



# Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

## ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

Delibera n. 55/2024

SEDUTA DEL 03 OTTOBRE 2024

**Oggetto: Approvazione della seconda variante d’opera in aumento in relazione al contratto di manutenzione straordinaria dell’impianto di Rivelazione Incendi presso il Conservatorio “Rinaldo Franci” alla Securerre S.r.l. I.E.**

L’anno duemilaventiquattro, addì 03 del mese di ottobre, alle ore 09.00, convocato mediante apposito avviso in videoconferenza tramite la piattaforma zoom meetings e in presenza presso l’Istituto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per deliberare sull’argomento di cui all’oggetto.

Alla adozione del seguente provvedimento sono presenti i Sig.ri:

ANNA CARLI, La Presidente in presenza;

ALESSANDRO PATELLI Vicepresidente rappresentante del Comune di Siena in presenza

MATTEO FOSSI, Direttore in presenza;

LUCA RINALDI, rappresentante del Collegio dei Professori in videoconferenza;

GUAGLIARDI MATTEO, rappresentante della Consulta degli Studenti in presenza;

ELISABETTA STANGHELLINI rappresentante del Comune di Siena in videoconferenza;

Assenti giustificati: VINCENZO PISCITELLI rappresentante del MUR;

Partecipa alla seduta la Direttrice Amministrativa, Dott.ssa ALESSANDRA MARIA SPIRITO con funzioni di segretario verbalizzante – in presenza.

Partecipa, altresì, alla seduta il revisore dei conti per il Dott.ssa PAOLA TABARRINI per il MEF in videoconferenza.

La Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a deliberare sull’oggetto sopra indicato.



# Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

## ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

Delibera n. 55/2024

SEDUTA DEL 03 OTTOBRE 2024

**Oggetto: Approvazione della seconda variante d'opera in aumento in relazione al contratto di manutenzione straordinaria dell'impianto di Rivelazione Incendi presso il Conservatorio “Rinaldo Franci” alla Securerre S.r.l. I.E.**

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Legge n. 508 del 21 dicembre 1999 in materia di “*Riforma delle Accademie di belle arti, dell'Accademia nazionale di danza, dell'Accademia nazionale di arte drammatica, degli Istituti superiori per le industrie artistiche, dei Conservatori di musica e degli Istituti musicali pareggiati*”;

VISTO il Regolamento ai sensi del D.P.R. 132/2003 recante i criteri per l'autonomia statutaria, regolamentare e organizzativa delle istituzioni artistiche e musicali a norma della Legge n. 508/1999 ed in particolare l'art. 7, comma 3;

VISTO lo Statuto di autonomia adottato dal Conservatorio “Rinaldo Franci”, approvato con d.D.G. MUR-AFAM n. 1489/2022;

VISTO il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità in vigore;

VISTO l'art. 120 comma 9 del D.Lgs 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti) “*modifica dei contratti in corso d'esecuzione*”;

### PREMESSO

CHE ai sensi dell'art. 4 della Convenzione con il Comune di Siena dell'8 maggio 2023 prot.2089 per la concessione dei locali in uso gratuito per 99 anni, al Conservatorio spetta sia la manutenzione ordinaria che straordinaria;

CHE in considerazione di quanto esposto al punto precedente il Comune di Siena ha trasferito a questa Istituzione gli adempimenti conseguenti alla normativa per il controllo di prevenzione incendi (art. 4 del D.P.R. n. 151/2011) con lettera prot. 5182 del 28/11/2023;

CHE il Decreto MUR n.1250 del 26 agosto 2022 assegnava al Conservatorio Rinaldo Franci un finanziamento a valere sulle risorse di cui all'art. 3 del decreto ministeriale n. 338/2022 rispetto alla domanda di finanziamento presentata, come da prot. n. 2915 dell'11 luglio 2022, allo stesso Ministero, per un progetto del valore di € 168.712,00;



# Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

## ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

CHE in relazione all’assegnazione di cui sopra, veniva emanata la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 42 del 16/11/2023, con oggetto l’approvazione dell’intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento dei presidi dell’impianto antincendio e dell’impianto di rilevazione fumi;

CHE con determinazione n. 113 del 26 luglio 2023 è stato individuato e contestualmente affidato un incarico professionale all’Ing. Luca Scarselli, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siena al n° 521, con studio tecnico in Monteriggioni (SI), P.IVA 00838630523, per “attività di adeguamento relativamente agli impianti dei presidi antincendio e del sistema di rilevazione fumi”, (CIG ZB03C065BD – Impegno di spesa € 5.024,19);

CHE, per tale ragione, con determinazione n. 205 del 29 dicembre 2023 (a contrarre e contestuale affidamento – Rettifica e sostituzione - Impegno di spesa: € 26.304,85) veniva affidato il relativo Servizio di Manutenzione Straordinaria dell’impianto di Rivelazione Incendi in funzione presso Il Conservatorio “Rinaldo Franci”, alla Securerre S.r.l., con sede legale in Loc. Badesse, Monteriggioni (SI), Via P. Nenni n. 68/B, C.F./P.Iva 00131080525, per l’importo di € 21.561,35, oltre Iva al 22% per € 4.743,50, per un totale di € 26.304,85, attraverso apposita Trattativa Diretta (Identificativo n. 3929356) sulla piattaforma MEPA;

CHE in seguito della nota tecnica e relativi disegni tecnici redatti a cura dell’Ing. Bartoli Marco prot. N. 4160 del 26 settembre 2024, incaricato da questa Istituzione quale professionista individuato per la predisposizione dell’attestazione di rinnovo periodico della conformità antincendio del Conservatorio “Rinaldo Franci” (det. N. 188 del 28.12.2023), sono pervenute ulteriori richieste di interventi per detto adeguamento;

CHE l’impresa Securerre S.r.l. ha il compito, nell’immediato, di collegare i dispositivi di apertura automatica delle finestre nella nuova zona filtro individuata al piano terra (nei luoghi facenti parte della cd. “parte antica” del Conservatorio) e successivamente, alla fine di tutti i lavori di adeguamento del CPI, di predisporre la relativa programmazione elettronica finale dei dispositivi antincendio per tutto l’impianto del Conservatorio;

PRESO ATTO che detti interventi, descritti più dettagliatamente in seguito, hanno necessità di essere realizzati a cura dell’impresa che ad oggi detiene l’affidamento per la manutenzione straordinaria dell’impianto antincendio, ovvero Securerre S.r.l., (individuata con la citata det. n. 205 del 29 dicembre 2023);

### CONSIDERATO

CHE con comunicazione del 27.09.2024, prot. n. 4180, l’Ing. Scarselli Luca ha richiesto a questa Stazione Appaltante la modifica del contratto di appalto per il servizio di manutenzione straordinaria dell’Impianto di Rivelazione Incendi, affidato alla Securerre S.r.l., ai sensi di quanto disposto dall’art. 120 comma 9 del D.Lgs 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti) “modifica dei contratti in corso d’esecuzione”;

CHE la richiesta di modifica ai sensi dell’art. 120 comma 9 del D.Lgs 36/2023 è stata accolta dal R.U.P. con autorizzazione prot. N. 4180 del 27.09.2024;

CHE la variazione in aumento del contratto ha per oggetto quanto descritto nella relazione di perizia alla variante allegata alla comunicazione del 27.09.2024, prot. n. 4108, ovvero la creazione di due nuovi filtri a prova di fumo al piano terra:



# Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

## ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

- 1) il primo in corrispondenza dell’ingresso del corridoio dell’ Istituto Scolastico “Enea Silvio Piccolomini”;
- 2) il secondo in corrispondenza della stanza di accesso all’ala storica.

In relazione alla creazione di questi nuovi filtri si rende necessaria la installazione di:

- a) Elettromagneti di tenuta delle porte REI (di cui due di nuova installazione);
- b) Attivazione dell’apertura automatica della finestra del filtro 24.

Essendo a questo punto aumentati in numero considerevole i dispositivi di Ingresso e di Uscita dell’ impianto rispetto alla configurazione originaria, si rende necessaria una nuova programmazione della centralina, provvedendo ad una nuova indicazione dei dispositivi, alla loro mappatura, alla loro descrizione puntuale nelle righe di comando.

CHE per tali interventi è stato redatto apposito computo metrico di variante, nel quale sono riportate le lavorazioni, le quantità e i prezzi unitari; inoltre, per questi ultimi sono stati utilizzati (ove era possibile) i prezzi dell’offerta del dicembre 2023, oltre a nuovi prezzi (e relative quantità) riportati in apposito verbale (in allegato alla relazione sopra citata);

CHE in relazione a quanto descritto, l’importo delle opere della variante è pari a **€ 1.309,78**, da intendersi al netto del ribasso, oltre oneri per Legge;

CHE l’aumento del valore del contratto iniziale, a seguito della variante, è del 6,07 % e, per tale ragione, non si rende necessario sottoscrivere il relativo e specifico atto di sottomissione in quanto non eccedente il quinto del valore dell’importo iniziale;

CHE Questa Stazione Appaltante ha ritenuto adeguata la modifica del contratto della Securerre S.r.l., richiesta con la citata comunicazione dell’Ing. Scarselli Luca, in virtù delle ulteriori prescrizioni pervenute a cura dell’Ing. Bartoli Marco con nota tecnica prot. 4160 del 26 settembre 2024, obbligatorie per legge e non diversamente attuabili;

Approvata con votazione unanime anche per l’immediata eseguibilità

### DELIBERA

1. di recepire integralmente la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la seconda variante in corso d’opera sul contratto della Securerre S.r.l., con sede legale in Loc. Badesse, Monteriggioni (SI), Via P. Nenni n. 68/B, C.F./P.Iva 00131080525, per la manutenzione straordinaria dell’impianto di Rivelazione Incendi presso Il Conservatorio “Rinaldo Franci”, richiesta dall’Ing. Scarselli in qualità di Direttore dei lavori per l’adeguamento antincendio del Conservatorio;
3. di demandare agli uffici amministrativi ogni atto necessario e conseguente alla presente deliberazione;
4. di approvare la presente deliberazione con votazione unanime, anche per l’immediata eseguibilità al fine di consentire il rispetto dei tempi per gli adempimenti previsti;



# Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

## ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

LA PRESIDENTE

*Prof.ssa Anna Carli*