



Comune di Cadoneghe

Provincia di Padova

prot. n.

Spett.le
Dirigente Scolastico
Prof. Giovanni Petrina
IC Cadoneghe

Pec: _____

Oggetto: Segnalazioni di manutenzione relative ai plessi scolastici pervenute nel periodo dal 29 ottobre al 29 Novembre 2024: Comunicazione interventi eseguiti.

In riferimento alle richieste di intervento urgente trasmesse dall'Istituto Comprensivo di Cadoneghe nel periodo indicato in oggetto, si comunicano, in ordine cronologico di protocollo delle richieste pervenute, gli esiti degli interventi effettuati nei plessi indicati.

Prot. 31869/2024 del 05-11-2024

Plesso AQUILONE:

Si richiede intervento (già segnalato) per la perdita acqua del wc del bagno (ex Arcobaleno);

Intervento eseguito.

SEGRETERIA:

Si richiede intervento (già segnalato) per la finestra dell'ufficio didattica che risulta scardinata;

Sostituito il cardine della finestra.

Si chiede la sostituzione (già segnalato) dei neon non funzionanti nell'ufficio didattica e del personale;

Intervento eseguito.

Plesso G. GALILEI:

Si richiede intervento per il wc disabili che non scarica adeguatamente e per i termosifoni che sono spenti in tutto il plesso;

Intervento eseguito.

Plesso F. BORSELLINO:

Si richiede intervento per l'eccesso di cavi relativi alla vecchia LIM presenti in classe 3^A (vedi foto)

L'intervento richiesto è in programmazione, l'elettricista è stato avvisato.

Plesso ZANON:

Si richiede l'accensione dei termosifoni che risultano spenti in tutto il plesso.

Intervento eseguito.

Protocollo 31977/2024 del 06/11/2024

Plesso ZANON:

Si richiede un intervento per il non funzionamento dell'allarme di sicurezza dell'edificio e si chiede con URGENZA di intervenire per il non funzionamento dei termosifoni che risultano spenti in tutto il plesso anche oggi.

Intervento eseguito.

Plesso DON MILANI:

Si richiede un intervento per un rubinetto rotto nel bagno dei maschi al primo piano;

Manutenzione eseguita



Si segnala che la porta di emergenza al piano terra lato ovest non si apre facilmente.
Incaricato il fabbro di saldare cardine in data 18/11, lavoro eseguito in data 02/12/2024.
Si richiede un intervento per la perdita di liquido da sotto dei bagni dei maschi in palestra.
Intervento eseguito.

Protocollo 32248 del 08/11/2024

Plesso DON MILANI:

Si chiede con URGENZA l'accensione dei termosifoni che risultano spenti in tutto il plesso.
Tutto il plesso è stato prontamente acceso

Protocollo 32661 del 13/11/2024

Plesso FALCONE BORSELLINO:

Si chiede con URGENZA l'accensione dei termosifoni che risultano spenti.

Riscontrato che la caldaia era rotta, in data 13 novembre è stata fatta partire la seconda caldaia "a muletto".

L'impianto di riscaldamento è a pavimento. I termosifoni sono solo nei bagni. La linea di distribuzione dell'acqua calda del riscaldamento è guasta. In programmazione per il prossimo anno la sostituzione di tutta la linea di distribuzione tramite canalizzazioni a vista.

Plesso DON MILANI: Si chiede con URGENZA l'accensione dei termosifoni che risultano spenti nella palestra del plesso.

L'impianto è stato sfiato e i termosifoni accesi, ora il riscaldamento funziona.

Prot. 33236 del 19-11-2024

Plesso FALCONE BORSELLINO: Si chiede intervento per la sostituzione di neon che emettono la luce ad intermittenza nelle classi.

Intervento eseguito, cambiate tutte le lampade.

Plesso ISOLA DEL TESORO: Si segnala che nel locale sgabuzzino vi è sulla parete nella parte in basso tanta umidità che ha portato lo staccamento della pittura e cattivo odore. (vedi foto)

Si tratta di una perdita da un tubo, è necessario arieggiare prima di intervento di riparazione; in corso la verifica dei preventivi

Prot. 33416 del 21-11-2024

Plesso ZANON: Si richiede intervento per il pavimento sollevato con avvallamento in classe 1° A al piano terra.

Sopralluogo in programmazione

Si richiede intervento per il bagno delle femmine della mensa inagibile causa crollo soffitto.

Sono stati eseguiti più sopralluoghi. La guaina del tetto ha subito danni con la grandinata dello scorso anno. In base alle disponibilità di bilancio e al risarcimento dell'assicurazione saranno programmati i lavori.

Plesso ALBERTI: Si richiede intervento di manutenzione per i termosifoni poco funzionanti e di conseguenza le temperature nelle classi risultano molto basse.

E' stato sfiato l'impianto e i termosifoni scaldano a sufficienza.

Prot. 33604 del 25-11-2024

Plesso FALCONE BORSELLINO: Si chiede intervento per il guasto della presa per l'inserimento dell'allarme.

Intervento eseguito.

Plesso G. GALILEI: Si chiede intervento per il malfunzionamento dell'allarme del plesso.
Intervento eseguito.

Prot. 33606 del 25/11/2024



Plesso BOSCHETTI ALBERTI: Si chiede intervento URGENTE per il malfunzionamento del pulsante per l'apertura del cancello piccolo di entrata. Intervento programmato.

Plesso G. GALILEI: Si chiedono i seguenti interventi:

- la terza finestra a sinistra non si apre/chiude bene in posizione ribalta, aula 3B;

Manutenzione eseguita

- nel bagno dei maschi al primo piano sistemare la finestra e cambiare due lampadine;

Manutenzione eseguita

- ribalta della finestra dell'antibagno al primo piano;

Manutenzione eseguita

- tapparella con spago rotto dell'aula 5b;

Manutenzione eseguita

- scarico bagno, tra aula 1B e aula arte; maschi disabile non correttamente funzionante;

Manutenzione eseguita

- soffitto della aula 1B si scrosta (possibili infiltrazioni);

Necessario effettuare un sopralluogo per identificare le cause delle infiltrazioni segnalate.

- serrature di tutti i bagni del plesso.

Prot. 33677 del 25/11/2024

Plesso DON MILANI: Si chiede

- intervento per scatole prese elettriche murali staccate;

- intervento per maniglia rotta bagni maschi al piano terra, per la porta principale bagni maschi al piano terra che risulta scardinata,

- per le porte bloccate nel bagno femmine al primo piano.

- Si richiede con URGENZA intervento per rami pericolanti, che sporgono verso il lato interno del cortile, nell'area antistante il cancello principale della scuola Plesso

Gli interventi sopra richiesti verranno eseguiti durante la chiusura per le festività natalizie.

SEGRETERIA: Si chiede di poter accendere il lunedì mattina i termosifoni un po' prima dell'orario in essere.

Intervento eseguito.

Prot. 33712 del 25/11/2024

Plesso G. GALILEI: Si chiede intervento (già segnalato) URGENTE all'impianto d'allarme per anomalie che comportano l'impossibilità di inserire l'allarme durante la fine del turno pomeridiano.

E' stata sostituita la batteria in data 25/11/2024.

Si chiede intervento URGENTE (segnalato anche telefonicamente) per il malfunzionamento dei termosifoni.

Intervento eseguito.

Prot. 33814 del 26-11-2024

Plesso DON MILANI: Si chiede intervento URGENTE per il malfunzionamento dei termosifoni nella zona uffici, biblioteca e palestra.

Intervento eseguito.

Plesso SEGRETERIA: Si chiede di poter accendere tutte le mattine i termosifoni un po' prima dell'orario in essere.

Intervento eseguito.

Plesso ZANON: Si chiede intervento URGENTE per il malfunzionamento dei termosifoni nelle classi in particolare nella classe 3B.

Eseguita manutenzione in data 26/11/2024.

Prot. 34029 del 28-11-2024



Plesso G. GALILEI: Si segnala che in data 27/11/2024 un Collaboratore Scolastico, recatosi per aprire il cancello laterale, nel versante dell'ingresso palestra, che serve anche per le attività sportive extrascolastiche, si è accorto che il medesimo era stato chiuso ma senza l'utilizzo della chiusura a chiave.

E' necessario rivolgersi all'ufficio che gestisce gli utilizzi della Palestra per chiarire chi può aver lasciato aperto.

Plesso DON MILANI: Si richiede con URGENZA intervento per il malfunzionamento della caldaia che non consente ai termosifoni di accendersi.

Intervento eseguito, il riscaldamento funziona.

Plesso AQUILONE: Si richiede intervento per il non funzionamento dei lampioni crepuscolari davanti entrata della scuola.

Sono state sostituite due lampadine dei lampioni crepuscolari.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

In relazione alle seguenti richieste di manutenzione presentate in date antecedenti, si segnalano i relativi interventi eseguiti:

Prot. 15848 del 09/05/2024

Uffici di Segreteria: caduta tegole dal tetto del fabbricato adiacente agli uffici della segreteria;

Effettuata la segnalazione al proprietario del fabbricato privato adiacente, le tegole sono state sistemate.

Plesso Isola del Tesoro: giochino nel giardino rotto si prega di visionare;

E' stato riparato il gioco danneggiato.

Prot. 19734 del 18/06/2024

Plesso Aquilone:

punto 6 • presenza di pavimentazione sconnessa giardino est (pavimentazione perimetrale);

Sono stati posizionati i quadrotti anti trauma.

Prot. 27719 del 25/09/2024

Plesso AQUILONE: si richiede un intervento Urgente per la perdita d'acqua dal sifone sezione e per la rottura della cordicella finestra bagno sezione E.

Sono state effettuate le riparazioni richieste.

Si comunica infine che sono state eseguite le seguenti manutenzioni:

- nel plesso Boschetti Alberti è stata sostituita la guarnizione del wc nei servizi igienici delle bambine e fissata la scaffalatura nel garage. Sono stati aggiunti ganci nell'armadio per consentirne la chiusura, su richiesta di un'insegnante.
- nel plesso Isola del Tesoro è stata sistemata la porta d'ingresso del salone;
- nel plesso Don Milani è stato rifatto il cardine per 2 veneziane,
- nel plesso Boschetti Alberti è stato rifatto il cardine per 1 veneziana;
- sono stati fissati tutti i rubinetti il 18/11/2024 nei servizi igienici del plesso Boschetti Alberti.
- è stato sistemato il battiscopa di un'aula e del corridoio al primo piano.

La Responsabile dell'Area 3
Servizio Sviluppo Territoriale

Arch. Vanessa Zavatta
documento firmato digitalmente