

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Stazione appaltante Istituto superiore di studi musicali "Rinaldo Franci"

Lavori di Installazione dell'impianto di condizionamento (uffici amministrativi e sale polifunzionali del Conservatorio) all'interno dell'Istituto Superiore di Studi Musicali "Rinaldo Franci" -

Impresa: Impresa individuale Antonio Lauria

Contratto n. di rep. registrato a il al. n.

Importo contrattuale: 89.277,72.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

art.22 comma 4 D.M. 49/2018

L'anno 2020 il giorno del mese di Dicembre in

PREMESSO:

-che con contratto come da determinazione del direttore Amministrativo n.142 del 31/12/2019, l'impresa individuale Antonio Lauria ha assunto l'esecuzione dei lavori di Installazione dell'impianto di condizionamento (uffici amministrativi e sale polifunzionali del Conservatorio) all'interno dell'Istituto Superiore di Studi Musicali "Rinaldo Franci" per l'importo di euro 89.277,72, al netto del ribasso d'asta del 18,12 %, di cui € 84.870,14 per lavori e € 4.407,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

-che per il completamento dei lavori in titolo allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, in particolare la presenza di un ulteriore livello di controsoffitto con pannelli di lana di Roccia classificati come Pericolosi Cancerogeni, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a corpo e a misura di € 44428,63 al netto del ribasso d'asta del 18,12 %, , di cui € 15763,81 per lavori a misura oltre a € 28664,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- Considerato che i prezzi delle nuove opere sono quelli dei Prezzari delle opere Pubbliche della provincia di Siena del 2020 di riferimento ma che non figuravano nell'elenco prezzi allegato al Contratto, Per i prezzi non presenti nel Prezzario è stata eseguita l'analisi dei prezzi;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sig. Antonio Lauria, nella qualità di titolare dell'Impresa individuale Antonio Lauria con sede in Via Giovanni Battista Finetti n.42, 58100 Grosseto (GR), presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA di adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi, per l'importo complessivo dei lavori a corpo e a misura di € 133 706,35 al netto del ribasso del 18,12 %, di cui € 100633,95 per lavori e € 33072,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste nel contratto principale.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di € 44428,63 rispetto a quelli contrattuali di € 89277,72 per lavori, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 49,76%. < 50%.

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 60. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nel contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di € 133 706,35

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi raggugliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Segue Elenco nuovi prezzi

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 COIB1	F.p.o. di lana di roccia ULTRACOUSTIC R ML7,5X0,60 100mm KNAUF F.P. euro (dodici/60)	mq	12,60
Nr. 2 NP1	Tavoloni spessore 5 sottotetto con materiale a perdere. Opera con difficoltà da eseguire (ponti abete). Montaggio, smontaggio e materiale a perdere. euro (cinquantasette/60)	mq	57,60
Nr. 3 NP10	F.p.o. di pannelli fonoassorbenti 100x100x3 piramidale per correzione audio in poliuretano insonorizzati euro (ventisci/00)	mq	26,00
Nr. 4 NP11	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili euro (centocinquanta/00)	mq	150,00
Nr. 5 NP12	Smaltimento lana di roccia presente nel controsoffitto delle aule didattiche (da verificare lo spessore ed i pesi della lana di roccia), N° 13 bigbag , Trasporto a Discarica, Utilizzo di Ragno x movimentazione lana di roccia , Compilazione formulario euro (cinquemilasettecentoquarantasei/00)	a corpo	5'746,00
Nr. 6 NP13	Analisi di laboratorio per smaltimento Lana di roccia e Cartongesso euro (milleduecento/00)	a corpo	1'200,00
Nr. 7 NP14	Demolizione della volta del bagno in tavelle, per la creazione del vano in cui alloggiare la macchina ventilante, compreso trasporto al piano dei materiali di risulta euro (milleseicentotré/24)	a corpo	1'603,24
Nr. 8 NP2	Sistemazione e riprofilatura controsoffitti esistenti + RINFORZO STRUTTURALE DEL VECCHIO CONTROSOFFITO A SEGUITO DI TAGLIO PER APERTURA VARCO DI LAVORO PER LA POSA DELLE UNITA INTERNE DI CONDIZIONAMENTO euro (quattrocentottanta/00)	cadauno	480,00
Nr. 9 NP3	Sistema di pendinature o appoggio con profilati metallici alla struttura esistente portante del tetto per unità interne di condizionamento. Comprensivo di struttura in lamiera di acciaio zincato in pannelli nervati e stirati, per controsoffitti. euro (cinquecentosessanta/00)	cadauno	560,00
Nr. 10 NP5	Realizzazione di solaio in profilati metallici composto da profilati metallici HEA 100 solaio in Orsogril, controsoffitto con lastre fonoassorbenti. lato finestra parete di chiusura in cartongesso con lastra fonoassorbente euro (seimiladuecentosettantaotto/87)	a corpo	6'278,87
Nr. 11 NP6	Realizzazione di botola di ispezione lato sala, realizzato su muratura in laterizio compreso di architravatura euro (quattrocentonovanta/00)	a corpo	490,00
Nr. 12 NP8	Opere provvisoriale per realizzazione piano di appoggio sopra la volta del corridoio per passaggio tubazioni e manutenzione futura euro (millenovecento/00)	cadauno	1'900,00
Nr. 13 NP9	PRESCRIZIONE - POLIZIA MUNICIPALE - Legname per edilizia - Abete, certificato CE secondo la UNI EN 14081-1:2016 per il legno strutturale con sezione rettangolare e secondo la UNI EN 15497:2014 per il legno strutturale KVH tavole da ponteggio mm 50 primate euro (cinquantasette/83)	mq	57,83
Nr. 14 TOS19_17.N 05.003.030	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese. euro (otto/21)	m²	8,21
Nr. 15 TOS19_17.N 05.003.031	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. euro (tre/52)	m²	3,52
Nr. 16 TOS19_17.N 05.003.032	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. euro (uno/27)	m²	1,27
Nr. 17 TOS19_17.N 05.009.022	Montaggio ponte di servizio interno a platea, con pianale di tavoloni di spessore 5 cm accostati perfettamente e sovrapposti almeno 40 cm all'appoggio sui traversi, compreso struttura sostegno a mezzo di capre, ritti metallici o tubolari di ponteggio, sono compresi i sollevamenti, cal a terra e pulizie finali dei piani di lavoro con aspiratori ed acqua nebulizzata, con sottoponte, con piano di lavoro da 3,5 m a 10 m di altezza, incluso nolo per il primo mese euro (diciannove/32)	mq	19,32
Nr. 18 TOS19_17.N 05.009.023	Smontaggio ponte di servizio interno a platea, con pianale di tavoloni di spessore 5 cm accostati perfettamente e sovrapposti almeno 40 cm all'appoggio sui traversi, compreso struttura sostegno a mezzo di capre, ritti metallici o tubolari di ponteggio, sono compresi i sollevamenti, cal a terra e pulizie finali dei piani di lavoro con aspiratori ed acqua nebulizzata, con sottoponte, con piano di lavoro da 3,5 m a 10 m di altezza. euro (otto/28)	mq	8,28

COMMITTENTE: Istituto Superiore di Studi Musicali "Rinaldo Franci"

pag. 3

[illegible]

COMMITTENTE: Istituto Superiore di Studi Musicali "Rinaldo Franci"

.SIENA li

L'Esecutore

Il Direttore dei Lavori

il Responsabile del procedimento