



Parrocchia San Giovanni Battista

Via Mazzini, 6 – Binago – CO

REGOLAMENTO per la CONCESSIONE IN USO della SALA CINETEATRO di Binago

1) Finalità

- Il presente regolamento disciplina le modalità di fruizione della sala Cineteatro di Binago.
- Il Cineteatro di Binago è un bene culturale e, come tale, va salvaguardato e valorizzato nei modi e nelle forme adeguate ad una struttura finalizzata alla crescita culturale e sociale della Comunità.
- L'uso del Cineteatro di Binago non è consentito per attività contrarie alla pubblica decenza, che rechino danno a persone ed enti terzi.

2) Proprietà

- La Parrocchia San Giovanni Battista di Binago ha piena proprietà della sala Cineteatro di Binago, situata in Viale dei Caduti, n°. 2

3) Destinazione d'uso

- Il Cineteatro di Binago è destinato allo svolgimento di attività sociali e culturali quali spettacoli teatrali, manifestazioni, concerti, convegni, conferenze, corsi di formazione di varia natura ed altre manifestazioni di generale interesse culturale e sociale.
- Su precisa indicazione della Diocesi di Milano gli spazi parrocchiali non possono essere dati in uso ai partiti politici o a candidati politici.

4) Concessione temporanea a terzi

- Compatibilmente con le caratteristiche dell'edificio e con il programma delle manifestazioni direttamente organizzate dalla Parrocchia San Giovanni Battista di Binago, cui si riconosce il diritto di priorità nella formazione del calendario degli eventi di stagione, il Cineteatro può essere concesso in uso temporaneo a terzi per attività di spettacolo e per iniziative di valore culturale, artistico e sociale con attenzione alle opportunità locali.

5) Destinatari della concessione

Il Cineteatro di Binago può essere concesso a:

- Enti Pubblici
- Scuole del territorio, Associazioni, Compagnie e Gruppi teatrali, Comitati, Enti di Promozione, Enti Privati con o senza personalità giuridica
- Persone fisiche.

La concessione è rilasciata a titolo oneroso e la proprietà si riserva la facoltà e il diritto di negare l'uso della sala Cineteatro di Binago qualora gli scopi per i quali viene richiesto non siano ritenuti conformi alle finalità di cui ai precedenti articoli.

6) Procedura di concessione temporanea a terzi

- Per una migliore programmazione annuale, le richieste devono essere presentate entro il 3 Ottobre di ogni anno e comunque non meno di 20 gg. prima della data di svolgimento della manifestazione, fatta salva la disponibilità dell'immobile.

- La domanda dovrà essere redatta esclusivamente su apposito modello che potrà essere scaricato dal sito del Cineteatro di Binago all'indirizzo www.cineteatrobinago.it oppure richiesto via mail all'indirizzo amministrazione@cineteatrobinago.it.

7) Condizioni irrinunciabili per il rilascio della concessione

- La concessione in uso temporaneo del Cineteatro di Binago è disposta solo nel caso in cui siano assicurati da parte del concessionario i servizi di sala e il rispetto delle norme di sicurezza.
- In nessun caso la concessione può essere data quando, per la natura e le caratteristiche delle manifestazioni, vi sia fondato timore che l'immobile, gli arredi, le attrezzature o gli impianti possano subire danni.

8) Obblighi-doveri del concessionario

- Il concessionario, unitamente al personale incaricato dalla Parrocchia San Giovanni Battista di Binago, può effettuare il sopralluogo dei locali al fine di accertare lo stato dell'immobile, delle relative pertinenze e delle attrezzature.
- Durante il periodo di utilizzo il concessionario dovrà mantenere il decoro e la pulizia degli spazi della struttura.
- La Parrocchia San Giovanni Battista di Binago rimarrà estranea a qualsiasi rapporto o obbligazione che si costituisca tra il concessionario ed i terzi, precisando che ogni responsabilità di qualsiasi tipo e natura, compresa quella relativa ai rapporti giuridici ed economici instaurati con tutto il personale coinvolto nell'allestimento, nell'organizzazione e nello svolgimento dell'iniziativa sia da attribuire in termini esclusivi al concessionario.

9) Spese ed adempimenti a carico del concessionario

Sono competenze del concessionario, a titolo esemplificativo, le seguenti incombenze:

- Spese ed adempimenti SIAE
- Spese ed adempimenti I.N.P.S.
- Spese ed adempimenti E.N.P.A.L.S.
- Cachet e compensi agli artisti
- Assicurazioni a copertura degli studenti per recite scolastiche, intestate all'Istituto Scolastico
- Assicurazioni a copertura degli utilizzatori
- Spese per manifesti, locandine, ecc.
- Spese per allestimenti (service, noleggio attrezzature, ecc.)
- Spese di facchinaggio
- Attrezzature di videoproiezione, audio, PC, ecc.
- Altri impianti mixer
- Tutte le eventuali altre spese non specificate o specificabili nel precedente elenco

10) Responsabilità

- Il concessionario è responsabile dei danni arrecati al Cineteatro di Binago, alle suppellettili e quant'altro attinente.
- La Parrocchia San Giovanni Battista di Binago, concedendo in uso l'immobile in questione, declina ogni responsabilità civile, penale amministrativa e pecuniaria sollevando la proprietà e i suoi funzionari/collaboratori tutti da ogni responsabilità civile, penale, amministrativa e pecuniaria riconducibile ad eventuali sinistri dovuti a qualsivoglia problematica causata dalle attrezzature provvisorie o verificatesi in conseguenza di negligenza, errori umani dello staff organizzativo dell'associazione/ente autorizzati, o

conseguenza anche indiretta di dichiarazioni mendaci, incomplete o alterate della documentazione presentata, dando atto che l'autorizzazione concessa potrà in qualunque momento essere revocata in seguito all'accertamento della perdita o mancanza di uno qualsiasi dei requisiti di sicurezza sopra evidenziati ed in caso di inosservanza di ogni altra disposizione normativa o provvedimento emesso dalle autorità competenti.

- In caso di sinistri accertati e imputabili ai sensi del precedente comma, i soggetti autorizzati saranno chiamati a rispondere e a risarcire i danni quantificati.
- Restano fatte salve le responsabilità di competenze della proprietà dell'immobile.
- Allestimenti particolari quali stand, vetrine, pannelli espositivi, scenografie, potranno essere ammessi previa particolareggiata richiesta scritta con la dichiarazione da parte del soggetto autorizzato che l'allestimento sarà realizzato a regola d'arte con tecniche di assoluta sicurezza per la salvaguardia delle strutture e per l'incolumità delle persone che accederanno ai locali interessati.
- I relativi oneri sono a carico degli utilizzatori. I soggetti autorizzati si impegnano ad effettuare i controlli preventivi e si assumono ogni responsabilità al riguardo.
- Il concessionario garantisce che la gestione del pubblico, indipendentemente se a ingresso libero o a pagamento, verrà coordinata utilizzando le poltrone numerate, ad ogni biglietto o invito dovrà corrispondere un posto prestabilito, senza superare la capienza consentita dalla normativa in vigore di N°. 351 posti

11) Furti o danni ai materiali depositati

- La Parrocchia San Giovanni Battista di Binago non risponde di eventuali danni o furti per materiali di ogni genere, introdotti nella sala, prima, durante o dopo la manifestazione.
- I concessionari dovranno provvedere autonomamente all'assicurazione dei materiali se lo ritengono necessario.

12) Furti o danni arrecati

- Nel caso di furti o danni arrecati (anche dal pubblico) alle strutture e alle dotazioni del complesso i concessionari saranno ritenuti responsabili e dovranno provveder alle spese per il ripristino di quanto danneggiato o rubato.

13) Divieti

È fatto divieto di:

- Consumare cibi e bevande nella sala Cineteatro
- Fumare all'interno della struttura
- Utilizzare attrezzature sceniche che possano in qualche modo danneggiare gli arredi, le tappezzerie e in generale le strutture del Cineteatro di Binago, nonché attrezzature non in regola con le vigenti normative.

14) Norme finali transitorie

- La Parrocchia San Giovanni Battista di Binago si riserva la facoltà di disporre e accertare con proprio personale l'osservanza delle norme previste nel presente regolamento.

PER PRESA VISIONE del CONCESSIONARIO della SALA CINETEAUTOBINAGO

Data: 22-12-2025



IL DIRIGENTE SCOLASTICO

(Prof.ssa Annamaria Bertoni)

Firma: _____

Annamaria Bertoni