



## Parrocchia San Giovanni Battista

Via Mazzini, 6 –Binago – CO

### **CONTRATTO per la CONCESSIONE IN USO della SALA CINETEATRO di Binago**

Con la presente scrittura privata, in data odierna,

la Parrocchia San Giovanni Battista di Binago, con sede in Binago (CO), Via Mazzini 6, codice fiscale 95014190136, REA CCIAA CO-283425, partita IVA 00551270135, attualmente rappresentata dal Parroco Don Alessandro Paolo Zucchetti, nato a Pogliano milanese (MI), il 29.10.1967, c.f. ZCCLSN67R29G772Y,

successivamente denominata *concedente*

e

la società/associazione ISTITUTO COMPRENSIVO  
con sede in OLGIASTE COMASCO PIAZZA VOLTA 4/A

C.F. RIOPIBIZI001351111111

P.IVA 1111111111111111

rappresentata dal Sig. ANNAMARIA BERTONI, nato a LUGARETTO, il 21/08/1970,

C.F. IBRINIMIRIZ01611E170416

successivamente denominata *concessionario*

#### **P R E M E S S O**

- che la Parrocchia è proprietaria della sala Cineteatro di Binago, sita in Viale dei Caduti 2;
- che il concessionario ha preso visione del “Regolamento per la concessione in uso della sala CineTeatro di Binago”, che lo approva *in toto* e si impegna a rispettare quanto in esso prescritto;

#### **S T I P U L A N O Q U A N T O S E G U E**

**1) Oggetto della concessione** - Con la stipula del presente contratto la concedente assume l’obbligo di mettere a disposizione del concessionario esclusivamente i locali e le attrezzature qui individuati: **sala cineteatro-palco-camerini.**

per il periodo sotto determinato.

Il concessionario dichiara espressamente di aver preso visione e di conoscere le caratteristiche strutturali e tecniche degli ambienti/attrezzature e che gli stessi sono idonei all’uso, esonerando a tale fine la concedente da qualsiasi responsabilità.

**2) Durata della concessione** - La concedente concede in uso al concessionario gli ambienti e le attrezzature di cui sopra, nei seguenti giorni ed ore:

Data	dalle ore	alle ore
25/12/2026	8:00	13:00

**3) Prezzo e modalità di pagamento** - Il prezzo per la concessione in uso dei locali e delle attrezzature del Cineteatro di Binago, comprensivo di:

- Servizio luci
- .....
- .....
- .....

è di € 550,00 + IVA 22%

Il pagamento dovrà avvenire secondo le seguenti modalità:

- 30% alla firma del contratto a titolo di caparra confirmatoria (sarà emessa fattura alla firma dell'accordo, esclusa da IVA ai sensi dell'art. 2 del DPR 633/72)
- 70% al ricevimento della fattura di saldo, emessa dopo l'utilizzo dei locali e delle attrezzature (con IVA anche sulla caparra confirmatoria).

I pagamenti dovranno essere effettuati a mezzo bonifico bancario, utilizzando le seguenti coordinate:

Banca: BCC Cantù agenzia di Solbiate con Cagno

IBAN: IT 31 B 08430 05780 000000322286

**4) Caparra confirmatoria** - Ai sensi dell'art. 1385 del codice civile, la caparra confirmatoria di cui al punto 3, verrà trattenuta dalla concedente in caso di mancato utilizzo della struttura da parte del concessionario per cause a lui imputabili.

**5) Disdetta** - In caso di mancato utilizzo dei locali e/o delle attrezzature, il concessionario dovrà darne comunicazione scritta almeno 7 (sette) giorni prima della data fissata per la manifestazione.

**6) Obblighi del concessionario** - Il concessionario è tenuto ad osservare i regolamenti e le prescrizioni di Pubblica Sicurezza, le norme di igiene e le disposizioni di sicurezza all'interno degli ambienti interessati, le norme generali e particolari relative all'organizzazione ed all'esercizio delle attività inerenti lo svolgimento della manifestazione, nonché il regolamento per la concessione in uso della sala CineTeatro di Binago.

Il concessionario dovrà liberare la sala Cineteatro di Binago da tutto quanto utilizzato entro il giorno successivo all'evento.

**7) Clausola risolutiva espressa** - Secondo quanto previsto dall'art. 1456 del codice civile, si attribuisce alla concedente la facoltà di risolvere il contratto qualora il concessionario non adempia ad una delle seguenti obbligazioni:

- obbligo di preventivo pagamento del 30% del corrispettivo concordato;
- obbligo di rispettare le condizioni previste nel presente contratto e nel regolamento;
- obbligo di munirsi delle licenze e autorizzazioni.

**8) Foro competente** - Le parti convengono che per qualsiasi controversia derivante dall'esecuzione del presente contratto, il Foro competente è esclusivamente quello di Como.

**9) Privacy** - Con riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e dal Regolamento UE 679/2016 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati "RGPD") sulla tutela della privacy, le parti si danno atto reciprocamente che i dati personali, forniti obbligatoriamente per la stipula del presente contratto, sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per gli adempimenti degli obblighi contrattuali, ovvero per la gestione amministrativa del contratto, nei rapporti con le pubbliche amministrazioni e l'autorità giudiziaria e per adempimenti di legge relativi a norme civilistiche, fiscali, contabili.

**10) Leggi applicabili** - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, saranno applicate le norme del codice civile.

Binago, li ..... 22.12.2025 .....

La concedente

Parrocchia San Giovanni Battista

Il legale rappresentante

Don Alessandro Paolo Zucchetti

*don A. Paolo Zucchetti*



Il concessionario



Il legale rappresentante

*Silvana Ia Berti*