



**ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE POLO
COMMERCIALE ARTISTICO GRAFICO MUSICALE E COREUTICO (DANZA)
“LUCIANO BIANCIARDI”**



Protocollo come da segnatura

Grosseto, 01/07/2025

**Verbale di sopralluogo dei locali e degli spazi dell'edificio scolastico da adibire al Servizio di ristorazione
mediante distributori automatici**

Oggetto: Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento della Concessione del Servizio di ristorazione mediante distributori automatici, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante Richiesta di offerta evoluta (RdO EVOLUTA) aperta a tutti gli operatori economici iscritti sulla piattaforma MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), per i seguenti anni 2025/2028, per un importo stimato pari a € 132.345,43

CIG: B6F9FE1156

Il giorno Mercoledì 2 luglio 2025 Simone Gangi in qualità di rappresentante legale della GANGI SRL, operatore economico invitato a partecipare alla procedura relativa alla concessione per l'affidamento del Servizio di Ristorazione mediante distributori automatici in oggetto, accompagnato dal sig. Sergio Zonile e l'Assistente Amministrativo Tamara Cinelli, in rappresentanza del Polo “L. Bianciardi”, procedono alle operazioni di sopralluogo obbligatorio dei locali e degli spazi dell'edificio scolastico da destinarsi al Servizio di cui all'oggetto.

L'operatore economico invitato dichiara:

- di aver visionato gli spazi dell'edificio scolastico da destinarsi al Servizio e di aver confrontato le planimetrie indicate alla documentazione di gara constatandone la corrispondenza allo stato di fatto;
- di aver valutato e considerato tutti i possibili rischi da interferenza derivanti dall'esecuzione del contratto;
- di aver visionato ed accettato tutte le caratteristiche tecnico-costruttive dei detti spazi e degli impianti ivi esistenti;
- di essere a conoscenza che l'obbligo del preventivo sopralluogo, così come espressamente previsto dai Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al Decreto del 6 novembre 2023 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica riguardante l’"Adozione dei criteri ambientali minimi per gli affidamenti relativi ai servizi di ristoro e alla distribuzione di acqua di rete a fini potabili" (G.U. n. 282 del 2 dicembre 2023, in vigore dal 1° aprile 2024) è motivato dalla impossibilità di formulare un'offerta congrua e remunerativa senza conoscere lo stato attuale dei luoghi, non trattandosi di una mera fornitura di materiale ma di una Concessione di Servizi avente ad oggetto, tra le altre, lo svolgimento di attività di consegna, installazione, messa in esercizio, gestione, rifornimento, disinserimento, realizzazione degli allacci alla rete elettrica; attività di pulizia interna ed esterna e di manutenzione ordinaria e straordinaria, dei Distributori Automatici, nonché attività di messa in pristino, a propria cura e spese, degli spazi e dei luoghi in cui le apparecchiature automatizzate utilizzate per l'esecuzione del Servizio alla data di scadenza della Concessione, così come espressamente previsto dal Capitolato Tecnico della procedura in oggetto;



- di essere stato edotto che la copia della dichiarazione di avvenuto sopralluogo dovrà essere prodotta unitamente alla documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura di cui all'oggetto.

In esito al sopralluogo effettuato l'operatore economico invitato: **nulla osserva**.

Le operazioni di sopralluogo di cui sopra si concludono, con la stesura del presente verbale, alle ore 10:30.

Si allega alla presente:

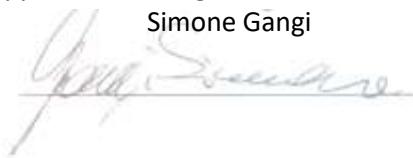
- Copia del documento di identità dei soggetti che hanno effettuato il sopralluogo

Redatto, letto e sottoscritto in duplice originale il 02/07/2025

L'Assistente Amministrativo del Polo Bianciardi
Tamara Cinelli



Il Rappresentante legale della ditta GANGI SRL
Simone Gangi



Operatore della ditta GANGI SRL
Sergio Zonile



Firmato digitalmente da MARCO D'AQUINO