



ISTITUTO COMPRENSIVO "V. ALFIERI"
Via Cutro, 114 - 88900 CROTONE
Tel: 0962 1923145/Fax: 0962 1905693
E-mail kric812007@istruzione.it - Sito web: www.icalfierikr.edu.it

Contratto tra committente e impresa per opere relative alla sistemazione spazi esterni, collocazione serre e creazione orti didattici

Progetto PON FESR – “Edugreen: laboratori di sostenibilità per il primo ciclo”. Cod.Prog.: 13.1.3A- FESRPON-CL-2022-126 FESR REACT EU - Realizzazione di ambienti e laboratori per l'educazione e la formazione alla transizione ecologica.
CUP: C19J22000320006

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice copia originale, intercorrente tra:
la Dott.ssa Franca Gisella Parise (Committente), nella qualità di Dirigente Scolastica dell'Istituto Comprensivo “Vittorio Alfieri” di Crotone sito in Crotone Via Cutro n° 114, con codice fiscale n. 82009190636

e

L'Impresa Edile Mazzei Vincenzo Edilizia Energia (Appaltatore), con sede in Via XXIV Maggio 15 – 88834 Castelsilano (KR), con partita IVA 03311930790, iscritta alla CCIAA di Crotone n° Registro imprese 177234, nella persona del suo legale rappresentante, Ing. Mazzei Vincenzo

- VISTO l'avviso prot. AOODGEFID.REGISTRO UFFICIALE.U.0050636 del 27/12/2021 del MI Obiettivo specifico 13.1: Facilitare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia - Azione 13.1.3 – “Edugreen: laboratori di sostenibilità per il primo ciclo”
- VISTA la Candidatura N. 1074544;
- VISTE le delibere degli OO.CC. di approvazione della proposta progettuale;
- VISTA la nota MI prot. AOOGABMI-0035942 del 24/05/2022 con la quale è stato autorizzato il progetto Cod. identif. 13.1.1A-FESRPON-CL2022-126 per un importo complessivo di € 25.000;
- VISTA la delibera del Consiglio di Istituto del 29/06/2022 di assunzione in P.A. e nomina RUP;
- VISTA l'inserimento in P.A. prot. n. 4963 del 01/07/2022
- RILEVATA in data odierna l'assenza di convenzioni attive nel mercato elettronico;
- VISTO il Regolamento per gli affidamenti diretti deliberato dal Consiglio di Istituto;
- VISTA la proposta progettuale presentata dall'Impresa Edile Mazzei Vincenzo Edilizia Energia in data 05/10/2022, prot. n. 6445
- NEL RISPETTO dei principi enunciati ai sensi dell'art. 30 e delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, in particolar modo il rispetto del principio di rotazione;

Mazzei

Alfieri

premessso

che il Committente ha deciso di eseguire lavori di risistemazione del giardino annesso alla Scuola dell'Infanzia Plesso Albani sito in Via Pignataro e di parte del giardino della scuola Primaria plesso Codignola sito in via XXV Aprile, secondo quanto previsto nel progetto "EDUGREEN: laboratori di sostenibilità per il primo ciclo";

che l'Appaltatore ha dichiarato il proprio interesse ad eseguire i lavori di cui è oggetto il presente Contratto;

che la sunnominata Impresa dichiara sotto la propria esclusiva responsabilità:

- 1) di aver preso visione dell'entità e della natura dei lavori da eseguire, nonché di tutte le circostanze di fatto e di luogo per acquisita diretta conoscenza mediante sopralluoghi, e di normativa generale e particolare;
- 2) di disporre di capitali, maestranze specializzate, personale tecnico, attrezzature, mezzi d'opera e quant'altro necessario in misura idonea e sufficiente a garantire l'andamento ed il buon esito dei lavori.
- 3) di essere in possesso di tutti i requisiti di legge in relazione alle opere da eseguire.

Tutto ciò premesso, tra le parti in epigrafe si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1) - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Committente affida all'Impresa Edile Mazzei Vincenzo Edilizia Energia, che accetta, i lavori di riqualificazione degli ambienti scolastici relativi al Progetto "EDUGREEN", unitamente all'acquisto del materiale necessario per l'esecuzione dei lavori non fornito dal Committente.

In particolare, l'Impresa provvederà a:

- Effettuare la Scerbatura meccanica dell'area giardino Infanzia Albani e parte dell'area giardino Primaria Codignola mediante l'utilizzo di mini-escavatore;
- Sistemare l'area esterna del giardino Infanzia Albani mediante la costruzione di aiuole intervallate da vialetti interni di passaggio pavimentati con mattonelle antitrauma su strato di ghiaietta fine.
- Sistemare l'area interna del cortile Infanzia Albani pavimentandola con mattonelle antitrauma;
- Fornire e mettere in posa una rete metallica rigida, fissata stabilmente a sostegni inamovibili, per impedire accessi non consentiti al giardino dell'Infanzia Albani.
- Fornire e mettere in posa due serre delle dimensioni di m. 2,5 X 4 da collocare rispettivamente nell'area esterna del giardino Infanzia Albani, tra le aiuole, e nell'area del giardino primaria Codignola, entrambe su base in cemento rinforzata da rete metallica.
- Fornire cordoli in calcestruzzo per la costruzione dei cassoni sul terreno dei plessi Albani e Codignola.
- Costruire n. 3 cassoni di m 3 X 1 e n. 1 cassone di m 1 X 1 in manufatti cementizi (cordoli in calcestruzzo) al bordo dell'area interna del giardino Infanzia Albani.
- Dotare i cassoni di sistema di drenaggio appropriato per evitare ristagni di acqua fornendo il materiale necessario.

- Fornire il terriccio fertile in quantità sufficiente per il riempimento delle aiuole e dei cassoni.
- Riempire i cassoni e sistemare le aiuole con terriccio fertile;
- Costruire n. 1 cassone di m 3 X 6 in manufatti cementizi (cordoli in calcestruzzo) nell'area del giardino primaria Codignola, con vialetto interno centrale di m.1 X 6, in ghiaia, delimitato da elementi di sostegno per il terriccio delle due aiuole laterali.
- Fornire n. 2 Bancali standard flusso – riflusso m. 1,00 X 2,50 e n. 2 bancali standard flusso – riflusso m. 1,20 X 1,20, per arredare le serre.
- Fornire n. 2 centraline di controllo polivalenti e multifunzione per gli impianti di irrigazione tubi di irrigazione gocciolanti sufficienti per l'irrigazione degli orti e giardini e delle serre; raccordi per irrigazione sufficienti.
- Costruire impianti di irrigazione goccia a goccia per l'irrigazione delle aiuole e dei cassoni dei due plessi e per l'irrigazione dei semenzai e delle piantine tenuti in serra.
- Fornire n. 5 misuratori di valori per terreno, umidità, PH e temperatura.
- Fornire n. 2 carriole, (una per ciascun plesso) e n. 4 zappe tradizionali con manico in legno (due per ciascun plesso)
- Fornire n. 20 vasi in argilla, dimensioni assortite – min. 15, max. 30 cm. – e n. 100 vasi in PVC, dimensioni assortite – min. 10, max. 20 cm. – per serra
- Fornire n. 5 kit di utensili per giardinaggio che includono zappette, palette, rastrelli, forche, a manico corto e guanti da giardinaggio (uno per ciascun plesso per lo svolgimento attività didattiche correlate al progetto).
- Fornire n. 2 Compostiere da giardino 400 litri ciascuna (una per ciascun plesso)
- Fornire le piante aromatiche e officinali perenni come da elenco allegato
- Porre a dimora nelle aiuole dedicate, le piante aromatiche e officinali perenni fornite.
- Fornire 100 bustine di semi vari di ortaggi, fiori e piante aromatiche annuali e biennali.

Il tutto al fine di consentire la possibilità, da parte degli alunni, di fruire degli spazi antistanti i due edifici scolastici che attualmente non sono adeguati all'età degli alunni, come dimostrano le foto allegate al presente contratto, che documentano lo status quo alla data della firma del contratto.

I lavori saranno eseguiti nel rispetto dei canoni dettati dalla regola dell'arte e in conformità della legislazione vigente.

ART. 2) DOCUMENTI DEL CONTRATTO

La seguente documentazione, che si allega, costituisce parte integrante del presente Contratto:

- All A) Documentazione fotografica dello stato degli ambienti da riqualificare;
- All B) Offerta dell'Appaltatore relativa ai lavori sopra descritti;

Fornire
Marianna

ART. 3) DURATA DEI LAVORI

I lavori oggetto del presente contratto dovranno avere inizio entro il 12/10/2022 e dovranno essere completati in ogni loro parte ed a perfetta regola, entro il 31/12/2022.

ART. 4) SISTEMA DEL CONTRATTO - PREZZI

Le opere del presente contratto sono appaltate a corpo e non a misura. L'ammontare totale delle forniture e dei lavori è di €. **22.000,00** (ventiduemila euro) compreso I.V.A. come per legge, di cui:

Forniture e servizi volti alla realizzazione del laboratorio di sostenibilità	€	17.500,00
Piccoli lavori di sistemazione edilizia/terreno	€	4.500,00
Totale	€	22.000,00

Detto importo sarà fisso ed invariato per l'intera durata dei lavori, salvo quanto previsto ai punti successivi.

ART. 5) MODALITA' DI PAGAMENTO

All'Appaltatore sarà corrisposto l'importo pattuito a stati di avanzamento per il 40% dell'importo totale e il restante 60% a ultimazione dei lavori e certificazione di regolare esecuzione/fornitura delle opere, con superamento positivo del collaudo.

Il pagamento avverrà mediante presentazione di fattura elettronica con scissione split payment, codice univoco **UFZGAA. CUP C19J22000320006 CIG Z6E381591F per adattamenti edilizi;**
CIG Z933814E81 per forniture realizzazione laboratori di sostenibilità ambientale

Inoltre, dovrà essere riportata in fattura la seguente dicitura: Progetto PON FESR – "Edugreen: laboratori di sostenibilità per il primo ciclo". Cod.Prog.: 13.1.3A- FESRPON-CL-2022-126 FESR REACT EU - Realizzazione di ambienti e laboratori per l'educazione e la formazione alla transizione ecologica.

L'I.V.A. nella misura dovuta per legge, compresa nell'importo pattuito, relativa alla fattura che sarà emessa dall'impresa, sarà a carico del Committente.

ART. 6) RESPONSABILITA'

L'impresa assume a proprio carico i rischi e le responsabilità riguardanti le opere da eseguire in forza del presente Contratto. L'impresa è responsabile dei danni causati a terzi, cose e animali.

ART. 7) ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Salvo diverso accordo scritto, il Committente si fa carico della disponibilità di acqua, corrente elettrica, idonei spazi di cantiere, compreso l'eventuale uso di parti private.

ART. 8) OBBLIGHI ACCESSORI DELL'IMPRESA

Fermo restando l'importo pattuito per le opere di cui all'art. 1, l'impresa dovrà a propria cura e spese:
- eseguire le misure di sicurezza;

Matti

Alfano

- eseguire l'impianto di cantiere;
- provvedere a trasporti, carichi, scarichi, stoccaggi ed accatastamenti di materiali senza creare intralcio alla circolazione dei pedoni e delle auto;
- provvedere alla fine dei lavori, allo sgombero di tutte le attrezzature ed una accurata pulizia delle zone fatte oggetto di cantiere.

ART. 9) VARIAZIONI PROPOSTE DALL'APPALTATORE E
CONCORDATE

L'Appaltatore non può apportare variazioni a quanto previsto nel presente contratto né alle modalità di esecuzione dell'opera, salvo preventiva autorizzazione scritta del Committente.

Considerato che il prezzo dell'intera opera è stato determinato globalmente, l'Appaltatore non ha diritto a compenso per i maggiori lavori eseguiti, salvo diverso accordo scritto tra le parti.

ART. 10) VARIAZIONI ORDINATE DAL COMMITTENTE

Il Committente può apportare variazioni a quanto previsto nel presente contratto ed alle modalità di esecuzione dell'opera attraverso una specifica variante scritta da comunicare con congruo anticipo all'Appaltatore, purché il loro ammontare non superi un sesto del prezzo complessivo convenuto e comunque purché le stesse non determinino notevoli modificazioni della natura dell'opera o dei quantitativi nelle singole categorie di lavori previste nel presente contratto.

ART. 11) VARIAZIONI NECESSARIE

Qualora successivamente alla stipula del presente contratto e/o durante l'esecuzione dell'opera, in seguito ad eventi sopravvenuti imprevedibili e non imputabili ad alcuna delle parti, sia necessario apportare variazioni a quanto previsto nel presente contratto e nelle sue eventuali modificazioni e/o integrazioni, le parti concordano le variazioni da introdurre ed il correlativo adeguamento del prezzo. Nel caso di mancato accordo, entro 30 giorni dal verificarsi dell'evento, le parti demanderanno la composizione della vertenza alla Camera di commercio competente.

Se l'importo delle variazioni supera il sesto del prezzo complessivo convenuto, l'Appaltatore può recedere dal contratto e può ottenere, secondo le circostanze, un'equa indennità.

Se le variazioni sono di notevole entità, il Committente può recedere dal contratto ed è tenuto a corrispondere un equo indennizzo, da determinarsi tenendo conto dello stadio di avanzamento dei lavori e del valore dell'appalto. In caso di disaccordo la somma verrà determinata dalla Camera di commercio competente per territorio, sulla base del Prezzario regionale delle opere edili.

ART. 12) DIREZIONE DEI LAVORI

E' facoltà del Committente, ove non già previsto in forza della normativa vigente, dirigere personalmente i lavori o nominare un Direttore.

Il nominativo del Direttore dei lavori deve essere comunicato all'Appaltatore in tempo utile rispetto all'inizio dei lavori.

ART. 13) DIREZIONE TECNICA DEL CANTIERE

Fermi restando la direzione dei lavori e il controllo sulla loro esecuzione da parte del committente, l'appaltatore si obbliga a svolgere ogni attività

M. L. L.

M. L. L.

necessaria di direzione tecnica di cantiere personalmente e/o incaricando persona di propria fiducia.

L'incarico a persona di fiducia dell'Appaltatore non esonera quest'ultimo da responsabilità nei confronti del Committente.

ART. 14) CONTROLLO SULL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il controllo sull'esecuzione dei lavori è esercitato dal Committente personalmente e/o incaricando persona di propria fiducia.

Qualora nel corso dell'opera si accerti che la sua esecuzione non procede secondo le condizioni stabilite dal contratto, il Committente può fissare un congruo termine entro il quale l'Appaltatore si deve conformare a tali condizioni; trascorso inutilmente tale termine il Committente avrà facoltà di dichiarare espressamente, per iscritto, che il contratto è risolto, salvo il diritto al risarcimento del danno.

ART. 15) SUBAPPALTO - INTERVENTO DI ALTRI APPALTATORI

Non sono previsti subappalti o altri appaltatori.

ART. 16) PERSONALE - CLAUSOLA SOCIALE

L'Impresa Mazzei Vincenzo Edilizia Energia si obbliga a corrispondere ai propri dipendenti i trattamenti sia economici che normativi previsti dal C.C.N.L., nonché di provvedere in materia antinfortunistica a tutte le disposizioni vigenti, tenendo, sin d'ora, sollevato il committente da qualsivoglia responsabilità.

ART. 17) RECESSO UNILATERALE DAL CONTRATTO

Il Committente può recedere dal contratto anche se è stata iniziata l'esecuzione dell'opera, dandone comunicazione scritta all'appaltatore con almeno 5 giorni di anticipo, purché lo rimborsi contestualmente delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e del mancato guadagno.

ART. 18) RINVIO ALLA LEGISLAZIONE

Per quanto non espressamente previsto dal presente Contratto, si applicano le disposizioni normative vigenti.

ART. 19) VARIE

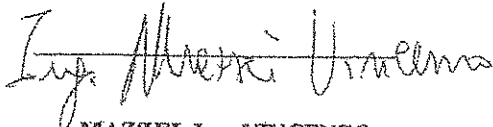
La presente scrittura privata non viene esposta a registrazione per espressa volontà delle parti, restando stabilito che, ove ciò si rendesse necessario, tutte le spese cederanno a carico della parte inadempiente e che con il proprio comportamento ne avrà reso necessaria la produzione in giudizio.

Il presente Contratto contiene la manifestazione integrale delle volontà delle parti e potrà essere modificato unicamente per atto scritto.

Letto, confermato e sottoscritto

Crotone, 10 ottobre 2022

Firma Appaltatore



MAZZEI Ing. VINCENZO
EDILIZIA ENERGIA
Via XXIV Maggio, 15 - 88834 Castelsilano KR
Cod. Fisc. MZZ VCN 86M01 D122C
Part. IVA 03311930790



Firma Committente
DIRETTORE SCHEMATICA
D.ssa Franca Gisella Parise

