



via A. La Marmora, 66
90143 – Palermo
Tel 091 342074
C.F. 80015360821
C.M. PASL01000V

Contatti:

pasl01000v@istruzione.it
pasl01000v@pec.istruzione.it
liceoartisticocatalano.edu.it

Ufficio del dirigente

All' O.E. Tramite piattaforma Mepa
Invio comunicazione via mail
Atti – Attività Negoziale 2025/26
ID NEGOZIAZIONE 5944207

Oggetto **DOCUMENTO DI STIPULA TRATTATIVA DIRETTA INTERAMENTE SVOLTA ATTRAVERSO CENTRALE DI COMMITTENZA CONSIP SPA – SEZIONE MEPA, RINNOVO CONTRATTUALE –MANUTENZIONE ANNUALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO ANNO 2026 LICEO ARTISTICO CATALANO PER UN IMPORTO DI 1.580,00 OLTRE IVA**
CIG B9D3F12A94

AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:

Istituto LICEO ARTISTICO STATALE “E. CATALANO”
Via A. LA MARMORA, 66
E-mail: PASL01000V@ISTRUZIONE.IT
PEC: PASL01000V@PEC.ISTRUZIONE.IT
Cod. Fisc.: 80015360821
Codice univoco: UF1IY2

OPERATORE ECONOMICO CONTRAENTE

Denominazione OFFICINA LODATO SRL
Sede Piazza Federico Chopin, 14 90144 PALERMO (PA).
CODICE FISCALE P.IVA). 05323650829
Pec officinalodatosrl@pec.it

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

PREMESSO CHE

In data 23/12/2025 veniva generata e pubblicata la procedura n **5944207** in con scadenza termine di presentazione offerta il 29/12/2025 per A.S. **RINNOVO CONTRATTUALE –MANUTENZIONE ANNUALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO ANNO 2026 LICEO ARTISTICO CATALANO -**

In data 29/12/2025 allo scadere del termine per la presentazione delle domande, risultava aver presentato offerta 2944560 l'operatore economico invitato.

-Di quest'ultimo veniva esaminata la regolarità della documentazione prodotta e il valore economico dell'offerta prodotta.

TENUTO CONTO della necessità di acquistare sollecitamente la fornitura per l'anno scolastico corrente **PRESO ATTO** che dall'esame complessivo della documentazione prodotta e dal valore economico dell'offerta iva esente la stessa risulta congrua a quanto presunto;

VISTO la decisione a contrarre affidativa **tramite trattativa diretta, inferiore ai 140.000 euro** prot 31261 DEL 30/12/2025

DATO ATTO che la procedura messa in atto non è una procedura negoziata, pur essendo annoverata nelle negoziazioni, ma trattasi di affidamento diretto.



DATO ATTO che per quanto detto la procedura non è soggetta agli obblighi di comunicazione e di pubblicità relativi alle procedure negoziate.

CONSIDERATO pertanto di poter procedere a mettere in chiaro quanto in premessa.

DA LUOGO AL PRESENTE ATTO DI STIPULA

Art. 1 Stipula

Si procede alla emissione del presente DOCUMENTO DI STIPULA e al conseguente invio all'operatore economico a mezzo strumento "COMUNICAZIONI" della piattaforma di negoziazione CONSIP – strumento MEPA.

Art. 2 Oggetto della Stipula

Oggetto del presente atto di Stipula è la **RINNOVO CONTRATTUALE –MANUTENZIONE ANNUALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO ANNO 2026 LICEO ARTISTICO CATALANO**

DESCRIZIONE SERVIZIO

- Controllo vaso espansione;
- Controllo degli organi di sicurezza e protezione;
- Controllo termoregolazione;
- Controllo funzionamento bruciatore;
- Controllo e pulizia della fotocellula;
- Controllo degli apparecchi indicatori;
- Pulizia caldaia;
- Pulizia ugelli;
- Pulizia della camera di combustione;
- Pulizia elettrodi;
- Pulizia filtri gasolio;
- Pulizia periodica del locale caldaia;
- N.02 prove di combustione;
- Spegnimento impianto

Art. 3 Valore economico

Il valore del presente atto di Stipula, desunto dalla offerta economica presentata attraverso la piattaforma di negoziazione **5944207** è definito in euro **1.580,00 OLTRE IVA**

Art. 4 Esecuzione dell'appalto

I Beni, i tempi e i modi di esecuzione dell'appalto sono quelli definiti nel presente atto di Stipula.

Art. 5 Durata del contratto e termine massimo di consegna

L'esecuzione dei servizi connessi alla fornitura deve avvenire inderogabilmente entro anno 2026

Art. 6 Pagamenti



Il pagamento dell'importo contrattuale avverrà trimestralmente a fronte del rilascio di regolare fattura elettronica e in seguito all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Il suddetto pagamento avverrà, salvo cause di forza maggiore entro 30 gg. dalla data di accettazione della fattura.

Art. 7 Frazionamento dei pagamenti

È escluso qualsiasi frazionamento del pagamento, in termini di anticipi o ratei, se non in presenza di adeguata bolla parziale di accompagnamento dettagliatamente specificata e del relativo verbale di collaudo positivo da parte del verificatore della conformità. Non saranno accettate fatture emesse a qualsiasi titolo prima dell'emissione del suddetto verbale o certificato di regolare esecuzione.

Art. 8 Cessione del credito

È fatto divieto all'affidatario di cedere il credito derivante dal presente atto di Stipula.

Art.9 Obblighi di riservatezza

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

Art.10 Responsabilità per infortuni e danni

L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, nell'esecuzione del presente contratto, tanto dell'Appaltatore stesso quanto dell'amministrazione e/o di terzi.

Art.11 Subappalto

È vietato ogni tipo e forma di sub appalto.

Art. 12 Obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste dal presente contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 9 bis della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il mancato utilizzo, nella transazione finanziaria, del bonifico bancario postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 13 Cauzione

Sulla base di quanto specificato all'articolo 53 del D.lgs. 36/2023 per gli affidamenti diretti di cui al comma 1 lettera a) dell'art. 50 all'operatore economico individuato per la procedura di affidamento diretto, non sarà richiesta la garanzia definitiva, in quanto soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Art. 14 Recesso

La stazione appaltante ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi all'Appaltatore a mezzo posta elettronica certificata PEC.

Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla stazione appaltante.

Art. 15 Divieto di cessione del contratto



È fatto divieto all'affidatario di cedere, fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 16 Forma del contratto, oneri fiscali e spese contrattuali

Il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata in forma cartacea con firma digitale della stazione appaltante e scambio di comunicazione con l'operatore economico attraverso la piattaforma telematica Consip.

L'operatore provvederà a restituire firmato digitalmente il presente atto di Stipula entro 5gg dalla ricezione.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri tributari e le spese del presente atto ad eccezione di quelli che fanno carico all'Autorità per legge.

Art. 17 Disciplina del contratto

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (di seguito per brevità "REGOLE") e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Trattativa Diretta prevista dall'articolo 44 delle REGOLE, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta ne accetta l'Offerta sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 delle REGOLE il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinante, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinante in allegato alla Trattativa diretta e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato (" L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al "), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura.

Art. 18 Clausola Risolutiva Espressa

Ai sensi dell'art 1456 del C.C, il contraente operatore economico dichiara di essere a conoscenza che la stipula deve intendersi automaticamente risolta, anche in costanza di esecuzione della stessa, nel caso in cui:

- Le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 94 e succ. del D.lgs. 36/23,



ovvero, se richiesti, sul possesso dei requisiti tecnico professionali ed economico finanziari ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. 36/23, risultassero negative anche in una sola delle verifiche stesse.

- La consegna non avvenisse INTEGRALMENTE nei modi, nei tempi e con le modalità previste dal disciplinare.
- Anche una sola delle autodichiarazioni presentate risultasse non corrispondente in sede di verifica ex post da parte del verificatore della conformità.

La presente clausola viene espressamente accettata.

Art. 20 Foro di competenza.

Per tutte le controversie dipendenti dalla presente commessa è competente il Foro di Palermo.

Letto, approvato e sottoscritto

L'operatore Economico

Il Dirigente Scolastico

Prof.^{ssa} Rosalia Marturana

**firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo
e la firma autografa*

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. il sottoscritto operatore economico approva specificamente tutto quanto previsto negli articoli 4 (esecuzione dell'appalto), 5 (modifiche), art. 7 (pagamenti) art. 8 (frazionamenti), 18 (disciplina del contratto), art. 19 (clausola risolutiva espressa),

Data_____

L'operatore Economico