



SCUOLA SECONDARIA STATALE DI I GRADO  
"GIOVANNI SCOTTI"

Via Michele Mazzella, 117 - 80077 Ischia (NA)  
cod.mecc.:NAMM31400E - C.F.: 83001830633  
Segreteria : 081991137  
e-mail NAMM31400e@istruzione.

**CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO PRECARIO E TEMPORANEO DEI LOCALI  
SCOLASTICI**

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale,

TRA

L' Istituto secondario di I Grado "Giovanni Scotti" sito in Via Michele Mazzella 117, 80077 Ischia (NA) – CF 83001830633, in persona del suo legale rappresentante il Dirigente Scolastico, **Dott.ssa Lucia Monti** nata a Casamicciola Terme il 28/05/1958, codice fiscale MNTLCU58E68B924N

E

L'Ente Culturale **British Institutes Napoli Centro** – P. IVA 05775501215 con sede legale in Napoli, Via Chiaia n. 252 nella persona del suo legale rappresentante **Dott. Domenico Ciccarelli** nato a Napoli il 25/04/1975, codice fiscale CCCDNC75D25F839Z

**PREMESSO**

- Che ai sensi dell'art. 38 del D.I. 129/2018 le Istituzioni Scolastiche possono concedere a terzi l'utilizzazione temporanea e precaria dei locali dell'edificio scolastico previa delibera del Consiglio di Istituto di cui all'art. 45 comma 2, lett. d a condizione che ciò sia compatibile con finalità educative, formative, ricreative, culturali, artistiche e sportive e con i compiti dell'istituzione medesima;
- Che il Consiglio di Istituto con Delibera del 06/10/2022 ha autorizzato la concessione dell'uso temporaneo dei locali scolastici solo previo esperimento di una manifestazione di interesse per la selezione dei beneficiari di tale concessione;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1 Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

**Art. 2 Principi generali**

Le parti firmatarie intendono promuovere l'apertura delle strutture scolastiche alle esigenze socio-economiche ed educativo -culturali del territorio di appartenenza, incentivando la funzione della scuola come centro di promozione culturale, sociale e civile del territorio ed implementando il processo di autonomia scolastica e di qualificazione del sistema formativo, compatibilmente con la sostenibilità dei costi che da ciò discendono a carico degli enti sottoscrittori;

**Art. 3 Oggetto**



**SCUOLA SECONDARIA STATALE DI I GRADO  
"GIOVANNI SCOTTI"**

Via Michele Mazzella, 117 - 80077 Ischia (NA)  
cod.mecc.:NAMM31400E - C.F.: 83001830633  
Segreteria : 081991137  
e-mail NAMM31400e@istruzione.

L'Istituto concede a favore del concessionario, che accetta i locali come sotto descritti in uso temporaneo e precario:

- un massimo di 3 aule didattiche che verranno individuate dal DSGA una volta comunicate i giorni della settimana e gli orari in cui si svolgeranno le attività;

Il Concessionario dichiara e garantisce che i locali di cui all'oggetto sono considerati idonei all'esercizio dell'attività a cui saranno destinate, impegnandosi sin da ora a non destinarli a scopi differenti o contrari alla legge.

**Art. 4 Obblighi del concessionario**

Il concessionario deve assumere nei confronti dell'Istituzione Scolastica i seguenti impegni:

- Indicare il nominativo e i contatti del responsabile della gestione dell'utilizzo dei locali;
- Utilizzare i locali esclusivamente in orario extrascolastico;
- Presentare al DSGA un piano delle attività che si intendono svolgere, indicando giorni e orari e impegnandosi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni;
- Osservare l'applicazione delle disposizioni vigenti in materia di sicurezza, igiene, salvaguardia del patrimonio scolastico;
- Garantire il rispetto della normativa recante le misure per fronteggiare l'emergenza da Covid-19;
- Lasciare i locali, al termine dell'uso, in ordine e puliti e comunque in condizioni tali da garantire il regolare svolgimento dell'attività didattica dell'Istituto senza necessità di ulteriori interventi da parte del personale scolastico, anche nel rispetto della normativa covid;
- Segnalare, tempestivamente, all'Istituzione scolastica qualsiasi danno, guasto, malfunzionamento o anomalie all'interno dei locali.

Il concessionario è responsabile di ogni danno causato all'immobile, agli arredi, agli impianti, da qualsiasi azione od omissione colposa o dolosa a lui direttamente imputabile o imputabile a terzi presenti nei locali scolastici in occasione dell'utilizzo dei locali stessi, ed è tenuto ad adottare ogni idonea misura cautelativa.

L'Istituzione Scolastica e il Comune sono pertanto sollevati da ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso dei locali da parte dei terzi.

Il concessionario è obbligato, ai sensi dell'art. 38 comma, 4 del D.L. 129/2018, alla stipulazione di una polizza assicurativa per la responsabilità civile. Il concessionario dovrà dichiarare ai sensi del DPR 445/2000 di essere titolare di detta assicurazione. Copia della polizza potrà essere richiesta dal DS e dovrà essere prodotta agli atti dell'Istituzione Scolastica o del Comune.

Il concessionario dovrà rispettare, inoltre, le seguenti indicazioni:

- Non sono consentite attività legate a campagne di promozione politica;
- Non è consentito l'accesso a locali non specificamente richiesti;
- Non è consentito l'utilizzo di materiale e attrezzature non specificamente richiesti;
- Non è consentita l'installazione di strutture fisse o di altro genere, se non specificamente autorizzate dall'Istituzione Scolastica;



SCUOLA SECONDARIA STATALE DI I GRADO  
"GIOVANNI SCOTTI"

Via Michele Mazzella, 117 - 80077 Ischia (NA)  
cod.mecc.:NAMM31400E - C.F.: 83001830633  
Segreteria : 081991137  
e-mail [NAMM31400e@istruzione.it](mailto:NAMM31400e@istruzione.it)

L'Ente concessionario si impegna ad applicare lo sconto del 20% agli alunni frequentanti l'Istituto e lo sconto del 50% al personale in servizio presso l'Istituto.

**Art. 5 Corrispettivo**

Il diritto d'uso è convenuto verso il complessivo corrispettivo di € 1.200,00, che la scuola riceverà interamente alla sottoscrizione del presente atto, che, al contempo, costituisce quietanza liberatoria.

**Art. 6 Durata**

Il diritto di uso ha inizio il giorno 15/11/2022 ed avrà termine il 15 Giugno 2023, salvo eventuale proroga su richiesta del concessionario, la quale sarà subordinata all'autorizzazione del Consiglio d'Istituto.

Nell'ipotesi in cui non vengano rispettate le condizioni poste dal presente contratto, il Dirigente Scolastico si riserva la facoltà di revocare la concessione.

**Art. 7 Clausola Penale**

In caso di abusi da parte del concessionario nell'utilizzo dei locali oggetto del presente contratto, il Dirigente Scolastico, dopo aver verificato, accertato e quantificato i danni, sottopone la stima degli stessi al Consiglio d'istituto, il quale approva e delibera di incamerare parzialmente o totalmente la cauzione. Nel caso che questa risulti insufficiente a coprire il danno, il Dirigente agirà nei modi di legge nei confronti delle persone indicate quali responsabili della manifestazione, ove questi non provvedano spontaneamente alla copertura del danno.

**Art. 8 Spese**

Le spese del presente contratto e tutte quelle accessorie e conseguenti, si convengono a carico del concessionario.

Luogo e Data, Napoli 24/11/2022 **BRITISH INSTITUTES**

Per British Institutes Napoli Centro (firma) [Firma]  
Via Chiaia, 21 - 80121 Napoli  
C.F. e P. IVA 05715501215

Per l'Istituto Secondario di I Grado "Giovanni Scotti" (firma e qualifica) \_\_\_\_\_