

Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI” ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

Delibera n. 42/2024

SEDUTA DEL 11 LUGLIO 2024

Oggetto: Approvazione della variante d'opera in aumento in relazione al contratto di manutenzione straordinaria dell'impianto di Rivelazione Incendi presso il Conservatorio “Rinaldo Franci” alla Securerre S.r.l. I.E.

L'anno duemilaventiquattro, addì 11 del mese di luglio, alle ore 9.30, convocato mediante apposito avviso in videoconferenza tramite la piattaforma zoom meetings e in presenza presso l'Istituto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Alla adozione del seguente provvedimento sono presenti i Sig.ri:

ANNA CARLI, La Presidente in presenza;

ALESSANDRO PATELLI Vicepresidente rappresentante del Comune di Siena in presenza

MATTEO FOSSI, Direttore in videoconferenza;

LUCA RINALDI, rappresentante del Collegio dei Professori in videoconferenza

ALBERTO CATTO, rappresentante della Consulta degli Studenti in videoconferenza;

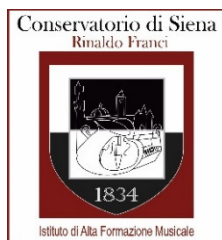
ELISABETTA STANGHELLINI rappresentante del Comune di Siena in videoconferenza

Assenti giustificati: VINCENZO PISCITELLI

Partecipa alla seduta la Direttrice Amministrativa, Dott.ssa ALESSANDRA MARIA SPIRITO con funzioni di segretario verbalizzante – in presenza.

Partecipano, altresì, alla seduta il revisore dei conti per il Dott.ssa TATIANA CIALDELLA per il MUR in videoconferenza.

La Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

Delibera n. 42/2024

SEDUTA DEL 11 LUGLIO 2024

Oggetto: Approvazione della variante d'opera in aumento in relazione al contratto di manutenzione straordinaria dell'impianto di Rivelazione Incendi presso il Conservatorio “Rinaldo Franci” alla Securerre S.r.l. I.E.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Legge n. 508 del 21 dicembre 1999 in materia di *“Riforma delle Accademie di belle arti, dell'Accademia nazionale di danza, dell'Accademia nazionale di arte drammatica, degli Istituti superiori per le industrie artistiche, dei Conservatori di musica e degli Istituti musicali pareggiati”*;

VISTO il Regolamento ai sensi del D.P.R. 132/2003 recante i criteri per l'autonomia statutaria, regolamentare e organizzativa delle istituzioni artistiche e musicali a norma della Legge n. 508/1999 ed in particolare l'art. 7, comma 3;

VISTO lo Statuto di autonomia adottato dal Conservatorio “Rinaldo Franci”, approvato con d.D.G. MUR-AFAM n. 1489/2022;

VISTO il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità in vigore;

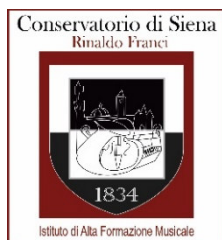
VISTO l'art. 120 comma 9 del D.Lgs 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti) *“modifica dei contratti in corso d'esecuzione”*;

PREMESSO

CHE il Decreto MUR n.1250 del 26 agosto 2022 assegnava al Conservatorio Rinaldo Franci un finanziamento a valere sulle risorse di cui all'art. 3 del decreto ministeriale n. 338/2022 rispetto alla domanda di finanziamento presentata, come da prot. n. 2915 dell'11 luglio 2022, allo stesso Ministero, per un progetto del valore di € 168.712,00;

CHE in relazione all'assegnazione di cui sopra, veniva emanata la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 42 del 16/11/2023, con oggetto l'approvazione dell'intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento dei presidi dell'impianto antincendio e dell'impianto di rilevazione fumi;

CHE con determinazione n. 113 del 26 luglio 2023 è stato individuato e contestualmente affidato un incarico professionale all'Ing. Luca Scarselli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siena al n° 521, con studio tecnico in Monteriggioni (SI), P.IVA 00838630523, per *“attività di adeguamento*



Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

relativamente agli impianti dei presidi antincendio e del sistema di rilevazione fumi”, (CIG ZB03C065BD – Impegno di spesa € 5.024,19);

CHE, per tale ragione, con determinazione n. 205 del 29 dicembre 2023 (a contrarre e contestuale affidamento – Rettifica e sostituzione - Impegno di spesa: € 26.304,85) veniva affidato il relativo Servizio di Manutenzione Straordinaria dell’impianto di Rivelazione Incendi in funzione presso Il Conservatorio “Rinaldo Franci”, alla Securerre S.r.l., con sede legale in Loc. Badesse, Monteriggioni (SI), Via P. Nenni n. 68/B, C.F./P.Iva 00131080525, per l'importo di € 21.561,35, oltre Iva al 22% per € 4.743,50, per un totale di € 26.304,85, attraverso apposita Trattativa Diretta (Identificativo n. 3929356) sulla piattaforma MEPA;

CHE a seguito del sopralluogo dei Vigili del Fuoco del 27.02.2024, con verbale del 18.03.2024, prot. n. 1145, sono pervenute a questa Istituzione ulteriori richieste di interventi per l’adeguamento degli impianti antincendio del Conservatorio, tra cui l’apertura automatica delle finestre nelle cd. “zone filtro” e la pressurizzazione di una zona filtro al primo piano dello stabile e, inoltre, l’ulteriore miglioramento della protezione incendi nel locale Auditorium;

CHE tali richieste necessitano di uno specifico allaccio all’impianto elettrico e di un ulteriore intervento di adeguamento di segnalatori di fumo nel locale auditorium;

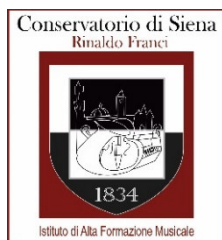
CHE gli interventi, descritti più dettagliatamente in seguito, richiedono l’opera di una impresa che si occupa specificatamente degli impianti antincendio che questa stazione appaltante aveva già individuato nella Securerre S.r.l., come identificata precedentemente;

CONSIDERATO

CHE con comunicazione del 26.06.2024, prot. n. 3141, l’Ing. Scarselli Luca ha richiesto a questa Stazione Appaltante la modifica del contratto di appalto per il servizio di manutenzione straordinaria dell’Impianto di Rivelazione Incendi, affidato alla Securerre S.r.l., ai sensi di quanto disposto dall’art. 120 comma 9 del D.Lgs 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti) “modifica dei contratti in corso d’esecuzione”;

CHE la variazione in aumento del contratto ha per oggetto quanto descritto nella relazione di perizia alla variante allegata alla comunicazione del 26.06.2024 prot. n. 3141, ovvero:

- a) installazione di n. 5 rivelatori ottici di fumo da installare: n. 2 nel locale regia, n. 1 nel magazzino, n. 2 nel sottotetto (compreso ripetitore ottico);
- b) installazione di n. 2 sistemi di rivelazione fumo da canale
- c) installazione di un modulo d’uscita per attivazione sistema apertura finestre filtro a p.f. locale percussioni
- d) installazione di un modulo d’uscita per attivazione pressurizzazione filtro a prova di fumo scale



Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

- e) installazione di un modulo d'uscita per arresto Unità di trattamento dell'aria
- f) installazione di n. 2 pulsanti per sgancio manuale finestre
- g) installazione di alimentatore e batteria tampone (certificato EN 54) per attivazione sgancio finestre
- h) installazione di modulo ingresso per monitoraggio stato alimentatore
- i) installazione di un elettromagnete per fermo porta REI corridoio aula 11
- l) installazione di sistema di ripetizione allarme esodo, posizionato in portineria IIS “Enea Silvio Piccolomini”, costituito da badenia, segnalatore ottico luminoso, cartello indicatore, compresa linea di allacciamento;

CHE per tali interventi è stato redatto apposito computo metrico di variante, nel quale sono riportate le lavorazioni, le quantità e i prezzi unitari; inoltre, per questi ultimi sono stati utilizzati (ove era possibile) i prezzi dell'offerta del dicembre 2023, oltre a nuovi 9 prezzi (e relative quantità) riportati in apposito verbale (in allegato alla relazione sopra citata);

CHE in relazione a quanto descritto, l'importo delle opere della variante è pari a € 2.905,75, da intendersi al netto del ribasso, oltre oneri per Legge;

CHE l'aumento del valore del contratto iniziale, a seguito della variante, è del 13,48% e, per tale ragione, non si rende necessario sottoscrivere il relativo e specifico atto di sottomissione in quanto non eccedente il quinto del valore dell'importo iniziale;

CHE la Securerre s.r.l. a lavori in corso verificava un risparmio pari ad € 790,25 rispetto agli impegni già assunti di € 21.561,35 ed utilizzabile a copertura della variante;

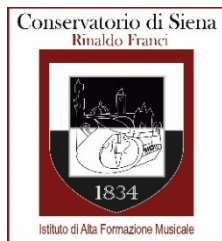
CHE in relazione a quanto descritto, l'importo delle opere della variante è pari a € 2.905,75, da intendersi al netto del risparmio sopra citato, oltre IVA;

CHE l'importo a seguito di variante del contratto è, quindi, ad oggi di € 23.676,85 + IVA, rispetto all'importo di € 20.771,10 + IVA;

CHE Questa Stazione Appaltante ritiene adeguata la modifica del contratto della Securerre S.r.l., richiesta con la citata comunicazione dell'Ing. Scarselli Luca, in virtù delle ulteriori prescrizioni dei Vigili del Fuoco del 18.03.2024 n. 1145, obbligatorie per legge e non diversamente attuabili;

Approvata con votazione unanime anche per l'immediata eseguibilità

DELIBERA



Conservatorio di Siena “RINALDO FRANCI”

ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE

1. di recepire integralmente la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la variante in corso d'opera sul contratto della Securerre S.r.l., con sede legale in Loc. Badesse, Monteriggioni (SI), Via P. Nenni n. 68/B, C.F./P.Iva 00131080525, per la manutenzione straordinaria dell'impianto di Rivelazione Incendi presso Il Conservatorio “Rinaldo Franci”, richiesta dall'Ing. Scarselli in qualità di Direttore dei lavori per l'adeguamento antincendio del Conservatorio;
3. di demandare agli uffici amministrativi ogni atto necessario e conseguente alla presente deliberazione;
4. di approvare la presente deliberazione con votazione palese unanime anche per l'immediata eseguibilità;

LA PRESIDENTE
Prof.ssa Anna Carli