



ISTITUTO SUPERIORE DI STUDI MUSICALI “RINALDO FRANCI”  
ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE ARTISTICA E MUSICALE

**DETERMINAZIONE N. 124 DEL 28 DICEMBRE 2020**

**OGGETTO: PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE DEI LAVORI DI INSTALLAZIONE DELL’IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E DI TRATTAMENTO ACUSTICO DI ALCUNI LOCALI DELL’ISSM RINALDO FRANCI – approvazione e impegno di spesa**

CIG 8189250EDF

CUP F68D1900167000

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Richiamati

l’art. 2, comma 4 della L. 508/1999 che attribuisce alle Istituzioni AFAM personalità giuridica ed autonomia statutaria, didattica, scientifica, amministrativa, finanziaria e contabile;

la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 28/04/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’anno 2020, modificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 30/10/2020;

l’atto di indirizzo del Consiglio di Amministrazione in data 08/04/2019 con il quale è stato ritenuto di procedere all’installazione dell’impianto di condizionamento e di miglioramento acustico per alcuni locali dell’Istituto Franci;

la determina n.88/2019 del Presidente con la quale sono stati affidati a Sitingegneria srl i servizi di ingegneria e di architettura per la progettazione e direzione dei lavori suddetti;

gli elaborati progettuali prot. 5931/2019 e 5763/2019;

la procedura negoziata indetta dal Comune di Siena tramite il sistema telematico start a conclusione della quale è stata individuata la ditta individuale Lauria Antonio, con sede in Grosseto, via Giovanni Finetti, n. 42 CF LRANTN63E11I754Z PIVA 01346960501 quale migliore offerente;

la determinazione del Direttore Amministrativo n. 142/2019 con la quale sono stati affidati i lavori di condizionamento e di miglioramento acustico alla ditta sopradetta e assunto impegno di spesa per euro 129.080,01;

**DATO ATTO**

che in data 17/02/2020, è stato stipulato il contratto d’appalto mediante scrittura privata per l’esecuzione dei lavori in oggetto, importo contrattuale 89.277,72 euro di cui 84.870,14 per lavori ed euro 4.407,58 per oneri di sicurezza oltre IVA;

che durante l’esecuzione dei lavori si è reso necessario eseguire ulteriori opere e precisamente a causa del rinvenimento imprevisto di un orizzontamento soprastante il soffitto delle aule polifunzionali che interferisce con le lavorazioni appaltate e che sostiene uno strato di lana di roccia a contatto con l’ambiente che è risultato essere un rifiuto pericoloso per la salute da allontanare con le dovute cautele e procedure di legge;

che il direttore dei lavori ha redatto l’allegata perizia suppletiva e di variante acquisita agli atti dell’Istituto pg 5706 del 11/12/2020 che, costituita dai seguenti elaborati:

**documenti**

- 1) – perizia di variante;
- A) – relazione generale di variante

F) - piano di sicurezza e coordinamento

G1) – computo metrico estimativo di variante (impianto di condizionamento)

G2) – computo metrico estimativo totale (impianto di condizionamento)

G3) - quadro comparativo

G4) – quadro economico

H1) – cronoprogramma

H2) – elenco prezzi

H3) – analisi prezzi

M1) – atto di sottomissione

**Elaborati grafici**

IM-01 – impianto di condizionamento – pianta piano terra, primo piano e secondo

**Piano sicurezza e coordinamento**

PSC -04- planimetria di cantiere e dettagli

comporta una maggiore spesa per lavori di Euro 44.428,63, oltre IVA 22%, corrispondente al 49,8% dell'importo contrattuale;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 11/12/2020 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante dei lavori di installazione dell'impianto di condizionamento di che trattasi;

**PRESO ATTO**

che il progetto in esame, assunto al protocollo del Comune di Siena come Pratica Edilizia n. 1998/2019, è stato autorizzato dal Comune di Siena - sia sotto il profilo paesaggistico, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni culturali e del paesaggio (D.Lgs 42/04), che sotto quello di bene storico, ai sensi dell'art. 21 del medesimo codice - con atto del 03/09/2019 e che le modifiche apportate dalla presente variante non comportano, secondo il progettista, variazioni tali da dover richiedere una nuova autorizzazione, giusto il verbale sottoscritto in data 13/11/2020 che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO altresì dell'atto di sottomissione e del verbale concordamento nuovi prezzi prot. 5922 23/12/2020 sottoscritto dalla ditta individuale Lauria Antonio;

DATO ATTO che il Durec della ditta Prot. INPS\_23090852 del 18.10.2020 risulta regolare;

DATO ATTO inoltre che la ditta, ai sensi della L. 136/2010, è tenuta a rispettare le prescrizioni di cui alla L. 136/2010 e a comunicare il conto corrente dedicato, anche se non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;

CONSIDERATO CHE per effetto della suddetta perizia suppletiva e di variante gli incentivi ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 calcolati al 2% ammontano ad euro 2.674,13;

DATO ATTO che detta somma potrà essere rideterminata in esito alla adozione dell'apposito regolamento;

RITENUTO di affidare l'esecuzione dei lavori suddetti alla ditta individuale Lauria Antonio, con sede legale e domicilio fiscale in via Finetti 42, Grosseto, PIVA 01346960501 CF LRANTN63E11I754Z per l'importo di euro 44.428,63 oltre iva 22%;

RITENUTO, pertanto, di assumere impegno per l'importo di euro di euro 54.715,87 al capitolo 1010 "ripristini, trasformazioni e manutenzione straordinaria impianti, attrezzature e strumenti musicali" del bilancio 2020 che presenta adeguata disponibilità;

VISTO che in relazione all'adozione del presente atto, il sottoscritto Direttore amministrativo attesta che non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 del DPR 62/2013;

Visto l'art. 106, comma 1, lett. c del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);

VISTA la delibera del Cda n. 15/2020;

VISTI lo Statuto e il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità;

## DETERMINA

di recepire integralmente la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare la perizia suppletiva e di variante dei lavori di installazione dell'impianto di condizionamento e di trattamento acustico di alcuni locali dell'ISSM Rinaldo Franci predisposta all'ing. Francesco Vannini dello studio Sitingegneria srl (pg 5706), costituita dagli elaborati in premessa citati;

di prendere atto del nuovo quadro economico dei lavori:

| <b>A) LAVORI</b> | <b>Parziali euro</b> | <b>Totali euro</b> |
|------------------|----------------------|--------------------|
| Lavori           | 122.904,19           |                    |
| Ribasso 18,12    | - 22.270,24          |                    |
| Oneri sicurezza  | 33.072,40            |                    |
| totali           |                      | 133.706,35         |

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

|  |           |            |
|--|-----------|------------|
| Spese tecniche                                       | 21.696,48 |            |
| Imprevisti e arrotondamenti                          | 4.000,00  |            |
| Incentivi funzioni tecniche art. 113 dlgs 50/2016 "% | 2.674,13  |            |
| Iva 22% su 133.706,35                                | 29.415,40 |            |
| totali   |           | 57.786,01  |
|  | totale    | 191.492,36 |

di dare atto che sulla perizia in esame il progettista ha ritenuto di non dover chiedere una nuova autorizzazione ai sensi degli artt. 21 e 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs 42/04) giusto il verbale sottoscritto in data 13/11/2020 che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

di prendere atto dell'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto dalla ditta individuale Lauria Antonio e acquisito agli atti con prot. 5922 del 23/12/2020;

di affidare l'esecuzione dei lavori suddetti alla Ditta individuale Lauria Antonio, con sede legale e domicilio fiscale in via Finetti 42, Grosseto, PIVA 01346960501 CF LRANTN63E11I754Z per l'importo di euro 44.428,63 oltre IVA 22% per complessivi euro 54.202,93;

di dare atto che per effetto della perizia suppletiva e di variante gli incentivi ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 ammontano ad euro 2.674,13, importo potrà essere rideterminato in esito alla adozione dell'apposito regolamento;

di impegnare per la maggiore spesa derivante dalla perizia suppletiva suddetta euro 54.715,87 al cap. 1010 "ripristini, trasformazioni e manutenzione straordinaria impianti, attrezzature e strumenti musicali" del bilancio 2020 che presenta adeguata disponibilità;

di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 è il sottoscritto Direttore Amministrativo;

di stabilire che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs 33/2013 e dell'art. 29 del d.lgs 50/2016, sarà pubblicato sul sito web dell'ISSM "R. Franci" [www.istitutofranci.com](http://www.istitutofranci.com) nella sezione "Amministrazione Trasparente", categoria "Bandi di gara e contratti".

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Firmato digitalmente  
Dott.ssa Luisa Azzolini