



ISTITUTO SUPERIORE DI STUDI MUSICALI "RINALDO FRANCI"

ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE ARTISTICA E MUSICALE

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E CONTESTUALE ACQUISIZIONE DI OFFERTE PER AFFIDAMENTO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016 DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO E DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO RILEVAZIONE FUMI DELL'ISSM "RINALDO FRANCI" – ANNO 2021.

Con il presente avviso, si rende noto che l'Istituto di Studi Superiori Musicali "Rinaldo Franci" di Siena intende affidare ex art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 i servizi di manutenzione dei dispositivi antincendio e di manutenzione dell'impianto rilevazione fumi dell'ISSM "Rinaldo Franci".

A tal fine, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e rotazione, nonché di quanto previsto dalle linee guida ANAC 4, viene pubblicato avviso di manifestazione d'interesse e contestuale richiesta di offerta per parte di operatori economici con esperienza nel settore.

Si precisa, pertanto, quanto segue.

1. Stazione Appaltante.

Il presente avviso è pubblicato dall'ISSM Franci, con sede legale in Prato S. Agostino, n. 2, in Siena, tel. 0577-288904, sito web www.istitutofranci.it, email: franci@franci.comune.siena.it, pec: istitutofranci@pec.it.

2. Oggetto dell'appalto.

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di manutenzione dei dispositivi antincendio e/o di manutenzione dell'impianto rilevazione fumi dell'ISSM "Rinaldo Franci" articolati come segue.

2.1 servizio di manutenzione dispositivi antincendio.

Il servizio comprende la manutenzione secondo la normativa di riferimento di:

- **n. 14 ESTINTORI:** (n. 13 a polvere - 6 kg e n. 1 a CO2 - 5 kg) la manutenzione prevede l'effettuazione di tutte le operazioni previste dalla norma di riferimento quindi dei controlli semestrali ed eventuali sostituzione delle parti usurate e danneggiate;
Si chiede, a parte, l'indicazione di tariffa per collaudi idrostatici e revisioni degli estintori;
- **RETE IDRICA ANTINCENDIO** (n. 9 manichette uni 45 e n. 2 attacchi vvff): si chiede la manutenzione annuale secondo due differenti tipologie di interventi da svolgersi nelle due semestralità:
 - 1) Controllo Semestrale: controllo della accessibilità della cassetta idrante; verifica della integrità della cassetta e di tutti i suoi componenti; verifica della segnaletica necessaria; verifica del corretto funzionamento della saracinesca di alimentazione;
 - 2) Revisione Annuale: verifiche di cui alla fase di controllo a cui si aggiungono prova idrostatica della manichetta/naspo alla pressione di rete per 3 minuti con controllo della resistenza della tenuta dei collegamenti e delle guarnizioni; prova di funzionamento degli attacchi VVFF ed Idranti e prova di pressione e portata dell'impianto;
- **PORTE REI TAGLIAFUOCO** (n. 32 ad 1 anta e n. 7 a 2 ante) **/USCITE DI SICUREZZA** (n. 1 porta ad 1 anta e n. 1 porta a 2 ante) **/ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA** (n. 95 lampade di emergenza senza impianto di gestione centralizzato): manutenzione dei serramenti per verifica dell'integrità e la funzionalità degli stessi. Le principali verifiche sono: Verifica targhetta conformità (Rei); verifica di tutti i meccanismi di apertura e chiusura; regolazione dei chiudiporta, dei regolatori di velocità; verifica degli elettromagneti di chiusura; controllo di facile apertura; verifica della integrità delle opere murarie di supporto; verifica dello stato delle guarnizioni termoespandenti (Rei); controllo che le vie di esodo siano libere e verifica della segnaletica di esodo. Si intendono incluse nelle tariffe la sostituzione delle componenti di ricambio minute nonché delle maniglie, maniglioni ed elettromagneti. Restano esclusi dell'offerta la sostituzione dei serramenti danneggiati e delle componenti rilevanti non ricomprese nel ricambio delle componenti incluse nella tariffa.

SI considera esclusa dall'offerta: La sostituzione dei serramenti danneggiati - la sostituzione delle



ISTITUTO SUPERIORE DI STUDI MUSICALI "RINALDO FRANCI"

ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE ARTISTICA E MUSICALE

componenti rilevanti (maniglie, maniglioni, elettromagneti...).

- **POMPE ANTINCENDIO (1 elettropompa e 1 pompa jokey):** la manutenzione prevede controlli e verifiche semestrali degli impianti come da normativa vigente.

La manutenzione di tutti gli impianti dovrà avvenire in conformità alle disposizioni normative e alle norme tecniche di riferimento.

Per ogni intervento si chiede compilazione di apposito registro.

Al fine della presentazione dell'Istanza di manifestazione di interesse e dell'offerta è prevista la possibilità concordare, su appuntamento al n. 0577-288904, un sopralluogo dei locali dell'Istituto per visionare gli impianti.

2.2. manutenzione impianto rivelazione fumi.

Si richiede n° 2 visite annue (da effettuarsi non prima di 5 mesi e non dopo 7 mesi l'una dall'altra) con controllo della funzionalità dell'impianto, prova della totalità dei sensori e pulitura dei sensori.

Si intende esclusa la sostituzione dei componenti verificati mal funzionanti.

Per ogni intervento si chiede compilazione di apposito registro.

Al fine della presentazione dell'Istanza di manifestazione di interesse e dell'offerta è prevista la possibilità concordare, su appuntamento al n. 0577-288904, un sopralluogo dei locali dell'Istituto per visionare gli impianti.

3. Durata dell'appalto.

L'appalto per la fornitura dei servizi di cui al punto 2.1 e 2.2 è di 12 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di eventuale rinnovo annuale fino ad un massimo di 2 anni.

4. Importo dell'appalto.

L'importo annuale dei servizi posto a base di gara è:

- Per il servizio di **manutenzione dispositivi antincendio** di euro 1.400,00 oltre ad Iva ai sensi di legge, con possibilità di eventuale rinnovo annuale fino ad un massimo di 2 anni;
- Per il servizio di **manutenzione dell'impianto di rilevazione fumi** di euro 1.100,00 oltre ad Iva ai sensi di legge, con possibilità di eventuale rinnovo annuale fino ad un massimo di 2 anni.

5. Modalità di aggiudicazione.

I servizi saranno affidati con procedura ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi al miglior offerente con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs 50/2016.

6. Soggetti ammessi.

Possono partecipare al presente avviso i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016, purché in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e delle capacità tecniche e professionali di cui ai successivi punti.

7. Requisiti di ordine generale richiesti (assenze di cause di esclusione).

I soggetti di cui al punto 6 non devono trovarsi in una delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Non deve inoltre sussistere alcuna delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 ne devono ricorrere, ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.



ISTITUTO SUPERIORE DI STUDI MUSICALI "RINALDO FRANCI"

ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE ARTISTICA E MUSICALE

8. Requisiti di idoneità professionale.

Per partecipare al presente avviso gli operatori economici per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui sopra devono essere iscritti alla CCIAA per l'attività corrispondente all'oggetto dell'appalto.

9. Termine e modalità di presentazione della documentazione.

La documentazione, costituita dalla manifestazione di interesse e dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui ai punti 7 e 8 resa ai sensi del DPR 445/2000 (**Allegati A e A bis**), il patto d'integrità e l'offerta (**allegato B**), devono pervenire all'ISSM Franci entro le **ore 10:00 del 28/12/2020** esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC **istitutofranci@pec.it** con il seguente oggetto: *"istanza di manifestazione d'interesse e offerta per affidamento del servizio di manutenzione degli impianti antincendio e/o di rilevazione fumi dell'Istituto Superiore di Studi Musicali "Rinaldo Franci"*.

L'**Allegato A** e il **patto d'integrità** devono essere compilati in ogni loro parte dal rappresentante legale della ditta e sottoscritti con firma digitale o, in alternativa, con firma leggibile e per esteso.

L'**Allegato A bis** deve essere compilato e sottoscritto, con firma digitale o, in alternativa, con firma leggibile e per esteso, a cura del rappresentante legale della società e dei soggetti, se esistenti, come precisati nella nota esplicativa al documento stesso.

Nel caso in cui i suddetti documenti non vengano sottoscritti digitalmente devono essere accompagnati da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore.

In caso di dichiarazioni mendaci verranno applicati gli artt. 75 e 76 del richiamato DPR 445/2000 i cui rilievi penali e civili si danno per conosciuti da parte del sottoscrittore.

L'offerta dovrà pervenire tramite l'utilizzo dell'Allegato B recante timbro della ditta, data e firma.

Potrà essere presentata offerta per entrambi i servizi previsti dal presente avviso o anche solo per uno dei due.

Al fine della presentazione dell'Istanza e dell'offerta è prevista la possibilità concordare, su appuntamento, un sopralluogo dei locali dell'Istituto per visionare gli impianti.

Non sarà presa in considerazione la documentazione pervenuta oltre il termine indicato e con modalità diverse da quelle stabilite nel presente avviso. Il recapito tempestivo della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

10. Valutazione dell'offerta e aggiudicazione

L'Istituto Superiore di Studi Musicali "Rinaldo Franci" effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui al punto 9, la valutazione delle offerte pervenute entro il termine fissato e secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'ufficio Protocollo dell'Istituto Superiore di Studi Musicali "Rinaldo Franci".

Il servizio sarà affidato alla ditta che avrà presentato la miglior offerta, fermo restando la sussistenza dei requisiti di cui al presente avviso.

11. Responsabile unico ed informazioni

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 della L. n. 241/1990, e seguenti, si comunica che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Direttore Amministrativo.

Per informazioni e chiarimenti in ordine al presente avviso è possibile contattare l'Istituto Superiore di Studi Musicali "Rinaldo Franci" Tel.: 0577/288904 o inviando un'email all'indirizzo franci@franci.comune.siena.it. Il presente avviso viene pubblicato sul sito web dell'Istituto www.istitutofranci.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" > "Bandi di gara e contratti" per 15 giorni naturali e consecutivi.

Siena, lì 14 dicembre 2020

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
F.to digitalmente
Dott.ssa Luisa Azzolini

Prato S. Agostino, 2 - 53100 SIENA
Tel. 0577-288904 – Fax 0577-389127
Sito web: www.istitutofranci.it
email: franci@franci.comune.siena.it