



**MINISTERO DELL'ISTRUZIONE  
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA CALABRIA  
ISTITUTO COMPRENSIVO "ALCMEONE"**

**CIG: Z6236BE634**

L'anno duemilaventidue il giorno diciotto del mese di luglio

**PREMESSO**

- che a questo Istituto, con nota MIUR prot. 18993 del 24/08/2021, è stata assegnata una risorsa finanziaria che prevede alla lettera f) "servizi di progettazione e gestione di delle aree esterne per garantire le condizioni di sicurezza rispetto alla situazione epidemiologica".
- che il Dirigente Scolastico ha disposto, con determina prot. n. 7160 del 10/06/2022, l'affidamento diretto ai sensi del Decreto n. 129 del 28 agosto 2018 e del Dlgs 50/2016 e successive modifiche interventi di manutenzione straordinaria del campetto esterno, della sede centrale, mediante fornitura e posa in opera di una recinzione di 2 metri lungo il perimetro e la posa in opera di pavimento in erba sintetica.
- che la Commissione di valutazione nominata con verbale n. prot. n. 7736 del 05/07/2022 ha individuato quale ditta fornitrice dei lavori suddetti la Costruire srls di Rende.

**TRA**

L'Istituto Comprensivo Statale "Alcmeone" con sede in Giovanni Paolo II - 88900 C.F. 91021520795 - Cod. Sc. KRIC81100B – rappresentato legalmente dal Dirigente Scolastico Prof. Antonio Santoro nato a Crotone il 18.09.1973 - C.F: SNTNTN73P18D122C domiciliato per la sua carica *c/o* la suddetta Istituzione Scolastica,

**E**

la Ditta COSTRUIRE SRLS con sede a Rende (CS) contrada Concistocchi, snc rappresentata legalmente dal sig. De Rose Giampiero, nato a Rende (CS) il 18.03.1966 C.F: DRSGPR66C18H235G

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1- Premesse e norme generali applicabili**

Le premesse e l'allegato A fanno parte costituiscono parte integrante del presente contratto. L'esecuzione del presente contratto è regolato:

- dalle clausole e dai documenti richiamati nel presente contratto;
- dalla normativa comunitaria e nazionale vigente, con particolare riferimento alla normativa in materia di appalti pubblici (D.Lgs 50/2016 e D.Lgs 56/2017)

## Art. 2 - Oggetto e durata del Contratto

La Ditta provvederà all'esecuzione dei seguenti lavori in economia per interventi urgenti di manutenzione straordinaria riguardanti le opere di seguito elencate nel capitolato allegato A al presente presso la sede dell'Istituto Comprensivo "Alcmeone" di via G. Giovanni Paolo II - Crotone.

Il presente contratto avrà efficacia dalla data della stipula fino al completo adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali.

## Art. 3 – Esecuzione dei lavori

L'esecuzione dei lavori, presso i locali di questo istituto, ed ultimazione dei lavori entro il termine di 30 (trenta) giorni lavorativi dalla data di firma del presente contratto, sono a cura, a spese e sotto la responsabilità della Ditta.

## Art. 4 - Modalità di realizzazione dei lavori e responsabilità nell'esecuzione

L'affidatario si obbliga ad eseguire le attività a "perfetta regola d'arte" e nel rispetto di tutte le norme e prescrizioni, anche di tecniche e di sicurezza vigenti e di quelle eventualmente emanate nel corso della durata contrattuale. Sono a carico dell'affidatario, intendendosi ricompresi nel corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri ed i rischi relativi e/o connessi alle attività ed agli adempimenti necessari per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, nonché ogni attività che si rendesse necessaria per l'espletamento delle stesse o, comunque, opportuna per un corretto adempimento delle obbligazioni previste.

L'affidatario si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, previdenza, assicurazione e disciplina infortunistica assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, si impegna a rispettare nell'esecuzione delle prestazioni derivanti dal presente contratto le norme di cui al D.Lgs del 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii, nonché le norme emergenza COVID.

L'affidatario, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara e garantisce che tutte le risorse impiegate nello svolgimento delle attività definite dal presente contratto sono dotate di idonea copertura assicurativa per danni riportati nell'esecuzione delle prestazioni in tutti i luoghi in cui si svolgerà la stessa.

L'affidatario si obbliga, altresì, ad applicare, nei confronti delle persone che a qualsiasi titolo collaborano alla realizzazione dei beni e servizi previsti dal presente contratto, i rispettivi CCNL di categoria, provvedendo, altresì, al versamento dei contributi assicurativi di legge, esonerando completamente l'Istituto Scolastico da ogni e qualsiasi responsabilità per danni prodotti a terzi in dipendenza di attività espletate in relazione al presente contratto.

Durante il corso dei lavori, l'Amministrazione disporrà verifiche sulle opere in corso in modo da poter tempestivamente intervenire qualora non fossero rispettate le condizioni previste e pattuite in sede di aggiudicazione. Le verifiche, effettuate da parte del Dirigente Scolastico potranno consistere nell'accertamento della corrispondenza dei materiali impiegati e nel tipo di esecuzione dei lavori.

Sono a carico della ditta le provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose nel corso dell'esecuzione dei lavori. La Ditta è pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti, a cose e/o persone.

Tutte le opere dovranno essere ultimate entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del contratto.

## Art. 5 – Garanzia

La garanzia sulle opere eseguite sarà fissata in 12 mesi dalla data di collaudo. Si intende per garanzia delle opere, l'obbligo che incombe alla Ditta di riparare tempestivamente tutti i vizi e i difetti che si manifestassero per effetto della non buona qualità dei materiali impiegati e/o delle opere eseguite.

L'azienda fornitrice s'impegna a fornire il servizio di manutenzione in garanzia delle apparecchiature secondo le modalità e i termini indicati nel successivo comma.

A decorrere dalla data del verbale di collaudo positivo delle apparecchiature e fino all'ultimo giorno del sessantesimo mese successivo alla data del verbale di verifica funzionale positiva della fornitura, la Ditta s'impegna a prestare, a propria cura e spese e senza alcun onere per la scuola, il servizio di manutenzione in garanzia dei lavori svolti. Il servizio comprende tutti gli oneri per le prestazioni di manodopera e materiali necessari, che la Ditta debba utilizzare per la prestazione del servizio stesso, nonché ogni altro onere per mantenere e riportare in perfetto stato i lavori svolti.

#### **Art. 6 - Prezzo, fatturazione, termini di pagamento e tracciabilità flussi finanziari**

Il costo dei lavori è pari a complessive € 30.402,40 (trentamilaquattrocentodueuro/40) IVA inclusa.

Il pagamento sarà effettuato dietro presentazione di regolare fattura (**codice univoco di fatturazione UFNLEI**).

Si precisa che il pagamento non verrà effettuato se la Ditta non è in regola con il DURC/Equitalia.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010, l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge, in particolare:

- l'obbligo di utilizzare un conto corrente bancario o postale acceso presso una banca o presso la società Poste Italiane SpA e dedicato anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche (comma1);
- l'obbligo di registrare sul conto corrente dedicato tutti i movimenti finanziari relativi all'incarico e, salvo quanto previsto dal comma 3 del citato articolo, l'obbligo di effettuare detti movimenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale (comma1);
- l'obbligo di riportare, in relazione a ciascuna transazione effettuata con riferimento all'incarico, il codice identificativo di gara (CIG: **Z6236BE634**)
- l'obbligo di comunicare all'Istituto Scolastico gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, entro 7 gg dalla sua accensione o, qualora già esistente, dalla data di accettazione dell'incarico nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, nonché di comunicare ogni eventuale modifica ai dati trasmessi (comma 7);

Ogni altro obbligo previsto dalla legge 136/2010, non specificato nel precedente elenco.

Ai sensi del medesimo art. 3, comma 9 bis della citata legge, il rapporto contrattuale si intenderà risolto qualora l'aggiudicatario abbia eseguito una o più transazioni senza avvalersi del conto corrente all'uopo indicato all'Istituto Scolastico.

Fatta salva l'applicazione di tale clausola risolutiva espressa, le transazioni effettuate in violazione degli obblighi assunti con l'accettazione dell'incarico comporteranno, a carico dell'aggiudicatario, l'applicazione delle sanzioni amministrative come previste e disciplinate dall'art. 6 della citata legge.

#### **Art. 7 – Oneri**

Tutti gli oneri d'obbligo per assicurazioni, infortuni, assicurazioni malattia, assicurazioni sociali nei riguardi dei propri dipendenti sono a carico della Ditta. In ogni caso la Ditta sarà responsabile in pieno delle irregolarità che fossero commesse in proposito, sollevando l'Amministrazione della Scuola da tutte le responsabilità civili, penali e pecuniarie derivanti da inadempienze. L'affidatario dei lavori si obbliga a garantire l'esecuzione del contratto in stretto rapporto con l'Istituto Scolastico, secondo la tempistica stabilita.

L'affidatario si impegna, altresì, ad osservare ogni ulteriore termine e modalità inerenti la regolamentazione degli obblighi tra le parti per l'adempimento della prestazione, nonché gli obblighi derivanti dall'applicazione della normativa vigente. In particolare gli eventuali oneri per la sicurezza sono a carico della Ditta affidataria, che si impegna a sottoscrivere apposito DUVRI.

### **Art. 8 – Penali**

In caso di ritardato o parziale adempimento del contratto, l’Istituto Scolastico, in relazione alla gravità dell’inadempimento, potrà irrogare una penale fino a un massimo del 10% dell’importo contrattuale (IVA ESCLUSA). E’ fatto salvo il risarcimento di ogni maggior danno subito dall’Istituto Scolastico.

### **Art. 9 – Revoca**

L’Istituto Scolastico si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento dal contratto, senza necessità di fornire giustificazione alcuna, dandone comunicazione scritta con 15 gg di preavviso rispetto alla data di recesso e senza che ciò produca a favore del Prestatore alcun diritto a risarcimento di danni.

### **Art. 10- Risoluzione del Contratto**

In caso di ritardato o parziale adempimento del contratto, l’Istituto Scolastico potrà intimare all’affidatario, a mezzo raccomandata A/R, di adempire a quanto necessario per il rispetto delle specifiche norme contrattuali, entro il termine perentorio di 10 giorni.

L’ipotesi del protrarsi del ritardato o parziale adempimento del contratto, costituisce condizione risolutiva espressa, ai sensi dell’art. 1456 cc, senza che l’inadempiente abbia nulla a pretendere, e fatta salva l’esecuzione in danno.

E’ fatto salvo, altresì, il risarcimento di ogni maggior danno subito dall’Istituto Scolastico.

In ogni caso, l’Istituto Scolastico si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento dal contratto, senza necessità di fornire giustificazione alcuna, dandone comunicazione scritta con 15 gg di preavviso rispetto alla data di recesso.

### **Art. 11 - Facoltà dell' Amministrazione**

Qualora uno dei componenti dell’organo di amministrazione o l’amministratore delegato, direttore generale e/o il responsabile tecnico dell’affidatario siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, la fede pubblica o il patrimonio dello Stato, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla vigente normativa antimafia, l’Istituto Scolastico ha diritto di recedere dal presente contratto, quale che sia il suo stato di esecuzione, su semplice comunicazione scritta.

### **Art. 12- Obbligo di riservatezza**

Si conviene tra le parti che tutte le informazioni, dati, idee, metodi di cui il personale utilizzato dall’affidatario verrà a conoscenza nell’esecuzione del presente contratto devono essere considerati riservati. In tal senso l’affidatario si obbliga ad adottare con il personale preposto all’esecuzione delle attività tutte le cautele necessarie a tutelare la riservatezza di tali informazioni e/o documentazione, nonché a non divulgare alcuna notizia concernente le attività oggetto del contratto e a non fare utilizzo tale da arrecare pregiudizio all’Istituto Scolastico.

In caso di inadempienza agli obblighi previsti dal precedente comma, fermo restando il diritto dell’Istituto Scolastico di richiedere il risarcimento del danno, l’Istituto Scolastico avrà la facoltà di dichiarare risolto il presente contratto ai sensi dell’art. 1456 del c.c.

Fermo restando quanto previsto dal presente articolo, l’affidatario si impegna, altresì, a rispettare quanto stabilito dalle disposizioni di cui al D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii.) i dati, gli elementi, ed ogni altra informazione acquisita in sede di offerta, saranno utilizzati dall’Istituto Scolastico esclusivamente ai fini del procedimento di individuazione del soggetto aggiudicatario, garantendo l’assoluta riservatezza, anche in sede di trattamento dati, con sistemi automatici e manuali.

Con l’invio dell’offerta i concorrenti esprimono il loro consenso al predetto trattamento.

### **Art. 13 - Tutela della Privacy**

Ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal Regolamento UE 2016/679 in tema di trattamento dei dati personali, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente

informate prima della sottoscrizione del presente atto esecutivo circa le modalità e le finalità del trattamento dei dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione dell'atto medesimo.

Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto esecutivo sono esatti e corrispondono al vero. Con il presente atto, le parti eseguiranno il trattamento dei dati necessari all'esecuzione del contratto stesso, in ottemperanza agli obblighi previsti dalla legge. Il trattamento dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Con la sottoscrizione del presente atto, le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dal Regolamento UE 2016/679, ivi comprese quelle relative ai nominativi del responsabile e del titolare del trattamento e le modalità di esercizio dei diritti dell'interessato previste dal medesimo decreto.

### **Art. 14 - Divieto di cessione del contratto**

E' fatto assoluto divieto di cessione del presente contratto e dei crediti derivanti dalla sua esecuzione. L'affidatario è tenuto ad eseguire in proprio il lavoro. Pertanto, non sono previste ipotesi di cessione o subappalto.

### **Art. 15 – Controversie**

In caso di controversie il foro competente è quello di Crotone. E' esclusa la clausola arbitrale.

### **Art. 16 - Oneri fiscali e spese contrattuali**

Sono a carico della Ditta tutti gli oneri fiscali e le spese contrattuali, ad eccezione di quelle che per legge competono alla scuola.

A tal fine la Ditta dichiara che le prestazioni contrattuali sono effettuate nell'esercizio d'impresa e che trattasi di operazioni imponibili non esenti dall'IVA.

Le spese di registrazione dell'atto, in caso d'uso, sono a carico della ditta.

### **Art.17 – Comunicazioni**

Qualsiasi comunicazione diretta sia dalla Ditta che dall'acquirente relativa al presente contratto dovrà essere inviata mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo indicato in testa al presente contratto. In alternativa sarà possibile avvalersi della PEC.

### **Art.18 – Rinvio**

Per quanto non espressamente contemplato nella presente lettera di invito si fa espresso rinvio a quanto previsto dalla vigente legislazione comunitaria e nazionale in materia di affidamento di contratti pubblici, con particolare riferimento al D.Lgs 50/2016 e successive integrazioni.

### **Art.19 – Accettazione**

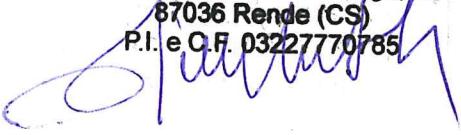
Il presente contratto si compone di n. 8 (otto) pagine, viene redatto in duplice originale e trattenuto in originale da ciascuna parte contraente.

Per accettazione e  
conferma

Crotone, 18/07/2022

Per la Ditta

*Il Legale Rappresentante*  
**COSTRUIRE S.r.l.s.**  
Via Vespasiano I° Gonzaga, 18  
87036 Rende (CS)  
P.I. e C.F. 03227770785



Per l'Istituzione Scolastica

*Il Dirigente Scolastico*

*Prof. Antonio Santoro*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

#### APPROVAZIONE SPECIFICA

*Si approvano specificatamente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.1341, 1342 c.c. le  
clausole di cui agli articoli 8,9,10,11 del presente contratto.*

Crotone, 18/07/2022

Per la Ditta

*Il Legale Rappresentante*  
**COSTRUIRE S.r.l.s.**  
Via Vespasiano I° Gonzaga, 18  
87036 Rende (CS)  
P.I. e C.F. 03227770785



Per l'Istituzione Scolastica

*Il Dirigente Scolastico*

*Prof. Antonio Santoro*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa