

**Carenze evidenziate e programma di attuazione  
degli interventi di adeguamento e miglioramento**

Num.	Reparto	Carenze evidenziate	Intervento di adeguamento o di miglioramento	Ente	Programma di intervento	P	D	R
4	Generale	Non è disponibile il Certificato di Prevenzione Incendi (l'edificio non è stato adeguato alla normativa antincendio)	Adeguare e produrre il CPI; verificare gli adempimenti prescritti dal D.M. 12/05/2016 e dal D.M. 21/03/2018	Amm. Comunale	Da attivare	2	4	8
5	Generale	L'edificio è dotato di tre scale interne non compartimentate	Adeguare	Amm. Comunale	Da attivare	3	4	12
8	Generale	Gli estintori (ad eccezione di quelli presenti al piano rialzato) non sono protetti in caso di urto	Proteggere gli estintori pericolosi per gli urti con idonei box in plastica con spigoli arrotondati	Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6
10	Generale	Vi sono installati termosifoni in ghisa che presentano spigoli pericolosi in caso di urto (alcuni sono stati protetti)	Completare le protezioni per i restanti termosifoni	Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6
11	Generale	Vi sono porte a vetri con il vetro posizionato al di sotto del metro di altezza (protetta al piano terra)	Proteggere mediante una pellicola adesiva o sostituire i vetri	Amm. Comunale	Effettuato in parte	2	3	6
12	Generale	Nei bagni vi sono rubinetti che sporgono a circa 170 cm di altezza	Proteggere	Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6
14	Generale	Vi sono diversi davanzali imbrattati con deiezioni di uccelli	Prevedere periodicamente pulizie straordinarie	Amm. Comunale	Da attivare	3	2	6
15	Generale	I parapetti delle scale laterali risultano scalabili	Adeguare e prevedere un innalzamento a 120 cm	Amm. Comunale	Da attivare	2	4	8

Num.	Reparto	Carenze evidenziate	Intervento di adeguamento o di miglioramento	Ente	Programma di intervento	P	D	R		
17	Portone di ingresso	La soglia della porta presenta delle lesioni, possibili fonti di inciampo	Manutenere		Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6	
21	2° Piano Ala Medie Aula D3	L'interruttore delle luci presenta aperture pericolose	Manutenere		Amm. Comunale	Da attivare	3	4	12	
23	2° Piano Ala Medie Bagni	Alcune piastrelle del rivestimento risultano rimosse o rotte	Manutenere		Amm. Comunale	Da attivare	2	2	4	
24	2° Piano Ala via Venini	Vi sono infiltrazioni dal tetto (cause dal nubifragio di luglio); l'ala non è attualmente in uso	Manutenere		Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6	
25	1° piano Ala sotto Medie Locale terminale	Vi è un vistoso avallamento nella pavimentazione	Verificare		Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6	
27	Piano terra Corridoio accesso Palestra e Palestra	Il soffitto è rivestito da perline in legno; alcune risultano parzialmente distaccate		Verificarne la stabilità		Amm. Comunale	Da attivare	3	3	9
29	Piano terra Palestra	Vi è installato un idrante non protetto in caso di urto	Proteggere		Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6	

Num.	Reparto	Carenze evidenziate	Intervento di adeguamento o di miglioramento	Ente	Programma di intervento	P	D	R	
30	Piano terra Palestra	Vi sono in dotazione pali di sostegno della rete di pallavolo non protetti dagli urti	Proteggere	Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6	
31	Piano terra Palestra	Vi sono installate due porte di emergenza che presentano il maniglione antipanico su un solo modulo	Installare il maniglione antipanico anche sul secondo modulo	Amm. Comunale	Da attivare	1	4	4	
32	Piano terra Palestra	Una porta presenta un vetro lesionato	Manutenere	Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6	
33	Piano terra Palestra	Le pertiche risultano sfilabili dalle sedi	Ancorare a terra	Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6	
35	Piano terra Lato via Venini Nuovi locali collaboratori	Vi sono dei fili elettrici che sporgono dalla parete sopra il lavello	Manutenere	Amm. Comunale	Da attivare	2	4	8	
36	Piano terra Corridoio lato via Venini Bagno	La piletta di scarico a pavimento è priva di coperchio	Adeguare	Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6	
37	Piano terra Ala Refettori	Le porte di ingresso all'ala presentano vetri sottili	Proteggere o sostituire	Amm. Comunale	Da attivare	3	3	9	
38	Piano terra Ala Refettori	I davanzalini delle finestre verso il corridoio risultano sporgenti	Proteggere	Amm. Comunale	Da attivare	2	2	4	
39	Piano terra Ala Refettori	Vi sono tracce di pesanti infiltrazioni lungo la parete (verso metà corridoio) con un principio di formazione di muffe	Manutenere e trattare		Amm. Comunale	Da attivare	3	3	9
40	Piano terra Ala Refettori	L'uscita di emergenza presente a metà corridoio è priva di cartello segnaletico e cartellino relativo alle verifiche semestrali	Installare	Amm. Comunale	Da attivare	1	3	3	

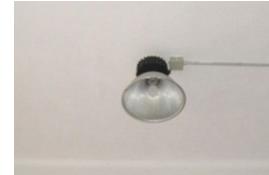
Num.	Reparto	Carenze evidenziate	Intervento di adeguamento o di miglioramento	Ente	Programma di intervento	P	D	R	
41	Piano terra Ala Refettori Uscita di emergenza corridoio	La scala esterna non è in sicurezza: vi sono ostacoli e fonti di inciampo	Adeguare		Amm. Comunale	Da attivare	3	3	9
42	Piano terra Ala Refettori Uscita di emergenza nuova	L'uscita risulta sottodimensionata a causa del ponteggio posizionato lungo la scala	Adeguare		Amm. Comunale	Da attivare	2	4	8
43	Piano terra Ala Refettori Uscita di emergenza nuova	La porta di emergenza montata nella recinzione di cantiere si apre molto a fatica	Manutenere		Amm. Comunale	Da attivare	2	4	8
44	Piano terra Ala Refettori Fine corridoio	Vi è una porta non attrezzata con maniglione antipanico indicata quale via di fuga; il vetro superiore è lesionato	Adeguare		Amm. Comunale	Da attivare	2	4	8
45	Piano terra Ala Refettori Fine corridoio	Vi è una porta non attrezzata con maniglione antipanico indicata quale via di fuga; il vetro superiore è lesionato	Sostituire il vetro		Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6
46	Esterno Cortile interno	Vi sono alcune lesioni nei cornicioni e nell'intonaco delle pareti	Verificarne la stabilità e manutenere		Amm. Comunale	In corso	2	4	8
47	Esterno Cortile interno	I parapetti risultano scalabili	Adeguare		Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6

Num.	Reparto	Carenze evidenziate	Intervento di adeguamento o di miglioramento	Ente	Programma di intervento	P	D	R		
48	Esterno Cortile interno	Vi sono alcune lesioni nei davanzali delle finestre		Verificarne la stabilità e manutenere		Amm. Comunale	In corso	2	4	8
49	Esterno Cortile interno	La pavimentazione presenta alcune irregolarità e vi sono cordoli sporgenti	Manutenere e adeguare	Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6		
50	Esterno Cortile piccolo	Il parapetto del cavedio misura meno di un metro di altezza (al momento l'area è delimitata)	Adeguare		Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6	
51	Esterno Cortile piccolo	Il sottoscala della scala di emergenza esterna della materna comunale presenta spigoli pericolosi	Proteggere		Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6	

**Carenze evidenziate e programma di attuazione  
degli interventi di adeguamento e miglioramento**

Num.	Reparto	Carenze evidenziate	Intervento di adeguamento o di miglioramento	Ente	Programma di intervento	P	D	R	
4	Generale	Non è disponibile il Certificato di Prevenzione Incendi (l'edificio è però sostanzialmente adeguato alla normativa antincendio)	Produrre il CPI; verificare gli adempimenti prescritti dal D.M. 12/05/2016 e dal D.M. 21/03/2018	Amm. Comunale	In corso	2	4	8	
6	Generale	I box degli idranti presentano spigoli pericolosi in caso di urto	Proteggere	Amm. Comunale	Effettuato in parte	2	3	6	
7	Generale	La segnaletica di emergenza è da integrare (sono stati provvisoriamente appesi dei cartelli da parte della scuola)	Integrare la segnaletica con cartelli a bandiera nei corridoi	Amm. Comunale	Da attivare	1	4	4	
8	Generale	Vi è installata una controsoffittatura in pannelli di cartongesso con i corpi illuminanti incassati; il controsoffitto è ancorato all'intradosso mediante trecce di fil di ferro	Verificare		Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6
9	Generale	Vi sono alcune tracce di infiltrazioni sui pannelli del controsoffitto	Verificare e manutenere	Amm. Comunale	In programma	2	3	6	
11	Generale	Vi sono alcune finestre che presentano le cornici ammalorate	Verificare e manutenere		Amm. Comunale	Da attivare	2	2	4
12	Generale	Alle finestre dei bagni sono state rimosse le maniglie per motivi di sicurezza: non è possibile aprirle per ventilare adeguatamente i locali	Ripristinare le maniglie; prevedere il posizionamento di una catenella o un chiaviello per la chiusura nei momenti in cui non è possibile garantire la vigilanza	Amm. Comunale	Da attivare	3	3	9	
13	Generale	Sopra le porte delle aule vi sono installati vetri sopraluce	Verificarne periodicamente l'ancoraggio	Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6	

Num.	Reparto	Carenze evidenziate	Intervento di adeguamento o di miglioramento	Ente	Programma di intervento	P	D	R	
14	Generale	I parapetti delle scale di emergenza risultano scalabili	Adeguare		Amm. Comunale	Da attivare	2	4	8
16	Piano terra Bagnetto nuove aule	Vi sono fili elettrici che pendono dalla parete sopra un lavello protetti mediante della plastica arrotolata attorno	Adeguare		Amm. Comunale	Da attivare	1	4	4
17	Piano terra Locale antistante alla Biblioteca	Il parapetto esterno del percorso di emergenza è realizzato a liste orizzontali scalabili	Adeguare		Amm. Comunale	Da attivare	2	4	8
18	Piano terra Ala Refettori	L'estintore n° 10 e il relativo box di protezione sono appoggiati a terra	Installare a parete	Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6	
20	Piano terra Ala Palestre Aula Ping-Pong	Tra aula e corridoio vi sono finestre con vetri sottili	Proteggere o sostituire	Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6	
21	Piano terra Palestra	Vi sono in dotazione attrezzature sportive	Verificare periodicamente lo stato di manutenzione	Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6	
22	Piano terra Palestra	I termoconvettori presentano le alette direzionali non protette dagli urti	Proteggere		Amm. Comunale	Da attivare	2	2	4

Num.	Reparto	Carenze evidenziate	Intervento di adeguamento o di miglioramento	Ente	Programma di intervento	P	D	R	
23	Piano terra Palestra	I corpi illuminanti sono privi di schermo protettivo	Adeguare		Amm. Comunale	Da attivare	2	2	4
24	Piano terra Spogliatoio	La porta dello spogliatoio ostruisce parzialmente la porta di emergenza	Adeguare		Amm. Comunale	Da attivare	2	4	8
25	Piano terra Vano Scala lato palestra	Vi è una fessurazione nel soffitto	Verificare la stabilità dell'intonaco		Amm. Comunale	Da attivare	2	4	8
26	Piano terra Vano Scala lato palestra	Ad altezza del pianerottolo vi è una finestra con il vetro posizionato al di sotto del metro di altezza	Proteggere		Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6
27	Cortile interno scala principale verso 1° piano	Vi è una lesione nella pavimentazione	Manutenere		Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6
28	1° piano Palestra	Vi è una controsoffittatura in doghe metalliche	Verificarne l'ancoraggio		Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6
29	1° piano Palestra	Vi sono in dotazione attrezzature sportive	Verificare periodicamente lo stato di manutenzione		Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6

Num.	Reparto	Carenze evidenziate	Intervento di adeguamento o di miglioramento	Ente	Programma di intervento	P	D	R	
30	1° piano Palestra	I gradini della scala (lato Via Beroldo) sono privi di striscioline antiscivolo	Installare		Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6
31	1° piano Palestra	Il modulo destro della porta di emergenza lato via Beroldo si apre a fatica	Manutenere	Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6	
32	1° piano Palestra Spogliatoio	La porta dello spogliatoio si apre contro la porta tagliafuoco di emergenza	Adeguare	Amm. Comunale	Da attivare	2	4	8	
33	1° piano Lato Viale Brianza Lab. Informatica	Non vi è installato un interruttore generale	Installare	Amm. Comunale	Da attivare	1	3	3	
37	1° piano Lato Viale Brianza Lab. Scienze M39	Vi è il vetro di una finestra lesionato	Verificare ed eventualmente sostituire	Amm. Comunale	Da attivare	2	2	4	
39	1° piano Lato Via Beroldo Bagni	Vi sono tracce di infiltrazioni nei pannelli del controsoffitto	Verificare		Amm. Comunale	Da attivare	2	4	8
42	Generale Secondaria	Le finestre in alluminio presentano spigoli pericolosi quando sono in apertura	Installare un dispositivo che impedisca lo spalancamento accidentale	Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6	

Num.	Reparto	Carenze evidenziate	Intervento di adeguamento o di miglioramento	Ente	Programma di intervento	P	D	R	
43	Generale Secondaria	Diversi pannelli del controsoffitto sono caduti a seguito del nubifragio di luglio	Ripristinare		Amm. Comunale	Da attivare	3	2	6
44	Scala principale	In prossimità del pianerottolo del 1° e del 2° piano vi sono tracce di infiltrazioni con formazione di muffe lungo la parete (probabilmente un pluviale interno?)	Verificare e manutenere		Amm. Comunale	Da attivare	3	3	9
45	2° piano Lato Viale Brianza Atrio	Il sottoscala risulta pericoloso in caso di urti	Proteggere		Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6
46	2° piano Lab. Informatica M56	Vi sono due torrette lesionate	Manutenere		Amm. Comunale	Da attivare	2	4	8

Num.	Reparto	Carenze evidenziate	Intervento di adeguamento o di miglioramento	Ente	Programma di intervento	P	D	R
48	2° piano Lab. Informatica M56	Non vi è installato un interruttore generale	Installare	Amm. Comunale	Da attivare	1	4	4
50	2° piano Aula docenti M53	Vi sono state infiltrazioni dal soffitto	Verificare e manutenere	Amm. Comunale	Da attivare	3	2	6
51	3° piano Bagno	L'interruttore delle luci presenta aperture pericolose	Manutenere	Amm. Comunale	Da attivare	3	4	12
53	2° piano Aula Museo E45	La pavimentazione presenta avallamenti	Verificare e manutenere	Amm. Comunale	Da attivare	2	2	4
54	2° piano Aula Museo E45	La canalina sotto il quadro elettrico presenta spigoli taglienti	Proteggere	Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6
55	2° piano Aula E46	Vi è una lesione nella pavimentazione in linoleum	Manutenere	Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6

Num.	Reparto	Carenze evidenziate	Intervento di adeguamento o di miglioramento	Ente	Programma di intervento	P	D	R
57	2° piano Lato via Beroldo Scala di emergenza D	Vi sono tracce di infiltrazioni a parete	Verificare e manutenere	Amm. Comunale	Da attivare	3	2	6
58	3°Piano Lato Via Beroldo	Vi sono tracce di infiltrazioni a soffitto	Verificare e manutenere	Amm. Comunale	Da attivare	3	2	6
61	Seminterrato	Le scale esterne sono prive di corrimano	Adeguare	Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6
65	Cortile interno	Vi sono alcuni alberi i cui rami sono cresciuti a dismisura	Manutenere il verde	Amm. Comunale	Effettuato in parte	2	3	6
66	Cortile interno	Vi è una fontanella che presenta spigoli pericolosi in caso di urto	Proteggere	Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6
67	Cortile interno	Il box per l'attacco dei VVF presenta spigoli pericolosi in caso di urto	Proteggere	Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6

Num.	Reparto	Carenze evidenziate	Intervento di adeguamento o di miglioramento	Ente	Programma di intervento	P	D	R	
68	Cortile interno scala esterna	La scala di emergenza esterna presenta davanzalini sporgenti	Proteggere		Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6
69	Cortile interno scala esterna	Il tratto verso il seminterrato è privo di corrimano	Adeguare		Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6
70	Cortile interno scala esterna	Il passaggio verso la cantina è coperto da bancali ammalorati (il passaggio è raramente utilizzato dal personale scolastico)	Adeguare		Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6
71	Cortile interno scala verso centrale termica	L'accesso alla scala risulta aperto (è stato chiuso provvisoriamente con una fioriera dalla scuola)	Installare un cancelletto		Amm. Comunale	Da attivare	2	3	6

## Documenti da richiedere al Comune

---

### CERTIFICAZIONI RELATIVE ALL'EDIFICIO

Autorizzazione al funzionamento  
Certificato di agibilità/abitabilità  
Certificato di collaudo statico  
Autorizzazione in deroga all'art. all'art. 65, titolo II del D. Lgs. 81/08 per l'utilizzo dei locali seminterrati con presenza di persone (ove necessita)  
Certificato di conformità dell'impianto elettrico  
Certificato di conformità dell'impianto idrotermosanitario  
Certificato di conformità dell'impianto antincendio  
Denuncia dell'impianto di messa a terra  
Verbali di verifiche periodiche degli impianti di messa a terra e delle protezioni contro le scariche atmosferiche (mod. B ed A – ove esistente)  
Certificati di conformità degli impianti per lavori eseguiti successivamente alle verifiche, riportati al punto precedente (legge 46/90) (ove effettuati)  
Certificato di collaudo apparecchi elevatori (ove esistenti)  
Certificato di collaudo cancelli automatici (ove esistenti)  
Certificato di collaudo di omologazione della Centrale Termica e verbali di verifica  
Autorizzazione sanitaria (per preparazione e/o somministrazione pasti)  
Eventuale valutazione del rischio amianto (se presente)  
Planimetrie e dati relativi agli obblighi dettati da DM 18/12/1975

### DOCUMENTAZIONE ANTINCENDIO

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi (ove esistente)  
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento (ove esistente)  
Certificato di omologazione ed installazione porte tagliafuoco (ove installate)  
Certificato di collaudo della rete di idranti (ove esistente)  
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità o Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi (ove previsto)  
Registro Prevenzione Incendi (specificare se tenuto in Comune o a Scuola)

## Stima della entità dei rischi

Definito il **pericolo** come la potenzialità di una qualsiasi entità a provocare un danno (per esempio un pavimento scivoloso) ed il rischio come la probabilità che si verifichi un evento dannoso (qualcuno potrebbe scivolare) associata alle dimensioni del danno stesso (contusione, frattura, ecc.), per una stima oggettiva del rischio si è fatto riferimento ad una correlazione tra la probabilità di accadimento e la gravità del danno. Questa considerazione può essere espressa dalla formula:

$$R = P \times D$$

in cui il Rischio (R) è il risultato del prodotto fra le probabilità (P) che il pericolo individuato possa arrecare un danno al lavoratore e la possibile entità del danno stesso (D).

Per definire la probabilità di accadimento ci si è avvalsi di apposite scale numeriche con valori da 1 a 4 con i significati appresso descritti.

### Modalità generale - Matrice 4x4

**Probabilità**: Fa riferimento all'esistenza di una correlazione più o meno diretta tra la carenza riscontrata e il danno ipotizzato, all'esistenza di dati statistici inerenti le attività sia a livello di comparto che di azienda ed al livello di sorpresa che l'evento provocherebbe in chi è direttamente coinvolto nell'attività lavorativa.

Nel calcolo delle probabilità si è tenuto conto sia del numero dei lavoratori esposti che della frequenza di esposizione (tempo o reiterazione delle situazioni):

### Scala delle probabilità

Valore	Definizione	Significato della definizione
1	Improbabile	<input type="checkbox"/> Il suo verificarsi richiederebbe la concomitanza di più eventi poco probabili <input type="checkbox"/> Non si sono mai verificati fatti analoghi <input type="checkbox"/> Il suo verificarsi susciterebbe incredulità
2	Poco probabile	<input type="checkbox"/> Il suo verificarsi richiederebbe circostanze non comuni e poco probabili <input type="checkbox"/> Si sono verificati pochi fatti analoghi <input type="checkbox"/> Il suo verificarsi susciterebbe sorpresa <input type="checkbox"/> Ipotizzabile, ma senza una correlazione automatica e diretta situazione-danno
3	Probabile	<input type="checkbox"/> Si sono verificati altri fatti analoghi <input type="checkbox"/> Il suo verificarsi susciterebbe modesta sorpresa <input type="checkbox"/> Correlazione tra la situazione ed il verificarsi del danno possibile ma non certa
4	Molto probabile	<input type="checkbox"/> Si sono verificati altri fatti analoghi <input type="checkbox"/> La correlazione fra la situazione ed il danno è certa, automatica e diretta

**Danno**: effetto possibile causato dall'esposizione a fattori di rischio connessi all'attività lavorativa. Chiama in causa la competenza di tipo sanitario e fa riferimento principalmente alla reversibilità o meno del danno. L'entità del danno sarà valutata secondo la seguente scala di valori:

### Scala del danno

Valore	definizione	Significato della definizione
1	Lieve	danno lieve (abrasioni, piccole ferite, malore) risolvibile nel posto di lavoro
2	Medio	ferite/malattie di modesta entità, non risolvibile nel posto di lavoro ma non comportante assenza dal lavoro
3	Grave	ferite/malattie gravi (fratture, debilitazioni gravi, ipoacusie) con inabilità parzialmente invalidante;
4	Molto grave	Trama o malattia con esiti mortali Trauma o malattia con esiti invalidanti

*Rischio:* probabilità che sia raggiunto un livello potenziale di danno nelle condizioni di impiego o di esposizione ad un pericolo da parte di un lavoratore.

Nella tabella seguente sono indicate le diverse combinazioni (PxD) tra il danno e le probabilità che lo stesso possa verificarsi (stima del rischio).

scala del danno (D)	4	8	12	16
	3	6	9	12
	2	4	6	8
	1	2	3	4
	scala della probabilità ( P )			

Dalla combinazione dei due fattori si è quindi ricavata l'entità del rischio, con gradualità:

IRRILEVANTE
BASSO
MEDIO
ALTO