 270.

Resta inteso che i naturali movimenti numerici – sia in aumento che in diminuzione - della popolazione scolastica e degli altri soggetti operanti nell'istituto scolastico non costituiscono elementi utili per le parti al fine di modificare unilateralmente le condizioni contrattuali.

Inoltre, si fa presente che all'interno dell'Istituto è in funzione un servizio di distribuzione automatica di bevande e prodotti alimentari.

4) Orari - il bar dovrà osservare il seguente orario di apertura: - dal lunedì al venerdì: dalle ore 7,15 alle ore 15,00 - al sabato: dalle ore 7,15 alle ore 14,30 Sono previste aperture straordinarie pomeridiane/domenicali su richiesta preventiva della Dirigenza.

Nel periodo di sospensione delle attività scolastiche il Gestore potrà concordare con la Dirigenza orari e aperture modificate. L'Istituto è sede di utilizzo dell'Aula Magna, limitrofa al bar, per eventi quali manifestazioni, congressi, assemblee e convocazioni per conto di vari Enti pubblici e privati e del Ministero.

Il gestore del bar viene preavvertito allo scopo di riorganizzare il servizio in base al numero degli utenti ed alla tipologia dell'evento.

5) Durata del servizio - L'appalto ha la durata di anni 6 mesi, a far data dal 31 agosto 2025 fino al 28/02/2026, a meno che non intervenga disdetta scritta da una delle parti per comprovati motivi.

Alla cessazione del servizio, per qualsiasi causa, la ditta concessionaria si impegna a liberare gli spazi concessi per la gestione del servizio bar entro 3 giorni dalla data cessazione.

I prezzi praticati dovranno restare bloccati per tutta la durata della proroga della convenzione e gli eventuali aumenti dovranno essere preventivamente comunicati e dovranno ottenere l'approvazione della stazione appaltante.

6) L'impresa s.n.c. Bar Kikkibio dovrà versare i canoni concessori annuali, relativo al periodo di proroga all'Istituto IIS Belluzzi Fioravanti per la durata della proroga di 1.750,00 euro che potrà essere corrisposta anche sotto forma di servizi di ristorazione strettamente collegate e connesse all'attività scolastica;

7) Il servizio di gestione del servizio Bar all'interno dell'Istituto prevede che la Ditta appaltatrice si impegni:

a. Gestire l'attività nel pieno rispetto delle norme igieniche e sanitarie relative alla somministrazione e vendita dei prodotti alimentari;

b. Fornire macchine dotate di un sistema che preveda una temperatura di sicurezza, che segnali e inibisca la vendita dei prodotti nel caso la temperatura prevista venisse superata;

c. Ad ottemperare, sia per il titolare che per i dipendenti destinati all'espletamento del servizio nell'Istituto, a tutte le norme di carattere assicurativo, previdenziale, fiscale ed a sollevare l'Amministrazione scolastica da qualsiasi responsabilità in relazione all'osservanza delle norme concernenti l'infortunistica e la tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto di tutte le disposizioni di legge in materia di rapporto di lavoro subordinato, nonché di igiene, sanità e sicurezza dei locali e degli impianti;

d. mantenere fermi i prezzi, indicati nell'offerta per l'intero periodo di durata della proroga dell'appalto; eventuali aumenti dovranno essere preventivamente comunicati e dovranno ottenere l'approvazione del Consiglio di Istituto;

e. erogare una quantità di prodotti consona alle richieste degli studenti e degli operatori scolastici;

f. provvedere a tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei distributori, compresi gli impianti idraulici ed elettrici utilizzati per il funzionamento dei distributori stessi.

8) Il Bar Kikkibio snc dovrà inoltre assumere i seguenti obblighi:

a. fornire prodotti di qualità, come da capitolato della gara;

b. rispettare il divieto di vendita di bevande alcoliche e superalcoliche e con alto contenuto di teina, caffeina, taurina e similari;

c. esercitare, personalmente o con dipendenti regolarmente assunti e in regola con tutte le vigenti norme, l'attività appaltata;

d. rispettare le indicazioni impartite dal Dipartimento per la sanità pubblica ossia: - gli alimenti venduti devono essere prodotti in laboratori autorizzati; - gli alimenti costituiti da ingredienti e/o farciture deperibili, devono essere conservati alle temperature previste dalla normativa vigente fino al momento del consumo e in regola con

le norme previste per il possesso dell'HCCP; - gli operatori addetti alla somministrazione devono essere muniti di libretto di idoneità sanitario in corso di validità. Oltre ai prodotti indicati nel "Listino prodotti", che dovranno essere tutti presenti nei distributori, il Bar Kikkibio snc potrà inserire ulteriori prodotti non presenti nel listino, previo accordo con il Dirigente Scolastico sia per la tipologia di prodotti che per i prezzi da applicare. Nel rispetto delle norme di cui al decreto Legge 12/11/2010 n. 187 il Bar Kikkibio si assume i seguenti obblighi amministrativi:

- assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nel rispetto e alle condizioni di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche e quelli della regolarità contributiva.

9) L'Istituto Scolastico tramite la Città Metropolitana di Bologna s'impegnano a dare in godimento/gestione al Bar Kikkibio snc i locali all'esterno, negli spazi antistanti e retrostanti il bar, per svolgere l'attività di bar a favore degli utenti

10) Trasparenza dei Prezzi e del servizio - il Gestore è tenuto ad affiggere in modo ben visibile, il listino prezzi aggiornati e completo di tutti i prodotti disponibili in vendita al consumo. Anche gli orari di apertura del servizio ed eventuali particolari modalità organizzative di erogazione del servizio, devono essere portati a conoscenza degli utenti dell'Istituto in modo ben visibile.

11) Personale - gli addetti al Servizio devono indossare idonei indumenti da lavoro e un cartellino di riconoscimento. Abbigliamento e contegno degli addetti devono comunque essere consoni all'ambiente scolastico ed educativo in cui operano. Gli addetti al Servizio devono curare scrupolosamente la propria igiene personale e rispettare ogni utile accorgimento igienico. Il Gestore deve farsi carico degli oneri retributivi, previdenziali, assicurativi sanciti dalla normativa vigente, conseguenti all'assunzione o alla prestazione d'opera di collaboratori, secondo gli accordi sindacali di categoria. E' così inteso il sollevamento dell'Istituto di ogni responsabilità inherente e conseguente.

12. Controlli - L'Istituto effettuerà periodici controlli sul grado complessivo del Servizio, sul livello di igiene, sul grado di freschezza e sulla qualità di alimenti e bevande, sulle modalità di conservazione, trattamento e distribuzione dei prodotti al consumo. Analogamente l'Istituto verificherà che il comportamento degli addetti corrisponda ad un clima di correttezza, cortesia e decoro dell'ambiente scolastico. L'Istituto si riserva la facoltà di somministrare questionari all'utenza al fine di appurare il livello e la percezione qualitativa del Servizio. L'esito negativo delle procedure di controllo sopra indicate può dar luogo alla sospensione del Servizio e/o alla risoluzione del contratto per inadempienze del Gestore.

13. Cauzione definitiva e polizza assicurativa- Il Bar Kikkibio snc assume le responsabilità per i danni che dovessero derivare all'Istituto e/o a terzi, cose e persone, in relazione all'espletamento dell'attività. A tal fine la Ditta stipulerà apposita polizza R.C. con un massimale non inferiore ad € 2.500.000,00 (duemilonicinquecentomila/00) per sinistro, in cui sia esplicitamente espressa la copertura a favore anche del MIUR, dell'Istituto e della Città Metropolitana di Bologna proprietaria dell'immobile. È inoltre a carico della Ditta fornitrice l'adozione, nell'esecuzione del servizio, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire la vita e l'incolumità di tutto il personale e degli utenti, nel rispetto del D. Lgs. 81/08.

Ogni responsabilità per danni che, in relazione all'espletamento del servizio o cause ad esso connesse, derivassero all'Amministrazione contraente, a terzi, cose o persone, si intenderà senza riserve od eccezioni a totale carico della ditta appaltatrice, salvo l'intervento a favore dello stesso da parte di società assicuratrici. Sono da intendersi esclusi solo i danni derivanti da cause esterne non dovute alla gestione del servizio. L'Amministrazione scolastica contraente è altresì esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni, furti od altro che dovesse accadere al personale della Ditta fornitrice durante l'esecuzione del servizio, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è da intendersi già compreso e valutato con la presentazione dell'offerta. L'Istituto NON risponderà di eventuali danni o furti subiti.

14) Inadempienze contrattuali - Ogni inadempienza contrattuale sarà specificatamente contestata per iscritto al Gestore dall'Istituto. Nella contestazione sarà fissato il termine entro il quale il gestore dovrà produrre le proprie osservazioni. Qualora le osservazioni prodotte non vengano ritenute valide, l'Istituto adotterà le opportune determinazioni fino alla sospensione del Servizio e/o alla risoluzione del contratto. IIS Belluzzi-Fioravanti - Affidamento in concessione del servizio di distribuzione automatica di bevande e alimenti Pagina 9 di 11;

La risoluzione del contratto su iniziativa dell'Istituto può prodursi ai sensi dell'art.1456 CC, in base all'inosservanza di quanto espressamente previsto, a titolo di impegno, di responsabilità e di dovere del Gestore, dal presente articolo e nei seguenti casi: - frode nella esecuzione del servizio - mancato rispetto delle norme di sicurezza e delle procedure di HACCP - manifesta incapacità di esecuzione del Servizio o di parti fondamentali di esso - inadempienza accertata alle norme di Legge - reiterate o gravi violazioni delle clausole contrattuali - ritardo nei

pagamenti dei contributi annui dovuti all'Istituto - cessione del Gestore di ramo d'azienda specifico e fondamentale per il servizio - stato di: concordato preventivo, fallimento, moratoria, atto di sequestro, pignoramento a carico del Gestore. Qualora si giunga alla risoluzione del contratto per le motivazioni sopra indicate, il Gestore è tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti, ed alla corresponsione di eventuali maggiori spese che la Provincia e/o l'Istituto dovranno sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

15) Divieto di sospendere o ritardare il servizio - Il Gestore non può sospendere o ritardare l'erogazione del Servizio con decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'Istituto.

La sospensione o il ritardo dei servizi per decisione unilaterale del Gestore costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del Contratto per fatto del Gestore qualora questi, dopo diffida a riprendere le attività entro il termine intimato dal Dirigente Scolastico (legale rappresentante dell'Istituto) a mezzo raccomandata a/r, non abbia ottemperato.

In tale ipotesi restano a carico del Gestore tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

16) Recesso- Il Gestore ha facoltà di recedere dal contratto, con preavviso di 6 mesi, a mezzo di raccomandata a/r, anche senza giusta causa salvo versare, se non ancora versato i contributi annui per l'Istituto, senza ulteriori indennizzi, risarcimenti, interessi o altro.

17) Spese-Tutte le spese relative al servizio richiesto sono interamente a carico della Ditta fornitrice. Tutte le spese di gara e contrattuali sono ad esclusivo carico del Bar Kikkibio snc. La Ditta fornitrice è responsabile a tutti gli effetti, del buon andamento morale e disciplinare del servizio e del rispetto del Regolamento interno dell'Istituto.

18) Annullamento e revoca della gara - L'Istituto, a suo insindacabile giudizio, può revocare o annullare la presente gara prima dell'aggiudicazione definitiva, senza alcuna pretesa di indennizzo o risarcimento da parte delle ditte partecipanti.

19) Foro competente Per tutte le controversie di qualsiasi natura e genere che dovessero insorgere in ordine all'individuazione del soggetto Gestore e alla prestazione del Servizio, non risolvibili tra le parti in via bonaria, è competente il foro di Bologna.

Letto, approvato e sottoscritto, Bologna 29/08/2025

IL CONCESSIONARIO

Bar Kikkibio snc
Massimiliano Stanzani

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

Prof. Vincenzo Manganaro