



# Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

## ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

### DETERMINAZIONE n. 202 del 03 dicembre 2024

**Oggetto: approvazione della seconda variante d'opera in aumento per il contratto di manutenzione straordinaria dell'impianto di Rivelazione Incendi presso il Conservatorio “Rinaldo Franci” alla Securerre S.r.l.**

**CUP: CUP F67B22000470006**

**CIG: Z3C3E01F12**

### LA DIRETTRICE AMMINISTRATIVA AD INTERIM

VISTA la Legge n. 508 del 21 dicembre 1999 in materia di “Riforma delle Accademie di belle arti, dell’Accademia nazionale di danza, dell’Accademia nazionale di arte drammatica, degli Istituti superiori per le industrie artistiche, dei Conservatori di musica e degli Istituti musicali pareggiati”;

VISTO il D.P.R. N. 132 del 28/2/2003 avente ad oggetto il “Regolamento recante criteri per l’autonomia statutaria, regolamentare e organizzativa delle istituzioni artistiche e musicali, a norma della legge 21 dicembre 1999, n. 508”;

VISTO il vigente Statuto del Conservatorio di Musica “Rinaldo Franci”, con particolare riferimento all’art. 17, che definisce le attribuzioni assegnate al direttore amministrativo del Conservatorio;

CONSIDERATO che la Direttrice amministrativa Dott.ssa Alessandra Spirito, Direttrice amministrativa titolare, è collocata in congedo di maternità dal 7/10/2024, ai sensi del D.Lgs. n.151/2001;

VISTO l’incarico assegnato alla Dott.ssa Claudia Gallorini, Direttrice amministrativa del Conservatorio di musica Franco Vittadini di Pavia, con medesima decorrenza, di nomina ad interim, in sostituzione della titolare per il periodo di congedo, come da autorizzazione della direzione generale MUR prot n. 11956 del 05.09.2024 (prot. Interno 3825 del 05.09.2024);

VISTA inoltre la deliberazione del CdA del Conservatorio n. 56 del 3 ottobre 2024, con la quale è stata disposta la nomina della Dott.ssa Claudia Gallorini quale facente funzioni di Direttore di ragioneria, in sostituzione della titolare Dott.ssa Claudia Pascarella, anch’essa in congedo di maternità ai sensi del D.Lgs. n. 151/2001;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione, finanza e contabilità;

VISTO il bilancio di previsione 2024, approvato dal CdA con propria deliberazione n. 47 del 28 dicembre 2023;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 27/06/2024 relativa all’Istituzione di nuovi Capitoli di Entrata e di Spesa e assestamento del bilancio di previsione 2024;

VISTO il Decreto della Presidente n. 11 del 18/07/2024 relativo agli assestamenti compensativi al bilancio di



# Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

## ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

previsione 2024;

VISTA la determina della Direttrice Amministrativa n. 205 del 29/12/2023 avente ad oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria impianto di rivelazione incendi in Funzione presso il Conservatorio “Rinaldo Franci”;

VISTA la determina della Direttrice Amministrativa n. 134 del 18/07/2024 avente ad oggetto l'approvazione della variante d'opera in aumento per il contratto di manutenzione straordinaria dell'impianto di Rivelazione Incendi presso il Conservatorio “Rinaldo Franci” alla Securerre S.r.l., che recepisce la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 11.07.2024 con ad oggetto “Approvazione della variante d'opera in aumento in relazione al contratto di manutenzione straordinaria dell'impianto di Rivelazione Incendi presso il Conservatorio “Rinaldo Franci” alla Securerre S.r.l.”;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 55 del 03/10/2024 avente ad oggetto” Approvazione della seconda variante d'opera in aumento in relazione al contratto di manutenzione straordinaria dell'impianto di Rivelazione Incendi presso il Conservatorio “Rinaldo Franci” alla Securerre S.r.l.”;

### CONSIDERATO

CHE con determinazione n. 113 del 26 luglio 2023 è stato individuato e contestualmente affidato un incarico professionale all'Ing. Luca Scarselli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siena al n° 521, con studio tecnico in Monteriggioni (SI), P.IVA 00838630523, per “attività di adeguamento relativamente agli impianti dei presidi antincendio e del sistema di rilevazione fumi”, (CIG ZB03C065BD – Impegno di spesa € 5.024,19);

CHE, per tale ragione, con la già citata determinazione n. 205 del 29 dicembre 2023 (a contrarre e contestuale affidamento – Rettifica e sostituzione - Impegno di spesa: € 26.304,85) veniva affidato il relativo Servizio di Manutenzione Straordinaria dell'impianto di Rivelazione Incendi in funzione presso Il Conservatorio “Rinaldo Franci”, alla Securerre S.r.l., con sede legale in Loc. Badesse, Monteriggioni (SI), Via P. Nenni n. 68/B, C.F./P.Iva 00131080525, per l'importo di € 21.561,35, oltre Iva al 22% per € 4.743,50, per un totale di € 26.304,85, attraverso apposita Trattativa Diretta (Identificativo n. 3929356) sulla piattaforma MEPA;

CHE in seguito della nota tecnica e relativi disegni tecnici redatti a cura dell'Ing. Bartoli Marco prot. N. 4160 del 26 settembre 2024, incaricato da questa Istituzione quale professionista individuato per la predisposizione dell'attestazione di rinnovo periodico della conformità antincendio del Conservatorio “Rinaldo Franci” (det. N. 188 del 28.12.2023), sono pervenute ulteriori richieste di interventi per detto adeguamento;

CHE l'impresa Securerre S.r.l. ha il compito, nell'immediato, di collegare i dispositivi di apertura automatica delle finestre nella nuova zona filtro individuata al piano terra (nei luoghi facenti parte della cd. “parte antica” del Conservatorio) e successivamente, alla fine di tutti i lavori di adeguamento del CPI, di predisporre la relativa programmazione elettronica finale dei dispositivi antincendio per tutto l'impianto del Conservatorio;

PRESO ATTO che detti interventi, descritti più dettagliatamente in seguito, hanno necessità di essere realizzati a cura dell'impresa che ad oggi detiene l'affidamento per la manutenzione straordinaria dell'impianto antincendio, ovvero Securerre S.r.l., (individuata con la citata det. n. 205 del 29 dicembre 2023);

### CONSIDERATO

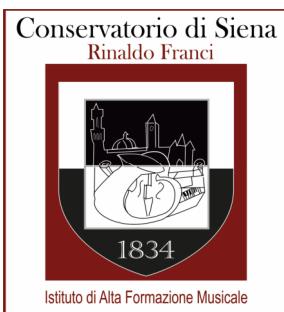
2

**Prato S. Agostino, 2 – 53100 SIENA**

**Tel. 0577-288904 – Fax 0577-389127**

Sito web: [www.conservatoriosiena.it](http://www.conservatoriosiena.it)

Email: [direttoreamministrativo@conservatoriosiena.it](mailto:direttoreamministrativo@conservatoriosiena.it)



# Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

## ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

CHE con comunicazione del 27.09.2024, prot. n. 4180, l’Ing. Scarselli Luca ha richiesto a questa Stazione Appaltante la modifica del contratto di appalto per il servizio di manutenzione straordinaria dell’Impianto di Rivelazione Incendi, affidato alla Securerre S.r.l., ai sensi di quanto disposto dall’art. 120 comma 9 del D.Lgs 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti) “modifica dei contratti in corso d’esecuzione”;

CHE la richiesta di modifica ai sensi dell’art. 120 comma 9 del D.Lgs 36/2023 è stata accolta dal R.U.P. con autorizzazione prot. N. 4180 del 27.09.2024;

CHE la variazione in aumento del contratto ha per oggetto quanto descritto nella relazione di perizia alla variante allegata alla comunicazione del 27.09.2024, prot. n. 4108, ovvero la creazione di due nuovi filtri a prova di fumo al piano terra:

- 1) il primo in corrispondenza dell’ingresso del corridoio dell’ Istituto Scolastico “Enea Silvio Piccolomini”;
- 2) il secondo in corrispondenza della stanza di accesso all’ala storica.

In relazione alla creazione di questi nuovi filtri si rende necessaria la installazione di:

- a) Elettromagneti di tenuta delle porte REI (di cui due di nuova installazione);
- b) Attivazione dell’apertura automatica della finestra del filtro 24.

Essendo a questo punto aumentati in numero considerevole i dispositivi di Ingresso e di Uscita dell’ impianto rispetto alla configurazione originaria, si rende necessaria una nuova programmazione della centralina, provvedendo ad una nuova indicazione dei dispositivi, alla loro mappatura, alla loro descrizione puntuale nelle righe di comando.

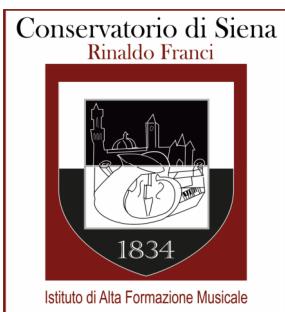
CHE per tali interventi è stato redatto apposito computo metrico di variante, nel quale sono riportate le lavorazioni, le quantità e i prezzi unitari; inoltre, per questi ultimi sono stati utilizzati (ove era possibile) i prezzi dell’offerta del dicembre 2023, oltre a nuovi prezzi (e relative quantità) riportati in apposito verbale (in allegato alla relazione sopra citata);

CHE in relazione a quanto descritto, l’importo delle opere della variante è pari a € 1.309,78, da intendersi al netto del ribasso, oltre oneri per Legge;

CHE l’aumento del valore del contratto iniziale, a seguito della variante, è del 6,07 % e, per tale ragione, non si rende necessario sottoscrivere il relativo e specifico atto di sottomissione in quanto non eccedente il quinto del valore dell’importo iniziale;

CHE Questa Stazione Appaltante ha ritenuto adeguata la modifica del contratto della Securerre S.r.l., richiesta con la citata comunicazione dell’Ing. Scarselli Luca, in virtù delle ulteriori prescrizioni pervenute a cura dell’Ing. Bartoli Marco con nota tecnica prot. 4160 del 26 settembre 2024, obbligatorie per legge ai fini dell’adeguamento dell’impianto antincendio e a seguito di prescrizioni dei VVF per il rinnovo del C.P.I., e non diversamente attuabili;

CHE in relazione a quanto descritto, l’importo delle opere della seconda variante è pari a € 1.309,78, oltre IVA (€ 288,15), per un totale di € 1.597,93;



# Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

## ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

CHE l'importo complessivo del contratto a seguito della seconda variante è, quindi, ad oggi di € 24.986,63, oltre IVA 22% per 5.497,06, **per un totale di 30.483,69;**

RICHIAMATA la determina della Direttrice Amministrativa n. 205 del 29/12/2023 avente ad oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria impianto di rivelazione incendi in Funzione presso il Conservatorio “Rinaldo Franci” con la quale si affidava alla ditta Securerre S.r.l., per l'importo di € 21.561,35, oltre Iva al 22% per € 4.743,50, per un totale di € **26.304,85;**

RICHIAMATA la determina della Direttrice Amministrativa n. 134 del 18/07/2024 avente ad oggetto l'approvazione della variante d'opera in aumento per il contratto di manutenzione straordinaria dell'impianto di Rivelazione Incendi presso il Conservatorio “Rinaldo Franci” alla ditta Securerre S.r.l., con la quale si impegnare la differenza per l'importo di € **2.580,91 (IVA inclusa)**, a seguito di variante sul Capitolo n. 990 “Ricostruzioni, ripristini e trasformazioni di immobili” del bilancio di previsione 2024;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 55 del 03/10/2024 con la quale è stata approvata la seconda variante d'opera in aumento in relazione al contratto di manutenzione straordinaria dell'impianto di Rivelazione Incendi presso il Conservatorio “Rinaldo Franci” alla Securerre S.r.l.”;

RITENUTO pertanto di assumere impegno di spesa per l'importo di € 1.309,78, oltre IVA (€ 288,15), per un totale di € **1.597,93**, a seguito di seconda variante, sul Capitolo n. 990 “*Ricostruzioni, ripristini e trasformazioni di immobili*” del bilancio di previsione 2024

DATO ATTO di recepire integralmente le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

### DETERMINA

1. di dare atto che con delibera Consiglio di Amministrazione n. 55 del 03/10/2024 è stata approvata la seconda variante in corso d'opera sul contratto della ditta Securerre S.r.l., con sede legale in Loc. Badesse, Monteriggioni (SI), Via P. Nenni n. 68/B, C.F./P.Iva 00131080525, per la manutenzione straordinaria dell'impianto di Rivelazione Incendi presso Il Conservatorio “Rinaldo Franci”, richiesta dall'Ing. Scarselli in qualità di Direttore dei lavori per l'adeguamento antincendio del Conservatorio e quindi che l'importo complessivo della manutenzione è ad oggi di € 30.483,69;

2. di dare atto che con determina n. 205 del 29 dicembre 2023 è stato affidato alla ditta Securerre il servizio di Manutenzione Straordinaria Impianto Di Rivelazione Incendi per l'importo di € 26.304,85 (iva inclusa), rientrante nell'impegno complessivo assunto con Determina n. 186/2023 imputato al Capitolo 451 “Interventi di edilizia ed acquisizione attrezzature didattiche ex DM 338/2022” del Bilancio di previsione 2023;

1. di dare atto, di aver impegnato con determina n. 134 del 18/07/2024 la differenza per l'importo di € 2.580,91 (IVA inclusa), a seguito di variante, sul Capitolo n. 990 “*Ricostruzioni, ripristini e trasformazioni di immobili*” del bilancio di previsione 2024;



# Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

2. di assumere impegno di spesa per l'importo di € 1.309,78, oltre IVA (€ 288,15), per un totale di € 1.597,93, a seguito di seconda variante, sul Capitolo n. 990 “*Ricostruzioni, ripristini e trasformazioni di immobili*” del bilancio di previsione 2024;
3. di dare atto della regolarità contabile della spesa che si impegna con il presente atto e di attestarne la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del vigente regolamento di amministrazione, finanza e contabilità, in qualità di Direttore di ragioneria facente funzioni;
4. di dare atto che il contratto sarà concluso secondo le modalità previste nell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
5. di dare atto che il pagamento verrà effettuato al netto dell'IVA, ai sensi della vigente normativa in materia di “split payment”;
6. di dare atto che il responsabile del progetto è la sottoscritta Direttrice Amministrativa e che non sussistono conflitti d'interesse anche potenziali nel presente procedimento, secondo quanto disposto dall'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, art. 1, comma 41, legge n. 190 del 2012.

LA DIRETTRICE AMMINISTRATIVA AD INTERIM  
*Dott.ssa Claudia Gallorini*