

Milano, li 01/12/23

Unità operativa di GROSSETO  
IST.ST.ISTR.PROF.LEONARDO DA VINCI

VIA RISORGIMENTO 28

58031 ARCIDOSO (GR)

Filiale :

Proposta n° 1512060 000 0008 37-1571324

**OGGETTO: Offerta servizi Pest Control**

Con la presente, facendo seguito alle intese intercorse, si intende formalizzare l'affidamento ad Anticimex Srl del servizio sotto specificato, alle condizioni di seguito integralmente riportate.

**DATI IDENTIFICATIVI DEL CLIENTE** (in seguito, il "Cliente")

P.IVA C.F. 80008280531

Tel. 0564/966229-8 Fax.

E-mail ... gris003001@istruzione.it

Cod. destinatario fatturazione elettronica presso SDI..... UFFFQQ

In alternativa PEC .....

**CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO**Numero massimo interventi **6** di **MONITORAGGIO TOPI-INSETTI STRISCANTI** da eseguirsi dal **31 GENNAIO 2024** al **30 NOVEMBRE 2024**

Aree/azioni correttive extra : IST.ST.ISTR.PROF.LEONARDO DA VINCI

INNOVO TRASFORMATO IN TR -

05 AX STOP

6 PASSAGGI

Fattura di cortesia  SI  NO

E-mail fatture .....

E-mail documenti tecnici... gris003001@istruzione.it .....

Banca d'appoggio

CIN: ABI: CAB: - IBAN .....

**CIG: B02E44CB30**Canone/Totale complessivo **€ 398,04.=**+ IVA di legge **€ 87,57 .=**Fatturazione : **Per applicazione - ®**Pagamento : **RD 30 GG FM SP**

Il cliente applica il regime di split payment

 SI  NO

Validità della proposta : La presente proposta è valida 60 (sessanta) giorni dalla data in epigrafe.

Validità: Il presente contratto ha validità di n.12 mesi,dal 31 GENNAIO 2024 al 30 GENNAIO 2025 e alla scadenza si intende tacitamente rinnovato di anno in anno per un periodo di 12 mesi,con un aumento del 7,00%, salvo disdetta da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata a.r. con preavviso di almeno 3(tre) mesi rispetto alla data di scadenza.

Dispositivi :

Opzione CANONE: **SI** - Si rimanda all'art. 19 delle Condizioni Generali di cui al presente contrattoOpzione ALL INCLUSIVE per servizi a canone: **NO****Condizioni Generali di Contratto**

Premessa - La presente OFFERTA SERVIZI PEST CONTROL è costituita dalle Condizioni Particolari di Contratto e dalle presenti Condizioni Generali di Contratto, che formano parte integrante e sostanziale della medesima.

Perfezionamento del contratto - La presente OFFERTA SERVIZI PEST CONTROL si intenderà accettata e il contratto perfezionato al ricevimento da parte di Anticimex

accettazione del Cliente, manifestata, alternativamente, con la sottoscrizione del contratto stesso oppure del primo foglio di Intervento. I rapporti tra le parti saranno

regolati unicamente dal presente contratto, fermo che, per quanto nello stesso non espresamente previsto, trovano applicazione le norme generali dettate in materia.

Termini di pagamento e interessi - Il pagamento è dovuto dal Cliente ad Anticimex nei termini stabiliti di cui alle Condizioni Particolari di Contratto. Scaduto inutilmente detto termine, decorreranno a favore di

Anticimex, senza necessità di comunicazione di messa in mora, gli interessi di mora di cui al D.Lgs. n. 231/2002, fatto salvo altresì l'eventuale risarcimento del maggior danno subito. In caso di mancato pagamento ovvero del verificarsi di eventi che minaccino la solvibilità del Cliente (a titolo esemplificativo e non esauriente: avvio di procedure esecutive e/o concorsuali, protesti, variazione degli assetti societari), Anticimex è autorizzata a sospendere l'evasione del diritto e/o l'esecuzione del Servizio, salvo che sia prestata idonea garanzia.

Regime fiscale - I prezzi esposti nelle Condizioni Particolari di Contratto sono da considerarsi IVA di legge esclusa. I casi di esenzione e/o riduzione dell'IVA devono essere segnalati per iscritto dal Cliente, prima dell'emissione della fattura, a mezzo di apposita comunicazione che indichi anche i riferimenti normativi applicabili.

Clausola risolutiva espressa - Anticimex potrà risolvere il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., mediante comunicazione da inviarsi al Cliente a mezzo raccomandata A.R., in tutti i casi in cui quest'ultimo sia inadempiente ad una qualsiasi delle obbligazioni di cui agli artt. 13, 17 e 24 del presente contratto, nonché qualora lo stesso ritardi il pagamento di una fattura di oltre 60 (sessanta) giorni rispetto al termine di scadenza della stessa o qualora il Cliente sia assoggettato a procedure concorsuali.

Recesso e penale - Anticimex si riserva il diritto di recedere dal presente contratto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di perfezionamento dello stesso, con comunicazione a mezzo PEC o raccomandata A.R. Qualora il Cliente intenda avvalersi della facoltà prevista all'art. 1671 C.C., oltre a quanto già ivi stabilito, quest'ultimo sarà tenuto a corrispondere ad Anticimex una penale pari al 50% del valore residuo del contratto.

Reclami e richieste di danni - A pena di decadenza, il Cliente si impegna a formulare per iscritto ad Anticimex eventuali reclami e/o richieste di danno, proprie o pervenute al Cliente da terze parti, direttamente inerenti l'oggetto del contratto nel termine di 15 (quindici) giorni dall'avvenuto o dalla ricezione da parte del Cliente della comunicazione di fatto.

Massimale risarcitorio - Anticimex risponde dei danni direttamente cagionati nell'esecuzione del presente contratto. Fatte salve le ipotesi di dolo e colpa grave, Anticimex non è responsabile nei seguenti casi:

1) danni arreccati dagli agenti infestanti ad impianti, strutture, persone, animali non target; 2) danni indiretti, mediati e conseguenziali, quali - in via meramente esemplificativa e non esauriente - ferimi di produzioni, costi di ripristino e smaltimento, black-out energetici; 3) danni conseguenti un indebito uso da parte del Cliente o di terzi dei beni e/o dei prodotti forniti e/o impiegati da Anticimex nell'esecuzione dei servizi. Anticimex risponderà, in ogni caso, entro il limite massimo del 100% del valore contrattuale per singolo sinistro e del 200% in aggregato e comunque per un importo massimo complessivo pari a € 100.000,00+ (euro centomila).

Tolleranza - Il mancato esercizio di un diritto spettante ad Anticimex in forza di legge e/o del presente contratto costituisce mera tolleranza e non equivale a rinuncia al medesimo, che potrà quindi essere fatto valere in qualsiasi momento, senza pregiudizio alcuno per il titolare dello stesso.

Legge applicabile e foro competente - Il contratto è disciplinato dalle leggi della Repubblica Italiana. Eventuali controversie derivanti dal contratto, dalla sua esecuzione e/o interpretazione sono devote alla competenza esclusiva del foro di Milano, fatti salvi eventuali fori speciali indigeribili.

Oblighi delle parti ex D.Lgs 81/2008 - Ai sensi del D.Lgs 81/2008, i costi propri della sicurezza sostenuti da Anticimex in relazione al contratto ammontano al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dello stesso e sono già inclusi in quest'ultimo. Il Cliente si impegna ad assolvere agli obblighi sullo stesso gravanti ai sensi del D.Lgs 81/2008 e, in particolare, a comunicare preventivamente la presenza di aree di rischio e la necessità di impiegare eventuali DPI specifici. In mancanza, Anticimex si riserva il diritto di addebitare eventuali ulteriori costi propri per la sicurezza che non sia stato possibile quantificare anticipatamente.

Invio elettronico di corrispondenza - Le fatture e le note di credito saranno trasmesse nel rispetto della normativa vigente. Ove applicabile, il Cliente espressamente autorizza Anticimex ad inviare esclusivamente a mezzo e-mail all'indirizzo indicato nei Dati Identificativi del Cliente, in formato grafico non modificabile, fatture, note di credito, foglio intervento, informazioni tecniche ed altra eventuale corrispondenza. Le comunicazioni si intenderanno regolarmente pervenute al Cliente con l'invio da parte del sistema di conferma di recapito del relativo messaggio di posta. Sarà cura del Cliente archiviare il documento ai fini della conservazione e registrazione contabile, nonché di eventuali richieste di esibizione da parte dell'Autorità, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge.

**Anticimex S.r.l. - Via Ettore Bugatti 12, 20142, Milano**

Tel. (+39) 02 8934601, Fax (+39) 02 89346091, E-mail info@anticimex.it, PEC anticimex@pec.it, Sito www.anticimex.it

C.F./P. IVA 08046760966 - Reg. Imprese di Milano C.C.I.A.A. n. REA MI-2000071 - Capitale sociale € 1.500.000,00

Soggetta a direzione e coordinamento di Anticimex International AB

Pagina 1 di 2

**Firmato digitalmente da CRISTIANO PALLA**

Copia da ritornare firmata

- 13) Rispetto della normativa ex D.Lgs. 231/2001 - Il Cliente dichiara di avere preso visione e di conoscere integralmente il contenuto del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001, nonché del Codice di Condotta, adottati da Anticimex e disponibili sul sito internet di quest'ultima. Il Cliente prende atto che l'esatto adempimento del contratto presuppone, per quanto applicabili, il pieno rispetto delle norme contenute nei suddetti documenti da parte del proprio personale, dei propri collaboratori, nonché propri soci e amministratori. In particolare, il Cliente si impegna ad astenersi da comportamenti idonei a configurare le ipotesi di reato di cui al D.Lgs. 231/2001 e a rispettare ogni normativa vigente ed applicabile: in mancanza, sarà applicato quanto stabilito dall'art. 5 che precede. Anticimex ha diritto di accertare il rispetto delle disposizioni di legge in materia di tutela dell'ambiente, della salute e della sicurezza sul lavoro da parte del Cliente anche presso le sedi di quest'ultimo.
- 14) Responsabile del Trattamento - Laddove l'esecuzione del presente Contratto comporti che una parte effettui attività di trattamento dati personali per conto dell'altra parte, la prima opererà nei confronti della seconda in qualità di Responsabile del trattamento medesimo ai sensi dell'art. 28 del Reg. EU 679/2016 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" (GDPR) e s.m.i. In tal caso, la parte che opererà quale Responsabile del trattamento si impegna a effettuare il trattamento in conformità alla vigente normativa, nonché a porre in atto misure tecniche e organizzative adeguate ad assicurare la conformità del suddetto trattamento alle disposizioni del GDPR.
- 15) Ulteriori documenti contrattuali - Costituisce altresì parte integrante del contratto l'informativa Sul Trattamento Dei Dati Personalai ai sensi dell'art. 13 Reg. EU 679/2016 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" (GDPR), di cui copia è disponibile sul sito web [www.anticimex.it](http://www.anticimex.it).

#### Ulteriori Condizioni Generali Di Contratto specifiche per il servizio

- 16) Oggetto - Il contratto ha per oggetto unicamente l'erogazione dei servizi espressamente indicati nelle Condizioni Particolari di Contratto e inclusivi di analisi del sito, elaborazione ed attuazione del piano di gestione e controllo e assistenza post-vendita. E' esclusa ogni attività preoperativa e/o conseguente all'esecuzione degli stessi - quali, a titolo meramente esemplificativo, predisposizione dei luoghi, accessibilità di aree e superfici pulizia preventiva e successiva, opere murarie e/o strutturali - e ogni servizio correlato eventualmente oggetto di ulteriore accordo fra le parti.
- 17) Accesso del personale Anticimex - Salvo diverso accordo, il personale di Anticimex avrà libero accesso, durante il normale orario di lavoro del Cliente, a luoghi, ambienti ed aree interessate dal servizio. Qualora il Cliente neghi l'accesso agli operatori di Anticimex, questa si riserva il diritto di addebitare il costo dell'uscita del/del tecnico/ tecnici, qualora l'accesso venga negato per tre volte consecutive,
- 18) Servizi di controllo e gestione degli infestanti - Con il presente contratto, Anticimex assume un'obbligazione di mezzi, impegnandosi a fornire il servizio secondo la diligenza richiesta dall'esperienza maturata dalla prassi in essere nell'ambito della lotta del controllo degli infestanti e dell'utilizzo dei prodotti disinsettanti e/o derattizzanti. Invero, la totale eliminazione dell'infestazione e/o la non reinfezione, così come l'attività di monitoraggio, dipendono da molteplici fattori (tecnici, strutturali, ambientali, comportamentali, occasionali) che, per loro stessa natura, costituiscono elementi di rischio non dipendenti dal disinsettatore e conseguentemente Anticimex risponde unicamente nei limiti di cui all'art. 8. In ogni caso, ai fini del corretto ed efficace svolgimento del Servizio, il Cliente si impegna ad operare sulle fonti di rischio strutturali, ambientali, comportamentali, occasionali di competenza, nonché, ad osservare le indicazioni impartite dal personale di Anticimex. Resta inteso, pertanto, che tali attività (pest proofing) sono a carico del Cliente.
- 19) Servizi a canone - Sono a canone i seguenti servizi: monitoraggio topi, insetti strisciatori, insetti volanti; servizi SMART; servizio AWR LR H24; servizio AWR TOTAL SMART; allontanamento oifdi. Il canone complessivo indicato nelle Condizioni Particolari di Contratto include tutti i servizi di cui all'art. 16 e fino al numero massimo di interventi riportato nella stessa sezione. Le attività di manutenzione sono pianificate e/o stabilita da Anticimex sulla base dell'analisi del sito, dei rilevamenti tecnici e delle segnalazioni. Il numero massimo di interventi non è quindi vincolante e potrebbe variare in considerazione dell'effettivo grado di infestazione riscontrato nel sito. In ogni caso, pertanto, il Cliente sarà tenuto al pagamento del suddetto canone ed eventuali interventi in aggiunta rispetto a quelli in parola saranno, invece, oggetto di ulteriore accordo tra le Parti.
- AWR LR H24 - Il servizio AWR LR H24 include: 1) il noleggio dell'impianto di sorveglianza infestanti per tutto il periodo contrattuale; 2) il monitoraggio H24 da remoto dell'impianto sull'eventuale presenza di infestanti, effettuata dal personale tecnico specializzato Anticimex; 3) la verifica, da parte del personale Anticimex, della reale presenza di infestanti, nell'area segnalata, con attivazione, in tale evenienza, delle attività extra, che saranno contabilizzate all'importo indicato nelle Condizioni Particolari di Contratto alla voce "Aree/azioni correttive extra"; 4) rilascio di report e descrizione dell'attività straordinaria, mediante la piattaforma digitale AWR. Qualora il contratto includa il monitoraggio degli insetti volanti, Anticimex fornirà in comodato d'uso le lampade cattura insetti e sarà cura del Cliente la gestione dirette.
- 20) AWR TOTAL SMART - Il servizio AWR TOTAL SMART include: 1) il noleggio dell'impianto di sorveglianza infestanti per tutto il periodo contrattuale; 2) il monitoraggio H24 da remoto dell'impianto sull'eventuale presenza di infestanti, effettuata dal personale tecnico specializzato Anticimex; 3) la verifica, da parte del personale Anticimex, della reale presenza di infestanti, nell'area segnalata; 4) interventi illimitati di controllo, esclusivamente contro topi e ratti, e relative azioni di derattizzazione, nonché, se esplicitamente previsto nelle Condizioni Particolari di Contratto, interventi di deblattizzazione; in caso contrario, eventuali interventi di deblattizzazione saranno eseguiti previo apposito preventivo; 5) rilascio di report e descrizione dell'attività straordinaria, mediante la piattaforma digitale AWR. In ogni caso, la previsione di cui al punto 4) del presente articolo si intende decudata nel momento in cui il Cliente non provveda ad effettuare le attività di pest proofing segnalate dal personale Anticimex. Qualora il contratto includa il monitoraggio degli insetti volanti, Anticimex fornirà in comodato d'uso le lampade cattura insetti e sarà cura del Cliente la gestione dirette delle stesse.
- 21) Servizi ad intervento - Sono ad interventi i seguenti servizi: disinsettazione, antilavori, disinfezione, monitoraggio termiti. La frequenza degli interventi, di cui è costituito il servizio, è detta dal numero di interventi stessi e/o stabilita da Anticimex sulla base dell'analisi del sito. Qualora le condizioni atmosferiche siano ritenute da Anticimex non idonee all'esecuzione dell'intervento a regola d'arte (a titolo esemplificativo e non esauriente: precipitazioni piovose o nevose imminenti o in atto), la stessa si riserva la facoltà di posticipare l'intervento e il possibile ritardo sulla programmazione non le sarà imputabile. Fermo quanto stabilito all'art. 24 che segue, qualora, per ripristinare le condizioni igieniche del/sito/i di erogazione del Servizio, Anticimex dovesse ritenerne necessario ed opportuno aumentare il numero degli interventi, dovrà preventivamente ottenerne il consenso del Cliente; in tal caso, salvo diversa pattuazione, agli ulteriori interventi concordati saranno applicate le stesse condizioni economiche indicate nelle Condizioni Particolari di Contratto.
- 22) Beni e Prodotti - Salvo diversamente indicato nelle Condizioni Particolari di Contratto e i dispositivi, gli apparecchi e/o relativi accessori (in prosieguo, "Beni"), strumentali all'esecuzione del servizio ed indicati nelle Condizioni Particolari di Contratto, sono concessi in comodato d'uso al Cliente per l'intera durata del contratto. I dettagli relativi ai prodotti utilizzati durante il Servizio sono pubblicati sul sito <http://webreporting.anticimex.it> (Sezione Download - Categoria Schede prodotti e materiali - Nome utente ClientiAX - Password accedì), che il Cliente si impegna a consultare.
- 23) Obblighi del Cliente - Per tutta la durata del contratto, il Cliente dovrà astenersi dall'utilizzare altri sistemi di derattizzazione e/o disinsettazione, dall'utilizzare e/o somministrare altri prodotti derattizzanti e/o disinsettanti e/o far effettuare da soggetti terzi qualsiasi manutenzione dei Beni, senza preventivo consenso della stessa. In ogni caso, il Cliente dovrà astenersi dai manomettere o manipolare i Beni e i prodotti utilizzati da Anticimex nell'espletamento del servizio e fare in modo che terzi non vi entrino in contatto. Per nessuna ragione, i suddetti Beni potranno essere modificati, manutenuti o spostati dal luogo originale di installazione, se non da personale di Anticimex. Il Cliente si impegna a comunicare per iscritto ad Anticimex, all'indirizzo [help@anticimex.it](mailto:help@anticimex.it), l'inefficienza e/o difettoso funzionamento di tali Beni immediatamente e comunque entro e non oltre 3 (tre) giorni dall'insorgere dello stesso o dalla scoperta da parte del Cliente, nel rispetto del principio di buona fede contrattuale. In mancanza, Anticimex non sarà responsabile di tale malfunzionamento. Resta fermo che, oltre al risarcimento dell'eventuale danno, in tutti i casi di violazione di quanto sopra, e/o a seguito di danni provocati dal Cliente e/o da terzi, anche se ignoti, nonché in caso di rottura, perdita, deterioramento dei Beni non conseguente al normale uso degli stessi, il Cliente sarà tenuto a sostenere tutti i costi per gli interventi necessari al loro ripristino, compresa la sostituzione, intera o parziale, degli stessi, che sarà addebitata al Cliente al prezzo di listino vigente in quel momento. L'intervento straordinario sarà addebitato al Cliente alla tariffa oraria in vigore, in aggiunta al costo dei materiali e/o delle parti danneggiate, definito sulla base del listino prezzi vigente in quel momento. In ogni caso, Anticimex non risponde dei danni conseguenti un indebito uso da parte del Cliente o di terzi dei prodotti e del materiale utilizzato nel Servizio.
- 24) Prescrizioni per interventi - E' onere del Cliente rispettare le prescrizioni riportate al link <http://www.anticimex.it/prescrizioni-per-i-servizi>. In caso di mancato rispetto di tali disposizioni, Anticimex non sarà responsabile di eventuali conseguenze dirette e/o indirette, con esclusione di qualsiasi risarcimento del danno. Nei casi di rottura, smarriti, spostamenti, impossibilità di raggiungere le posizioni e / o di effettuazione parziale dell'intervento, per ragioni non concidibili ad Anticimex, quest'ultima addeberà, in ogni caso, l'importo previsto per l'intervento e non sarà responsabile circa l'incompletezza dei dati.
- 25) Proprietà e riconsegna Beni - I Beni, se concessi in comodato d'uso, sono e restano di proprietà di Anticimex e il Cliente si impegna a restituirli/consentire il recupero alla scadenza del contratto o alla cessazione/modifica dello stesso, e in ogni caso entro 15 giorni dalla richiesta scritta ricevuta da parte di Anticimex. Nel caso in cui il Cliente non provveda alla restituzione o non consenta il recupero dei suddetti Beni, lo stesso è tenuto a corrispondere ad Anticimex una penale pari al 50 (cinquanta) % del prezzo di listino di vendita al pubblico, vigente in quel momento, cada dispositivo, ovvero, solo qualora si tratti di dispositivi SMART, una penale pari al 100 (cento) % del prezzo di listino di vendita al pubblico vigente in quel momento, cada dispositivo, salvo, in ogni caso, il risarcimento del maggior danno. I Beni dovranno essere restituiti in buono stato di conservazione, salvo il deterioramento conseguente al normale utilizzo degli stessi; diversamente, sarà applicato quanto disposto dall'art. 24 che precede.

In caso di sottoscrizione del presente contratto, si intendono accettate le su estese Condizioni Particolari nonché le Condizioni Generali, ivi riportate.  
In attesa di perfezionamento dello stesso, pongiamo i migliori saluti.

Anticimex Srl  
Pietro Caporossi  
Consigliere e Procuratore

Per accettazione

LUOGO Arcidosso, DATA 31/01/2024

Nome e Cognome del soggetto firmatario

Cristiano PALLA in qualità di Dirigente Scolastico



IL CLIENTE (timbro e firma)

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

(Prof. Cristiano Palla)

[Firmato digitalmente]

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. si approvano specificatamente, previa rilettura delle stesse, le condizioni di cui ai numeri 2 "Perfezionamento del contratto", 3 "Termini di pagamento e interessi", 5 "Clausola risolutiva espressa", 6 "Recesso e penale", 7 "Reclami e richieste di danni", 8 "Massimale risarcitorio", 10 "Legge applicabile e foro competente", 13 "Rispetto della normativa ex D.Lgs. 231/2001", 16 "Oggetto", 17 "Accesso del personale Anticimex", 18 "Servizi di controllo e gestione degli infestanti", 19 "Servizi di canone", 21 "AWR TOTAL SMART"; 22 "Servizi ad intervento"; 24 "Obblighi del Cliente", 25 "Prescrizioni per interventi" e 26 "Proprietà e riconsegna Beni" delle Condizioni

Capitolo Fatture :

Oltre che nel caso in cui ricorra una delle condizioni di cui all'art. 6, comma 1, lettere B, C e F, del reg. UE 679/2016 (GDPR), Anticimex Srl può trattare i dati personali del Cliente, previo espresso consenso dello stesso, anche per finalità di marketing. L'interessato - letto e compreso quanto sopra e presa piena visione della Informativa Sul Trattamento Dei Dati Personalai sul sito [www.anticimex.it](http://www.anticimex.it) nella sezione Privacy - liberamente e consapevolmente.

PRESTA il proprio consenso

NEGA il proprio consenso

al trattamento dei dati personali per le finalità di marketing di cui sopra e agli artt. 4 e 5 della predetta Informativa.

LUOGO Arcidosso, DATA 31/01/2024

IL CLIENTE (timbro e firma)

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

(Prof. Cristiano Palla)

[Firmato digitalmente]



Pagina 2 di 2

Firmato digitalmente da CRISTIANO PALLA