



# NEWTEC s.r.l.

Tecnologie avanzate per la  
sicurezza

Noleggio Vendita Assistenza impianti di allarmi e TV. CC.  
Collegamenti radio e/o telefonici a centrali di controllo -  
Videosorveglianza



## **CONTRATTO DI PRESTAZIONE DI SERVIZIO DI NOLEGGIO E ASSISTENZA TECNICA AGLI IMPIANTI DI ALLARME ANTINTRUSIONE**

Tra l'Istituto Comprensivo Statale "SAURO MORELLI" con sede in Via Circumvallazione –  
80059 Torre del Greco – C.F. 95170170633 – codice SDI UFD3KX – Posta  
Pec:naic800x@pec.istruzione.it: in persona del dirigente scolastico pro tempore Prof.ssa Lucia Di  
Lorenzi in seguito denominata **Utente** per il servizio svolto a vantaggio del **Plesso SAURO sede  
dell'istituto e Plesso Morelli entrambi in Torre del Greco**

e

La **NEWTEC s.r.l.** con sede in Via Bassano n°5 in Torre del Greco, in persona  
dell'amministratore unico sig. Amato Sorrentino C.F./P.I. 04935511214 Posta  
Pec:newtec@pec.it in seguito denominata **Newtec** si conviene e si stipula quanto segue:

**Art.1)** la **Newtec**, per il **Plesso N. Sauro di Via Circumvallazione**, fornisce e mette in opera,  
con la formula del noleggio, un impianto di allarme antintrusione e l'apparecchiatura,  
comprensiva di schede Sim, necessaria per il collegamento con una centrale di controllo  
remoto, - il tutto meglio precisato nei documenti di trasporto regolarmente sottoscritto  
dall'**Utente** al momento della consegna. Per il servizio di cui sopra l'**utente** corrisponderà, la  
somma annuale di € 770,00 oltre iva (dico settecentosettanta/00 oltre iva)

**Per il Plesso Morelli di Via Cavallerizzi** fornisce e mette in opera, con la formula del noleggio,  
un impianto di allarme antintrusione, comprensiva di schede Sim, - il tutto meglio precisato nei  
documenti di trasporto regolarmente sottoscritto dall'**Utente** al momento della consegna. Per il  
servizio di cui sopra l'**utente** corrisponderà, la somma annuale di € 770,00 oltre iva (dico  
settecentosettanta/00 oltre iva)

**Art.2)** La **Newtec** si impegna, altresì ad effettuare un servizio di assistenza tecnica a entrambi  
gli impianti ed effettuerà durante l'anno due visite spontanee agli impianti a distanza di circa  
sei mesi una dall'altra, L'attività prevede il controllo del regolare funzionamento di tutte le  
apparecchiature e nell'effettuazione di prove di allarme e di collegamento con la centrale  
operativa dell'istituto

**Art.3)** L'**Utente** è tenuto a rendere noto subito ogni irregolarità di funzionamento delle  
apparecchiature onde consentire alla **Newtec** un intervento tecnico per il ripristino del  
funzionamento; intervento che sarà effettuato entro 48 ore dalla chiamata solo a seguito di  
espressa segnalazione da parte dell'**Utente** con esclusione delle giornate di sabato – domeniche  
e festivi.

**Art.4)** Le apparecchiature sono state installate e rese operative dalla **Newtec**, sono concesse in  
noleggio per la durata del contratto e in caso di cessazione l'**Utente** è obbligato alla  
immediata restituzione delle stesse; le apparecchiature dovranno essere restituite nello stato in  
cui sono state affidate, salvo il normale deterioramento d'uso.

**Art.5)** Trascorsi il periodo di garanzia offerto dalle case costruttrici dei materiali, le spese di  
riparazione e modifica delle apparecchiature di proprietà dell'**Utente**, resesi necessarie per  
qualsiasi fatto improvviso ed imprevedibile, per causa di forza maggiore o per fatto e/o  
nell'interesse dell'**Utente**, sono a carico dell'**Utente** che corrisponderà alla **Newtec** il solo

Firmato digitalmente da Lucia Di Lorenzi



# NEWTEC s.r.l.

Tecnologie avanzate per la  
sicurezza

Noleggio Vendita Assistenza impianti di allarmi e TV. CC.  
Collegamenti radio e/o telefonici a centrali di controllo -  
Videosorveglianza



prezzo di listino dei materiali impiegati per il ripristino della funzionalità, senza alcun altro onere aggiuntivo;

**Art.6)** *Le spese di riparazione e modifica degli impianti e apparecchi di proprietà della Newtec, rese necessarie per fatto improvviso ed imprevedibile, per causa di forza maggiore o per fatto e/o nell'interesse dell'Utente sono a carico dell'utente. Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno riferimento ai disposti degli articoli dal 1803 al 1812 del C.C. con espressa esclusione di quanto previsto dal comma secondo dell' articolo 1808 del C.C., spese straordinarie per l'uso della cosa, e con esonero di responsabilità ed esclusione di risarcimento a carico della Newtec per danni che dovessero derivare a chi se ne serve per vizi della cosa.*

**Art.7)** *L'Utente solleva da qualsiasi responsabilità la Newtec per il mancato funzionamento degli impianti di allarme e quindi il conseguente mancato collegamento con l'esterno e/o con la centrale di controllo dell'istituto di Vigilanza per qualsiasi ragione o causa. A solo titolo indicativo: e non esaustivo, per fenomeni atmosferici, interferenze sulle radiofrequenze, guasti accidentali alle apparecchiature, mancanza di energia elettrica alle linee, cattivo funzionamento della rete telefonica, nonché manomissione dell'impianto, mancato inserimento dell'impianto, per ogni fatto dipendente da cause imprevedibili e/o comunque fortuite e/o di forza maggiore nonché per ogni e qualsiasi guasto all'impianto ed alle apparecchiature di allarme.*

**Art.8)** *Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno riferimento ai disposti degli articoli dal 1803 al 1812 del C.C. con espressa esclusione di quanto previsto dal comma secondo dell'articolo 1808 del C.C., spese straordinarie per l'uso della cosa, e con esonero di responsabilità ed esclusione di risarcimento a carico della Newtec per danni che dovessero derivare a chi se ne serve per vizi della cosa*

**Art.9)** *Il servizio dovrà avere inizio il 01 Luglio 2023 e avrà termine il 30 Giugno 2024. L'incarico è affidato quindi, per la durata di anni uno e potrà essere automaticamente rinnovato di volta in volta per uguale periodo a mezzo semplice comunicazione scritta inviata dall'utente a mezzo posta pec. e a sua volta restituita controfirmata dalla Newtec in segno di accettazione. La Newtec si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto, a proprio insindacabile giudizio a mezzo posta pec, con trenta giorni di preavviso, senza nessun altro onere a suo carico. Ritirerà immediatamente le apparecchiature concesse in nolo e non risponderà neppure dei piccoli danni alle pareti causati dall'asportazione dei cavi e delle apparecchiature. L'anticipata risoluzione e/o il recesso, da parte dell'utente, comporterà a carico dello stesso, una penale pari alle restanti quote per l'intera durata contrattuale.*

**Art.10)** *Qualunque accordo o promessa verbale non contemplati nel presente atto non ha valore, e la Newtec è tenuta a prestare unicamente i servizi stabiliti, senza cioè assumere alcuna garanzia o responsabilità per eventuali furti, rapine, danni o altri sinistri. Nel caso però di provata negligenza nell'esecuzione del servizio di manutenzione, la Newtec dovrà rispondere unicamente mediante la penale fissa di una annualità di canone ed è esclusa ogni responsabilità per i propri dipendenti e dirigenti. Coerentemente a quanto sopra, l'Utente manleva la Newtec da pretese di terzi eccedenti la penale di cui sopra.*

**Art.11)** *L'Utente ha diritto di reclamare, in caso di irregolarità nelle esecuzioni del servizio di assistenza alla Direzione della Newtec, ma non potrà per questo sospendere i pagamenti. I reclami debbono essere inviati con lettera raccomandata entro le 48 ore successive alla verifica del fatto che ne ha dato causa, affinché la Newtec possa provvedere ad ovviare all'inconveniente lamentato; I reclami pervenuti oltre il termine indicato saranno ugualmente*

Firmato digitalmente da Lucia Di Lorenzi



# NEWTEC s.r.l.

**Tecnologie avanzate per la  
sicurezza**



**Noleggio Vendita Assistenza impianti di allarmi e TV. CC.  
Collegamenti radio e/o telefonici a centrali di controllo -  
Videosorveglianza**

• terzi soggetti (ad esempio, provider per la gestione e manutenzione del sito web, fornitori, istituti di credito, studi professionali, etc) che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili esterni del trattamento

Senza espresso consenso (GDPR), il Titolare potrà comunicare i dati per le finalità di cui **Punto A** a Organismi di vigilanza, Autorità giudiziarie nonché a tutti gli altri soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge per l'espletamento delle finalità dette.

#### **6. Luogo del trattamento e trasferimento dati**

I dati verranno trattati dal Titolare del trattamento presso la propria sede legale e sede operativa. Il Titolare del trattamento non trasferisce i dati personali in paesi terzi o a organizzazioni internazionali.

#### **7. Natura del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto di rispondere**

Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto A In loro assenza, non potremo garantire i Servizi

#### **8) Reclami**

Quale soggetto interessato, avrà diritto di proporre reclamo ad un autorità di controllo, secondo le modalità descritte nel sito web [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)

#### **9) Diritti dell'interessato**

Nella qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli art. da 15 a 22 del GDPR e precisamente i diritti di:

- ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
- ottenere l'indicazione:
  - o dell'origine dei dati personali;
  - o delle finalità e modalità del trattamento;
  - o della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
  - o degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2 Codice Privacy e art. 3, comma 1, GDPR;
  - o dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
- ottenere:
  - o l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hai interesse, l'integrazione dei dati;
  - o la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
  - o l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- opporsi, in tutto o in parte
  - o per motivi legittimi al trattamento dei dati personali, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- Ove applicabili, hai altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

#### **10). Modalità di esercizio dei diritti**

Si può in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando:

• una raccomandata A.R. a **NEWTEC S.r.l.** con sede in Via Bassano n° 5 , CAP 80059 Torre del Greco (NA)

• una e-mail all'indirizzo del DPO (Data Protection Officer) avv. Giovanni Giuliano [dpo@avvgiulianogiovanni.it](mailto:dpo@avvgiulianogiovanni.it)

#### **11. Titolare**



# NEWTEC s.r.l.

**Tecnologie avanzate per la  
sicurezza**

**Noleggio Vendita Assistenza impianti di allarmi e TV. CC.  
Collegamenti radio e/o telefonici a centrali di controllo -  
Videosorveglianza**



presi in considerazione al solo scopo di ovviare agli inconvenienti lamentati, ma non potranno costituire alcun diritto da parte dell'utente, per qualsiasi ragione o causa;  
**Art.12) Per espressa volontà delle parti viene stabilito che il presente atto sarà sottoposto a registrazione, solo in caso d'uso, a cura e spese solo della parte che se ne vorrà servire, con ampio diritto di rivalsa**

**Art.13) La risoluzione di eventuali controversie che sorgessero tra le parti indipendenza comunque del presente contratto, viene di comune intesa demandata alla valutazione dell' organismo di mediazione del Tribunale di Torre Annunziata. Il costo di avvio del procedimento e le spese da sostenere per la procedura di mediazione saranno poste a carico della parte soccombente**

**INFORMATIVA RESA AI SENSI DELL'ART. 13-14 Reg. UE 2016/679**  
**"Codice in materia di protezione dei dati personali"**

**La NEWTEC S.r.L.** con sede in Via Bassano n° 5, CAP 80059 Torre del Greco (NA), CF / P.Iva 04935511214 (in seguito, "Titolare"), in qualità di titolare del trattamento, informa ai sensi dell'art. 13-14 Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, "GDPR") che i dati personali saranno trattati secondo principi fondamentali quali ad esempio la correttezza, la liceità, la trasparenza e la tutela della riservatezza

**1. Oggetto del trattamento**

Il Titolare tratta i dati personali, identificativi (ad esempio, nome, cognome, ragione sociale, indirizzo, telefono, e-mail, riferimenti bancari e di pagamento) - in seguito, "dati personali" o anche "dati" - da Lei comunicati in occasione della conclusione di contratti per i servizi del Titolare.

**2. Finalità del trattamento**

I dati personali sono trattati senza consenso espresso, per le seguenti Finalità di Servizio:

- o Gestione contabile e amministrativa (Fatturazione, D.D.T. ecc...);
- o Comunicazioni amministrative;
- o Gestione tecnica per adempiere ai rapporti contrattuali;
- o Obblighi di legge (disciplina IVA, Agenzia delle Entrate ecc...)

**3. Modalità del trattamento**

Il trattamento dei dati personali potrà essere effettuato con le seguenti modalità :cartacea presso l'interessato ;mediante l'uso di sistemi informatici; e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. I dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato. Non vengono utilizzati dati per attività di profilazione. Il Titolare non effettua trattamenti che consistano in processi decisionali automatizzati.

**4.Periodo di conservazione dei dati personali.** Il Titolare tratterà i dati personali per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra e comunque per non oltre 10 anni dalla cessazione del rapporto per le Finalità di Servizio I dati potranno altresì essere trattati per un termine superiore, ove intervenga un atto interruttivo e sospensivo della prescrizione che ne giustifica il prolungamento di conservazione

**5. Comunicazione dei dati**

I dati potranno essere resi accessibili

- a dipendenti e collaboratori del Titolare o nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento e/o amministratori di sistema;



# NEWTEC s.r.l.

Tecnologie avanzate per la  
sicurezza

Noleggio Vendita Assistenza impianti di allarmi e TV. CC.  
Collegamenti radio e/o telefonici a centrali di controllo -  
Videosorveglianza



Il Titolare del trattamento è **NEWTEC S.r.L.** con sede legale in Via Bassano n° 5, CAP 80059 Torre del Greco (NA) CF e P.Iva 04935511214 nella persona del legale rappresentante dott. Giuseppe Sorrentino  
**12 Responsabile della protezione dei dati**

Il responsabile della protezione dei dati (dpo) è l'avv. Giovanni Giuliano [dpo@avvgiulianogiovanni.it](mailto:dpo@avvgiulianogiovanni.it)  
L'elenco aggiornato dei responsabili e degli incaricati al trattamento è custodito presso la sede del Titolare del trattamento.

Il Committente Anche per approvazione dell'obbligazione solidale

Torre del Greco (Na) li 03/07/2023

per accettazione le parti

NEWTEC S.R.L.  
Amato Sorrentino



I.C. 2 SAURO MORELLI  
Dirigente Scolastico  
Prof.ssa Lucia Di Lorenzi

Il sottoscritto dichiara ai sensi dell'art. 1341 e 1342 del Cod. Civ. di aver riletto e specificamente approvato quanto previsto negli articoli del contratto e di seguito indicati art 1(Oggetto del contratto- canone mensile) art. 2 (Obblighi della Newtec) art. 3( Obblighi dell utente) art 4 (Concessione in noleggio delle apparecchiature) art 5( Garanzie dei materiali) art 6 (Spese straordinarie) 7(Limitazione responsabilità) art 8) Esclusione risarcimento art 9(Durata del contratto-Facolta di recesso da parte della Newtec) art 10( limitazione del danno/penale fissa) art. 11 (reclami) art.12( Registrazione del contratto) art 13(risoluzione controversie ) - (INFORMATIVA PRIVACY).

Note aggiuntive:

per accettazione le parti

I.C Sauro Morelli  
Dirigente Scolastico

NEWTEC S. R. L.  
Amato Sorrentino