



via A. La Marmora, 66  
90143 – Palermo  
Tel 091 342074  
C.F. 80015360821  
C.M. PASL01000V

Contatti:  
[pasl01000v@istruzione.it](mailto:pasl01000v@istruzione.it)  
[pasl01000v@pec.istruzione.it](mailto:pasl01000v@pec.istruzione.it)  
[liceoartisticocatalano.edu.it](http://liceoartisticocatalano.edu.it)

---

Ufficio del dirigente

A O.E. - Tramite Mepa  
Al Direttore Sga, per gli adempimenti connessi

Agli Uffici di segreteria, Area Contabile  
Agli Atti - Attività negoziale 2024-2025  
Negoziazione id 4826655

**Oggetto: DISCIPLINARE GARA FORNITURA DEL SERVIZIO PULIZIA STRAORDINARIA E IGIENIZZAZIONE LOCALE 2 CANTINATO A.S. 2024-25 LICEO ARTISTICO CATALANO A.S. 2024-2025**

## 1. PREMESSA

Al fine di garantire il regolare svolgimento dell'attività dell'Istituto e la funzionalità dei servizi, la scrivente istituzione scolastica intende procedere mediante trattativa diretta all'operatore economico affidatario, con sistema M.E.P.A., la **fornitura del servizio di Pulizia straordinaria e igienizzazione locale 2 cantinato a.s. 2024-25** La fornitura dovrà essere realizzata secondo le modalità e le specifiche definite nel presente disciplinare.

La procedura promossa dalla scrivente istituzione scolastica servirà per l'acquisto di beni tramite consultazione mediante richiesta di preventivi nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. (MEPA).

La trattativa diretta su MEPA non obbliga la stazione appaltante alla stipula successiva laddove l'offerta non risultasse congrua e coerente con le disponibilità del committente.

Nessuna motivazione in merito è dovuta dal committente all'operatore economico in casi di rifiuto dell'offerta.

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimento sono indicati nel riepilogo della trattativa. Le risposte alle richieste di chiarimento verranno inviate prima della scadenza dei termini per via telematica attraverso la funzione dedicata (comunicazioni) nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)

## 2. OGGETTO

### 2.1 Indicazioni generali

**Premesso che l'intento della stazione appaltante è la realizzazione della fornitura del servizio nella sua integrità.**

L'importo presunto, è di **€ 532,79 complessivi al netto di IVA al 22% (iva € 117,21)**

I costi dovranno essere indicati, in aggiunta al documento di offerta generato dal MEPA, in maniera singola e dettagliata così come da format di offerta economica in allegato al presente disciplinare.

Il Responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15, del Dlgs. n. 36/2023, è il Dirigente Scolastico dott.ssa Rosalia Marturana.

### 2.2 Descrizione e caratteristiche tecniche dei prodotti

**fornitura del servizio inerente la Pulizia straordinaria e igienizzazione locale 2 cantinato a.s. 2024-25**



### 3. **tracciabilità flussi finanziari**

In particolare, si rammenta che il fornitore aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla menzionata normativa, pena la nullità assoluta del contratto. La scrivente amministrazione si riserva la facoltà di attuare eventuali verifiche sui contratti sottoscritti tra le parti.

### 4. **Oneri della sicurezza**

Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ed il prezzo complessivo indicato dal concorrente deve intendersi **comprensivo di tali costi sicurezza**.

### 5. **Luogo consegna e di esecuzione**

L'aggiudicatario dovrà eseguire le prestazioni contrattuali presso le sedi dell'istituzione scolastica come da capitolato allegato al disciplinare

### 6. **Modalità dell'offerta**

L'offerta dovrà essere presentata secondo il modello generato dal MEPA e in aggiunta sul modello di offerta tecnico/economica allegata al presente disciplinare e firmata digitalmente dal legale rappresentante della ditta interpellata.

L'offerta dovrà essere integrata dai documenti e dalle dichiarazioni richieste attraverso la piattaforma MEPA.

La eventuale documentazione non obbligatoria sarà indicata come previsto dalla procedura MEPA, con la voce **"FACOLTATIVO"**

### 7. **Criterio di valutazione delle offerte**

L'offerta pervenuta sarà valutata esclusivamente in base al prezzo offerto per il prodotto indicato nel capitolato.

Il prodotto indicato è vincolante ai fini dell'accettazione della offerta.

In ragione di particolari situazioni di mercato o in ragione di un particolare vantaggio in termini di risultato è consentito all'operatore economico, indicandolo nel format di offerta economica a costi unitari, di proporre prodotti alternativi aventi caratteristiche esclusivamente superiori al prodotto richiesto.

Tale proposta sarà intesa "sostitutiva" e non alternativa al capitolato originale e non costituirà elemento di valutazione da parte della stazione appaltante rimanendo l'unico criterio di valutazione quello del minor prezzo.

Le offerte con prodotti "sostitutivi" potranno di fatto essere accettate, ed entrare quindi nella valutazione con i prezzi proposti, oppure essere rifiutate senza alcun obbligo di motivazione da parte della stazione appaltante.

### 8. **Stipula ed eventuale contratto collegato**

La sottoscrizione della stipula avverrà entro i tempi definiti alla relativa data indicata sul MEPA solo in presenza di **TUTTA** la documentazione richiesta come "documentazione obbligatoria".

In casi particolari, a seguito di adeguata e documentata motivazione, è facoltà della stazione appaltante stipulare anche in assenza di uno o più documenti obbligatori. In tal caso la stipula non darà immediata esecuzione al contratto ma lo stesso sarà da ritenere concretamente avviato alla data di "validità del contratto" indicata nel documento di stipula.



Fino a quella data, la stazione appaltante si riserva il diritto di revocare la stipula laddove non fossero pervenuti i documenti mancanti

#### **9. PAGAMENTI**

Il pagamento dell'importo contrattuale avverrà in un'unica soluzione ed esclusivamente al completamento dell'esecuzione della fornitura a fronte del rilascio di regolare fattura elettronica e in seguito all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Il suddetto pagamento avverrà, salvo cause di forza maggiore (mancato rimborso da parte del Ministero/Enti) entro 30gg. dalla data di accettazione della fattura.

Prima di tale data non potrà essere richiesto alcun pagamento dichiarando di rinunciare ad eventuali oneri per ritardo del pagamento.

Prima del pagamento della fornitura/servizio, ai sensi di legge, saranno effettuati i controlli amministrativi:

- 1) Regolarità contributiva (D.U.R.C.)
- 2) Verifica requisiti generali.

Dopo le suddette verifiche, si procederà al pagamento, in deroga ai tempi suddetti.

La ditta si impegna a presentare la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 legge 13/08/20210 n. 136, come modificata dal decreto legge 12/11/2010 n. 187 convertito in legge, con modificazioni dalla legge 17/12/2010 n. 217.

#### **10. FRAZIONAMENTO DEI PAGAMENTI**

escluso qualsiasi frazionamento del pagamento, in termini di anticipi o ratei se non in presenza di adeguata bolla parziale di accompagnamento dettagliatamente specificata e del relativo verbale positivo da parte del verificatore della conformità/collaudatore. Non saranno accettate fatture emesse a qualsiasi titolo prima dell'emissione del suddetto verbale o certificato di regolare esecuzione.

#### **11. CESSIONE DEL CREDITO**

È fatto divieto all'affidatario di cedere il credito derivante dal presente atto di Stipula.

#### **12. OBBLIGHI DI RISERVATEZZA**

L'Appaltatore/Operatore Economico ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

#### **13. RESPONSABILITÀ PER INFORTUNI E DANNI**

L'Appaltatore/Operatore Economico assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, nell'esecuzione del presente contratto, tanto dell'Appaltatore stesso quanto dell'amministrazione e/o di terzi.

#### **14. SUBAPPALTO**

È vietato ogni tipo e forma di sub appalto.

#### **15. CAUZIONE**



Sulla base di quanto specificato all'articolo 53 del Dlgs. 36/2023, ai fini della garanzia definitiva, il ribasso ottenuto sul valore posto a base d'asta sarà valutato dalla stazione appaltante anche ai fini di non richiedere la garanzia definitiva del 5%.

#### **16. RECESSO**

La stazione appaltante ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi all'Appaltatore a mezzo posta elettronica certificata PEC.

Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore/O.E. dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla stazione appaltante.

#### **17. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

È fatto divieto all'affidatario di cedere, fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto, ai sensi dell'art. 119 del Dlgs. 36/2023, il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

#### **18. ULTERIORI INFORMAZIONI**

In caso di richiesta di ulteriori informazioni queste dovranno essere attraverso il sistema di comunicazione MEPA.

Ai sensi dell'art. 16-bis, comma 10 D.L. 185/2008, convertito con modificazioni in Legge n. 2/2009, il Punto Ordinante procederà ad acquisire d'ufficio il **Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)**.

Laddove richiesto all'interno del sistema DGUE, i fatturati si intendono **relativi ai 3 anni precedenti** all'anno in corso e sono valutati esclusivamente ai fini di accertare la maturata esperienza nel settore e i requisiti economico/finanziari come richiesti per l'affidamento diretto dal D.Lgs. 36/2023.

#### **19. CONDIZIONI PARTICOLARI DI FORNITURA E SERVIZI INCLUSI**

Non sono ammessi costi aggiuntivi per trasporto, consegna o altro servizio indicato nel presente articolo. In assenza di indicazione diversa all'articolo 11, si intende come sede di consegna la sede legale del committente.

Non è ammesso il subappalto da parte della ditta offerente.

Una eventuale comunicazione di subappalto contestuale all'offerta comporterà il rifiuto automatico dell'offerta stessa.

Una eventuale comunicazione di subappalto successivamente all'offerta comporterà la rescissione immediata del contratto con escussione della eventuale garanzia finale.

Con l'invio dell'offerta, disciplinare e capitolato siglati in ogni pagina e firmati in calce costituiscono formale accettazione delle condizioni di cui al presente articolo anche se le stesse dovessero o potessero configurarsi come clausole vessatorie.

#### **20. ULTERIORI CONDIZIONI DA RISPETTARE**

- a) Nel format di offerta economica l'operatore economico dovrà indicare importo previsto per le rispettive spedizioni di andata e ritorno
- b) La stazione appaltante si riserva di valutare, successivamente alla stipula, ove non fosse possibile reperire i prodotti offerti, su documentata relazione dell'operatore economico, prodotti alternativi, che devono essere fornite delle caratteristiche minime indicate nel capitolato o superiori.



- c) Il prezzo offerto deve essere specificatamente indicato al netto di iva
- d) Consegna di tutto il materiale come da specifiche del disciplinare di gara;

## **21. FORMA DEL CONTRATTO, ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI**

Il documento di stipula/contratto è stipulato mediante scrittura privata in forma cartacea con firma digitale della stazione appaltante e scambio di comunicazione con l'operatore economico attraverso la piattaforma telematica Consip.

L'operatore provvederà a restituire firmato digitalmente il presente atto di Stipula entro 5gg dalla ricezione.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri tributari e le spese del presente atto ad eccezione di quelli che fanno carico all'Autorità per legge.

## **22. DISCIPLINA DEL CONTRATTO**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (di seguito per brevità "REGOLE") e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Trattativa Diretta prevista dall'articolo 44 delle REGOLE, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinate, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta ne accetta l'Offerta sopra dettagliata.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 delle REGOLE il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinate, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinate in allegato alla Trattativa diretta e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta

Con la sottoscrizione dell'atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.

Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.

Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.

Al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.

Il Contratto/Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra, salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.

Il Contratto/Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura.

## **23. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**



Ai sensi dell'art 1456 del C.C, il contraente operatore economico dichiara di essere a conoscenza che la stipula deve intendersi automaticamente risolta, anche in costanza di esecuzione della stessa, nel caso in cui:

- ✓ Le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 94 e succ. del Dlgs. 36/23, ovvero, se richiesti, sul possesso dei requisiti tecnico professionali ed economico finanziari ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. 36/23, risultassero negative anche in una sola delle verifiche stesse.
- ✓ La consegna non avvenisse integralmente nei modi, nei tempi e con le modalità previste dal disciplinare.
- ✓ Anche una sola delle autodichiarazioni presentate risultasse non corrispondente in sede di verifica ex post da parte del verificatore della conformità.

La presente clausola viene espressamente accettata.

#### **24. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie, che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio tra il prestatore e l'Istituto Scolastico, saranno demandate al giudice ordinario. Il foro competente è quello di Palermo.

Il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art. 15, del D.Lgs. n. 36/2023, è il Dirigente Scolastico dott.ssa Rosalia Marturana.

#### **In Allegato:**

- 1) Capitolato tecnico
- 2) Ogni altro documento richiesto attraverso il portale MEPA

#### **Il Dirigente Scolastico**

Prof.<sup>ssa</sup> Rosalia Marturana

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme ad esso connesse)