



FORUS ITALIA SSD A.R.L.
CONTRATTO DI CONCESSIONE

TIPO	Corsi Nuoto
NUMERO	02
DEL	22/01/2026

TRA

FORUS ITALIA SSD A.R.L., Via F.Illi Ballerini, 2 – 37124 Verona (VR) C.F./P.IVA 04023380233, PEC: forusitalia@pec.it in persona del suo legale rappresentante pro tempore, di seguito denominata Concedente

E

Denominazione	ISTITUTO COMPRENSIVO CUCCIAGO GRANDATE CASNATE
Sede legale	VIA SANT'ARIALDO 27 - 22060 CUCCIAGO (CO)
C.F./P.IVA	95083380139
Legale Rappresentante	Reccia Adriana
Domiciliato per la carica	VIA SANT'ARIALDO 27 - 22060 CUCCIAGO (CO)
Indirizzo e-mail	coic8420n@istruzione.it
Indirizzo PEC	coic8420n@pec.istruzione.it
Codice Univoco/Destinatario	UFGDKY
CIG	B99FDE6C73

di seguito denominato Concessionario

PREMESSO

- che FORUS ITALIA SSD A.R.L. è gestore del centro sportivo e natatorio Forus Cantù - Via Papa Giovanni XXIII, 22063 Cantù (CO)
- che il Concessionario sopra indicato ha richiesto in uso di spazi, come identificato dalla tipologia contrattuale, per le proprie finalità sportive e sociali, facendo utilizzare gli spazi dai propri tesserati/associati, o se il Concessionario è una persona fisica/giuridica, dai soggetti individuati dal Concessionario stesso, che per brevità definiamo in questa sede quali Avventori.
- che gli Avventori così definiti come al punto precedente per accedere alle strutture Forus Italia ssd a r.l. devono obbligatoriamente essere identificati dalla Concedente e procedere all'attivazione della tessera Club al prezzo pattuito di € 1,00 cad. secondo le modalità di gestione interne delle tessere club meglio definito in fase di accordi.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante della presente scrittura privata, le parti convergono l'uso di spazi nelle giornate e negli orari come sotto indicati:

PERIODO DAL	10/02/2026		PERIODO AL	03/03/2026	
-------------	------------	--	------------	------------	--

Giorno	Dalle	Alle	Nr. presenze	Nr. lezioni	Tot. Utilizzo	Tariffa oraria	Importo finale
Lunedì					0 0 0 0 0	- € - € - € - € - €	- € - € - € - € - €
Martedì	8:30 12:15	9:15 13:00	21 21	4 4	84 84 0	5,50 € 5,50 € - €	462,00 € 462,00 € - €
Mercoledì					0 0 0 0	- € - € - € - €	- € - € - € - €
Giovedì					0 0 0 0	- € - € - € - €	- € - € - € - €
Venerdì					0 0 0 0	- € - € - € - €	- € - € - € - €
Sabato					0 0 0 0	- € - € - € - €	- € - € - € - €
Domenica					0 0 0 0	- € - € - € - €	- € - € - € - €
						TOTALI	924,00 €

IVA	esente IVA ai sensi dell'articolo 10, n. 20) del decreto del DPR n. 633/72
Note:	Il concessionario dichiara di essere in possesso di idonea copertura assicurativa a copertura dei propri utenti/alunni e, pertanto, garantisce e manleva Forus Italia ssd a r.l da ogni richiesta di risarcimento, ivi compreso per danni e/o infortuni da parte dei propri utenti/alunni, obbligandosi sin d'ora a tenere indenne Forus Italia ssd a r.l.
Pagamento:	A parziale rettifica del punto 7) le parti concordano il pagamento a consuntivo entro 30gg dal termine dei corsi previa emissione di regolare fattura elettronica da parte del concedente.
Altro:	



FORUS ITALIA SSD A.R.L.

CONTRATTO DI CONCESSIONE

TIPO	Corsi Nuoto
NUMERO	02
DEL	22/01/2026

LA CONCESSIONE È SOTTOPOSTA ALLE SEGUENTI MODALITÀ ED AI SEGUENTI TERMINI:

Art. 1 Scopo.

Lo scopo della concessione consiste nell'utilizzo del Club per finalità sportive e sociali che il Concessionario persegue, in quanto compatibili con l'attività della Concedente, nonché con il rispetto della Concedente degli obblighi assunti anche nei confronti di terzi nell'ambito della gestione del centro sportivo e natatorio. L'utilizzo del Club non potrà essere diverso da quello per cui la concessione è disposta. L'utilizzo del Club è fatto a nome e sotto la responsabilità del Concessionario, che potrà essere a seconda dei casi una persona fisica, una ssd, una asd, una persona giuridica no asd/ssd, come indicato nelle Premesse.

Art. 2 Uso del Club.

Il Concessionario o chi per esso, nel caso di utilizzo da parte di terzi soggetti legati da un vincolo associativo col Concessionario, dovrà utilizzare il Club in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia, osservando e facendo osservare ai propri associati/tesserati ove esistenti e che comunque dovranno essere singolarmente identificati dal Concessionario e dovranno conseguentemente sottoscrivere la documentazione necessaria per l'accesso al centro sportivo, le seguenti regole:
 - rispettare orari e spazi concessi utilizzando l'apposita tessera Club per accedere dai tornelli;
 - tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura del Club in oggetto.

Art. 3 Oneri a carico del Concessionario.

Il Concessionario sarà ritenuto l'unico responsabile di tutti gli eventuali danni da esso provocati. Le ore riservate al Concessionario e non utilizzate dallo stesso, verranno ugualmente addebitate (vuoto per pieno). In caso di chiusura del Club per cause di forza maggiore, nulla sarà dovuto al Concessionario.

Art. 4 Responsabilità verso terzi.

Il Concessionario o gli avventori, durante la permanenza all'interno del Club, esonerano FORUS ITALIA Ssd a r.l. da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, sia penale che amministrativa che civile, anche di terzi che potessero in qualsiasi modo derivare da quanto forma oggetto del presente atto in forza della presente convenzione. È obbligo del Concessionario stipulare apposita assicurazione Rc e infortuni per i propri tesserati/associati/avventori.

Art. 5 Inadempimento, risoluzione di diritto e recesso del Concessionario.

Il Concessionario prende atto che in caso di inadempimento a quanto disposto nel presente contratto di Concessione con espresso richiamo agli artt. 1,2, 3 e 4 sopra richiamati, FORUS ITALIA Ssd a r.l. potrà invocare la risoluzione di diritto del presente contratto con effetto immediato dandone comunicazione via PEC all'indirizzo indicato, salvo comunque il diritto di risarcimento danni. Automaticamente ogni accesso agli Avventori (intesi quali tesserati, associati al Concessionario, o ogni altro soggetto collegato al Concessionario al quale è garantito l'accesso) sarà inibito con effetto immediato. Il Concessionario che intenda recedere prima della scadenza sarà comunque tenuto al pagamento di quanto stabilito nel presente contratto (vuoto per pieno), come previsto al precedente art. 3.

Art. 6 Utilizzo tessera Club.

L'accesso tramite i tornelli è garantito esclusivamente ai possessori della Tessera Club acquistata c/o la segreteria del Club.

Art. 7 Pagamenti.

Il pagamento dovrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario anticipato da effettuarsi alla sottoscrizione del presente contratto. Il Concessionario si impegna ad inviare la relativa copia di pagamento all'indirizzo e-mail del Club Forus.

L'accesso è da intendersi subordinato alla ricezione del pagamento previa sottoscrizione del presente contratto.

Art. 8 Affissione pubblicitarie.

È fatto divieto di affiggere volantini, annunci o altro materiale a scopo pubblicitario.

Art. 09 Referente del Concessionario.

Il referente in loco, designato per nome e per conto del Concessionario, è individuato nella persona di:

sig./sig.ra Simone Filippetto

Recapito telefonico 031/725030

indirizzo e-mail coic84200n@istruzione.it

Art. 10 Foro competente.

Foro Competente Busto Arsizio (VA). Le parti concordano che per qualunque controversia dovesse insorgere direttamente o indirettamente in dipendenza, in funzione e in esecuzione della presente scrittura privata, il foro esclusivamente competente sarà quelli di Busto Arsizio.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Concessionario

(apporre timbro e firma)

Il Concedente

FORUS ITALIA SSD A.R.L.

L'incaricato Ballerini, 2 - Tel. 045 8004363

37124 VERONA

P. IVA e Cod. Fisc. 04023380233

Cod. Univoco: KRRH6B9

Luogo e data

Cantù, 22/01/2026

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342, il Concessionario dichiara di sottoscrivere espressamente le clausole:

1 (Scopo), 2 (Uso del Club), 3 (Oneri del Concessionario), 4 (Responsabilità verso i Terzi), 5 (Inadempimento, risoluzione di diritto e recesso del Concessionario).