



**MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO**  
**ISTITUTO STATALE D'ISTRUZIONE SUPERIORE "PIETRO ALDI"**  
 Liceo Classico "Carducci-Ricasoli" – Liceo Scientifico "G. Marconi"

**Allegato 6 al Disciplinare di Gara**  
**PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 164  
 DEL D.LGS. N. 50/2016, DISTRIBUTORI AUTOMATICI UBICATI PRESSO LA SEDE  
 DELL'I.S.I.S. PIETRO ALDI DI GROSSETO.**

**SIMOG CIG: 9665099402**

La scuola I.S.I.S. PIETRO ALDI, GRIS00400R intende procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 120/2020 della concessione del "Servizio di ristorazione mediante distributori automatici" all'interno della sede di piazza Etrusco Benci, snc, da svolgere nei modi e nei tempi rappresentati Capitolato Tecnico.

In particolare, la gestione del Servizio, da realizzarsi a cura del Concessionario ed a proprio rischio e pericolo mediante personale ed organizzazione propri, prevede l'organizzazione e lo svolgimento, nel rispetto della vigente normativa e del Capitolato Tecnico, di varie attività, inclusi, se presenti, gli altri servizi connessi ed accessori al mantenimento e al funzionamento della struttura per tutta la durata del Contratto.

Il presente documento, ai sensi dell'art. 165 del D.Lgs. n. 50/2016, ha lo scopo di illustrare la fattibilità economico-finanziaria e gestionale di massima della Concessione in oggetto e intende fornire agli operatori economici le informazioni utili per la predisposizione dei preventivi.

È rimessa al Concessionario la facoltà di reperire la liquidità necessaria alla realizzazione del progetto attraverso ogni forma di finanziamento consentita dalla legge.

**Art. 1 – IL CONTESTO SOCIO-ECONOMICO**

Il Servizio sarà effettuato a favore degli alunni e dipendenti ed eventuali ospiti esterni dell'Istituto.

Si fa presente che i dati relativi al numero degli alunni e dei dipendenti, alla capacità ricettiva massima della sede, dal lunedì al sabato, relativi all'anno scolastico 2022/2023, sono i seguenti:

<b>Numero alunni iscritti</b>	<b>1000</b>
<b>Numero dipendenti</b>	<b>150</b>

I valori sopra riportati sono da ritenersi puramente indicativi e presuntivi.

**Art. 2 – VALORE DEL CONTRATTO E IPOTESI DEL MODELLO ECONOMICO-FINANZIARIO**

Il presente Piano Economico Finanziario di massima è finalizzato ad individuare la dinamica finanziaria generata dalla gestione del Servizio, tramite la predisposizione di un modello in grado di quantificare i costi di gestione e di manutenzione e di individuare l'equilibrio economico-finanziario complessivo dell'iniziativa.

Il modello concessorio ipotizzato prevede che sia garantito il Servizio di distribuzione automatica 24 ore su 24.

Il Valore della Concessione, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, è stato calcolato dall'Amministrazione stimando il fatturato totale del Concessionario generato per tutta la durata del Contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei servizi oggetto della Concessione.



**MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO**  
**ISTITUTO STATALE D'ISTRUZIONE SUPERIORE "PIETRO ALDI"**  
 Liceo Classico "Carducci-Ricasoli" – Liceo Scientifico "G. Marconi"

Ai fini del calcolo del fatturato stimato del Concessionario per le attività previste dal Capitolato Tecnico, è stato preso a riferimento il Listino prezzi allegato alla procedura, con prezzi considerati IVA esclusa, e ipotizzato un numero medio di erogazioni giornaliere e un bacino di utenza.

Sulla base di tali ipotesi si è calcolato il fatturato presunto, pari ad €0,00 oltre iva per ciascun anno.

Pertanto, sulla base delle ipotesi sopra delineate, il valore del Contratto, per tutta la durata della Concessione, al netto dell'IVA, stimato dall'Amministrazione, risulta pari ad €139000.

**Art. 3 – DESCRIZIONE DEGLI INVESTIMENTI**

Le spese d'investimento, al netto dell'IVA, sono state stimate forfettariamente pari ad € \_\_\_\_\_, determinate come segue:

DESCRIZIONE	NUMERO DISTRIBUTORI	IMPORTI (espressi in euro, al netto dell'IVA)
Distributore Automatico di bevande calde	_____	_____
Distributore Automatico di bevande fredde e alimenti	_____	_____
<b>TOTALE INVESTIMENTI</b>	_____	_____

**Art. 4 – PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO DI MASSIMA**

Nella tabella che segue sono state elaborate le previsioni di massima relative al conto economico del soggetto gestore in fase di avvio e nei (anni concessione) anni successivi.

La stima del costo dei distributori automatici (acquisto, trasporto e installazione) si basa sul prezzo medio di acquisto dei distributori e riferito ad altri benchmark di mercato, pari a € \_\_\_\_\_ per n. \_\_\_\_\_ distributori, con un ammortamento annuo complessivo, considerati i n. (anni concessione) anni di durata della concessione, di € \_\_\_\_\_.

Il costo medio orario di un'unità di personale addetto alla manutenzione/rifornimento dei distributori automatici è stimato in €0,00 in base alle tabelle ministeriali del costo del lavoro di un operatore del settore terziario con inquadramento di V livello.

Conseguentemente, stimando:

In 15 minuti il tempo medio impiegato dal personale addetto per ciascun intervento di rifornimento/manutenzione per distributore automatico e considerando n. \_\_\_\_\_ distributori il tempo medio giornaliero impiegato è di n. \_\_\_\_\_ ore che moltiplicate per 5 giorni a settimana, per \_\_\_\_\_ settimane, portano il costo annuo del personale addetto al rifornimento/manutenzione dei distributori automatici stimato in € \_\_\_\_\_, inclusi i costi per oneri relativi alla sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze.

Le valutazioni effettuate dall'Amministrazione per la valorizzazione delle singole componenti del conto economico previsionale dell'iniziativa sono di seguito esplicitate.





MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO  
**ISTITUTO STATALE D'ISTRUZIONE SUPERIORE "PIETRO ALDI"**  
 Liceo Classico "Carducci-Ricasoli" – Liceo Scientifico "G. Marconi"

Spese generali	€	€	€	€	€	€
Canone	€	€	€	€	€	€
<b>Costi (B)</b>	€	€	€	€	€	€
<b>( C) Margine operativo lordo (A) - (B)</b>	€	€	€	€	€	€
Uscite per investimento	€					
<b>FLUSSO DEL VAN al lordo delle imposte</b>	€	€	€	€	€	€
Ammortamento beni materiali	€	€	€	€	€	€
<b>(D) Totale ammortamenti e accantonamenti</b>	€	€	€	€	€	€
<b>(G) Utile ante imposte</b>	€	€	€	€	€	€
<b>Imposte e tasse</b>	€	€	€	€	€	€
<i>IRES (24%)</i>	€	€	€	€	€	€
<i>IRAP (3,9%)</i>	€	€	€	€	€	€
<b>FLUSSO DEL VAN al netto delle imposte</b>	€	€	€	€	€	

#### Art. 5 – CONCLUSIONI

Le stime sopra indicate sono puramente indicative e dipendono da una pluralità di parametri, influenzati anche dalle scelte strategiche che il Concessionario adotterà per la gestione del Servizio, nonché dal numero degli utenti del Servizio medesimo.

Esse non impegnano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio operativo inerente alla gestione del Servizio.

Pertanto, variazioni di qualunque entità non potranno dar luogo a rivalsa alcuna da parte del Concessionario, in quanto rientranti nell'alea normale di tale tipologia di Contratto.

Qualora si verificassero fatti non imputabili al Concessionario, che incidano sull'equilibrio del piano economico-finanziario, è possibile la revisione dello stesso al fine di rideterminare le condizioni di



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO  
ISTITUTO STATALE D'ISTRUZIONE SUPERIORE "*PIETRO ALDI*"  
Liceo Classico "*Carducci-Ricasoli*" – Liceo Scientifico "*G. Marconi*"

equilibrio, sempreché non venga compromessa la permanenza indefettibile dei rischi in capo al Concessionario stesso.

Al Concessionario viene chiesto di presentare, a corredo dell'Offerta in sede di gara, il proprio piano economico-finanziario.

Il Concessionario assume su di sé il rischio di domanda ed il rischio di disponibilità.

Il trasferimento di rischi a carico del Concessionario costituisce uno dei motivi principali per l'adozione del modello della concessione di servizi.

Il Piano Economico Finanziario di massima elaborato dall'Amministrazione ha il solo scopo di dimostrare la fattibilità di base dell'iniziativa.

Rispetto a tale Piano, i Concorrenti hanno il compito di sviluppare una propria proposta gestionale, che ne migliori i risultati economici, anche al fine di contenere gli oneri complessivi a carico dell'Amministrazione concedente.

Luogo \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_