

## PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

**il file contiene già tutte le formule pre impostate, in ogni foglio devono essere compilate solo le caselle rosa  
gli altri campi si valorizzeranno in automatico**

**Una volta compilato il documento deve essere stampato  
e FIRMATO dal legale rappresentante in tutte le pagine**

Il Piano Economico Finanziario dovrà contenere il quadro di tutti i costi che l'Aggiudicatario intende sostenere compresi i costi di gestione e dei singoli servizi nonché i ricavi che prevede di conseguire per la durata stabilita della Concessione.

Il Piano Economico Finanziario dovrà definire i principali presupposti e le condizioni fondamentali dell'equilibrio economico finanziario posti a base dell'affidamento della Concessione, compresi a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- i tempi e i costi previsti per l'allestimento dei locali del Bar;
- l'importo dei ricavi presunti;
- l'importo complessivo dei costi di gestione del servizio;
- la stima degli ammortamenti;
- i costi per il personale addetto al servizio;
- i costi delle materie prime.

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO						
operatore economico						
sede						
codice fiscale						
CONTO ECONOMICO	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	TOTALE
(+) Fatturato (ricavi delle vendite e prestazione)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
<b>(A) Ricavi Totali</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>
(-) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	147.058,00	147.058,00	147.058,00	147.058,00	147.058,00	<b>735.290,00</b>
(-) Spese di trasporto	-	-	-	-	-	-
(-) Utenze	-	-	-	-	-	-
(-) Costo del personale	-	-	-	-	-	-
(-) Manutenzione	-	-	-	-	-	-
(-) Spese generali ( consulenze etc)	-	-	-	-	-	-
(-) Assicurazioni	-	-	-	-	-	-
(-) Canone d'uso dei locali (compresi oneri accessori per utenze)*						-
(-) Oneri diversi di gestione						-
<b>(B) Costi operativi totali</b>	<b>147.058,00</b>	<b>147.058,00</b>	<b>147.058,00</b>	<b>147.058,00</b>	<b>147.058,00</b>	<b>735.290,00</b>
<b>( C) Margine operativo lordo (A) - (B)</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>
(-) Ammortamento beni materiali	-	-	-	-	-	-
(-) Ammortamento beni immateriali						-
<b>(D) Totale ammortamenti e accantonamenti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(E) Margine operativo netto</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>
(-) Oneri finanziari	-	-	-	-	-	-
<b>(G) Utile ante imposte</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>
(-) Imposte e tasse	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	<i>IRES (24%)</i>	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	<i>IRAP (3,9%)</i>	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
<b>(H) Utile netto</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>

da compilare

da compilare

da compilare

\*inserire l'importo offerto nella scheda tecnica maggiorato dell'importo per oneri accessori richiesti dalla Provincia di Brescia (tale importo è solo presunto) vedi art. 4 Capitolato d'oneri

data e firma legale rappresentante

<b>operatore economico</b>	
<b>LISTINO PREZZI (come da scheda economica allegata)</b>	
<b>Descrizione</b>	<b>Prezzo</b>
<b>CAFFETTERIA</b>	
Caffè espresso/macchiato	
Caffè decaffeinato	
Caffè d'orzo	
Cappuccino	
Latte macchiato	
Cioccolata calda	
Latte	
Tè e infusi	
<b>PASTICCERIA</b>	
Brioche e lievitati	
Frolle/Paste assortite	
<b>BIBITE FREDE</b>	
Bevande gassate in bottiglia/ the freddo	
Succhi di frutta in bottiglia	
Spremuta di arancia	
Bottiglia di acqua naturale /frizzante (50 cl.)	
Bottiglia di acqua naturale/frizzante (1,5 l.)	
<b>GASTRONOMIA</b>	
Panini assortiti caldi	
panini imbottiti	
focaccia trancio	
focaccia farcita trancio	
pizza margherita trancio	
pizza farcita trancio	
Toast	
Piadine	
insalata mista (mozzarella/tonno/altro) + pane	
piatto affettati a scelta + pane	
<b>FRULLATI E VARI</b>	
Frappè assortiti e frullati di frutta	
yogurt naturali e assortiti	

**data e firma legale rappresentante**

<b>operatore economico</b>			
<b>MATERIE PRIME ( modificare costi e quantità se necessario)</b>			
<b>Descrizione</b>	<b>Costo</b>	<b>Quantità presuntive</b>	<b>Costo complessivo</b>
<b>BEVANDE</b>			
Caffè (6gr)	0,17 €	50000	8.500,00 €
Caffè decaffeinato (6 gr)	0,25 €	5000	1.250,00 €
Latte intero (1 litro)	1,30 €	1050	1.365,00 €
Orzo (6 gr)	0,20 €	2500	500,00 €
Cioccolata (1 bustina)	0,53 €	5000	2.650,00 €
the e Infusi in bustine (filtro)	0,43 €	2100	903,00 €
Arance ( 1 kg)	1,50 €	420	630,00 €
Miele (1 bustina)	0,05 €	10000	500,00 €
Dolcificante ipocalorico (1 bustina)	0,05 €	20000	1.000,00 €
Zucchero bianco (1 bustina)	0,01 €	100000	1.000,00 €
Zucchero di canna (1 bustina)	0,02 €	50000	750,00 €
Acqua minerale naturale/frizzante (50 cl)	0,20 €	21000	4.200,00 €
Acqua minerale naturale/frizzante (150 cl)	0,40 €	2100	840,00 €
Bevande gassate in bottiglia/ the freddo(33 cl)	0,55 €	30000	16.500,00 €
Succhi di frutta in vetro	0,50 €	15000	7.500,00 €
<b>DOLCI E DESSERT</b>			
Brioche e lievitati	0,30 €	40000	12.000,00 €
Frolle/Paste assortite	0,15 €	13000	1.950,00 €
Yogurt assortiti (125 gr)	0,40 €	2100	840,00 €
Frutta fresca	1,50 €	420	630,00 €
<b>GASTRONOMIA</b>			
Panino (80 gr)	0,40 €	60000	24.000,00 €
Speck (50 gr)	0,35 €	10000	3.500,00 €
Prosciutto cotto (50 gr)	0,30 €	10000	3.000,00 €
Prosciutto crudo (50 gr)	0,50 €	10000	5.000,00 €
Mozzarella (50 gr)	0,35 €	13000	4.550,00 €
Formaggio tipo edamer (30 gr)	0,25 €	13000	3.250,00 €
Verdure, insalate, pomodori (100 gr)	1,50 €	2100	3.150,00 €
Piadina (120 gr)	0,60 €	21000	12.600,00 €
Pane per toast (1 fetta, 20 gr)	0,20 €	13000	2.600,00 €
Tonno (80 gr)	0,30 €	13000	3.900,00 €
Pizza farcita (230 gr)	0,90 €	10000	9.000,00 €
Pizza margherita (200 gr)	0,60 €	10000	6.000,00 €
Focaccia (180 gr)	0,30 €	10000	3.000,00 €
<b>Totale</b>			<b>147.058,00 €</b>

**data e firma legale rappresentante**

<b>operatore economico</b>	
<b>utenza</b>	
Alunni	1450
Dipendenti	200
Percentuale (discrezionale) %	50%

**questo foglio NON deve essere modificato**

<b>RICAVI</b>	
<b>Descrizione</b>	<b>Numero/Importo</b>
N. consumatori giornalieri	825,00
N. vendite presuntive al giorno per utilizzatore	1,00
N. giorni lavorativi (anno)	210,00
N. vendite complessive	173.250,00
Prezzo medio del prodotto erogato	#DIV/0!
<b>FATTURATO MEDIO ANNUO</b>	<b>#DIV/0!</b>

**data e firma legale rappresentante**

<b>operatore economico</b>	
<b>COSTI</b>	
<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Materie prime	147.058,00 €
Materiale di consumo	
<b>Spese di trasporto</b>	- €
<i>Spese di trasporto per consegna</i>	
<i>N. consegne (giorno)</i>	
<i>N. consegne (annuali)</i>	0,00
<b>Utenze (energia elettrica, riscaldamento locali, acqua ecc.)</b>	
<b>Manutenzione ordinaria</b>	- €
<i>N. interventi tot.</i>	
<i>N. ore per intervento</i>	
<i>Costo orario</i>	
<b>Spese generali</b>	- €
<i>Licenze</i>	
<i>Commercialista</i>	
<i>Permessi ASL</i>	
<i>Altri</i>	
<b>Costo annuo personale addetto complessivo</b>	- €
<i>Stipendio annuo 1 unità di personale addetto (per figura professionale)</i>	28.561,24 €
<i>N. personale addetto (per figura professionale)</i>	
<b>Assicurazioni</b>	- €
<i>RC attività</i>	
<i>Furto incendio</i>	
<i>RCT</i>	
<i>Altre</i>	
<b>TOTALE</b>	<b>147.058,00 €</b>

inserire eventuali costi per noleggio di macchinari attrezzature arredi ecc

calcolato da CCNL sul costo medio di 1 barista (da modificare/integrare se necessario)

**data e firma legale rappresentante**

<b>operatore economico</b>		
<b>INVESTIMENTI</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Vita utile bene**</b>	<b>Importo complessivo</b>
Macchinari	5,00	
Arredi per allestimento dei locali bar	5,00	
<b>COSTI DI INVESTIMENTO TOTALI</b>		<b>- €</b>

<b>AMMORTAMENTO</b>	
<b>Descrizione Prodotto</b>	<b>Importo (annuale)</b>
Macchinari	- €
Arredi per allestimento dei locali bar	- €
<b>QUOTA DI AMMORTAMENTO TOTALE (ANNO)</b>	<b>- €</b>

**\*\*si condiera sempre in 5 anni (pari alla durata della concessione) la vita utile dei beni se nuovi. In caso di noleggio questo foglio non deve essere compilato**

**data e firma legale rappresentante**

**operatore economico**

ONERI FINANZIARI***				
Anno	Importo	Tasso d'interesse	Anni concessione	Interesse annuo
0			5	- €
1	- €			- €
2	- €			- €
3	- €			- €
4	- €			- €
5	- €			- €

\*\*\* per calcolare gli eventuali interessi di un mutuo per acquisto di macchiari e arredi, se necessario, rimborsabile in 5 anni (durata della concessione)

**data e firma legale rappresentante**