

## Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

### ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

Delibera n. 37/2024

SEDUTA DEL 27 GIUGNO 2024

**Oggetto: Approvazione della bozza di Convenzione con il B&B Centro Siena per il servizio di ospitalità e pernottamento di docenti e collaboratori esterni del Conservatorio**

L'anno duemilaventiquattro, addì 27 del mese di giugno, alle ore 9.30, convocato mediante apposito avviso in videoconferenza tramite la piattaforma zoom meetings e in presenza presso l'Istituto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Alla adozione del seguente provvedimento sono presenti i Sig.ri

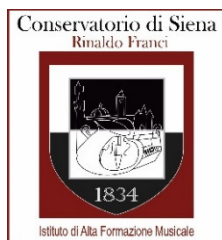
ANNA CARLI, La Presidente in presenza;  
ALESSANDRO PATELLI Vicepresidente rappresentante del Comune di Siena in presenza  
VINCENZO PISCITELLI, esperto di amministrazione di nomina MUR in videoconferenza;  
MATTEO FOSSI, Direttore in videoconferenza;  
LUCA RINALDI, rappresentante del Collegio dei Professori in presenza;  
ALBERTO CATTO, rappresentante della Consulta degli Studenti in videoconferenza;  
ELISABETTA STANGHELLINI rappresentante del Comune di Siena in presenza

Assenti: Nessuno

Partecipa alla seduta la Direttrice Amministrativa, Dott.ssa ALESSANDRA MARIA SPIRITO con funzioni di segretario verbalizzante – in presenza.

Partecipano, altresì, alla seduta il revisore dei conti per il Dott.ssa TATIANA CIALDELLA per il MUR e la Dott.ssa TABARRINI PAOLA per il MEF – in videoconferenza.

La Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



## Conservatorio di Siena "RINALDO FRANCI"

### ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

Delibera n. 37/2024

SEDUTA DEL 27 GIUGNO 2024

**Oggetto: Approvazione della bozza di Convenzione con il B&B Centro Siena per il servizio di ospitalità e pernottamento di docenti e collaboratori esterni del Conservatorio**

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO l'art. 2, comma 4 della L. 508/1999 che attribuisce alle Istituzioni AFAM personalità giuridica ed autonomia statutaria, didattica, scientifica, amministrativa, finanziaria e contabile;

VISTO il Regolamento ai sensi del D.P.R. 132/2003 recante i criteri per l'autonomia statutaria, regolamentare e organizzativa delle istituzioni artistiche e musicali a norma della Legge n. 508/1999 ed in particolare l'art. 7, comma 3;

VISTO lo Statuto del Conservatorio di Siena "Rinaldo Franci" di Siena ed in particolare l'art. 1, comma 4, che stabilisce il principio di autonomia regolamentare, organizzativa, finanziaria e contabile dell'Istituzione;

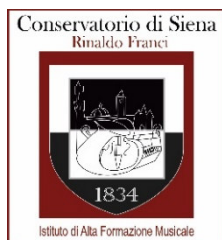
VISTO il bilancio di previsione del Conservatorio di Siena "Rinaldo Franci", per l'esercizio 2024, approvato con deliberazione del CdA n. 47 del 28 dicembre 2023;

VISTO l'art. 11 della legge 241/1990 "*Accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento*" con i quali le pubbliche amministrazioni possono stipulare accordi anche con soggetti privati;

VISTO l'art. 2, comma 7 del vigente Statuto, che prevede che l'istituzione favorisca i rapporti con le Istituzioni pubbliche e private, con le realtà culturali e le forze produttive, in quanto strumenti di diffusione, valorizzazione e promozione dell'azione formativa e della ricerca;

#### PREMESSO CHE

- Il Conservatorio R. Franci è una istituzione di alta formazione artistica e musicale (AFAM), ai sensi della legge 500/1999 e successive modificazioni e decreti attuativi;
- Che tra le maggiori attività di interesse e promozione che svolgono gli enti per la formazione artistica e musicale AFAM vi sono certamente le produzioni artistiche, quali (a titolo meramente esemplificativo) concerti, seminari e masterclass;
- Che l'intensa produzione artistica del Conservatorio di Siena, così come dimostrata dalla Programmazione accademica annuale del Direttore M° Matteo Fossi approvata con delibera del Consiglio Accademico n. 1 del 27 settembre 2023;
- Che i docenti del Conservatorio non sono tutti provenienti da Siena e relative zone limitrofe facilmente raggiungibili in giornata;



## Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

### ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

- Che tali ragioni hanno posto la necessità di provvedere all'accoglienza e al pernottamento degli esperti collaboratori e ai docenti pendolari;
- Che, per quanto finora affermato, il Conservatorio ha deciso di intraprendere forme convenzionate di pernottamento con strutture alberghiere facilmente raggiungibili nel centro della città di Siena e con prezzi convenienti;

VISTA la necessità di sottoscrivere allo scopo una convenzione con il B&B Siena in Centro Ditta Individuale, con sede legale in via Stalloreggi, n. 16 (Siena) C.F./P.IVA 01201970520;

VISTO il testo della bozza di convenzione allegato alla presente deliberazione e formante parte integrante sostanziale del medesimo e ritenuto lo stesso adeguato;

#### CONSIDERATO

Che il periodo di validità della presente convenzione è stabilito da ottobre a maggio dell'anno;

che il prezzo per le camere a disposizione della struttura per tale periodo è:

- 70,00 € per una stanza doppia, uso singola;
- 50,00 € per una stanza singola;
- 90 € per una stanza doppia;

che i prezzi indicati sono privi di IVA (al 22%) e della tassa di soggiorno (2€ a persona);

che per il periodo estivo (aprile-ottobre) non è valida la presente convenzione, tuttavia la struttura specifica che, qualora sia richiesto dal Conservatorio, secondo la disponibilità, può riservare prenotazioni;

VISTA la necessità di approvare la convenzione in oggetto, allegata alla presente deliberazione e formante parte integrante e sostanziale della medesima

Con votazione palese unanime

#### DELIBERA

1. di richiamare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, la bozza di convenzione allegata alla presente deliberazione, da sottoscrivere con il B&B Siena in Centro Ditta Individuale, con sede legale in via Stalloreggi, n. 16 (Siena) C.F./P.IVA 01201970520;
3. di dare mandato al Direttore Amministrativo per l'emanazione degli atti amministrativi conseguenti.

LA PRESIDENTE  
Prof.ssa Anna Carli



## Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

### CONVENZIONE PER PERNOTTAMENTO DI OSPITI DEL CONSERVATORIO R. FRANCI DI SIENA A PARTIRE DALL’A.A. 2023-2024

TRA

**Il Conservatorio R. Franci di Siena**, con sede in Siena, Prato S. Agostino, 2 C.F. 01197560525 (di seguito anche “Conservatorio”), in persona del legale rappresentante *p.t.* la Presidente Prof.ssa Anna Carli, nata a [REDACTED]

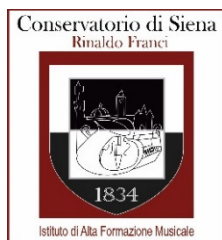
E

**B&B Siena in Centro Ditta Individuale**, con sede legale in via Stalloreggi, n. 16 (Siena) C.F./P.IVA 01201970520, (di seguito anche “*Struttura*”), in persona del legale rappresentante *p.t.* Sig.ra Pancino Gioia, nata a [REDACTED]

#### **Premesso che**

- Il Conservatorio R. Franci è una istituzione di alta formazione artistica e musicale (AFAM), ai sensi della legge 500/1999 e successive modificazioni e decreti attuativi;
- Che tra le maggiori attività di interesse e promozione che svolgono gli enti per la formazione artistica e musicale AFAM vi sono certamente le produzioni artistiche, quali (a titolo meramente esemplificativo) concerti, seminari e masterclass;
- Che l’intensa produzione artistica del Conservatorio di Siena, così come dimostrata dalla Programmazione accademica annuale del Direttore M° Matteo Fossi approvata con Delibera del Consiglio Accademico n. 01 del 27/09/2023;
- Che i docenti del Conservatorio non sono tutti provenienti da Siena e relative zone limitrofe facilmente raggiungibili in giornata;
- Che tali ragioni hanno posto la necessità di provvedere all’accoglienza e al pernottamento degli esperti collaboratori e ai docenti pendolari;
- Che, per quanto finora affermato, il Conservatorio ha deciso di intraprendere forme convenzionate di pernottamento con strutture alberghiere facilmente raggiungibili nel centro della città di Siena e con prezzi convenienti;
- Che la presente Convenzione è stata approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. [...] del [...];
- Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo

*Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:*



# Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

## ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

### Art. 1 – Oggetto della convenzione

Il Conservatorio R. Franci di Siena, così come rappresentato, necessita di stipulare una convenzione con il B&B Siena in Centro Ditta Individuale, con sede in via Stalloreggi, n. 16 (Siena), come sopra indicato e individuato, al fine di poter offrire ospitalità ai collaboratori esterni del Conservatorio e ai docenti pendolari ad un prezzo agevolato, in linea con le esigenze di docenza e programmazione della produzione artistica.

### Art. 2 – Struttura, periodo di validità e prezzi convenzionati

La struttura oggetto della presente convenzione si trova a circa cinque minuti a piedi dal Conservatorio. Dista, sommariamente, allo stesso modo dai luoghi di maggior interesse storico-culturale della città quali: Piazza del Campo, il Duomo, via di Città e la Pinacoteca Nazionale.

La struttura è dotata di stanze da letto con wi-fi, televisione, raffreddatori per il periodo estivo e riscaldamento per il periodo invernale. Nel mezzo delle stanze è posta una saletta con cucina, che permette agli ospiti di preparare la colazione in autonomia, in quanto **il servizio colazione della struttura è sospeso**.

Il bagno è interno ad ogni stanza e ad uso esclusivo del singolo ospite. Non sono posti limiti per gli orari di rientro ma solo fasce orarie per check in e check out.

Il periodo di validità della presente convenzione è stabilito **da ottobre a maggio** dell'anno.

Il prezzo per le camere a disposizione della struttura per tale periodo è:

- 70,00 € per una stanza doppia, uso singola;
- 50,00 € per una stanza singola;
- 90 € per una stanza doppia;

I prezzi indicati sono privi di IVA (al 22%) e della tassa di soggiorno (2€ a persona).

**Per il periodo estivo (giugno-settembre)** non è valida la presente convenzione, tuttavia la struttura specifica che, qualora sia richiesto dal Conservatorio, secondo la disponibilità, può riservare prenotazioni, agevolando, ove possibile, il prezzo.

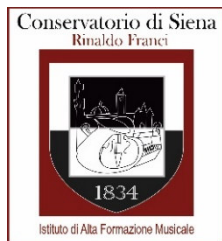
### Art. 3 – Oneri a carico delle parti e fatturazione

La struttura, nel periodo di validità della Convenzione, si impegna a mantenere i prezzi concordati e le modalità di erogazione del servizio così come stabiliti nel presente accordo.

Il Conservatorio, nel periodo di validità della convenzione si impegna al pagamento delle somme richieste per il pernottamento, così come dedotte e specificate nella presente convenzione.

La struttura può concordare con il Conservatorio due modalità di fatturazione:

- Mensile: la struttura emette fattura alla fine del mese verso il Conservatorio per tutti pernottamenti del mese;



## Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

### ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

- Singola: la struttura emette singole fatture per ogni pernottamento.

#### **Art. 4 – Inadempimento e recesso delle parti**

In caso di inadempimento rispetto a quanto disposto nella presente convenzione, il Conservatorio potrà dichiarare la decadenza della presente convenzione con effetto immediato, salvo comunque il diritto al risarcimento dei danni subiti. La stessa disposizione è valida per la struttura in caso di inadempimento degli obblighi derivanti dal presente accordo da parte del Conservatorio.

In caso di recesso, qualora una delle due parti (la struttura o il Conservatorio) intenda recedere dalla presente convenzione prima della scadenza, deve darne preavviso di sei mesi all'altra parte.

#### **Art. 5 – Disposizioni generali e finali**

Per tutto quanto non regolamentato dalla presente convenzione si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

Il Conservatorio è sempre esonerato da qualsiasi responsabilità per danni a terzi e a cose che possano derivare da comportamenti scorretti, dolosi e colpevoli provocati dagli ospiti nei confronti della struttura.

Le parti si impegnano a definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa scaturire dalla presente convenzione. Qualora ciò non fosse possibile, ogni controversia sarà deferita innanzi al Tribunale di Siena.

*Letto, approvato e sottoscritto*

Siena, il [.]

**Per la struttura B&B Siena in Centro Ditta Individuale**

*Sig.ra Pancino Gioia*

**Per il Conservatorio R. Franci di Siena**

*La Presidente Prof.ssa Anna Carli*