



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE
Istituto Comprensivo "Rita Levi Montalcini"

Via G. Garibaldi 109, 23873 - Missaglia (LC)
C.F. 94033440135
Tel:0399241242

E-mail: lcic829001@istruzione.it
P.E.C.: lcic829001@pec.istruzione.it
<https://iclevimontalcini-lc.edu.it/>



CIG: Z173B13A0B

AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

tra

L'Istituto Comprensivo "Rita Levi-Montalcini" di Missaglia, con sede a Missaglia in via G. Garibaldi 109, codice fiscale 94033440135, codice meccanografico LCIC829001, di seguito denominato Istituto e rappresentato legalmente dalla dott.ssa Mariacristina Cilli nel suo ruolo di dirigente scolastico in seguito per brevità denominato "**Committente**".

e

Impresa edile Edil Colombo S.R.L. con sede in via al Lavatoio 1 a Olgiate Molgora e sede operativa in via delle Suffragette, 8 a Missaglia Lc, partita IVA 03735430138, nella persona del legale rappresentante Costantino Colombo, in seguito per brevità denominata "**Impresa**".

Premesso:

- che il Committente intende affidare all' impresa i lavori successivamente specificati nel C.M. in via Garibaldi 109 a Missaglia;
- che qualsiasi modificazione, aggiunta o deroga sia al presente atto che a quelli in esso richiamati, deve risultare da atto scritto e firmato da entrambe le parti;

* * *

Tutto ciò premesso, il Committente e l'Impresa concordano e stipulano quanto appresso:

ART. 1 PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante ed essenziale del presente contratto.

ART. 2 OGGETTO

Formano oggetto del presente affidamento l'esecuzione di tutte le opere previste negli allegati di cui in prosieguo, le prestazioni e/o somministrazioni occorrenti per la realizzazione del progetto per le opere esterne alla serra in via Garibaldi 109 a Missaglia –;

Il Committente affida all'Impresa, che accetta, l'esecuzione dei suddetti lavori meglio specificati negli allegati di cui al successivo articolo 3.

Tutte le opere descritte dovranno essere eseguite dall' impresa e verificate da parte della D.L..

ART. 3 PROGETTO E ALLEGATI - CONDIZIONI GENERALI

L'affidamento è disciplinato anche dai seguenti elaborati che vengono a far parte integrante del presente contratto:

- **3a)** descrizione delle opere da eseguire e dei materiali da impiegare(All. 1);
- **3b)** Tav. 2.1 progetto piante (All. 2);
- **3c)** Tav. 2.2 progetto piante (All. 3);
- **3d)** Tav. 2.4 particolari (All. 4)



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE
Istituto Comprensivo "Rita Levi Montalcini"

Via G. Garibaldi 109, 23873 - Missaglia (LC)
C.F. 94033440135
Tel:0399241242

E-mail: lcic829001@istruzione.it
P.E.C.: lcic829001@pec.istruzione.it
<https://iclevimontalcini-lc.edu.it/>



L'Impresa dichiara di aver ricevuto tutta la documentazione idonea per l'identificazione dell'opera e dichiara altresì di non aver dubbi circa la consistenza delle opere, e di aver preso visione diretta dei luoghi.

ART. 4 COMPENSI

L'affidamento ha le caratteristiche le caratteristiche di "appalto a forfait", al prezzo concordemente fissato in euro 15.500,00# (Quindicimilacinquecento,00). Tale importo risulta dal calcolo degli importi al netto di iva agevolata nella misura del 10%.

ART. 5 REVISIONE PREZZI

Tutti i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori, avendo l'Impresa accettato, in fase di offerta, un attento esame dei lavori da eseguire e dei tempi di realizzazione degli stessi, pertanto non verrà riconosciuta nessuna revisione a qualsiasi titolo venga richiesta se non per causa di forza maggiore e/o per sospensioni oggi non previste nè prevedibili. I prezzi dovranno essere aggiornati sull' ultima emissione del listino DEI.

ART. 6 VARIANTI AL PROGETTO

In sede esecutiva nessuna variazione o modificazione del progetto potrà essere fatta dall'Impresa senza avere prima ottenuto l'autorizzazione scritta della Direzione Lavori.

ART. 7 OPERE IN ECONOMIA

Le eventuali prestazioni in economia, da effettuarsi solo su specifica autorizzazione scritta della Direzione Lavori, verranno quantificate:

- **7 a)** per la mano d'opera si applicheranno prezzi di listino quadrimestrale edito dalla C.C.I.A.A. di Milano, pubblicato nel periodo dell'effettiva prestazione, scontati 10% (dieci);
- **7 b)** per i materiali ed i noli si applicheranno i prezzi documentati con fatture dirette dei vari fornitori maggiorate del 20% (venti per cento).

ART. 8 ESCLUSIONI

Nessuna esclusione alle voci di contratto.

ART. 9 PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti saranno così effettuati:

- Tutti i pagamenti dovranno avvenire tramite bonifico bancario presso la Banca Banca di Credito Cooperativo di Carate Ag. Di Casatenovo – IBAN -IT24N0844051120000000047500
- Pagamento acconto nella quota di 5.500,00# cinquemilacinquecento,00 + Iva all' inizio lavori e saldo a fine lavori.

ART. 10 CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori potranno essere consegnati solo una volta completamente ultimati.

La Direzione Lavori comunicherà all'Impresa tutti i dati informativi atti a configurare l'opera nei suoi elementi principali e nei dettagli, fornendo ogni chiarimento le venga richiesto e l'Impresa non potrà mai invocare a proprio scarico, in caso di opere eseguite erroneamente od in contrasto con le prescrizioni di progetto, la manchevolezza di precise disposizioni ricevute, dovendo l'Impresa stessa darsi cura che le disposizioni ed i grafici ricevuti non possano dare adito a dubbi di interpretazione.

ART. 11 TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE

Non sono previste penali



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE
Istituto Comprensivo "Rita Levi Montalcini"

Via G. Garibaldi 109, 23873 - Missaglia (LC)
C.F. 94033440135
Tel:0399241242

E-mail: lcic829001@istruzione.it
P.E.C.: lcic829001@pec.istruzione.it
<https://iclevimontalcini-lc.edu.it/>



ART. 12 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Non appena ultimate le opere appaltate l'Impresa ne darà comunicazione alla Direzione Lavori che, presa visione in sito dello stato di fatto, provvederà a redigere un apposito verbale attestante la completa ultimazione dei lavori appaltati.

ART. 13 SOSPENSIONE DEI LAVORI

Per nessuna ragione, neppure in caso di contestazioni, quando anche le contestazioni venissero azionate giudizialmente, l'Impresa potrà sospendere i lavori.

In caso di sospensione non autorizzata il Committente potrà risolvere il contratto e continuare i lavori con altra Impresa salvo il risarcimento del danno.

ART. 14 DIREZIONE LAVORI

Direttore dei Lavori viene nominato dal Committente nella persona dell'Arch. Luca Astori, codice fiscale STR LCU 77P 15507U, domiciliato in Barzanò (LC), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti di Lecco al n° 909, il quale svolgerà tale incarico nel rispetto delle Leggi e normative vigenti.

Il C.S.E. viene nominato dal Committente nella persona del Geom. Agostoni Giovanni, con studio in La Valletta , Via Albareda.

ART. 15 CONTROLLO DEI LAVORI

La verifica ed il controllo dei lavori vengono affidati dal Committente al Direttore dei Lavori, il quale esonera il Committente da ogni e qualsiasi responsabilità relativa al presente contratto. I controlli e le verifiche eseguite dal Direttore dei Lavori o da persone dallo stesso appositamente delegate, non esonerano dalle responsabilità di legge il Direttore del Cantiere nominato dall'Impresa.

Qualora durante lo svolgimento dei lavori appaltati il Direttore dei Lavori accertasse che le opere non risultino eseguite secondo le buone regole dell'arte e presentino difformità di realizzazione rispetto a quanto previsto in progetto ovvero impiego di materiali non rispondenti ai requisiti previsti nel presente contratto e suoi allegati, provvederà a stabilire il termine entro il quale l'Impresa stessa dovrà rendere le opere conformi, eventualmente demolendo e ricostruendo a propria esclusiva cura e spese le parti in contestazione e, qualora l'Impresa non ottemperi nel termine fissato, il Committente avrà diritto di risolvere unilateralmente il contratto per inadempimento.

Tutti i materiali che verranno forniti in cantiere dovranno avere una accettazione da parte della D.L. che dovrà verificare che soddisfino tutte le richieste sia dal punto di vista prestazionale che di criteri ambientali espressamente richiesti al fine di usufruire delle detrazioni fiscali superbonus.

ART. 16 SCRITTURE DI CANTIERE

Verranno tenute le seguenti scritture:

- 1) Verbali di cantiere redatti dalla D.L..
- 2) bollettario delle economie che sarà tenuto a cura della Impresa e vistato tempestivamente dal Direttore dei Lavori.

ART. 17 SUBAPPALTI

L'Impresa non può cedere ad altri il contratto di affidamento sotto pena della sua risoluzione e del risarcimento dei danni a favore del Committente.

Sono invece consentiti i subappalti di singole opere e prestazioni.



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE
Istituto Comprensivo "Rita Levi Montalcini"

Via G. Garibaldi 109, 23873 - Missaglia (LC)
C.F. 94033440135
Tel:0399241242

E-mail: lcic829001@istruzione.it
P.E.C.: lcic829001@pec.istruzione.it
<https://iclevimontalcini-lc.edu.it/>



L'Impresa rimane comunque responsabile, nei confronti del Committente, dell'opera e delle prestazioni subappaltate come dell'opera e prestazioni proprie.

ART. 18 DECRETO LEGISLATIVO N° 81/08

L'Impresa si impegna alla piena osservanza in materia di sicurezza sul lavoro derivanti dall'applicazione del D.lgs. 81/2008 e s.m.i., tra cui la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori ai sensi dell' Allegato XVII.

ART. 19 OBBLIGHI E ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Sono a carico del Committente a puro titolo esemplificativo:

- a) imposta I.V.A. sul prezzo dell'appalto compresa nel prezzo stabilito;
- b) le spese, tasse e depositi per le varie approvazioni, per le visite igienico-edilizie, per il rilascio della licenza di abitabilità e agibilità, per le licenze motori, serbatoi, ecc. oneri per Concessioni Edilizie, oneri per gli allacciamenti definitivi di Enel; e quanto non espressamente indicato nel computo metrico/preventivo allegato;

ART. 20 OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

L'Impresa affida la Direzione del Cantiere al Geom. Marco Casiraghi

Al direttore ed all'assistente del cantiere competono i seguenti compiti e responsabilità:

- a) l'organizzazione del cantiere, l'impiego dei mezzi d'opera, l'attuazione delle opere provvisorie, nonché l'adozione di quanto previsto e disposto dalle Leggi e regolare danni, sinistri ed infortuni alle maestranze impiegate in cantiere e a terzi;
- b) la disciplina delle maestranze di cantiere;
- c) l'osservanza delle prescrizioni relative alla esecuzione dei getti e l'attuazione dei disarmi per le opere in conglomerato cementizio osservando le prescrizioni e le scadenze stabilite dalle Leggi disposte dal Direttore dei Lavori;
- d) la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti dal Direttore dei Lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili;

Indipendentemente da quanto disposto ai capi precedenti ed a loro integrazione e maggior chiarimento, competono all'Impresa, in quanto tale, i seguenti obblighi e relativi oneri e spese:

1. eseguire regolarmente i lavori in conformità al progetto e ai particolari esecutivi e richiedere al Direttore dei Lavori tempestive disposizioni per i particolari che eventualmente non risultino dai disegni o dalla descrizione delle opere. In nessun caso deve dare corso all'esecuzione di opere in variante non ordinate per iscritto dal Direttore dei Lavori;
2. lo sgombero finale di tutti i materiali e manufatti presenti nell'area di cantiere e nel fabbricato tutto;
3. l'asportazione e l'allontanamento a discarica di tutte le parti e componenti degli impianti;
4. tutti i ponteggi interni ed esterni occorrenti;
5. le assistenze murarie in genere;
6. tenere a disposizione del Direttore dei Lavori i disegni, le tavole e i casellari di ordinazione per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione ad



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE
Istituto Comprensivo "Rita Levi Montalcini"

Via G. Garibaldi 109, 23873 - Missaglia (LC)
C.F. 94033440135
Tel:0399241242

E-mail: lcic829001@istruzione.it
P.E.C.: lcic829001@pec.istruzione.it
<https://iclevimontalcini-lc.edu.it/>



- estranei e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna dal direttore dei lavori;
7. corrispondere ai propri dipendenti le retribuzioni dovute e provvedere nei loro confronti alle assistenze, assicurazioni e previdenze secondo le norme di Legge e dei contratti collettivi di lavoro;
 8. predisporre le attrezzature e i mezzi d'opera comunemente occorrenti per l'esecuzione dei lavori ad esso affidati, nonché gli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni e controlli;
 9. predisporre le opere provvisorie comunemente occorrenti per l'esecuzione dei lavori,
 10. provvedere all'assicurazione di responsabilità civile per danni a cose e persone per fatto e colpa suoi, dei propri dipendenti, collaboratori e incaricati; fotocopia della polizza assicurativa dovrà essere trasmessa al Committente;
 11. provvedere al conseguimento dei permessi di scarico, per l'occupazione di suolo pubblico, per le cesate,
 12. provvedere alla confezione ed all'invio di campioni di leganti idraulici, ferro tondo e cubetti di prova dei calcestruzzi agli istituti autorizzati per Legge, per le normali prove di laboratorio se necessari;
 13. procurare i materiali e la mano d'opera occorrenti per le normali prove di collaudo;
 14. provvedere alla sorveglianza del cantiere, alla sua pulizia quotidiana, allo sgombero a lavori ultimati delle attrezzature, dei materiali residuati e di quant'altro non utilizzato nelle opere dall'Impresa;
 15. Presentare tutte quelle campionature, nelle quantità e dimensioni che saranno richieste dalla Direzione Lavori.

ART. 21 OBBLIGHI VERSO TERZI

L'impresa è pienamente ed esclusivamente responsabile dei danni alle persone ed alle proprietà pubbliche e private causate dall'esecuzione dei lavori e terrà sollevato ed indenne il Committente da ogni ingiunzione delle autorità e da ogni pretesa di terzi dipendente dall'esecuzione dei lavori.

L'Impresa dichiara di essere in possesso di adeguata polizza assicurativa per la copertura dei rischi e dei danni sopra esposti, Copia della polizza verrà allegata al presente contratto. Nell'installazione del cantiere e nel corso dei lavori l'Impresa dovrà predisporre, a propria esclusiva cura e spese, tutte le opere atte a proteggere e mantenere la regolare percorribilità dei passaggi pubblici e privati.

ART. 22 PRESCRIZIONI TECNICHE SUI MATERIALI E PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE

Per le prescrizioni tecniche sui materiali e sull'esecuzione e valutazione delle opere si fa riferimento al listino DEI edito dalla tipografia del Genio Civile, tutti i materiali dovranno essere vagliati prima dell'accesso in cantiere e quindi solo a seguito dell'approvazione potranno essere posati. Non verranno accettati materiali privi di regolare imballo e adeguata documentazione. Il silenzio assenso equivarrà all'approvazione.

ART. 23 COLLAUDO FINALE

Il collaudo dei lavori sarà effettuato dal Committente entro 60 giorni dalla data del verbale di ultimazione dei lavori, a mezzo di professionista scelto a suo insindacabile giudizio.

ART. 24 DOMICILIO CONTRATTUALE



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE
Istituto Comprensivo "Rita Levi Montalcini"

Via G. Garibaldi 109, 23873 - Missaglia (LC)

C.F. 94033440135

Tel:0399241242

E-mail: lcic829001@istruzione.it
P.E.C.: lcic829001@pec.istruzione.it
<https://iclevimontalcini-lc.edu.it/>



A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio:

--- il Committente in via Garibaldi,109, Missaglia

--- l'Impresa in Via delle Suffragette,8 - Missaglia Lc

ed ogni comunicazione e/o notificazione dovrà essere obbligatoriamente effettuata a tali domicili.

ART. 25 AGGIUDICAZIONE

L'affidamento di servizi è stato aggiudicato a tutti gli effetti in data / / .

Letto, confermato e sottoscritto.

addì / / .

Il Committente _____

L'Impresa _____