







**ISTITUTO d'ISTRUZIONE SUPERIORE L. COSTANZO**  
 Viale Stazione, n. 70, 88041 DECOLLATURA (CZ) - Tel. Segreteria 0968 63309-61377  
 C.F. 99000720799 - czis00300n@istruzione.it - czis00300n@pec.istruzione.it - [www.iiscostanzo.edu.it](http://www.iiscostanzo.edu.it)



# Relazione illustrativa gestione Aziende agrarie di Soveria Mannelli e Lamezia Terme CONSUNTIVO E.F. 2024

## Situazione iniziale

L'Istituto dispone di due aziende agrarie annesse agli Istituti professionali per l'Agricoltura di Soveria Mannelli e di Lamezia Terme. La prima ha un'estensione complessiva di 17 ettari, la seconda di 4.

	<b>Azienda di Soveria Mannelli</b>	<b>Azienda di Lamezia Terme</b>
<b>Direttore dell'Azienda</b>	Dirigente scolastico: dott.ssa Amendola Maria Francesca	
<b>N. Addetti all'Azienda</b>	4	2
<b>N. Tecnici agrari</b>	2	1
<b>Superficie totale</b>	17 ettari 	3 ettari 
<b>Edifici disponibili</b>	Ex-Caseificio; Pollaio; Garage; Officina; Ex case del Custode Ex Stalla delle mucche	Garage
<b>Laboratori speciali</b>	Micropropagazione	Centro di vinificazione
		
<b>Mezzi meccanici di lavoro</b>	Trattore grande - Trattore medio-motocoltivatore Roto-Irrigatore	Trattore

**Liceo Scientifico**  
 Viale stazione  
 88041 Decollatura  
 Telefono  
 0968/63309  
 C.M. CZPS003014

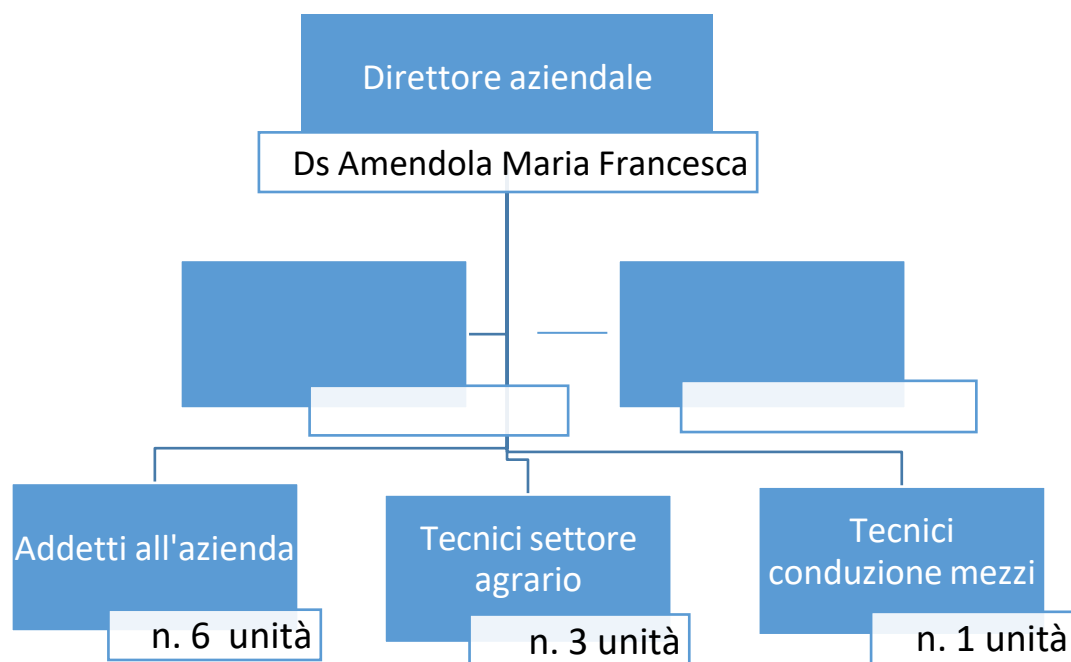
**Professionale**  
**Servizi Socio-sanitari**  
**Servizi per l'Agricoltura,**  
 Contrada Scaglioni  
**88049 Soveria Mannelli**  
 Telefono 0968/662086

**Tecnico Informatico**  
 Via Colonnello De Franco  
**88049 Soveria Mannelli**  
 Telefono 0968/662954  
 C.M. CZTF003016

**Professionale**  
**Odontotecnico, Ottico**  
**Servizi per l'Agricoltura**  
 Contrada Savutano  
**88046 Lamezia Terme**  
 Telefono 0968/434173

**1ª Azienda agraria**  
 Contrada Scaglioni di  
**Soveria Mannelli**  
**2ª Azienda agraria**  
 Contrada Savutano  
**Lamezia Terme**

<b>Serre e Tunnel</b>	Serra vetrata automatizzata florovivaistica Serra a caldo per la micro- propagazione Serra riscaldata in pieno campo Tunnel	Serra florovivaistica con pannelli solari Tunnel Il Serra
<b>Colture prevalenti e prodotti</b>	<b>Orticole Frutteti Erbaggio</b>	<b>Vigne autoctone Vino rosso, rosato e bianco</b>
		



Le aziende dispongono dei seguenti edifici:

Soveria Mannelli	
Capannone/pollaio/garage	È un edificio a un piano destinato in piccola parte al garage per i trattori e conservazione di attrezzi da lavoro e in gran parte a Pollaio per il ricovero delle galline con cortiletto antistante recintato per l'allevamento a terra. Allo stato attuale l'allevamento è sospeso per cui non vi è presenza di animali avicoli, fatta eccezione per due pavoni e alcuni volatili.
Ex Caseificio	È un edificio originariamente destinato ad ospitare il laboratorio per la produzione di formaggi, ad oggi smantellato perché obsoleto e non più funzionante. È stato oggetto di una manutenzione straordinaria per il rifacimento del tetto, l'abbattimento delle barriere architettoniche e la creazione di bagni, anche per disabili. Ad oggi una delle stanze è adibita alla vendita diretta dei prodotti agricoli.
Stalla	Non più destinata da molti anni alla sua funzione originaria, è adibita a garage e deposito di vecchi attrezzi e mezzi.
Officina	È usata come garage per lo scuolabus e di alcuni trattori, nonché come deposito carburante.
Convitto	Locale non più utilizzabile oggetto di un intervento di consolidamento negli anni passati.
Laboratorio di micropropagazione	Box che ospita il sofisticato laboratorio di micropropagazione
Altre Strutture aziendali	– Tunnel non riscaldato (adiacente officina) per coltivazione

	colture fuori stagione – Serra florovivaistica riscaldata per laboratorio alunni e coltivazione fiori – Serra micropropagazione a caldo – Tunnel riscaldata (adiacente ex caseificio 25*8) per coltivazione colture fuori stagione – N° 30 box 6*2 non più in uso per allevamento selvaggina – Tettoia (costruita per trasformazione deiezione polli) – Pozzo e vasca raccolta acqua.
<b>Lamezia Terme</b>	
Garage/rispostiglio	– N. 1 di circa 100 mq
Laboratorio di vinificazione	– Laboratorio attrezzato per la produzione di piccole quantità di vino (circa 30 ql)

Le due aziende dispongono dei seguenti mezzi per lo svolgimento delle attività produttive:

<b>Soveria Mannelli</b>	
Trattori	N° 3 con vari attrezzi
Motocoltivatore	N° 1
Rotoirrogatore	N. 1
Attrezzatura varia	1Motosega, 1 decespugliatore , un cannone anti uccelli, ecc.
<b>Lamezia Terme</b>	
Trattori	N. 1
Attrezzatura varia	1Motosega, 1 decespugliatore, 1 elettropompa , ecc.

L'azienda di Soveria Mannelli dispone dei seguenti impianti di frutteti:

- un vecchio frutteto (circa 30 anni) di mele (varietà Deliziosa bianca e rossa)
- qualche pero e circa 10 prugni ubicati nella parte superiore della scuola direzione Soveria Mannelli
- un vecchio nocciolo di una estensione di circa un ettaro
- altro piccolo frutteto con vecchie razze autoctone è presente nella parte inferiore della scuola direzione Decollatura, adiacente ad esso anche un vecchio nocciolo.

L'azienda di Lamezia Terme dispone dei seguenti impianti di frutteti:

- Vigna con vitigni autoctoni di circa un ettaro in gran parte espropriato nel 2016 dalla Provincia per la creazione del parco lametino della biodiversità
- Piccolo frutteto con prugni, aranci, limoni, ecc.

## 1. Obiettivi strategici E.F. 2024

Ad inizio d'anno sono stati fissati i seguenti obiettivi strategici di tipo economico-finanziario, didattici e infrastrutturali:

- a) Miglioramento della dotazione strumentale per accrescere l'autonomia produttiva;
- b) Ampliamento delle superficie destinate ad orto
- c) Miglioramento attività di vendita
- d) Attività produttive
- e) Miglioramento della produttiva delle aree destinate ad erbaggio
- f) Miglioramento del frutteto (meleto e nocciolo in primis)
- g) Uso dell'azienda come laboratorio didattico
- h) Uso dell'azienda per attività di Impresa formativa simulata in ASL

## 2. Attività svolte nell'azienda

<b>Orto</b>	Nell'Azienda di Soveria M. è stata ampliata la superficie destinata alle coltivazioni orticole, arando e dissodando terreno tradizionalmente incolto ed eventualmente destinato all'erbaggio. Sono state svolte coltivazioni precoci in serra tra aprile e maggio che hanno consentito di svolgere attività didattiche in periodi normalmente inutilizzabili e realizzare ricavi significativi.
<b>Frutteto</b>	Il nocciolo è stato sfoltito, a livello di singola pianta, e ripulito il terreno in profondità. Le piante sono state concimate. Il meleto, poco curato in precedenza, è stato potato dagli studenti sotto la direzione dei docenti, concimato e sottoposto a trattamenti minimi. La produzione è risultata di scarsa qualità con pezzatura minuta e leggermente toccata dagli insetti. Gli alberi da frutto presenti a Lamezia Terme sono stati coltivati e per la prima volta nell'ultimo decennio sono stati commercializzati i rispettivi frutti anche se nelle piccole quantità prodotte.
<b>Pollaio</b>	Non è stata svolta attività avicola. Questa attività è stata, comunque programmata per primavera 2023.
<b>Fieno</b>	Le parti della superficie dell'azienda di Soveria M. non destinata a coltivazioni, allevamento o frutteto è utilizzato per erbaggio che continua a produrre una parte dei ricavi.

## 3. Gestione economico-finanziaria

Sono state svolte attività orticole con risultati inferiori alle attese, in gran parte dovuti al perdurare della situazione pandemica che ha fortemente limitato le attività in tutti i settori di produzione e di vendita.

### ***G01 - Gestione delle Aziende agrarie***

Cod.	Denominazione	Ricavi di esercizio	Uscite di esercizio
G01	Azienda agraria	17.341,39	12.493,19
		Avanzo anni precedenti	Disavanzo anni precedenti
		36.209,71	0,00

Passiamo ora all'esamina del partitario delle entrate:

si sono realizzate nel corso dell'esercizio 2024 nuove entrate, pertanto si è proceduto con la relativa variazione di bilancio per complessivi euro 17.341,39 che aggiunti alle economie degli esercizi precedenti alla previsione iniziale da una disponibilità di programmazione definitiva di euro 53.551,10.

Le entrate come di seguito iscritte nei partitari, sono in gran parte derivanti dalla vendita dei prodotti aziendali e sono state incassate dal personale dell'azienda con il rilascio della ricevuta fiscale regolarmente registrata sul registro delle ricevute fiscali. La restante parte deriva dalla vendita di servizi, quali la concessione per pascolo ed erbaggio a terzi, che ha emesso bonifico a favore dell'azienda, e incassato con regolare reversale.

### **REGISTRO PARTITARIO ENTRATE - CONTO COMPETENZA**

Esercizio finanziario 2024

7	1	Azienda Agraria - Proventi dalla vendita di beni di consumo
---	---	---

Programma Iniziale	36.209,71	Accertato	17.341,39
Variazione programmazione	17.341,39	Riscosso	17.341,39
Programmazione Definitiva	53.551,10	Da riscuotere	0,00

**Liceo Scientifico**  
Viale stazione  
**88041 Decollatura**  
Telefono  
0968/63309  
C.M. CZPS003014

**Professionale**  
**Servizi Socio-sanitari**  
**Servizi per l'Agricoltura,**  
Contrada Scaglioni  
**88049 Soveria Mannelli**  
Telefono 0968/662086  
C.M. CZRA00301N

**Tecnico Informatico**  
Via Colonnello De Franco  
**88049 Soveria Mannelli**  
Telefono 0968/662954  
C.M. CZTF003016

**Professionale**  
**Odontotecnico, Ottico**  
**Servizi per l'Agricoltura**  
Contrada Savutano  
**88046 Lamezia Terme**  
Telefono 0968/434173  
C.M. CZRA00303Q

**1ª Azienda agraria**  
Contrada Scaglioni di  
**Soveria Mannelli**  
**2ª Azienda agraria**  
Contrada Savutano  
**Lamezia Terme**

Debitore/Oggetto	Accertamenti	Riscossioni
AZIENDA AGRARIA - INCASSI AZIENDA AGRARIA ANNESSA IPSARS LAMEZIA T. - PERIODO GENNAIO-FEBBRAIO 2024	220,30	
AZIENDA AGRARIA - INCASSI AZIENDA AGRARIA ANNESSA IPSARS LAMEZIA T. - PERIODO GENNAIO-FEBBRAIO 2024		220,30
AZIENDA AGRARIA - INCASSI AZIENDA AGRARIA ANNESSA A IPS SOVERIA M. - DA NOVEMBRE 2023 A FEBBRAIO 2024	347,50	
AZIENDA AGRARIA - INCASSI AZIENDA AGRARIA ANNESSA A IPS SOVERIA M. - DA NOVEMBRE 2023 A FEBBRAIO 2024		347,50
AZIENDA AGRARIA - INCASSI DELL'AZIENDA AGRARIA ANNESSA A IPS DI SOVERIA M. DA MARZO A APRILE 2024	159,60	
AZIENDA AGRARIA - INCASSI DELL'AZIENDA AGRARIA ANNESSA A IPS DI SOVERIA M. DA MARZO A APRILE 2024		159,60
AZIENDA AGRARIA - INCASSI AZIENDA AGRARIA ANNESSA A IPSARS DI LAMEZIA T. DAL MARZO A APRILE 2024	225,00	
AZIENDA AGRARIA - INCASSI AZIENDA AGRARIA ANNESSA A IPSARS DI LAMEZIA T. DAL MARZO A APRILE 2024		225,00
AZIENDA AGRARIA - INCASSI DELL'AZIENDA AGRARIA ANNESSA A IPS DI SOVERIA M. DA MAGGIO A GIUGNO 2024	117,00	
AZIENDA AGRARIA - INCASSI DELL'AZIENDA AGRARIA ANNESSA A IPS DI SOVERIA M. DA MAGGIO A GIUGNO 2024		117,00
AZIENDA AGRARIA - INCASSI AZIENDA AGRARIA ANNESSA A IPSARS DI LAMEZIA T. DAL MAGGIO A GIUGNO 2024	703,00	
AZIENDA AGRARIA - INCASSI AZIENDA AGRARIA ANNESSA A IPSARS DI LAMEZIA T. DAL MAGGIO A GIUGNO 2024		703,00
AZIENDA AGRARIA - INCASSI DELL'AZIENDA AGRARIA ANNESSA A IPS DI SOVERIA M. DAL LUGLIO A SETTEMBRE 2024	1038,20	
AZIENDA AGRARIA - INCASSI DELL'AZIENDA AGRARIA ANNESSA A IPS DI SOVERIA M. DA DAL LUGLIO A SETTEMBRE 2024		1038,20
AZIENDA AGRARIA - INCASSI AZIENDA AGRARIA ANNESSA A IPSARS DI LAMEZIA T. DAL LUGLIO A SETTEMBRE 2024	164,00	
AZIENDA AGRARIA - INCASSI AZIENDA AGRARIA ANNESSA A IPSARS DI LAMEZIA T. DAL LUGLIO A SETTEMBRE 2024		164,00
AZIENDA AGRARIA - INCASSI DELL'AZIENDA AGRARIA ANNESSA A IPS DI SOVERIA M. DAL LUGLIO A OTTOBRE-DICEMBRE 2024	1038,00	
AZIENDA AGRARIA - INCASSI DELL'AZIENDA AGRARIA ANNESSA A IPS DI SOVERIA M. DAL LUGLIO A OTTOBRE-DICEMBRE 2024		1038,00
INCASSO CAUZIONE SU CONTRATTO VENDITA Fieno A EMAF AZIENDA AGRICOLA E FORESTALE AGGIUDICATRICE DEL BANDO	1800,00	
INCASSO CAUZIONE SU CONTRATTO VENDITA Fieno A EMAF AZIENDA AGRICOLA E FORESTALE AGGIUDICATRICE DEL BANDO		1800,00
FINANZIAMENTI DA ALTRE ISTITUZIONI PUBBLICHE E DA ENTI LOCALI	10.744,01	
		10.744,01
<b>Totale</b>	<b>17.341,39</b>	<b>17.341,39</b>



Esaminiamo le spese di competenza:

Le spese come di seguito esposte nel partitario delle uscite di competenza riguardano soprattutto acquisto di materiale per la semina, acquisto di gasolio per i trattori ed il Fiorino di proprietà dell'azienda.

REGISTRO PARTITARIO SPESE

Esercizio finanziario 2024

Tipologia di destinazione	G
Categoria di destinazione	1
Voce di destinazione	AZIENDE AGRARIE SAVUTANO SOVERIA

Programma Iniziale	36.209,71	Impegnato	12.493,19
Variazione programmazione	17.341,39	Pagato	12.493,19
Programmazione Definitiva	53.551,10	Da pagare	0,00

Creditore/Oggetto	Impegni	Pagamenti
TOTINO ROBERTO - pagamento fattura 11463865117 Acquisto materiale azienda agraria	210,70	210,70
Agripharma srls - pagamento fornitura azienda agraria Sdi_file_11698196062_13/03/2024	682,50	682,50
Agripharma srls - pagamento fattura 11609315209 del 01/03/2024	191,90	191,90
ISABELLA FABIO - Incarico relazione geologica azienda agraria sede di Lamezia Terme	522,00	522,00
FERRISE GIUSEPPE - Acquisto miscela azienda agricola lamezia	9,50	9,50
HDI ASSICURAZIONI - AGENTE MAIDA DR ANTONIO - SPESE PER RINNOVO RCA TARGATO DS198TN FIAT DOBLO' N. POLIZZA O509800374 + POLIZZA CONDUCENTE N. 0801437849 DAL 05-04-2024 AL 05-04-2025	616,00	616,00
FABIO CALIDONNA - SALDO FATTURA nr. FPR 41/24 del 13/05/2024	244,00	244,00

**Liceo Scientifico**  
Viale stazione  
**88041 Decollatura**  
Telefono  
0968/63309  
C.M. CZPS003014

**Professionale**  
**Servizi Socio-sanitari**  
**Servizi per l'Agricoltura,**  
Contrada Scaglioni  
**88049 Soveria Mannelli**  
Telefono 0968/662086

C.M. CZRA00301N

**Tecnico Informatico**  
Via Colonnello De Franco  
**88049 Soveria Mannelli**  
Telefono 0968/662954  
C.M. CZTF003016

**Professionale**  
**Odontotecnico, Ottico**  
**Servizi per l'Agricoltura**  
Contrada Savutano  
**88046 Lamezia Terme**  
Telefono 0968/434173

C.M. CZRA00303Q

**1ª Azienda agraria**  
Contrada Scaglioni di  
**Soveria Mannelli**  
**2ª Azienda agraria**  
Contrada Savutano  
**Lamezia Terme**



SCAVO FOREST E GARDEN di Scavo Fabio - SALDO FATTURA FE/20247/0100 dell 11/06/2024	303,28	303,28
UNIPOLSAI - servizio di assicurazione conducente di n. 1 trattrice agricola targa BY784C	405,66	405,66
UNIPOLSAI - servizio di infortunio conducente di n. 1 trattrice agricola targa BY782C	415,21	415,21
AL RISPARMIO 2 PERRI di Perri Giovanni e C. s. a. s, - pagamento fattura 797 del 01/07/2024		
	475,80	475,80
Agripharma srls - Pagamento fattura FPR 39/24 del 23/07/2024		
	1.379,43	1.379,43
TRIPODI SERVIZI SRL - pagamento fattura 01/00042082024 del 22/07/2024	280,00	280,00
BRUNI S.R.L - PAGAMENTO FATTURA 4811 A24 del 06/08/2024	726,81	726,81
FA PETROLI SRL - saldo fattura fd-2024-3676 dell' 8 -11-2024 acquisto gaolio agricolo per azienda agraria		
	2.272,00	2.272,00
Società Impresa Verde - pagamento fattura 24vcz- del 05-11-2024 assistenza predispos.ne docum premio unico aziendale 2024 + arretrat	2.085,00	2.085,00
IDEA VERDE SRLS - fattura n. 2024-11-18 del 18 11 2024	308,00	308,00
AZIENDA AGRICOLA NATURALMONTI DI MIMMO LAMANNA - PAGAMENTO FATTURA N. 53 DEL 07/11/2024	741,40	741,40
STUDIO DRM DOTT. MATTEO MONTUORO & C. - PAGAMENTO FATTURA 1/97 DEL 9/12/2024	624,00	624,00
<b>TOTALE</b>	<b>12.493,19</b>	<b>12.493,19</b>

Durante l'esercizio non vi sono stati incassi di somme quali residui degli anni precedenti come da tabella di seguito evidenziata.

## REGISTRO PARTITARIO ENTRATE - CONTO RESIDUI

Esercizio finanziario 2022

<b>G</b>	<b>1</b>	<b>Azienda Agraria - Proventi dalla vendita di beni di consumo</b>	
<b>Residui Iniziali</b>	<b>0,00</b>	<b>Residui Finali</b>	<b>0,00</b>
<b>Variazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>Riscosso</b>	<b>0,00</b>
<b>Residui Finali</b>	<b>0,00</b>	<b>Da riscuotere</b>	<b>0,00</b>

Durante l'esercizio non vi sono state liquidazioni di residui passivi degli anni precedenti come da tabella di seguito evidenziata.

## REGISTRO PARTITARIO SPESE –

### CONTO RESIDUI

Esercizio finanziario 2023

<b>Tipologia di destinazione</b>	<b>G</b>
<b>Categoria di destinazione</b>	<b>1</b>
<b>Voce di destinazione</b>	<b>AZIENDE AGRARIE SAVUTANO SOVERIA</b>

<b>Residui Iniziali</b>	<b>1.072,48</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
<b>Variazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>Pagato</b>	<b>0,00</b>
<b>Residui Finali</b>	<b>1.072,48</b>	<b>Da pagare</b>	<b>1.072,48</b>

**Liceo Scientifico**  
Viale stazione  
**88041 Decollatura**  
Telefono  
0968/63309  
C.M. CZPS003014

**Professionale**  
**Servizi Socio-sanitari**  
**Servizi per l'Agricoltura,**  
Contrada Scaglioni  
**88049 Soveria Mannelli**  
Telefono 0968/662086

C.M. CZRA00301N

**Tecnico Informatico**  
Via Colonnello De Franco  
**88049 Soveria Mannelli**  
Telefono 0968/662954  
C.M. CZTF003016

**Professionale**  
**Odontotecnico, Ottico**  
**Servizi per l'Agricoltura**  
Contrada Savutano  
**88046 Lamezia Terme**  
Telefono 0968/434173

C.M. CZRA00303Q

**1ª Azienda agraria**  
Contrada Scaglioni di  
**Soveria Mannelli**  
**2ª Azienda agraria**  
Contrada Savutano  
**Lamezia Terme**

CEREALROCCA - SPESE DI ACQUISTO PRODOTTI E PIANTINE PER L' AZIENDA AGRARIA	844,98	0,00	844,98	
CEREALROCCA - SPESE DI ACQUISTO PIANTINE PATATE DA SEME E CONCIME PER L'AZIENDA AGRICOLA	227,50	0,00	227,50	
<b>Totale</b>	<b>1.072,48</b>		<b>1.072,48</b>	<b>0,00</b>

Sono stati coltivati: borlotti, broccoli, cavolfiori, cavoli cappuccio, cetrioli, coste, datterini rossi e neri, fragole, melanzane, lattuga, peperoni quadrati, peperoni corni di bue, patate, lattughe, zucchine, ecc.

Il vino prodotto è stato in gran parte venduto a buon prezzo sia sfuso, sia imbottigliato con il packaging ideato appositamente.

## 4. Risultati ottenuti

### 1) Ampliamento del mercato

Creazione rapporti con coldiretti, ristoranti, case di riposo, centri commerciali.

### 2) Risultati economici

Spese ed interventi strutturali

a) Manutenzione macchine, attrezzi e utensili

b) Saldo delle aziende positivo

### 3) Laboratori didattici

Gli studenti hanno partecipato attivamente, con attività inserite nelle varie programmazioni curriculari, nella preparazione del terreno, nella messa a dimora delle piantine, raccolta dei prodotti.

Il DSGA

Dott. Giuseppe Ferrise

Il Direttore dell'azienda

Il Dirigente scolastico

Amendola Maria Francesca