



Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

Delibera n. 48/2024

SEDUTA DEL 29 AGOSTO 2024

Oggetto: Nomina e relativo incarico di un professionista per richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza ex art. 21 Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici, per rifacimento del portone su via Mattioli e per l'effettuazione di un foro esterno alla facciata per la costruzione del camino antincendio nella zona filtro della portineria per adeguamento alla normativa antincendio necessario per il rinnovo del CPI. I.E.

L'anno duemilaventiquattro, addì 29 del mese di agosto, alle ore 9.30, convocato mediante apposito avviso in videoconferenza tramite la piattaforma zoom meetings e in presenza presso l'Istituto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

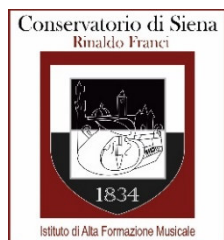
Alla adozione del seguente provvedimento sono presenti i Sig.ri:

ANNA CARLI, La Presidente in presenza;
ALESSANDRO PATELLI Vicepresidente rappresentante del Comune di Siena in presenza
MATTEO FOSSI, Direttore in videoconferenza;
LUCA RINALDI, rappresentante del Collegio dei Professori in videoconferenza;
ELISABETTA STANGHELLINI rappresentante del Comune di Siena in videoconferenza;
VINCENZO PISCITELLI rappresentante del MUR in videoconferenza;

Partecipa alla seduta la Direttrice Amministrativa, Dott.ssa ALESSANDRA MARIA SPIRITO con funzioni di segretario verbalizzante – in presenza.

Partecipa, altresì, alla seduta il revisore dei conti per il Dott.ssa TATIANA CIALDELLA per il MUR in videoconferenza.

La Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

Delibera n. 48/2024

SEDUTA DEL 29 AGOSTO 2024

Oggetto: Nomina e relativo incarico di un professionista per richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza ex art. 21 Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici, per rifacimento del portone su via Mattioli e per l'effettuazione di un foro esterno alla facciata per la costruzione del camino antincendio nella zona filtro della portineria per adeguamento alla normativa antincendio necessario per il rinnovo del CPI. I.E.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO l'art. 2, comma 4 della L. 508/1999 che attribuisce alle Istituzioni AFAM personalità giuridica ed autonomia statutaria, didattica, scientifica, amministrativa, finanziaria e contabile;

VISTO il Regolamento ai sensi del D.P.R. 132/2003 recante i criteri per l'autonomia statutaria, regolamentare e organizzativa delle istituzioni artistiche e musicali a norma della Legge n. 508/1999 ed in particolare l'art. 7, comma 3;

VISTO lo Statuto del Conservatorio “Rinaldo Franci” di Siena ed in particolare l'art. 1, comma 4, che stabilisce il principio di autonomia regolamentare, organizzativa, finanziaria e contabile dell'Istituzione;

VISTO il Regolamento di Amministrazione Contabilità e Finanza approvato con dal MUR con d.d. n.785 del 13 giugno 2024

PREMESSO CHE

- ai sensi degli artt. 4 e 7 della Convenzione con il Comune di Siena dell' 8 maggio 2023 prot.2089 per la concessione dei locali in comodato d'uso gratuito per 99 anni al Conservatorio spetta sia la manutenzione ordinaria che straordinaria;
- sulla via G. Mattioli, che costeggia parte della struttura del Conservatorio R. Franci, vi è un' entrata secondaria costituita da una porta carraia con infisso in legno dal quale si accede e si perviene ad alcuni locali di controllo dell'impianto termico in comune tra il Conservatorio e il Liceo Piccolomini;
- che detto infisso è stato usurato dal tempo e necessita, dunque, di essere sostituito;
- che sullo stesso lato di Via Mattioli, sulla facciata del fabbricato, è necessario intervenire con un'apertura di dimensioni ridotte per la fuoriuscita di aria (cd. camino) per adeguare la



Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

struttura alla normativa antincendio, secondo quanto richiesto a seguito del sopralluogo dei Vigili del Fuoco del 27.02.2024, (verbale del 18.03.2024, prot. n. 1145), intervenuto a seguito della SCIA presentata in data 10.01.2024 per il rinnovo del CPI dal Conservatorio attraverso l'attraverso l'Amministrazione Provinciale di Siena incaricata per l'intero complesso edilizio del Collegio Tolomei, sede comune per il Conservatorio Rinaldo Franci e l'Istituto Superiore E.S. Piccolomini;

- che l' infisso è parte della struttura delle mura esterne e che la presa d'aria dovrebbe interessare la facciata dell'Ex Convitto Tolomei il quale è un immobile storico, ex art. 10 comma 1 D.lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), catalogato nel Catalogo Generale dei Beni Culturali, perciò sottoposto alla tutela della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
- essendo l'edificio suddetto bene storico e di interesse artistico, il Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.LGS. 42/2004), sancisce che per ogni intervento che insiste sulla struttura è necessaria la richiesta di autorizzazione all'ente competente per la tutela, cioè la Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 42/2004;
- che sia per la progettazione del rifacimento dell'infisso sia per la realizzazione della presa d'aria sulla facciata di via Mattioli, è necessaria la presentazione alla Soprintendenza della suddetta pratica di autorizzazione;
- che per la natura della richiesta da presentare sono necessarie competenze professionali non presenti all'interno del Conservatorio e che pertanto occorre dare un incarico esterno ad un professionista abilitato per la progettazione di interventi di rifacimento e miglioramento di beni culturali;
- che, ai sensi del Nuovo Codice Appalti, art. 50 comma 1 lettera B) è possibile procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture, “[...] *ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro*” qualora la stazione appaltante scelga “[...] *soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;
- che in data 29 luglio 2024 prot. n. 3543/2024 è pervenuto a questa Istituzione il curriculum vitae dell'Arch. Gianni Neri, con studio in Siena, alla via Cesare Brandi n. 10, CF /PIVA [REDACTED]



Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

- che lo stesso è stato ritenuto idoneo ad effettuare uno specifico progetto da presentare alla Soprintendenza, insieme alla relativa pratica di autorizzazione ex art. 21 Codice dei Beni Culturali, sia per il cancello sia per l'effettuazione del foro esterno in facciata necessario per l'adeguamento antincendio della zona filtro, locale portineria;
- che l'importo complessivo dell'incarico è di € 3425,76 e dunque sotto le soglie comunitarie, come da preventivi prot. n. 3529 del 26 luglio 2024 e prot. n. 3543 del 29 luglio 2024, per il quale è consentito l'affidamento diretto;

Con votazione palese, favorevole e unanime anche per l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. di recepire integralmente la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la nomina dell'Arch. Neri, con studio in Siena, alla via Cesare Brandi n. 10, CF /PIVA [REDACTED], per la progettazione da presentare alla Soprintendenza, insieme alla relativa richiesta di autorizzazione ex art. 21 Codice dei Beni Culturali, per i lavori prospicienti la facciata su Via Mattioli sia per l'infisso in legno sia per l'effettuazione del foro esterno necessario per l'adeguamento antincendio della zona filtro, locale portineria;
3. di demandare agli uffici amministrativi ogni atto necessario e conseguente alla presente deliberazione;
4. di dare l'immediata eseguibilità alla presente delibera con votazione palese, favorevole e unanime.

LA PRESIDENTE

Prof.ssa Anna Carli