

Spett.le            **ISTITUTO COMPRENSIVO OLGiate COMASCO**  
Piazza Volta 4  
22027 Olgiate Comasco (CO)  
Codice Fiscale: 80013700135  
Email: coic80700a@istruzione.it  
PEC: coic80700a@pec.istruzione.it

#### **VERBALE DI CONSEGNA MANUFATTO**

In data odierna la società SULLALBERO SRL, con sede legale in Busto Arsizio (VA) Via Francesco Baracca 5, ha consegnato alla committente il manufatto denominato **“Treehouse Playground Outdoor Learning “**

Il manufatto, realizzato secondo il progetto architettonico predisposto dalla Sullalbero ed accettato dalla committente, rispettando le indicazioni contenute nel contratto di appalto ed in accordo con le ulteriori indicazioni rese nel corso delle fasi di progettazione esecutiva, è stato in parte pre-montato presso lo stabilimento della Sullalbero e successivamente assemblato in opera presso il sito, in Castelnuovo Bozzente, via Alessandro Manzoni, presso la scuola dell’infanzia.

La progettazione del manufatto ha tenuto conto della morfologia degli alberi sui quali è avvenuta l’installazione e nel rispetto delle normative urbanistiche vigenti.

Alle operazioni di consegna sono presenti per l’appaltatore, Sullalbero S.r.l., il sig. Davide Torreggiani e per il committente il Sig. Marcello Ali personalmente/quale tecnico incaricato dal committente (a seconda che sia presente il committente personalmente ovvero se deleghi un terzo), i quali con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano e riconoscono che:

- La struttura è stata realizzata e montata a regola d’arte;
- La struttura si presenta stabile e sicura per gli utenti;
- Le opere sono state progettate e calcolate in osservanza delle normative sia urbanistiche sia tecniche di riferimento per questo specifico manufatto.
- Le opere sono state realizzate ed installate in conformità alla progettazione architettonica ed esecutiva.
- Le opere consegnate sono in perfetto stato di conservazione e manutenzione e sono prive di difetti o vizi palesi di alcun genere.

#### **VERIFICHE E MANUTENZIONI PERIODICHE DELLE PIANTE**

Sullalbero S.r.l. ha adeguatamente informato il committente sull’opportunità di eseguire le seguenti attività di verifica e manutenzione delle alberature sulle quali è installata la struttura:

- monitoraggio e verifica delle alberature a cura di un tecnico arboricoltore di fiducia
- controllo che le piante non subiscano attacchi di funghi e/o parassiti che possano comprometterne la salute e stabilità e, in caso di attacco, mettere in atto attività fitosanitarie e di cura che consentano di mantenere la vitalità delle alberature.

Sullalbero S.r.l. declina ogni responsabilità per ogni variazione dello stato dell’albero e dei luoghi.

#### **Sullalbero Srl**

Sede legale  
Via G. Mameli, 15  
21052 Busto Arsizio -VA -Italy

Sede operativa  
Via Marco Polo, 4  
21054 Fagnano Olona -VA -Italy

C.F./P.IVA 03405650122  
REA VA-348891  
Cap. Soc. € 50.000,00 i.v.

T +39 392 1910971  
F +39 0331 1581343  
info@sullalbero.it

## VERIFICHE E MANUTENZIONI PERIODICHE SUL MANUFATTO

Le parti in legno delle travi strutturali realizzate in travi di conifera Lamellari GI24h e Kvh sono state trattate con prodotti protettivi all'acqua e oli di protezione che con il tempo, per effetto degli agenti atmosferici e dei raggi UV a cui sono sottoposti, tendono a scomparire per dilavamento: è fondamentale pertanto una manutenzione periodica delle superfici atte a ripristinare lo strato protettivo ed aumentare la durabilità dell'opera.

Sullalbero S.r.l. ha adeguatamente informato il committente della necessità di eseguire una verifica periodica del manufatto atte a prevenire il degrado precoce delle strutture, prestando particolare attenzione agli elementi di connessione legno/legno e legno/acciaio.

Considerato che nel lungo periodo gli alberi crescono in altezza ed aumentano il diametro del fusto, secondo il proprio ciclo di vita, si consiglia di svolgere verifiche periodiche atte a monitorare la relazione albero-manufatto e definire interventi mirati a garantire la stabilità della struttura e la salute della pianta.

In particolare si renderanno necessarie verifiche di:

- tensionamento sui tiranti in acciaio, verifica della relazione fascioni asolati e alberature per evitare fenomeni di inglobamento
- tensionamenti e fenomeni di ossidazione anomali sulle barre filettate bullonate di ancoraggio, al fine di garantire un carico di lavoro ottimale degli stessi
- orizzontalità/verticalità e allineamento delle strutture portanti principali e secondarie
- controllo dei controventi, dei puntoni, delle saette e degli appoggi delle travi primarie e secondarie

In caso di nevicate, è consigliata la rimozione della neve dalla struttura.

Sullalbero S.r.l. si rende disponibile ad offrire il servizio di manutenzione periodica ordinaria e straordinaria del manufatto con costi e modalità da definirsi su specifico accordo.

Sullalbero S.r.l. suggerisce di eseguire le verifiche delle alberature e del manufatto con cadenza annuale.

### **Garanzia:**

Con la consegna delle opere Sullalbero S.r.l. garantisce il manufatto nei seguenti termini previsti di legge:

- 10 anni contro la marcescenza del legno.
- 2 anni su tutte le parti costituenti la struttura.

Sono esclusi dalla presente garanzia i danni provocati da:

- uso abusivo o improprio della struttura;
- omessa o non corretta manutenzione della struttura e/o delle alberature;
- atti vandalici;
- caduta o l'urto di oggetti estranei o di rami;
- uso di prodotti corrosivi per la manutenzione/pulizia della struttura;
- eventi naturali (trombe d'aria, fulmine, grandine, ecc.) e quelli provocati dalla vicinanza di un fonte di calore eccessiva.
- negligenza o errore dell'utente nell'utilizzo della struttura;

\* \* \*

Il cliente accetta il manufatto nello stato di fatto in cui si trova e dichiara di aver ben compreso l'importanza e la necessità di verifiche e manutenzioni periodiche per garantirne la corretta conservazione e stabilità.

Busto Arsizio, 28 Marzo 2023

Sullalbero S.r.l.

Committente

### **Sullalbero Srl**

Sede legale  
Via G. Mameli, 15  
21052 Busto Arsizio - VA - Italy

Sede operativa  
Via Marco Polo, 4  
21054 Fagnano Olona - VA - Italy

C.F./P.IVA 03405650122  
REA VA-348891  
Cap. Soc. € 50.000,00 i.v.

T +39 392 1910971  
F +39 0331 1581343  
info@sullalbero.it