



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE DELLA LOMBARDIA
ISTITUTO COMPRENSIVO DI SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO
"SIMONA GIORGI"

Prot. e data come da segnaturo

Oggetto: Decisione di contrarre di affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria consistenti nella tinteggiatura delle parti comuni della sede di viale Brianza, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del d.lgs. n. 36/2023, mediante ordinativo extra Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per un importo contrattuale pari a € 3.500,00 (IVA esclusa)
CIG: BCD198B382

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

- VISTO** il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante «Nuove disposizioni sull'amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato», e il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- VISTA** la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- VISTO** il D.P.R. 8 marzo 1999, n. 275, concernente il Regolamento recante norme in materia di autonomia delle Istituzioni Scolastiche;
- VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, e in particolare l'art. 25, che attribuisce al Dirigente Scolastico la rappresentanza legale dell'Istituzione scolastica e autonomi poteri di direzione, di coordinamento e di valorizzazione delle risorse umane e finanziarie;
- VISTO** il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante «Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni»;
- VISTO** il D.I. 28 agosto 2018, n. 129, recante «Regolamento concernente le istruzioni generali sulla gestione amministrativo-contabile delle istituzioni scolastiche», e in particolare gli artt. 4, comma 4, 43, 44, 45, 46 e 48;
- VISTO** in particolare l'art. 45, comma 2, lett. a), del D.I. n. 129/2018, il quale demanda al Consiglio d'Istituto la determinazione del limite di spesa entro il quale il Dirigente Scolastico può procedere autonomamente all'affidamento di lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il Regolamento d'Istituto che disciplina le modalità di attuazione delle procedure di acquisto di lavori, servizi e forniture, approvato con Delibera n. 106 del 16/04/2024;
- VISTO** il Programma Annuale per l'esercizio finanziario 2026, approvato dal Consiglio d'Istituto con delibera n. 60 del 27/01/2026;
- VISTA** la L. 11 gennaio 1996, n. 23, e in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a), che pone a carico dei Comuni le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici destinati a sede di istituzioni scolastiche del primo ciclo di istruzione;

Viale Brianza N. 14/18 e Via Venini N. 80 - 20127 Milano (Mi) Tel. 02/88444663
Cod. Mecc. MIIC81700R - Cod. Fisc. 97117370151 <https://icsgiorgi.edu.it/>
PEO miic81700r@Istruzione.it PEC miic81700r@Pec.Istruzione.it



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE DELLA LOMBARDIA
ISTITUTO COMPRENSIVO DI SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO
"SIMONA GIORGI"

- VISTA** la comunicazione del Comune di Milano del 06/11/2025, con la quale sono state assegnate a questa Istituzione scolastica le risorse destinate alla c.d. «Piccola Manutenzione Ordinaria» degli edifici scolastici, accertate nel Programma Annuale 2026 all'aggregato di entrata A.1.1. con vincolo di destinazione agli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili in uso all'Istituto;
- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici, come modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTI** gli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023, che elevano a criteri interpretativi e applicativi prioritari i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
- VISTO** l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di Responsabile unico del progetto;
- VISTO** l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre e, *«in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali»;*
- VISTO** l'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede l'«*affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*»;
- VISTO** l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il quale definisce all'art. 3, comma 1, lett. d), l'«*affidamento diretto*» come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- VISTO** l'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente *«all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro»*, senza necessità di qualificazione né di ricorso a una centrale di committenza o a una stazione appaltante qualificata;
- VISTO** l'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, recante «Principio di rotazione degli affidamenti», il quale al comma 2 vieta l'affidamento diretto o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nel caso in cui due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico ovvero nella stessa categoria di opere o nello stesso settore di servizi;
- DATO ATTO** che ricorre, in ogni caso, l'ipotesi di deroga di cui all'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n.

Viale Brianza N. 14/18 e Via Venini N. 80 - 20127 Milano (Mi) Tel. 02/88444663
Cod. Mecc. MIIC81700R - Cod. Fisc. 97117370151 <https://icsgiorgi.edu.it/>
PEO miic81700r@Istruzione.it PEC miic81700r@Pec.Istruzione.it



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE DELLA LOMBARDIA
ISTITUTO COMPRENSIVO DI SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO
"SIMONA GIORGI"

36/2023 per gli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro»;

- VISTO** l'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale un appalto non può essere frazionato allo scopo di evitare l'applicazione delle norme del codice, e dato atto che l'intervento oggetto del presente provvedimento costituisce lavorazione autonoma e funzionalmente compiuta, non artificiosamente scorporata da un intervento di maggiore dimensione;
- RITENUTO** di non suddividere l'appalto in lotti funzionali, prestazionali, territoriali o quantitativi, ai sensi dell'art. 58, co. 2, del D.lgs. 36/2023 in quanto il non rilevante importo dei servizi in parola permette la partecipazione alla procedura anche alle microimprese, piccole e medie imprese costituendo, altresì, un vantaggio per l'Istituzione scolastica procedente nel contrarre con un unico fornitore nel rispetto della concorrenza di matrice comunitaria;
- RILEVATO** preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- VISTO** l'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile, e individuato quale contratto collettivo applicabile alle prestazioni oggetto dell'appalto il CCNL Imprese di pulizia e servizi integrati-multiservizi, dando atto che l'operatore economico affidatario ha dichiarato di applicare il medesimo contratto ovvero un contratto che garantisce ai lavoratori le stesse tutele;
- VISTO** l'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di controlli sugli atti di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro, il quale consente di procedere all'affidamento sulla base di dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, previa verifica del casellario informatico ANAC e della regolarità contributiva;
- CONSIDERATO** che è stata acquisita dalla società in parola apposita autocertificazione contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in ordine all'assenza di motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e di tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** l'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale consente alla stazione appaltante di non richiedere la garanzia definitiva per gli affidamenti diretti, in casi debitamente motivati e previo miglioramento del prezzo di aggiudicazione;
- TENUTO CONTO** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 e, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Viale Brianza N. 14/18 e Via Venini N. 80 - 20127 Milano (Mi) Tel. 02/88444663
Cod. Mecc. MIIC81700R - Cod. Fisc. 97117370151 <https://icsgiorgi.edu.it/>
PEO miic81700r@Istruzione.it PEC miic81700r@Pec.Istruzione.it



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE DELLA LOMBARDIA
ISTITUTO COMPRENSIVO DI SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO
"SIMONA GIORGI"

- VISTO** l'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023 e il D.M. Ministero della Transizione Ecologica 23 giugno 2022, n. 256, recante i Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione e dei lavori per interventi edilizi;
- VISTI** gli artt. 19, 21, 23, 24, 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, di trasmissione dei dati alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e di trasparenza dei contratti;
- VISTA** la L. 27 dicembre 2006, n. 296, e in particolare l'art. 1, commi 449 e 450, come modificato dall'art. 1, comma 130, della L. 30 dicembre 2018, n. 145;
- DATO ATTO** che l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di cui all'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 è riferito ai soli acquisti di beni e servizi e non trova applicazione agli appalti di lavori, e che comunque l'importo del presente affidamento è inferiore alla soglia di euro 5.000,00 al di sotto della quale il medesimo obbligo non opera, sicché l'Istituto può legittimamente provvedere al di fuori del MEPA;
- VISTO** altresì, il comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 18 giugno 2025, recante "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024" con il quale è prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- VERIFICATA** l'insussistenza di convenzioni Consip S.p.A. attive e attivabili aventi ad oggetto prestazioni comparabili a quelle di cui al presente affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 449, della L. n. 296/2006, come da schermate allegate alla presente Decisione;
- VISTA** la L. 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e in particolare il Titolo IV, l'art. 90, comma 9, e l'Allegato XVII, in materia di verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici;
- DATO ATTO** che, essendo prevista l'esecuzione dei lavori da parte di un'unica impresa, non ricorrono i presupposti per la nomina dei coordinatori per la sicurezza né per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e per la trasmissione della notifica preliminare, e che, trattandosi di lavori rientranti nel campo di applicazione del Titolo IV del D.Lgs. n. 81/2008, non è richiesta la redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del medesimo decreto, ferma restando la consegna, qualora applicabile, del Piano Operativo di Sicurezza da parte dell'impresa affidataria;
- VISTO** il Regolamento (UE) 2016/679 e il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;
- CONSIDERATO** che le parti comuni della sede di viale Brianza – e segnatamente i vani scala e i relativi plafoni, gli atri, lo spazio hall del primo piano e il collegamento di accesso alla palestra –

Viale Brianza N. 14/18 e Via Venini N. 80 - 20127 Milano (Mi) Tel. 02/88444663
Cod. Mecc. MIIC81700R - Cod. Fisc. 97117370151 <https://icsgiorgi.edu.it/>
PEO miic81700r@Istruzione.it PEC miic81700r@Pec.Istruzione.it



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE DELLA LOMBARDIA
ISTITUTO COMPRENSIVO DI SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO
"SIMONA GIORGI"

presentano un diffuso stato di degrado delle superfici murarie, con distacchi di pittura, cavillature e lesioni superficiali, tale da compromettere il decoro degli ambienti e la loro corretta manutenzione igienica;

- RITENUTO** necessario provvedere alla tinteggiatura di tali superfici, quale intervento di manutenzione ordinaria diretto alla conservazione del patrimonio edilizio in uso all'Istituto e alla tutela della salute e della sicurezza degli alunni e del personale;
- CONSIDERATO** che i lavori devono essere eseguiti nel periodo di sospensione delle attività didattiche, in modo da non interferire con il regolare svolgimento del servizio scolastico e da assicurarne l'ultimazione prima dell'avvio dell'anno scolastico 2026/2027;
- DATO ATTO** che, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico, è stata svolta una preliminare indagine informale di mercato;
- ACQUISITO** il preventivo del 27 luglio 2026 della ditta MAHMOOD MASARWA IMPRESA MULTI SERVICE, con sede in Milano (MI), via Arquà n. 14, C.F. MSRMMD74H30Z226K, P.IVA 06342680961, assunto al protocollo dell'Istituto in data 28/07/2026 al n. 7483, recante l'offerta per l'esecuzione dei lavori di tinteggiatura delle parti comuni del plesso di via Rasori per un corrispettivo di euro 3.500,00 (tremilacinquecento/00) oltre IVA;
- VERIFICATA** la congruità e la convenienza economica del corrispettivo offerto, avuto riguardo ai prezzi correnti di mercato per lavorazioni analoghe, all'estensione delle superfici interessate e alla comprensività dell'offerta, la quale ricomprende la preparazione dei supporti mediante stuccatura e scartavetratura, l'applicazione dell'isolante fissativo acrilico, la doppia mano di idropittura lavabile, la doppia mano di smalto colorato sulla parte bassa delle pareti, nonché la pulizia finale dei locali e il conferimento a smaltimento dei rifiuti prodotti;
- CONSIDERATO** che l'operatore economico individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, avendo dimostrato precedenti interventi eseguiti a regola d'arte per l'Istituto o per altre amministrazioni, iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondente, referenze acquisite;
- VISTO** l'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il quale prevede l'individuazione di un responsabile unico di progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al Codice;
- VISTO** il Decreto dirigenziale del 29/07/2026 prot. n. 7515, con il quale la Stazione Appaltante ha nominato RUP e Direttore dei lavori per la corrente attività negoziale, ai sensi dell'art.15 del Codice, il dott.ssa Anna Polliani, Dirigente Scolastico di questo Istituto;
- DATO ATTO** che non sussistono, in capo al Responsabile unico del progetto e ai soggetti che intervengono nel presente procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990;



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE DELLA LOMBARDIA
ISTITUTO COMPRENSIVO DI SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO
"SIMONA GIORGI"

- ACCERTATA** la disponibilità finanziaria sull'aggregato di spesa A.1.1 – Funzionamento generale e decoro della Scuola del Programma Annuale per l'esercizio finanziario 2026, alimentato dalle risorse assegnate dal Comune di Milano a titolo di Piccola Manutenzione Ordinaria;
- DATO ATTO** che è stato acquisito, tramite la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il Codice Identificativo di Gara n. **BCD198B382**;
- VISTI** l'art. 18, co. 10 e l'Allegato I.4 del d.lgs. 36/2023, i quali sanciscono l'esenzione del bollo per i contratti di importo inferiore ad € 40.000,00;
- DATO ATTO** che il contratto, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1, comma 3, del Decreto-Legge n. 95/2012, sarà sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip S.p.A. avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto di affidamento;

nell'osservanza delle disposizioni di cui alla L. 6 novembre 2012, n. 190, recante «Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione»

DECIDE

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte,

Art. 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne rappresentano la motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990.

Art. 2 – Oggetto dell'affidamento

È disposto l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria consistenti nella tinteggiatura delle parti comuni della sede di viale Brianza, Milano. Le lavorazioni interessano i seguenti spazi:

Spazi interessati :

- atrio ingresso, dopo il portone di ingresso principale, fin là porta antipanico ingresso., tutto di color bianco lavabile.
- Ingresso scuola scala ed atrio salita di piano terra; bi colore: bianco lavabile parte alta dei muri e smalto color azzurro la parte bassa dei muri.
- atrio primo piano e scale primo piano incluso retro scale di bi colore, bianco lavabile parte alta dei muri e smalto blue esistente parte bassa dei muri .

Il ciclo di lavorazione comprende: la stuccatura e la scartavetratura di buchi, crepe e cavillature; l'applicazione di una mano di isolante fissativo acrilico; l'applicazione di due mani di idropittura bianca lavabile sulla parte alta delle pareti e sui plafoni; l'applicazione di due mani di smalto colorato lucido sulla parte bassa delle pareti; la pulizia dei locali e il conferimento a smaltimento dei rifiuti al termine dei lavori.

Sono altresì compresi nel corrispettivo, in quanto necessari alla corretta esecuzione a regola d'arte, l'approvvigionamento dei materiali, il montaggio e lo smontaggio dei ponteggi e delle opere provvisorie, la

Viale Brianza N. 14/18 e Via Venini N. 80 - 20127 Milano (Mi) Tel. 02/88444663
Cod. Mecc. MIIC81700R - Cod. Fisc. 97117370151 <https://icsgiorgi.edu.it/>
PEO miic81700r@istruzione.it PEC miic81700r@pec.istruzione.it



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE DELLA LOMBARDIA
ISTITUTO COMPRENSIVO DI SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO
"SIMONA GIORGI"

protezione delle superfici, degli arredi e delle pavimentazioni non interessate dall'intervento, nonché ogni onere accessorio.

Art. 3 – Operatore economico affidatario

I lavori di cui all'art. 2 sono affidati alla ditta individuale MAHMOOD MASARWA IMPRESA MULTI SERVICE, con sede in Milano (MI), via Arquà n. 14 – 20131, C.F. MSRMMD74H30Z226K, P.IVA 06342680961.

Art. 4 – Importo contrattuale e regime IVA

Il corrispettivo dell'affidamento è determinato in euro 3.500,00 (tremilacinquecento/00), oltre IVA nella misura di legge del 22%, pari a euro 770,00, per un importo complessivo di euro 4.270,00 (quattromiladuecentosettanta/00).

L'importo si intende fisso e invariabile, riferito all'intera prestazione compiuta e comprensivo di ogni onere e spesa. Gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono quantificati in euro 0,00 in quanto l'esecuzione delle lavorazioni da parte dell'impresa è resa in assenza di attività didattiche.

Il costo della mano d'opera, stimato ex art. 41, c. 14 del D.lgs. 36/2023, è pari a € 2.000,00, compreso nel costo totale dell'affidamento.

L'imposta sul valore aggiunto sarà assolta dall'Istituto secondo il regime della scissione dei pagamenti di cui all'art. 17-ter del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, non operando nella specie il meccanismo dell'inversione contabile di cui all'art. 17, comma 6, lett. a-ter), del medesimo decreto, in quanto l'Istituto agisce nell'ambito della propria attività istituzionale e non in qualità di soggetto passivo d'imposta.

Art. 5 – Motivazione della scelta della procedura e dell'operatore economico

Il ricorso all'affidamento diretto è giustificato dall'importo del contratto, ampiamente inferiore alla soglia di 150.000 euro fissata dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, e risponde ai principi del risultato e della fiducia di cui agli artt. 1 e 2 del Codice, consentendo di conseguire l'obiettivo dell'esecuzione dei lavori nel periodo di sospensione delle attività didattiche con la massima tempestività e con il minor dispendio di risorse procedurali, in coerenza con il principio di proporzionalità fra l'entità dell'affidamento e l'onere istruttorio.

L'affidamento è disposto al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, atteso che l'obbligo di ricorso alle piattaforme telematiche di acquisto di cui all'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 concerne i soli beni e servizi e non gli appalti di lavori, e che, in ogni caso, l'importo del contratto è inferiore alla soglia di euro 5.000,00 al di sotto della quale il medesimo obbligo non trova applicazione. È stata inoltre verificata l'assenza di convenzioni Consip attive comparabili.

La scelta dell'operatore economico è motivata dalla congruità e dalla convenienza del corrispettivo offerto, dalla completezza del ciclo di lavorazione proposto, dalla disponibilità a eseguire l'intervento nei tempi richiesti dall'Istituto e dal possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni

Viale Brianza N. 14/18 e Via Venini N. 80 - 20127 Milano (Mi) Tel. 02/88444663
Cod. Mecc. MIIC81700R - Cod. Fisc. 97117370151 <https://icsgiorgi.edu.it/>
PEO miic81700r@Istruzione.it PEC miic81700r@Pec.Istruzione.it



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE DELLA LOMBARDIA
ISTITUTO COMPRENSIVO DI SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO
"SIMONA GIORGI"

contrattuali.

Art. 6 – Termini di esecuzione e penali

I lavori dovranno avere inizio entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione di affidamento ed essere ultimati, a regola d'arte, entro e non oltre il giorno 15/07/2026 e comunque prima dell'avvio delle attività didattiche dell'anno scolastico 2026/2027.

In caso di ritardo nell'ultimazione non imputabile all'Istituto né a cause di forza maggiore, si applica una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. n. 36/2023, fino a un massimo del dieci per cento dell'importo medesimo, oltre il quale l'Istituto potrà procedere alla risoluzione del contratto.

Art. 7 – Criteri Ambientali Minimi

L'esecuzione dei lavori deve avvenire nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022, n. 256, in attuazione dell'art. 57, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023. In particolare, le pitture e i rivestimenti impiegati devono presentare un contenuto di composti organici volatili conforme ai limiti previsti dal D.Lgs. 27 marzo 2006, n. 161, ed essere privi di sostanze classificate come pericolose secondo il Regolamento (CE) n. 1272/2008 oltre le soglie ammesse; i rifiuti prodotti devono essere gestiti nel rispetto della parte IV del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, privilegiando il recupero. L'operatore economico è tenuto a consegnare al Responsabile unico del progetto le schede tecniche e di sicurezza dei prodotti impiegati.

Art. 8 – Obblighi in materia di salute e sicurezza

Prima dell'inizio dei lavori l'operatore economico dovrà trasmettere all'Istituto il Piano Operativo di Sicurezza, qualora dovuto, redatto ai sensi dell'art. 89, comma 1, lett. h), del D.Lgs. n. 81/2008, unitamente alla documentazione comprovante l'idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del medesimo decreto e all'elenco nominativo del personale impiegato.

Le lavorazioni dovranno essere organizzate in modo da escludere qualsiasi interferenza con la presenza di alunni e di personale scolastico; le aree di lavoro dovranno essere delimitate e segnalate e riconsegnate quotidianamente in condizioni di sicurezza. L'Istituto si riserva di sospendere i lavori in caso di inosservanza delle prescrizioni di sicurezza.

Art. 9 – Requisiti e verifiche

L'affidamento è disposto sulla base delle dichiarazioni sostitutive rese dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, all'assenza delle cause di esclusione ivi previste, al possesso dei requisiti di idoneità professionale e all'assunzione degli obblighi di tracciabilità.

Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, si darà corso alla consultazione del casellario informatico ANAC e all'acquisizione del Documento Unico di Regularità Contributiva in corso di validità, nonché alla verifica dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondente

Viale Brianza N. 14/18 e Via Venini N. 80 - 20127 Milano (Mi) Tel. 02/88444663
Cod. Mecc. MIIC81700R - Cod. Fisc. 97117370151 <https://icsgiorgi.edu.it/>
PEO miic81700r@Istruzione.It PEC miic81700r@Pec.Istruzione.It



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE DELLA LOMBARDIA
ISTITUTO COMPRENSIVO DI SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO
"SIMONA GIORGI"

a quella oggetto dell'affidamento. L'efficacia dell'affidamento resta subordinata all'esito positivo di tali verifiche; il contratto è risolto di diritto in caso di esito negativo.

Art. 10 – Garanzia definitiva

Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, non si richiede la garanzia definitiva, in ragione del modesto valore economico dell'affidamento, della natura non complessa e della breve durata della prestazione, dell'affidabilità dell'operatore economico e della conseguente remota possibilità che l'eventuale inadempimento determini ripercussioni significative sull'attività istituzionale dell'Istituto, tenuto altresì conto che il pagamento avverrà in unica soluzione posticipata, previa verifica di regolare esecuzione.

Art. 11 – Copertura finanziaria e impegno di spesa

La spesa complessiva di euro 4.270,00 IVA inclusa trova integrale copertura sull'aggregato A.1.1 – Funzionamento generale e decoro della Scuola del Programma Annuale per l'esercizio finanziario 2026, a valere sulle risorse assegnate dal Comune di Milano a titolo di Piccola Manutenzione Ordinaria ai sensi dell'art. 3 della L. n. 23/1996.

Il Direttore dei Servizi Generali e Amministrativi è autorizzato a provvedere alla registrazione del relativo impegno di spesa e a porre in essere tutti gli adempimenti contabili conseguenti.

Art. 12 – Fatturazione, pagamento e tracciabilità

Il pagamento sarà effettuato in unica soluzione, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica, previa attestazione di regolare esecuzione dei lavori resa dal Responsabile unico del progetto e previa verifica della regolarità contributiva mediante DURC in corso di validità.

La fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ai sensi del D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando il Codice Univoco Ufficio dell'Istituto, il numero di CIG e gli estremi del presente provvedimento. L'operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e si impegna a comunicare gli estremi del conto corrente dedicato e le generalità dei soggetti delegati a operarvi; il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della medesima legge.

Art. 13 – Responsabile unico del progetto e direzione dell'esecuzione

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile unico del progetto è individuato nel Dirigente Scolastico pro tempore, Dott.ssa Anna Polliani, il quale assume altresì le funzioni di direttore dei lavori, non ricorrendo, in ragione dell'importo e della natura non complessa dell'intervento, le condizioni che ne impongono la separazione.

Art. 14 – Trattamento dei dati personali

I dati personali acquisiti nell'ambito del presente procedimento sono trattati esclusivamente per le finalità

Viale Brianza N. 14/18 e Via Venini N. 80 - 20127 Milano (Mi) Tel. 02/88444663

Cod. Mecc. MIIC81700R - Cod. Fisc. 97117370151 <https://icsgiorgi.edu.it/>

PEO miic81700r@Istruzione.It PEC miic81700r@Pec.Istruzione.It



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE DELLA LOMBARDIA
ISTITUTO COMPRENSIVO DI SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO
"SIMONA GIORGI"

istituzionali connesse alla gestione della procedura e del contratto, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003. Titolare del trattamento è l'Istituto, in persona del Dirigente Scolastico pro tempore.

Art. 15 – Pubblicità e trasparenza

Il presente provvedimento è pubblicato all'Albo online e nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito web istituzionale, sottosezione «Bandi di gara e contratti», ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33. I dati relativi all'affidamento sono trasmessi alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici tramite la Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC, secondo quanto previsto dagli artt. 23 e 27 del Codice.

Art. 16 – Impugnazioni

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

Responsabile unico del progetto

Dott.ssa Anna Polliani

(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)