Ministero dell'Istruzione e del Merito
CENTRO PROVINCIALE ISTRUZIONE DEGLI ADULTI
Via G. Galilei, 44/B - 25128 BRESCIA - Sito Web: www.cpia1brescia.edu.it
C.F. 98180790176 - C.M. BSMM20700V – C.U. UF10I3

AGLI ATTI

CAPITOLATO TECNICO DELLA CONCESSIONE PER INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E SNACK

Il presente capitolato definisce i requisiti del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di bevande e snack nelle sedi didattiche e di servizio dell'istituto **CENTRO PROVINCIALE ISTRUZIONE DEGLI ADULTI (CPIA1 di BRESCIA),** rivolto agli studenti, al personale docente ed ATA e a quanti sono interessati dall'attività svolta nelle sedi suddette.
Il presente capitolato sarà recepito nel contratto che sarà stipulato con il gestore dopo l'aggiudicazione della gara.

Nell'ambito del presente Capitolato Tecnico si intende per:
a) Amministrazione Concedente, Stazione Appaltante, Istituzione Scolastica, Istituto o Scuola: il soggetto pubblico che affida il contratto all'Operatore Economico individuato mediante la presente procedura;
c) Canone Concessorio o Canone: l'importo (annuale) che il Concessionario dovrà corrispondere ogni anno fino alla fine del servizio, per l'utilizzo degli spazi pubblici e degli impianti (idrico, elettrico) destinati alla gestione del Servizio.
d) Capitolato Tecnico o Capitolato: il presente;
e) Catalogo Distributori Automatici: l'elenco degli alimenti e bevande da erogare nell'ambito del servizio di distribuzione automatica;
f) Catalogo Aggiuntivo Distributori Automatici: l'elenco dei prodotti (alimenti e bevande) eventualmente offerti, in aggiunta a quanto qui previsto;
g) Chiavetta o Carta Magnetica: strumenti elettronici che consentono all'utente che ne sia in possesso il pagamento dei prodotti oggetti del servizio di distribuzione automatica, a tariffe agevolate;
h) Codice: D.Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici";
i) Concessione o Servizio: la prestazione di gestione del Servizio di ristorazione da effettuarsi mediante distributori automatici presso la sede dell'Istituto oggetto di procedura;

j) Concessione in uso dei locali: la prestazione di gestione del servizio di somministrazione di bevande calde, fredde, acqua potabile microfiltrata ed alimenti preconfezionati, conservati e freschi, da effettuarsi mediante distributori automatici, ubicato presso la sede dell'Istituto;

k) Contratto di Concessione del servizio o Contratto: il documento negoziale che riassume e compendia gli obblighi reciprocamente assunti dalle parti, quale conseguenza dell'eventuale affidamento nella procedura in oggetto;

l) Data di Attivazione del Servizio: la data indicata dall'Istituzione Scolastica all'OEA quale momento a partire dal quale l'OEA dovrà dare esecuzione al Servizio, con conseguente inizio della decorrenza del periodo di durata contrattuale;

m) Direttore dell'Esecuzione del contratto: l'esponente dell'Amministrazione Concedente del quale il responsabile unico del procedimento si avvale in sede di direzione dell'esecuzione del contratto e di controllo dei livelli di qualità delle prestazioni. Al Direttore dell'Esecuzione competono il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dall'Amministrazione Concedente, nonché il compito di assicurare la regolare esecuzione da parte del Concessionario, in conformità ai documenti contrattuali. Il Direttore dell'Esecuzione controlla l'esecuzione del contratto congiuntamente al Responsabile Unico del Procedimento;

n) Disciplinare di gara o Disciplinare: il documento volto ad integrare la Lettera di invito all'offerta e a regolamentare gli aspetti di svolgimento della procedura e gli elementi minimi negoziali della Concessione;

o) Distributori Automatici o Distributori: le apparecchiature automatiche utilizzate per la somministrazione di prodotti alimentari e bevande, come di seguito definiti, da installare presso le sedi dell'Istituto. Tali Distributori si distinguono in: Distributore di bevande calde, Distributore di bevande fredde e alimenti preconfezionati e Distributore di acqua potabile microfiltrata;

p) Elenco dei Prodotti: l'Elenco dei Prodotti che il Concessionario metterà in distribuzione nell'ambito dell'esecuzione del servizio, contenente l'identificazione per tipologia, marca e prezzo. Tale Elenco sarà comprensivo dei prodotti corrispondenti a quelli contenuti nel Catalogo Distributori Automatici e a quelli ulteriori eventualmente offerti con il Catalogo Aggiuntivo Distributori Automatici;

q) Punto Ristoro: le aree dei locali ubicati presso la sede dell'Istituto occupata da uno o più Distributori Automatici utilizzati per l'erogazione del Servizio;

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto il servizio di somministrazione di bevande calde e fredde, di acqua minerale, di generi secchi, nel dettaglio indicati nei successivi articoli, mediante distributori automatici, semiautomatici e combinati, installati presso la sede Foscolo dell'Istituto **CPIA1 Brescia**.

I distributori automatici da installare dovranno essere forniti di marcatura CE ed essere conformi alle prescrizioni di cui:

- all'art. 32 del D.P.R. 26/03/1980 n. 327
- al D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i.
- alle vigenti norme fiscali e sanitarie.

La gestione del Servizio, da realizzarsi a cura del Concessionario ed a proprio rischio mediante personale ed organizzazione propri, comprende l'organizzazione e lo svolgimento di attività nel rispetto della vigente normativa e del presente Capitolato. Tali attività dovranno essere svolte dal personale dell'Operatore per tutta la durata del Contratto. La controprestazione a favore del Concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il Servizio, per cui il corrispettivo per l'erogazione dei prodotti sarà versato direttamente dagli utenti.

L'Istituto garantisce l'erogazione dell'energia elettrica e dell'acqua necessarie per il funzionamento dei distributori automatici.

Il luogo di installazione dei distributori all'interno dei locali dell'Istituto sarà concordato con il Dirigente Scolastico, che si riserva comunque la facoltà di poter richiedere lo spostamento/ rimozione, senza addebito di alcun onere, per ragioni legate a proprie necessità.

L'Istituto inoltre è sollevato da ogni responsabilità e richiesta di risarcimento danni in caso di atti vandalici o scasso arrecati ai distributori. Il gestore potrà rivalersi sui diretti responsabili se individuati.

VALORE, DURATA DEL CONTRATTO E CANONE CONCESSORIO

Il valore totale stimato della concessione, è pari a **Euro: 50.166,67 (cinquatamilacentosessantasei/67) .**

La durata del contratto di concessione è di **mesi 36,** fatti salvi eventi eccezionali (soppressione delle scuole, accorpamenti ecc.) o gravi inadempienze contrattuali.

Il contratto non è soggetto al tacito rinnovo né al rinnovo espresso, ma potrà essere formalmente prorogato nel caso in cui, durante il periodo di scadenza, potessero insorgere fatti che impediscano alla scuola di procedere con una nuova gara.

Il canone concessorio è di euro **1500 annuali**,

Il gestore si obbliga a pagare per intero il corrispettivo stabilito solitamente nel mese di giugno, secondo le seguenti modalità di pagamento: **Bonifico Sepa**.

RIEQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO

Qualora si verifichino fatti, non imputabili al Concessionario, che incidono sull'equilibrio del Piano Economico e Finanziario è possibile la revisione dello stesso al fine di rideterminare le **condizioni** di equilibrio sempreché non venga compromessa la permanenza indefettibile dei rischi in capo all'Operatore (Ad esempio: rischio di contrazione della domanda di mercato e specifica, rischio di indisponibilità ecc.).

CONTESTO DI RIFERIMENTO E UTENZA

Di seguito si riportano alcune indicazioni sul contesto di riferimento nell'ambito del quale si inserisce il Servizio che si intende approntare:

- il Servizio di Distribuzione Automatica è attualmente eseguito da WE YOU SRL. L'operatore uscente è in ogni caso destinato a cessare la propria attività al momento dell'avvio della nuova Concessione;
- il numero presuntivo dei soggetti presenti al giorno a vario titolo nell'Istituto ammonta a circa 1000 unità, di cui n. 970 allievi, n. 18 docenti e n. 12 A.T.A., oltre agli Educatori, ai Genitori, ai visitatori autorizzati, a eventuali partecipanti a convegni, iniziative, progetti e corsi organizzati dall'Istituto, a commissari d'esame o di concorso, a ditte esterne che eseguono lavori o servizi per conto dell'istituto.
- il personale e gli alunni dell'Istituto sono presenti presso le relative sedi prevalentemente dalle ore 8:00 – alle ore 21:00, (dal lunedì al venerdì), da settembre a giugno di ogni anno ed eccettuati i periodi di sospensione delle lezioni e i giorni di chiusura prefestiva dell'istituto.
- il numero di giorni di lezione è di circa 200 / anno, fatte salve chiusure per cause di forza maggiore (eventi climatici avversi o interventi manutentivi di particolare rilevanza non prevedibili e non rinviabili)

I suddetti dati numerici sono puramente indicativi e l'Istituto non garantisce né un numero minimo di– utenti né il mantenimento del numero di studenti, dei docenti e personale scolastico. Pertanto il Concessionario non potrà pretendere alcun corrispettivo né richiedere modifiche al contratto per eventuale mancata affluenza da parte dell'utenza.

INTERRUZIONE DEL SERVIZIO

Previo congruo preavviso di 1 mese comunicato per iscritto al gestore, il cui termine può essere abbreviato in caso di indifferibile urgenza, l'Istituzione si riserva di sospendere il servizio nel caso in cui venga accertata la necessità di procedere a interventi edilizi o impiantistici nello stabile o nei locali. In tale evenienza il canone dovuto dal gestore sarà ridotto in proporzione al periodo di interruzione.
Le interruzioni totali del servizio per causa di forza maggiore non danno luogo a responsabilità alcuna per entrambe le parti.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario dovrà eseguire il Servizio nel rispetto di quanto previsto dal presente Capitolato e dagli altri atti di gara, dalla propria offerta, e dalla normativa vigente. Il Concessionario provvede al funzionamento del Servizio di Distribuzione Automatica, impegnandosi:

- a garantire, sin dal primo giorno di attivazione, l'erogazione completa del Servizio, nonché ogni altro servizio annesso, direttamente, con diligenza professionale e decoro, così come richiesto nel presente Capitolato ed integrato in sede di offerta;
- ad assicurare un'adeguata disponibilità, varietà e qualità dei generi offerti, con particolare riferimento alle bevande calde, fredde ed agli alimenti preconfezionati;
- a provvedere al rifornimento regolare dei Distributori Automatici, con una frequenza giornaliera dal lunedì al venerdì entro le ore 8:00 a.m. per evitare interferenze con gli utenti utilizzatori. Tenendo in adeguata considerazione le esigenze degli utenti, pena l'applicazione di una penale;
- ad osservare, nell'erogazione del Servizio, le disposizioni, ove applicabili, finalizzate a ridurre gli sprechi dei prodotti alimentari, contenute nella Legge 19 agosto 2016 n. 166;
- all'acquisto, al trasporto e al rifornimento delle bevande e dei generi alimentari per il Servizio di Distribuzione Automatica, nonché dei prodotti necessari alla pulizia e igiene della struttura di cui al Titolo IV del presente Capitolato Tecnico;
- a predisporre le targhette con i prezzi riferiti ai singoli Prodotti in modo conforme al Catalogo dei prodotti e al relativo Listino prezzi concordato con l'amministrazione Concedente e con particolare evidenza dei prodotti dietetici o per celiaci;
- a curare l'organizzazione, la direzione e il coordinamento del personale operante per lo svolgimento del Servizio, adibendovi a tale scopo il personale ed i mezzi propri nel prosieguo indicati, eventualmente integrati al fine di garantire costantemente la qualità del Servizio richiesta, tenendo conto delle esigenze che la Stazione Appaltante evidenzierà;

- e ad eseguire tutte le attività accessorie e strumentali all'esercizio del Servizio di Distribuzione Automatica, impegnandosi: ad Installare n. 4 (2 per bevande calde e 2 per bevande fredde e snack) Distributori Automatici nei locali della sede "Foscolo" e "Calvino", conformemente a quanto indicato in sede di gara e concordato successivamente con l'Amministrazione Concedente, fornendo quanto necessario alla continua, funzionale ed accurata conduzione del Servizio secondo gli standard qualitativi previsti.
- Il Concessionario è obbligato a dotarsi di quanto necessario per lo svolgimento del Servizio conformemente alla vigente normativa in materia di pubblici esercizi, sicurezza ed igiene e sanità ed è obbligato ad osservare le prescrizioni della Stazione Appaltante.
- a gestire l'installazione delle apparecchiature per acqua ed elettricità relativi alle nuove utenze;
- a provvedere, con proprio personale e a proprie spese all'igiene interna ed esterna dei Distributori Automatici e dei dispenser di acqua potabile, degli spazi in uso, mantenendo la necessaria igiene in modo da non nuocere all'immagine dell'Istituzione Scolastica;
- ad effettuare, a proprie spese, la manutenzione ordinaria e straordinaria dei Distributori Automatici e dei dispenser in modo da mantenerle in perfetta efficienza di lavoro;
- ad adottare ed osservare nello svolgimento del Servizio tutte le misure sanitarie di igiene e sicurezza riferibili a persone e cose nella conduzione del Servizio previste dalle vigenti disposizioni, nonché tutte le cautele imposte da norme di comune prudenza;
- A presentare all'Istituto Il proprio piano di sicurezza ai fini delle verifiche dei dati e degli adempimenti previsti dal D.Lgs 81/2008 (stesura e predisposizione del DUVRI).
- Alla scadenza del contratto il gestore si impegna a riconsegnare all'Istituto i locali rimuovendo le proprie apparecchiature provvedendo a ripristinarli nello stato in cui si trovavano antecedentemente alla stipula del contratto.

CONCESSIONE E UTILIZZO DEI LOCALI

Per l'espletamento del Servizio, l'Istituzione Scolastica concede in gestione al Concessionario i locali e spazi ritenuti necessari previo sopralluogo. Gli spazi (locali e pertinenze) nei quali verranno collocati i distributori automatici e i relativi impianti di alimentazione elettrica e idrica sono di proprietà dell'ente locale: Comune di Brescia, compresi gli impianti fissi, l'acqua potabile, l'energia elettrica e la manutenzione ordinaria e straordinaria. Per gli usi strettamente necessari al servizio, è previsto il collegamento agli impianti idrico e fognario dell'edificio scolastico, con allacci eseguiti a perfetta regola d'arte ed oneri a totale carico del Concessionario. Dovranno invece essere verificate ed eventualmente potenziate le caratteristiche degli impianti e delle prese di alimentazione elettrica da utilizzare, per renderle idonee alla potenza richiesta dalle apparecchiature da installare e per garantire le normali condizioni di sicurezza in esercizio. Pertanto,

se necessario, l'Impresa aggiudicataria avrà l'onere dell'adeguamento degli impianti elettrici, che devono essere progettati, installati e mantenuti secondo le norme e leggi vigenti.
E' vietata la concessione a terzi dell'uso, anche saltuario della struttura oggetto della presente procedura di gara o di parte di essa. La messa a disposizione dei predetti locali non configurerà in alcun modo locazione di unità immobiliari destinate ad attività commerciali e, pertanto non sarà sottoposta alla disciplina delle locazioni urbane.
Il Gestore si impegna a mantenere in buono stato quanto consegnato, a non apportare modifiche, innovazioni o trasformazione dei locali e degli impianti, senza previa autorizzazione dell'Ente Locale (settore edilizia).

CLAUSOLA DI ESCLUSIVA

È assicurata al gestore una esclusiva del servizio all'interno dei locali scolastici, pertanto, per tutta la durata del rapporto, l'Istituto si impegna a non consentire la realizzazione di servizi di ristoro e/o similari ad altri gestori.

SPECIFICHE TECNICHE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI

I distributori automatici dovranno essere conformi ai seguenti requisiti tecnici:

- Fabbricazione non anteriore all'anno 2024;
- Numero di matricola identificativa specificato;
- riportare il nome, la ragione sociale e la sede della società responsabile per i prodotti distribuiti;
- indicare recapiti telefonici e il nominativo del referente della società a cui rivolgersi per segnalare guasti, disservizi o reclami da parte di qualsiasi utente;
- marcatura CE;
- conformi alle norme igieniche;
- essere rispondenti alle norme vigenti in materia antinfortunistica, di sicurezza degli impianti nonché di prevenzione incendi di cui al D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.,
- rispettare la norma CEI EN 60335 "Norme particolari per distributori commerciali e apparecchi automatici per la vendita";
- essere sempre adeguatamente riforniti, garantendo che l'utente trovi sempre il prodotto indicato;
- essere dotati di chiare indicazioni sul prodotto offerto;
- essere dotati di indicazioni chiare sui prezzi;
- segnalare chiaramente l'eventuale assenza di resto;
- garantire la buona conservazione delle bevande calde e dei cibi.

LA DETERMINAZIONE DEI PREZZI

I prezzi dei beni erogati dai distributori, fissati nell'offerta economica, non potranno essere modificati per un periodo di almeno dodici mesi dall'inizio della gestione del servizio. Successivamente essi, con cadenza annuale, potranno essere soggetti ad aggiornamenti sulla base degli aumenti degli indici ISTAT dei prezzi dei beni di consumo per le famiglie di impiegati e operai. Il gestore, in sede di comunicazione dell'aggiornamento dei prezzi, dovrà produrre al Dirigente Scolastico una relazione atta a indicare le motivazioni e i documenti giustificativi che inducono lo stesso ad aumentare i prezzi.

CONTROLLI DELLA STAZIONE APPALTANTE

L'Istituto avrà la facoltà di effettuare, con spese a proprio carico, controlli qualitativi e quantitativi dei prodotti dei distributori, con ricorso anche ad analisi presso laboratori di ASL, al fine di verificare la rispondenza dei prodotti alle caratteristiche dichiarate nell'offerta o previste per legge, senza che il gestore possa fare opposizione.
I prodotti eventualmente non idonei dovranno essere sostituiti con spese a carico del gestore nel più breve tempo possibile, pena la revoca della concessione.

CLAUSOLE PENALI

Nel caso in cui si manifestino disservizi imputabili al gestore dei distributori automatici, l'Istituto scolastico si riserva di applicare le seguenti penali:

- penale da ritardo: in caso di ritardo nell'avvio del servizio rispetto al termine contrattualmente stabilito, l'Istituto si riserva di applicare una penale giornaliera di 501,66 euro;
- mancato rispetto degli obblighi contrattuali o di capitolato: l l'Istituto si riserva di applicare una penale di 501,66 euro per ogni disservizio riscontrato;

L'Istituto si riserva, comunque, di procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 C.C., con semplice provvedimento amministrativo, con conseguente esecuzione del servizio in danno del gestore inadempiente, salvo il risarcimento per maggiori danni.

DIRITTO DI RECESSO

Il gestore è tenuto all'accettazione in qualsiasi momento del recesso unilaterale dal contratto, salvo l'obbligo del preavviso di almeno 20 giorni, qualora l'Istituto stesso intenda provvedere diversamente in merito all'esecuzione, totale o parziale, del servizio assegnato.
Il gestore può richiedere il recesso del contratto in caso di impossibilità ad eseguire la prestazione per causa non imputabile allo stesso secondo le disposizioni del codice civile (artt. 1218,1256 e 1463).

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Istituto scolastico, in caso di gravi e reiterati disservizi imputabili all'impresa, si riserva di risolvere il contratto, previa diffida ad adempiere correttamente nel termine di 10 giorni dal ricevimento della messa in mora, ai sensi dell'art. 1456 C.C., fatta salva la possibilità di risarcimento per maggiori danni.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della normativa sulla privacy si informa che:
a) il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di cui si tratta;
b) il trattamento dei dati personali avverrà presso gli Uffici dell'Ente, con l'utilizzo anche di sistemi informatici, nei modi e nei limiti necessari per conseguire la finalità predetta, e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
d) l'eventuale mancanza del conferimento dei dati necessari ai fini dell'ammissione comporterà l'esclusione dalla procedura;
e) i dati conferiti possono essere diffusi nell'ambito degli uffici dell'Ente e comunicati ad altri enti pubblici (per es., Prefettura, Procura della Repubblica);
f) agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003, così come modificato e integrato dal D.Lgs 101/2018;
g) il titolare del trattamento dei dati è il Dirigente Scolastico.

Brescia 22/10/2026

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Dott.ssa Vilma Chioda