

## Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

### ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

Delibera n. 38/2024

SEDUTA DEL 27 GIUGNO 2024

**Oggetto: Approvazione della bozza di Convenzione con il Bed and Breakfast “Alle due Porte” per il servizio di ospitalità e pernottamento di docenti e collaboratori esterni del Conservatorio**

L'anno duemilaventiquattro, addì 27 del mese di giugno, alle ore 9.30, convocato mediante apposito avviso in videoconferenza tramite la piattaforma zoom meetings e in presenza presso l'Istituto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Alla adozione del seguente provvedimento sono presenti i Sig.ri

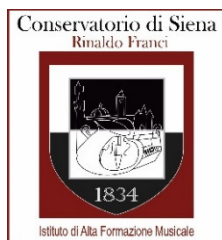
ANNA CARLI, La Presidente in presenza;  
ALESSANDRO PATELLI Vicepresidente rappresentante del Comune di Siena in presenza  
VINCENZO PISCITELLI, esperto di amministrazione di nomina MUR in videoconferenza;  
MATTEO FOSSI, Direttore in videoconferenza;  
LUCA RINALDI, rappresentante del Collegio dei Professori in presenza;  
ALBERTO CATTO, rappresentante della Consulta degli Studenti in videoconferenza;  
ELISABETTA STANGHELLINI rappresentante del Comune di Siena in presenza

Assenti: Nessuno

Partecipa alla seduta la Direttrice Amministrativa, Dott.ssa ALESSANDRA MARIA SPIRITO con funzioni di segretario verbalizzante – in presenza.

Partecipano, altresì, alla seduta il revisore dei conti la Dott.ssa TABARRINI PAOLA per il MEF – in videoconferenza.

La Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# Conservatorio di Siena "RINALDO FRANCI"

## ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

Delibera n. 38/2024

SEDUTA DEL 27 GIUGNO 2024

**Oggetto: Approvazione della bozza di Convenzione con il Bed and Breakfast "Alle due Porte" per il servizio di ospitalità e pernottamento di docenti e collaboratori esterni del Conservatorio**

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO l'art. 2, comma 4 della L. 508/1999 che attribuisce alle Istituzioni AFAM personalità giuridica ed autonomia statutaria, didattica, scientifica, amministrativa, finanziaria e contabile;

VISTO il Regolamento ai sensi del D.P.R. 132/2003 recante i criteri per l'autonomia statutaria, regolamentare e organizzativa delle istituzioni artistiche e musicali a norma della Legge n. 508/1999 ed in particolare l'art. 7, comma 3;

VISTO lo Statuto del Conservatorio di Siena "Rinaldo Franci" di Siena ed in particolare l'art. 1, comma 4, che stabilisce il principio di autonomia regolamentare, organizzativa, finanziaria e contabile dell'Istituzione;

VISTO il bilancio di previsione del Conservatorio di Siena "Rinaldo Franci", per l'esercizio 2024, approvato con deliberazione del CdA n. 47 del 28 dicembre 2023;

VISTO l'art. 2, comma 7 del vigente Statuto, che prevede che l'istituzione favorisca i rapporti con le Istituzioni pubbliche e private, con le realtà culturali e le forze produttive, in quanto strumenti di diffusione, valorizzazione e promozione dell'azione formativa e della ricerca;

### PREMESSO CHE

- Il Conservatorio R. Franci è una istituzione di alta formazione artistica e musicale (AFAM), ai sensi della legge 500/1999 e successive modificazioni e decreti attuativi;
- Che tra le maggiori attività di interesse e promozione che svolgono gli enti per la formazione artistica e musicale AFAM vi sono certamente le produzioni artistiche, quali (a titolo meramente esemplificativo) concerti, seminari e masterclass;
- Che l'intensa produzione artistica del Conservatorio di Siena, così come dimostrata dalla Programmazione accademica annuale del Direttore M° Matteo Fossi approvata con delibera del Consiglio Accademico n. 1 del 27 settembre 2023;



## Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

### ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

- Che i docenti del Conservatorio non sono tutti provenienti da Siena e relative zone limitrofe facilmente raggiungibili in giornata;
- Che tali ragioni hanno posto la necessità di provvedere all'accoglienza e al pernottamento degli esperti collaboratori e ai docenti pendolari;
- Che, per quanto finora affermato, il Conservatorio ha deciso di intraprendere forme convenzionate di pernottamento con strutture alberghiere facilmente raggiungibili nel centro della città di Siena e con prezzi convenienti;

VISTA la necessità di sottoscrivere allo scopo una convenzione con il Bed and Breakfast “Alle due Porte” con sede in via Stalloreggi n. 51. C.F. [REDACTED], p.iva 01495900522,;

VISTO il testo della bozza di convenzione allegato alla presente deliberazione e formante parte integrante sostanziale del medesimo e ritenuto lo stesso adeguato;

#### CONSIDERATO

Che il periodo di validità della presente convenzione è stabilito da novembre a marzo dell'anno;

che il prezzo per le camere a disposizione della struttura per tale periodo è di 75€ con colazione inclusa e che tale prezzo non è comprensivo di IVA (al 22%) e di tassa di soggiorno (€ 2 al giorno a persona);

che per il periodo estivo (aprile-ottobre) non è valida la presente convenzione, tuttavia la struttura specifica che, qualora sia richiesto dal Conservatorio, secondo la disponibilità, può riservare prenotazioni;

VISTA la necessità di approvare la convenzione in oggetto, allegata alla presente deliberazione e formante parte integrante e sostanziale della medesima

Con votazione palese unanime

#### DELIBERA

1. di richiamare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, la bozza di convenzione allegata alla presente deliberazione, da sottoscrivere con il Bed



# Conservatorio di Siena “**RINALDO FRANCI**”

## ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

and Breakfast “Alle due Porte” con sede in via Stalloreggi n. 51. C.F. TTOMNG81A69I838X, p.iva 01495900522,

3. di dare mandato al Direttore Amministrativo per l’emanazione degli atti amministrativi conseguenti.

LA PRESIDENTE  
Prof.ssa Anna Carli



## Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

### CONVENZIONE PER PERNOTTAMENTO DI OSPITI DEL CONSERVATORIO R. FRANCI DI SIENA A PARTIRE DALL'A.A. 2023-2024

TRA

Il Conservatorio R. Franci di Siena, con sede in Siena, Prato S. Agostino, 2 C.F. 01197560525 (di seguito anche “*Conservatorio*”), in persona del legale rappresentante *p.t.* la Presidente Prof.ssa Anna Carli, nata [REDACTED].

E

Bed and Breakfast “Alle due Porte” con sede in via Stalloreggi n. 51. C.F. [REDACTED], p.iva 01495900522, (di seguito anche “*Struttura*”), in persona del legale rappresentante *p.t.* Sig.ra [REDACTED].

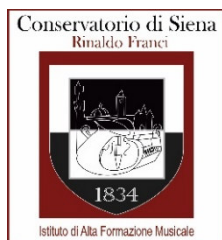
#### **Premesso che**

- Il Conservatorio R. Franci è una istituzione di alta formazione artistica e musicale (AFAM), ai sensi della legge 508/1999 e successive modificazioni e decreti attuativi;
- Che tra le maggiori attività di interesse e promozione che svolgono gli enti per la formazione artistica e musicale AFAM vi sono certamente le produzioni artistiche, quali (a titolo meramente esemplificativo) concerti, seminari e masterclass;
- Che l'intensa produzione artistica del Conservatorio di Siena, così come dimostrata dalla Programmazione accademica annuale del Direttore M° Matteo Fossi approvata con Delibera del Consiglio Accademico n. 01 del 27/09/2023;
- Che i docenti del Conservatorio non sono tutti provenienti da Siena e relative zone limitrofe facilmente raggiungibili in giornata;
- Che tali ragioni hanno posto la necessità di provvedere all'accoglienza e al pernottamento degli esperti collaboratori e ai docenti pendolari;
- Che, per quanto finora affermato, il Conservatorio ha deciso di intraprendere forme convenzionate di pernottamento con strutture alberghiere facilmente raggiungibili nel centro della città di Siena e con prezzi convenienti;
- Che la presente Convenzione è stata approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. [...] del [...];
- Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo

*Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue*

#### **Art. 1 – Oggetto della convenzione**

Il Conservatorio R. Franci di Siena, così come rappresentato, necessita di stipulare una convenzione con il Bed and Breakfast “Alle due Porte” come sopra indicato e individuato, al fine di poter offrire



## Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

### ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

ospitalità ai collaboratori esterni del Conservatorio e ai docenti pendolari ad un prezzo agevolato, in linea con le esigenze di docenza e programmazione della produzione artistica.

#### **Art. 2 – Struttura, periodo di validità e prezzi convenzionati**

La struttura oggetto della presente convenzione si trova a circa XX metri dal Conservatorio; dunque, la stessa è raggiungibile a piedi in circa di cinque minuti. Dista allo stesso modo dai luoghi di maggior interesse storico-culturale della città quali: Piazza del Campo, il Duomo, via di Città e la Pinacoteca Nazionale.

La struttura è dotata di tre stanze da letto con wi-fi, televisione, condizionatore per il periodo estivo e riscaldamento per il periodo invernale. Il bagno è interno ad ogni stanza e ad uso esclusivo del singolo ospite. Nel mezzo delle stanze è posta una saletta che conduce ad una cucina nella quale sono presenti un frigorifero, un fornello e bevande poste gratuitamente da parte della struttura (tisane, tea e altro...).

La colazione è servita dalle ore 8:30 del mattino. Non ci sono limiti orari per il rientro degli ospiti, solo fascia oraria (8:30 – 17:00) per effettuare il check-in e il check out.

Il periodo di validità della presente convenzione è stabilito da **novembre a marzo** dell'anno.

Il prezzo per le camere a disposizione della struttura per tale periodo è di **75€ con colazione inclusa**. Si precisa che tale prezzo non è comprensivo di IVA (al 22%) e di tassa di soggiorno (€ 2 al giorno a persona).

**Per il periodo estivo (aprile-ottobre)** non è valida la presente convenzione, tuttavia la struttura specifica che, qualora sia richiesto dal Conservatorio, secondo la disponibilità, può riservare prenotazioni.

#### **Art. 3 – Oneri a carico delle parti**

La struttura, nel periodo di validità della Convenzione, si impegna a mantenere i prezzi concordati e le modalità di erogazione del servizio così come stabiliti nel presente accordo.

Il Conservatorio, nel periodo di validità della convenzione si impegna al pagamento delle somme richieste per il pernottamento, così come dedotte e specificate nella presente convenzione.

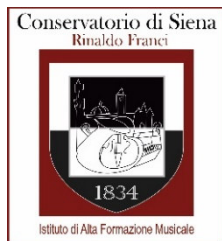
La struttura può concordare con il Conservatorio due modalità di fatturazione:

- Mensile: la struttura emette fattura alla fine del mese verso il Conservatorio per tutti pernottamenti del mese;
- Singola: la struttura emette singole fatture per ogni pernottamento.

#### **Art. 4 – Inadempimento e recesso delle parti**

In caso di inadempimento rispetto a quanto disposto nella presente convenzione, il Conservatorio potrà dichiarare la decadenza della presente convenzione con effetto immediato, salvo comunque il





## Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

### ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

diritto al risarcimento dei danni subiti. La stessa disposizione è valida per la struttura in caso di inadempimento degli obblighi derivanti dal presente accordo da parte del Conservatorio.

In caso di recesso, qualora una delle due parti (la struttura o il Conservatorio) intenda recedere dalla presente convenzione prima della scadenza, deve darne preavviso di sei mesi all'altra parte.

#### **Art. 5 – Disposizioni generali e finali**

Per tutto quanto non regolamentato dalla presente convenzione si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

Il Conservatorio è sempre esonerato da qualsiasi responsabilità per danni a terzi e a cose che possano derivare da comportamenti scorretti, dolosi e colpevoli provocati dagli ospiti nei confronti della struttura.

Le parti si impegnano a definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa scaturire dalla presente convenzione. Qualora ciò non fosse possibile, ogni controversia sarà deferita innanzi al Tribunale di Siena.

*Letto, approvato e sottoscritto*

Siena, il [.]

**Per la struttura Bed and Breakfast “Alle due Porte”**

*Sig.ra Toti Mariangela*

**Per il Conservatorio R. Franci di Siena**

*La Presidente Prof.ssa Anna Carli*