



CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA
"RINALDO FRANCI" DI SIENA

ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE



Ministero
dell'Università
e della Ricerca

ERRATA CORRIGE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO, PREVIA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SU MEPA, DEL SERVIZIO DI PORTIERATO E GUARDIANIA DEI LOCALI DEL CONSERVATORIO DI MUSICA "RINALDO FRANCI" DI SIENA PER IL PERIODO 09.07.2025 AL 08.07.2027

(Ex art. 50, comma 1, d. Lgs. 36/2023)

Con il presente invito, si rende noto che il Conservatorio di Musica "Rinaldo Franci" di Siena intende procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, tramite procedura informatica, del servizio di portierato e guardiania dei locali del Conservatorio per il periodo dal 09.07.2025 al 08.07.2027.

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e rotazione, nonché di quanto previsto dalle linee guida ANAC 4, gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura, viene promossa una indagine di mercato preordinata all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici con esperienza nel settore di portierato e guardiania per le pubbliche amministrazioni.

CONSIDERATO che il valore dell'appalto da affidare risulta essere di **30.720,00 oltre IVA 22%**, dunque inferiore alla soglia comunitaria, nel rispetto di quanto previsto dal citato art. 50, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, viene, pertanto, effettuata la presente indagine di mercato riservata ad operatori economici già abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) presente sul portale <http://www.acquistinretepa.it> di Consip, S.p.A;

CONSIDERATA, a tal fine, la possibilità di individuare operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale, qualificati per l'esecuzione di interventi della stessa tipologia di quelli oggetto di affidamento;

DATO ATTO che, successivamente all'esito della presente manifestazione d'interesse, si procederà con apposita procedura informatizzata sul portale <http://www.acquistinretepa.it> a mezzo di richiesta di offerta (RDO) semplice o evoluta per il servizio in oggetto;

CONSIDERATO che conseguentemente al presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

si conviene quanto segue:

Prato S. Agostino, 2 – 53100 SIENA Tel. 0577-288904

Sito web: www.conservatoriosiena.it

direttoreamministrativo@conservatoriosiena.it

Firmato digitalmente da ANNA CARLI



**CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA
"RINALDO FRANCI" DI SIENA**

ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE



**Ministero
dell'Università
e della Ricerca**

1. DENOMINAZIONE

Il Conservatorio di Musica Rinaldo Franci di Siena richiede, tramite il presente avviso di manifestazione di interesse, specifiche richiesta d'invito a più operatori economici per la successiva fase di affidamento mediante la piattaforma Acquisti in Rete per la PA, al fine di conseguire la migliore offerta per il servizio di portierato e guardiania dei locali del Conservatorio **per n. 24 mesi**.

2. DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO

Costituisce oggetto della presente richiesta l'affidamento del servizio di portierato e guardiania dei locali del Conservatorio da eseguirsi con personale, materiali ed attrezzature della ditta appaltatrice, specificatamente individuati nel capitolato allegato al presente avviso e parte integrante dello stesso.

3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ammonta ad € **30.720,00 oltre IVA 22%**.

4. DURATA

L'esecuzione del servizio in oggetto avrà la **durata di 24 mesi a decorrere dal giorno 9 Luglio 2025**.

5. MODALITÀ E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA D'INVITO

Gli operatori economici interessati dovranno manifestare l'interesse alla partecipazione compilando l'apposito modulo (MODELLO A) di seguito allegato.

L'offerta economica deve pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre il giorno 18 GIUGNO 2025 alle ore 18.00.

Inoltre, la data ultima per la stipula del contratto è fissata, entro e non oltre, il giorno 09 Luglio 2025 ore 18.00.

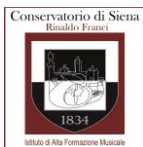
Il Titolare del trattamento è il Conservatori di Musica Rinaldo Franci, Responsabile per il trattamento dei dati relativi alla procedura è la Dott.ssa Alessandra Maria Spirito.

Prato S. Agostino, 2 – 53100 SIENA Tel. 0577-288904

Sito web: www.conservatoriosiena.it

direttoreamministrativo@conservatoriosiena.it

Firmato digitalmente da ANNA CARLI



CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA "RINALDO FRANCI" DI SIENA

ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE



Ministero
dell'Università
e della Ricerca

6. DISPOSIZIONI GENERALI

6.1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter presentare offerta, con riferimento all'appalto prescelto, gli operatori economici dovranno possedere alla data di pubblicazione del presente avviso, l'iscrizione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

Gli operatori economici dovranno, altresì, essere in possesso dei seguenti requisiti:

6.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I soggetti che manifestano interesse ad essere invitati alla gara non devono trovarsi in una delle situazioni di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti e 100 e seguenti del Codice dei Contratti pubblici, D.Lgs. 36/2023.

Non deve inoltre sussistere alcuna delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 né devono ricorrere, ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

6.3 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Gli operatori economici devono possedere i seguenti requisiti, di cui all'art. 100 e seguenti del Codice dei Contratti (D.Lgs. 36/2023):

- Essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o ad altro registro;
- Possedere i requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria";
- Requisiti minimi di "capacità tecniche e professionali";

7. SELEZIONE DEI CANDIDATI

I soggetti che, a seguito del presente avviso, abbiano presentato manifestazione di interesse e siano in possesso dei requisiti soggettivi, generali e di idoneità professionale verranno invitati a presentare offerta per l'affidamento del servizio in oggetto.

Più specificatamente, saranno considerate le imprese che nei 36 (trentasei) mesi antecedenti la data dell'avviso abbiano svolto servizi con oggetto identico od analogo a quello della presente procedura, per un importo complessivo almeno pari a quello indicato nel presente avviso. Ai fini della comprova di detto requisito è necessario che l'operatore economico, invitato, presenti la certificazione di regolare esecuzione dei servizi effettuati.

Prima di formulare l'offerta economica gli operatori interessati potranno effettuare **apposito sopralluogo** previo appuntamento sui luoghi oggetto della presente manifestazione.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Direttore Amministrativo dott.ssa Alessandra Maria Spirito è responsabile del Procedimento.

Per informazioni e chiarimenti in ordine al presente avviso è possibile contattare il Conservatorio di Musica "Rinaldo Franci" Tel.: 0577/288904 o inviando una mail all'indirizzo

direttoreamministrativo@conservatoriosiena.it

Prato S. Agostino, 2 – 53100 SIENA Tel. 0577-288904

Sito web: www.conservatoriosiena.it

direttoreamministrativo@conservatoriosiena.it

Firmato digitalmente da ANNA CARLI



CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA
"RINALDO FRANCI" DI SIENA
ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE



Ministero
dell'Università
e della Ricerca

Siena, 11/06/2025

Il Legale Rappresentante
La Presidente
Prof.ssa Anna Carli

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Alessandra Maria Spirito

Prato S. Agostino, 2 – 53100 SIENA Tel. 0577-288904
Sito web: www.conservatoriosiena.it
direttoreamministrativo@conservatoriosiena.it

Firmato digitalmente da ANNA CARLI



CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA
"RINALDO FRANCI" DI SIENA

ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE



Ministero
dell'Università
e della Ricerca

CAPITOLATO SERVIZIO DI PORTIERATO E GUARDIANIA CONSERVATORIO DI MUSICA
"RINALDO FRANCI" DI SIENA

Art. 1 SERVIZIO OGGETTO DI APPALTO

Il servizio di portierato e guardiania consiste nelle seguenti attività:

- Apertura e chiusura della sede secondo le indicazioni dell'Istituto mediante in referente all'uopo individuato (es: accensione/spegnimento luci, apertura/chiusura porte e finestre, ecc)
- Gestione ordinaria dell'allarme antincendio, con procedura di reazione ed intervento, anche in caso di emergenza, seguendo le istruzioni impartite;
- Portierato e sorveglianza degli ingressi dell'Istituto Franci e/o del Complesso Tolomei con controllo dell'utenza in entrata e in uscita oltreché allertamento delle forze dell'ordine in caso di necessità;
- Informazione e assistenza generiche alla Direzione, al personale dipendente e agli utenti dell'Istituto;
- Gestione del centralino rispondendo alle telefonate con eventuale smistamento delle stesse verso l'ufficio preposto;
- Gestione e compilazione del registro di ritiro e riconsegna delle chiavi dell'Istituto per apertura e chiusura dello stesso;
- Segnalazione di fatti o informazioni utili e/o necessarie al corretto svolgimento delle attività dell'Istituto al personale di riferimento per le vie brevi e/o in forma scritta.

Si richiede, inoltre, in relazione all'attività presso l'Istituto e/o il Complesso Tolomei o in relazione a improvvise necessità o urgenze, la disponibilità a svolgere le medesime attività, fuori dal calendario (che verrà concordato periodicamente) da comunicare al contraente con congruo preavviso rispetto alle necessità.

Si richiede inoltre la disponibilità dell'appaltante ad eseguire il servizio, ove richiesto, in orario notturno, durante i giorni festivi (sabato e domenica), durante le festività e oltre l'orario di chiusura del sabato (ore 17:00) del Conservatorio, in base alle esigenze didattiche e organizzative.

L'orario di apertura del Conservatorio è, di norma, il seguente:

Dal lunedì al venerdì - dalle ore 8:00 alle ore 20:00;

Sabato – dalle ore 9:00 alle ore 17:00.

Per il servizio di che trattasi si considerano un **numero indicativo di 960 ore annue**.

Art. 2 PERSONALE IMPIEGATO

Per quanto riguarda il servizio di portierato e guardiania gli orari richiesti settimanalmente sono i

Prato S. Agostino, 2 – 53100 SIENA Tel. 0577-288904

Sito web: www.conservatoriosiena.it

direttoreamministrativo@conservatoriosiena.it

Firmato digitalmente da ANNA CARLI



**CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA
"RINALDO FRANCI" DI SIENA**

ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE



**Ministero
dell'Università
e della Ricerca**

seguenti, salvo eventuale aumento di orario e/o personale per assenza temporanea del personale dipendente del Conservatorio.

GIORNO	ORARIO	N. PERSONALE
Lunedì	17:30 – 20:00	1
Martedì	17:30 – 20:00	1
Mercoledì	17:30 – 20:00	1
Giovedì	17:30 – 20:00	1
Venerdì	17:30 – 20:00	1
Sabato	14:00 – 17:00	2

ART. 3 DURATA E PROROGA

Il presente appalto di servizi avrà la durata di **24 mesi** a partire **dalla data del 9 luglio 2025**, eventualmente prorogabile convenzionalmente per la stessa durata e alle stesse condizioni del presente accordo oppure prorogabile nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di affidamento.

ART. 4 SEGNALAZIONI DI EMERGENZA

La ditta affidataria dovrà garantire il controllo delle segnalazioni di emergenza, riscontrare eventuali situazioni di pericolo ed attivare le relative procedure di emergenza.

ART. 5 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE E DIVIETO DI SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

- L'affidataria del servizio dovrà mantenere il più assoluto segreto, anche successivamente alla cessazione del contratto, su informazioni in merito a fatti o soggetti di cui venga a conoscenza nell'espletamento dell'incarico di cui trattasi.
- La ditta affidataria dovrà, inoltre, ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.
- L'appaltatore si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti da contratto le norme regolamentari di cui al D.Lgs. n. 81/2008 – nuovo testo unico in materia di sicurezza sul lavoro; - applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle

Prato S. Agostino, 2 – 53100 SIENA Tel. 0577-288904

Sito web: www.conservatoriosiena.it

direttoreamministrativo@conservatoriosiena.it

Firmato digitalmente da ANNA CARLI



**CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA
"RINALDO FRANCI" DI SIENA**

ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE MUSICALE



**Ministero
dell'Università
e della Ricerca**

attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni, anche tenuto conto di quanto previsto dall'art. 86, comma 3 bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e *s.m.i.*.

ART. 6 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali oggetto del trattamento saranno utilizzati esclusivamente per il perseguimento delle finalità connesse con il presente avviso. Si rimanda tutto quanto non espressamente previsto in materia al Regolamento UE 679/2016 (anche G.D.P.R.) e alle leggi vigenti in materia nazionali e sovranazionali.

ART. 7 NORMATIVA APPLICABILE

Per tutto quanto non espressamente disciplinato il Conservatorio si riferisce alle leggi in materia civile, penale, amministrativa e contabile vigenti nell'ordinamento nazionale e sovranazionale.

Per il Conservatorio

La Presidente
Prof.ssa Anna Carli

Prato S. Agostino, 2 – 53100 SIENA Tel. 0577-288904

Sito web: www.conservatoriosiena.it
direttoreamministrativo@conservatoriosiena.it

Firmato digitalmente da ANNA CARLI