



Comune di Cadoneghe

Provincia di Padova

prot. n.

Spett.le
Dirigente Scolastico
Prof. Giovanni Petrina
IC Cadoneghe

Pec: _____

Oggetto: Segnalazioni di manutenzione relative ai plessi scolastici pervenute da maggio a ottobre 2024: Comunicazione interventi eseguiti.

In riferimento alle richieste di intervento urgente trasmesse dall'Istituto Comprensivo di Cadoneghe nel periodo indicato in oggetto, si comunicano, in ordine cronologico di protocollo delle richieste pervenute, gli esiti degli interventi effettuati nei plessi indicati.

Si mette in evidenza che normalmente le segnalazioni vengono prese in carico e risolte nella maggior parte delle volte, senza un puntuale riscontro scritto per praticità ma anche per la carenza di personale amministrativo e tecnico.

Si rende noto inoltre che nell'organico ci sono solo due operai, di cui uno principalmente dedicato al cimitero, e pertanto diventa difficile eseguire in modo tempestivo quelle piccole manutenzioni che il Dirigente quasi quotidianamente richiede e che spesso sono dovute ad un normale utilizzo di serrature, maniglie, veneziane, sciacquoni dei bagni, rubinetti, cancelli, etc.

I problemi di infiltrazione invece che hanno gran parte degli edifici scolastici sono dovuti alla vetustà degli edifici, alla grandinata dello scorso anno ed alla conseguente necessità di eseguire lavori importanti sulle coperture che necessitano di stanziamenti di bilancio specifici.

Anche gli acquisti di attrezzature richiesti dai vari plessi presuppongono stanziamenti di bilancio specifici. L'ufficio tecnico tiene un elenco di tutti i lavori e degli acquisti che si rendono necessari nel corso dell'anno e sono gli assessori di riferimento a definirne le priorità rispetto alle risorse disponibili.

Dopo le lamentele che pervengono a questo settore del mancato riscontro scritto alle segnalazioni, si ritiene utile il seguente riepilogo, secondo il report dell'operaio e del coordinatore degli operai:

Prot. 15365 del 06/05/2024

Plesso Falcone e Borsellino: il corridoio di collegamento scuola – mensa sterna manifesta il pericolo evidente di crolli dal controsoffitto, per le infiltrazioni di acqua piovana della giornata di ieri 02-05-24, si chiede di verificare la sicurezza del percorso ed intervenire con urgenza;

Il corridoio e i locali di collegamento alla mensa sono stati dichiarati inagibili, come più volte comunicato; pertanto non devono essere utilizzati come percorso per accedere alla mensa esterna.

Plesso Zanon: si richiede di intervenire per risolvere il problema delle infiltrazioni d'acqua del tetto e delle pareti che rendono inagibili alcune classi e il bagno delle bambine del piano terra;

E' stata sistemata prontamente l'infiltrazione dal tetto e sono state successivamente tinteggiate le zone interne danneggiate dalle infiltrazioni.

Plesso Boschetti Alberti: si segnalano pesanti infiltrazioni di acqua piovana, in aula 2 classe 4B, servizi docenti di fronte aula 10 classe 2° e aula Arcobaleno.

Sono stati eseguiti più sopralluoghi. La guaina del tetto ha subito danni con la grandinata dello scorso anno. In base alle disponibilità di bilancio e al risarcimento dell'assicurazione saranno programmati i lavori.

Prot. 15562 del 07/05/2024

Plesso Falcone e Borsellino: rumore continuo da un neon in corridoio in prossimità della classe seconda, si prega di sostituirlo;

I lavori elettrici sono programmati con la ditta incaricata e sono in corso.

Plesso Galileo Galilei: finestra rotta in classe 3B, un pezzo di meccanismo del ferro che serve alla chiusura è saltato, si prega di intervenire; odore fortemente sgradevole in atrio riscontrato da diversi giorni, si prega di verificare;

La finestra è stata sistemata.

E' stato sgomberato il materiale scolastico e pulito l'ambiente del seminterrato della scuola Isola del Tesoro,

Plesso Girasole: con la presente si segnalano importanti infiltrazioni di acqua piovana nei locali della mensa e del salone della scuola, durante la pioggia del 2 Maggio scorso; si segnala inoltre una notevole cascata di acqua dalle grondaie, che non scaricano come dovrebbero ma lateralmente, si richiede un intervento di supervisione e manutenzione delle grondaie e del tetto; problemi inerenti allo scaldabagno che fa massa e fa scattare il salvavita;

In programma la pulizia delle grondaie.

Scaldabagno sistemato.

Plesso Zanon: si richiede sfalcio dell'erba retrostante il plesso, l'erba è molto alta e con molti fiori che attirano gli insetti, si prega di INTERVENIRE CON URGENZA, alcuni bambini sono particolarmente allergici a piante e punture di insetto, intervento già richiesto in data 26-03-24; si segnala il non corretto funzionamento della campanella della scuola il venerdì, già segnalato in data 17-04-24;

Eseguito sfalcio dell'erba.

Campanella della scuola sistemata.

Prot. 15848 del 09/05/2024

Uffici di Segreteria: caduta tegole dal tetto del fabbricato adiacente agli uffici della segreteria;

In fase di segnalazione al proprietario del fabbricato privato adiacente.

Plesso Aquilone: SOLLECITO INTERVENTI: perdita di acqua da wc sezione A, si prega di intervenire con urgenza, già segnalato il 17/04/24, si prega di intervenire per evitare lo spreco di acqua; guasto al rubinetto del bagno sezione C, il rubinetto non può essere aperto perché l'acqua erogata viene spruzzata ovunque e viene sprecata, già segnalato il 23/04/24;

Perdita di acqua da wc sezione A: sistemata.

Guasto al rubinetto del bagno sezione C: sistemato.

Plesso Galilei Galileo: classe 5A aula 3, contatto elettrico tra interruttore della luce e monitor, con relativa perdita di corrente quando si accende o spegne la luce, si prega di verificare e intervenire;

Intervento eseguito.

Plesso Girasole: SOLLECITO INTERVENTI: si segnala il problema della ghiaia posta al di sotto del castello del giardino, si sollecita la sostituzione con altri dispositivi con la medesima funzione, che però non siano soggetti alla possibilità di essere usati in maniera alternativa dai bambini, ovvero lanciati, si prega di intervenire; si fa richiesta di rinnovamento della sabbia per la sabbiera del giardino della scuola che attualmente risulta quasi del tutto dispersa, richiesta

già segnalata il 17/04/24; assenza di acqua calda nel plesso, problemi con lo scaldabagno che fa massa, si prega di verificare.

La pavimentazione in ghiaio è a norma e comunemente utilizzata nelle aree a gioco; la sostituzione con quadrotti antitrauma ha costi elevati e può essere realizzata in base alle disponibilità di bilancio e alle priorità decise dagli assessori.

Sostituzione sabbia nella sabbiera in programmazione.

Scaldabagno sistemato.

Prot. 16460 del 15/05/2024

Plesso Zanon: nella giornata di ieri 14-05 è stato avvertito forte scoppio provenire dalla scatola elettrica nel bagno dei maschi al primo piano con conseguente odore di file bruciati, si PREGA DI CONTROLLARE E INTERVENIRE CON URGENZA; come già segnalato la rete che delimita il giardino della mensa, zona orto, con il parcheggio di fronte all'ingresso della San Pio X non è stabile, i paletti che la sostengono non sono ben fissati e la rete pende verso l'esterno;

Nello stesso giorno è intervenuta la ditta elettrica incaricata e ha controllato l'impianto.

Sistemata la rete di recinzione, ma le macchine che parcheggiano continuano ad urtare la rete.

La soluzione potrebbe essere la realizzazione di un muretto di contenimento con sovrastante recinzione, in base alle disponibilità di bilancio e alle priorità decise dagli assessori.

Plesso Aquilone: guasto sifone lavabo sezione E; perdita waterino bagno sezione A (già segnalato), crollo asse di legno capanna di arrampicata giardino ovest con chiodi scoperti;

Sistemato il guasto al sifone.

Sistemato il water.

Sistemata capanna di arrampicata.

Plesso Galilei Galileo: si chiede di bloccare la possibilità di rimuovere la griglia posizionata sul pavimento esterno adiacente l'ingresso dell'Auditorium Ramin, dato che molti bambini tentano di rimuoverla;

La griglia di cui trattasi è una griglia di ispezione che non può essere rimossa.

I bambini devono essere istruiti in modo che non tentino di rimuoverla.

Plesso Isola del Tesoro: giochino nel giardino rotto si prega di visionare;

Da verificare.

Prot. 16714 del 17/05/2024

Uffici di Segreteria: presenza di acqua piovana, in ufficio del personale, ufficio DSGA, e ingresso;

Sono state siliconate più volte le finestre. Per la soluzione del problema dovrebbe essere costruita una tettoia sopra il poggiolo, in base alle disponibilità di bilancio e alle priorità decise dagli assessori.

Plesso Don Milani: presenza di acqua piovana proveniente dal solaio nel lato ovest: aula 1A piano terra, 1g primo piano, corridoio e aula arte; archivio completamente allagato; si segnala la caduta di un piccolo albero nel giardino lato di fronte la scuola Zanon; si segnala inoltre porta scardinata bagno maschi piano terra lato ovest;

Sistemati i problemi dell'acqua piovana.

L'albero è stato rimosso.

Porta scardinata sistemata.

Plesso Galilei Galileo: corridoio di collegamento con plesso Isola del Tesoro e palestra allagati;

Sistemata la guaina del tetto sopra il corridoio della palestra. Per le infiltrazioni dal soffitto della palestra è necessario sistemare la guaina del tetto, in base alle disponibilità di bilancio e alle priorità decise dagli assessori.

Plesso Boschetti Alberti: si segnalano le seguenti infiltrazioni: dal finestrone della mensa, dal soffitto dell'auletta "Stella Alpina", allagamento di fronte aula 9 con caduta di acqua da tutto il soffitto, si prega di controllare.

Sono stati eseguiti più sopralluoghi. La guaina del tetto ha subito danni con la grandinata dello scorso anno. In base alle disponibilità di bilancio e al risarcimento dell'assicurazione saranno programmati i lavori.

Prot. 17014 del 21/05/2024

Plesso Galilei Galileo: Si richiede intervento urgenze per la messa in sicurezza di un lavandino rotto nella sezione C, la parte crepata risulta particolarmente tagliente, si prega di intervenire con urgenza; (in allegato foto)

Il lavandino segnalato non è presso il plesso Galilei ma presso il plesso Girasole. E' stato sostituito.

Plesso Don Milani: piccolo albero pericolante, si prega di visionare e intervenire;

L'albero è stato rimosso

Prot. 17048 del 21/05/2024

Plesso Isola del Tesoro: si richiede con urgenza un sopralluogo al plesso Infanzia Isola del Tesoro in quanto causa pioggia l'acqua sta cominciando ad entrare.

La soluzione del problema potrebbe essere la realizzazione di caditoie esterne, in base alle disponibilità di bilancio e alle priorità decise dagli assessori.

Plesso Falcone Borsellino: si richiede un sopralluogo in quanto gli alunni sono impossibilitati a raggiungere la mensa (dall'uscita della scuola alla mensa).

La soluzione temporanea del modulo mensa purtroppo è l'unica soluzione possibile fino alla ristrutturazione della mensa che ha ottenuto un finanziamento PNRR, anche con i disagi lamentati.

Prot. 17132 del 22/05/2024

Plesso Galilei Galileo: corridoio palestra, infiltrazioni di acqua piovana dal soffitto che arriva ai fili che conducono elettricità e alle luci; infiltrazioni di acqua piovana in palestra sul muro e dal soffitto; classe 3B acqua piovana che entra dalla porta finestra; corridoio terzo piano, sgretolamento dei pannelli dal soffitto;

Sistemata la guaina del tetto sopra il corridoio della palestra. Per le infiltrazioni dal soffitto della palestra è necessario sistemare la guaina del tetto, in base alle disponibilità di bilancio e alle priorità decise dagli assessori.

Sistemata la porta finestra della classe 3B

In programmazione la sistemazione dei pannelli del soffitto del corridoio.

Plesso Zanon: si segnalano infiltrazioni di acqua piovana dal tetto e dalle pareti che rendono inagibili alcune classi, ex aula informatica e auletta di sostegno;

Sono stati sistemati i coppi del tetto danneggiati dalla grandinata dello scorso anno e tinteggiate le parti ammalorate.

Plesso Aquilone: crollo improvviso, durante la permanenza dei bambini, della copertura neon destro sezione B; ulteriori infiltrazioni di acqua dal tetto corridoio di accesso alla mensa oltre a quelle già segnalate in dormitorio e in mensa;

I lavori elettrici sono programmati con la ditta incaricata e sono in corso.

E' stata eseguita la pulizia delle grondaie.

Prot. 18355 del 03/06/2024

Plesso Giulio Zanon: con la presente si rende noto, con foto in allegato, lo stato attuale delle aule a causa delle infiltrazioni già precedentemente segnalate, purtroppo lo stato di avanzamento della muffa è molto importante, evidente e continuo, rendendo l'ambiente malsano e maleodorante. Si prega di intervenire al fine di sanare e bonificare gli ambienti.
Sono stati sistemati i coppi del tetto danneggiati dalla grandinata dello scorso anno e tinteggiate le parti ammalorate.

Prot. 18356 del 03/06/2024

Plesso Falcone e Borsellino: Sgretolamento del muro, parte a ridosso del pavimento, sia della parte classe seconda che della classe terza;
In programmazione.

Plesso Boschetti Alberti: vetro della porta d'uscita di emergenza frantumato, si prega di intervenire; cassetta del bagno dei bambini, corridoio verso palestra, scarica acqua in continuazione;
Sistemazione del vetro in programmazione.
Cassetta del bagno sistemata.

Plesso Girasole: si segnala la necessità di sostituire la rete sul confine tra il cortile della scuola primaria Alberti e il giardino dell'infanzia Girasole, sono presenti buchi pericolosi con fili di ferro che sporgono all'altezza degli occhi dei bambini, ad è altresì sfondata in più punti, si prega di intervenire; gancio della porta d'uscita in sala mensa è stato rotto, si prega di visionare e sostituirlo;
Sistemata la rete di confine, con sostituzione dei pali e della rete.
Gancio della porta d'uscita sistemato.

Prot. 18511 del 04/06/2024

Plesso Isola del Tesoro: scantinato nella zona dell'ascensore è pieno di acqua stagnante, si allega foto, ed emana un odore sgradevolissimo, si prega di verificare ed intervenire; porta della sezione B non si chiude a causa del legno rialzato, si chiede di intervenire con urgenza in vista delle vicinissime elezioni dove bisogna garantire la chiusura di tutte le porte non necessarie; finestra sezione C non si apre, si prega di intervenire.
Aspirata tutta l'acqua e pulito lo scantinato.
Porta e finestra sistemate.

Prot. 18512 del 04/06/2024

Plesso Isola del Tesoro: si richiede acquisto di alcuni arredi esterni poiché rotti e pericolosi per i bambini:
• N.10 panchine in legno, compatibili con la seduta dei tavoli;
• N.05 tavoli da esterno;
• N.01 telo per coprire la sabbiera, che non è possibile chiudere poiché i binari di scorrimento sono bloccati.
Acquisti in base alle disponibilità di bilancio e alle priorità decise dagli assessori.

Plesso Girasole: si richiede un armadio in metallo da posizione nello sgabuzzino del plesso, si richiede con le seguenti misure, larghezza 90 cm, altezza 180 cm, profondità 45/50 cm;
Acquisti in base alle disponibilità di bilancio e alle priorità decise dagli assessori.

Prot. 19734 del 18/06/2024

Plesso Aquilone:
• cambiare luci neon soffitto aule, 2 in sezione C, 1 in sezione D, sostituire luce neon antibagno sezione B;
• copertura neon con plafoniera caduta in sezione B;

- sistemazione cassette wc bagni, che attualmente perdono: 1 bagno sezione E, 1 bagno sezione D, 1 bagno adulti vicino aule motorie;
- inadeguatezza della cassetta di contenimento naspi esterno giardino ovest (attualmente sprovvista di copertura);
- presenza di tombini sollevati rispetto al piano (giardino est area giochi);
- presenza di pavimentazione sconnessa giardino est (pavimentazione perimetrale);
- spigoli esposti fioriere in prossimità delle classi (provvedere a ricoprirle);
- pannelli di copertura delle lampade sia in salone che nelle aule motorie, non perfettamente ancorati;
- manutenzione sabbionaia area giochi giardino ovest, si prega di provvedere al ripristino di sabbia nuova e sistemare il coperchio superiore che non si apre;
- wc sezione D, 2 tavolette mancanti
- tendine parasole sezione C e sezione F da sistemare o sostituire, in sezione F estrarre i gancetti, n.4, che fanno da contrappeso alle veneziane sporgenti e pericolosi;
- finestra aula sezione C in basso a destra da sistemare, non si chiude bene;
- per permettere la sorveglianza dei bambini da parte delle insegnanti in tutta l'area dei giardini in situazioni di sicurezza si richiede lo spostamento dei due cancelletti interni che fungono anche da delimitazioni dello spazio di gioco, i bambini sono in grado di aprire i cancelli e la zona non è visibilmente sorvegliabile da tutti i punti del giardino soprattutto quando c'è una sola insegnante;
- battiscopa vicina finestra sezione C e ingresso bagno da sistemare;
- si richiede un campanello senza fili, con tasto di chiamata per ogni sezione per poter avvertire il personale collaboratore nelle necessità di assistenza ai bambini;
- si richiede l'installazione di un impianto di raffreddamento mobile provvisorio nei locali scolastici adibiti a palestra/dormitorio in attesa dell'intervento previsto dall'amministrazione comunale nei prossimi anni;
- le aule sono sprovviste di mobiletti o cassette con chiusura di sicurezza per la conservazione dei documenti dati sensibili degli alunni e tablet, si segnalano rotture anche alle chiusure di molti mobiletti standard;
- si segnalano infiltrazioni in alcune aule con sgretolamento dell'intonaco (già segnalato) sezione B ed E, e nell'area di accesso verso il refettorio e refettorio lato ovest;
- la siepe lungo la recinzione esterna dei due giardini non protegge sufficientemente la sicurezza e la privacy dei bambini durante il gioco all'aperto esponendoli alla vista e all'osservazione dei passanti, si richiede il ripristino della copertura esterna tramite rete ombreggiante a trama fitta, fissandola alla rete a maglia larga attualmente presente;
- togliere mensole alte in sezione D e posizionarle se possibile al livello delle altre;
- al fine di poter utilizzare l'allarme sonoro antincendio per la simulazione delle prove di evacuazione si richiede all'amministrazione proprietaria la predisposizione di pulsante di allarme di prova ovvero chiavetta per lo sblocco del pulsante di allarme;
- panchine e sedie da sistemare, spalliere e gambe;
- sostituzione fermo porta armadietto chiavi sezione C;
- sistemazione cancelletto giardino ovest lato sud;
- sistemazione giochi in legno giardino ovest (già segnalato), il legno deteriorato presenta delle schegge;

- 1) I lavori elettrici sono programmati con la ditta incaricata e sono in corso.
- 2) I lavori elettrici sono programmati con la ditta incaricata e sono in corso.
- 3) Cassette dei bagni sistemate.
- 4) In programmazione.
- 5) In programmazione ricarica del terreno.
- 6) In programmazione ricarica del terreno.
- 7) Sistemate le fioriere.
- 8) I lavori elettrici sono programmati con la ditta incaricata e sono in corso.
- 9) In programmazione.

- 10) Viste le continue rotture delle tavolette, si è deciso di lasciare i WC in ceramica senza le tavolette, come in tutte le scuole.
- 11) In programmazione.
- 12) Sistemata.
- 13) I cancelletti sono stati installati proprio in accordo con la direzione didattica. Non si ritiene quindi di doverli spostare.
- 14) Sistemato il battiscopa.
- 15) Non si ravvisa la necessità di quanto richiesto.
- 16) Acquisto di pinguini mobili in base alle disponibilità di bilancio e alle priorità decise dagli assessori.
- 17) Il problema degli armadietti con chiusura di sicurezza riguarda principalmente la continua rottura delle serrature e la continua perdita delle chiavi da parte del personale che utilizza gli armadietti, con aggravio di costi per l'Amministrazione Comunale. L'acquisto di nuovi mobiletti o cassetti può avvenire in base alle disponibilità di bilancio e alle priorità decise dagli assessori.
- 18) Sistemata la lamiera del tetto e pulite le grondaie.
- 19) Acquisto di rete ombreggiante in base alle disponibilità di bilancio e alle priorità decise dagli assessori.
- 20) Fatto
- 21) Le prove di evacuazione vanno programmate di volta in volta con il responsabile della sicurezza e simulate tramite segnalatori acustici.
- 22) Panchine e sedie sistemate
- 23) Fatto.
- 24) Sistemato.
- 25) Sistemato.

Prot. 20499 del 26/06/2024

Plesso Isola del Tesoro: fuoriuscita acqua nere dal water bagno insegnanti, si prega di intervenire con urgenza.

Intervento eseguito.

Plesso Zanon: perdita di acqua da un wc bagno dei ragazzi piano terra, si prega di intervenire.

Intervento eseguito.

Prot. 20685 del 28/06/2024

Plesso Falcone Borsellino: interruttore generale del contatore sempre spento la mattina, si prega di controllare.

L'interruttore è stato verificato ed è funzionante.

Plesso Boschetti Alberti: si segnala lunga crepa sul muro dell'aula 2, causata da forti infiltrazioni di acqua piovana, pertanto si chiede la possibilità di tinteggiare le aule ed i servizi che sono stati interessati dalle ripetute infiltrazioni di pioggia nei mesi scorsi, causando la comparsa di muffa e odori poco salubri, i locali più colpiti oltre l'aula 2, sono aula 9, aula 10, aula Ciclamino, servizi davanti aula 10 e aula Arcobaleno;

In programmazione in base alle disponibilità di bilancio.

Plesso Galileo Galilei: inagibilità della classe 3B, aula n.4 primo piano, a causa delle infiltrazioni di acqua che hanno di recente raggiunto i cavi della Lim con possibili rischi per la sicurezza;

Sistemato il pluviale.

classe 1B, sistemare le ante dell'armadio grigio grande, se è possibile avere due armadi senza ante di legno adatte ai bambini;

Ante armadio sistemate.

Acquisto di due armadi in base alle disponibilità di bilancio e alle priorità decise dagli assessori.

classe 2B, porta finestra non funziona, si chiede sistemazione delle tapparelle che spesso si bloccano, fissare al muro scaffali, infiltrazioni angolo sinistro vicino armadio rosso;

Porta finestra sistemata.

Tapparelle sistemate.

Fissati al muro gli scaffali.

Sistemati i pluviali.

classe 3B controllo infiltrazioni dal soffitto e dalla porta a vetro e muro adiacente, sistemare maniglia porta aula/corridoio, veneziane con fili guida rotti, sistemare canalina sul battiscopa lato ovest dietro la lavagna; mensa: sistemare tavoli, alcuni hanno i profili laterali mancanti con pericolo di schegge per i bambini, la porta del bagno mensa non si chiude; corridoio primo piano, sistemare le luci;

Sistemato il pluviale.

Maniglia porta sistemata.

Veneziane sistemate.

Canalina del battiscopa sistemata.

Tavoli sistemati.

Porta bagno mensa sistemata.

Luci sistemate.

classe 5D cattedra con cassette rotti, dell'armadio grigio che cadono, veneziane da sistemare; bagno ultimo piano vicino alle scale, rubinetto del lavandino resta bloccato, water che non funziona; giardino, cassetta contenente dispositivi antincendio ha il vetro rotto, cancello interno che divide la scuola dal Ramin da sistemare, un'asta è fuoriuscita ed è pericolosa; aula informatica, sistemare le luci; ultimo piano, controllare le infiltrazioni;

Cassetti cattedra sistemati.

Veneziane sistemate.

Rubinetto e water sistemati.

Il vetro della cassetta antincendio è stato più volte cambiato. Da informazioni pervenute risulta che i ragazzi durante la ricreazione giocano a calcio e con il pallone abbiano rotto il vetro. Necessaria la sorveglianza dei ragazzi durante la ricreazione.

Cancello sistemato.

Sistemate le luci dell'aula informatica.

Problema infiltrazioni. Vedi risposte precedenti

Plesso Isola del Tesoro: si segnala un mal funzionamento dello scarico nel bagno dove è riposta la lavatrice;

Sistemato.

Plesso Girasole: si segnala che in aula motricità vi è un vetro della finestra grande con un foro scheggiato; si richiede intervento URGENTE per un grosso ramo staccato da un albero nel giardino del plesso, pericoloso e pronto a cadere (si allega foto);

Sostituzione vetro in programmazione.

Ramo rimosso.

Plesso Aquilone: si sollecita ad intervenire per i problemi di perdita di acqua dei water del plesso, già segnalati;

Intervento eseguito.

Plesso Isola del Tesoro: si richiede di intervenire entro il mese di settembre per la bonifica e pulizia dello scantinato ubicato nella zona ascensore, nello specifico si chiede di liberare i suddetti spazi dal materiale lì presente (si allegano foto) e di pulire. Dai locali perviene ancora un cattivo odore a causa del loro deperimento, causato dall'acqua stagnante e dalla forte umidità. Pertanto secondo le normative sanitarie, per la presenza di bambini e di lavoratori si richiede un intervento volto alla pulizia e bonifica entro e non dopo l'avvio del prossimo anno scolastico.

Come già evidenziato sgomberato e pulito lo scantinato.

Si sollecita inoltre l'intervento, già segnalato, per la situazione dei bagni dello stesso plesso, i tubi risultano intasati e fuoriesce acqua nera, pertanto due bagni risultano inagibili, si richiede un INTERVENTO URGENTE.

Intervento eseguito

Prot. 24274 del 13/08/2024

Uffici di Segreteria: Si segnala, la presenza di diversi nidi di vespe all'interno del copri caldaia situato sul balcone esterno; sono visibili: un nido di grandi dimensioni e di diversi piccoli nidi, almeno 4; si fa presente che lo sportellino della stessa copri caldaia risulta danneggiato e non è possibile una sua perfetta chiusura, e che manca la parte di plastica del finestrino. Si prega di intervenire con urgenza. (si allegano foto)

Controllato il vano caldaia ed estirpati i nidi di vespe.

La grandinata dello scorso anno ha danneggiato il copri caldaia, ma è solo una questione estetica. Viene effettuato il controllo annuale della caldaia e non si ravvisano problematiche.

Prot.24826 del 23/08/2024

Plesso Falcone e Borsellino: sostituzione n. 49 neon

- N.6 uscita piccolo cancello grande
- N.5 uscita di sicurezza sud
- N.4 uscita di sicurezza ovest
- N.4 atrio salone docent
- N.2 atrio ingress principale
- N.5 corridoi aule
- N.3 atrio intermedio lato aula 3
- N.4 bagni femmine
- N.4 aula 1
- N.6 aula 2
- N.7 aula 5, più controllo plafoniera in fondo lato finestre
- N.6 aula informatica
- Si sollecita inoltre controllo oltre che la sostituzione della plafoniera neon in corridoio adiacente aula 3 da cui proviene sibilo accentuato

I lavori elettrici sono programmati con la ditta incaricata e sono in corso.

Prot. 24827 del 23/08/2024

Plesso Isola del Zanon: si chiede un controllo delle aule e delle parti del plesso soggette ad infiltrazioni di acqua piovana dal soffitto e dalle pareti, segnalate nel corso dell'anno scolastico 23-24; sostituzione di neon intermittenti e fulminati in diverse classi, corridoio piano primo e scale lato ingresso principale; riparazione di sostituzione di prese elettriche in palestra; finestre con cerniere non funzionanti che impediscono la corretta apertura e ribalta nelle classi 3B E 3D; maniglie delle porte che si sfilano dall'ingranaggio; grondaie otturate che impediscono lo scolo dell'acqua; mattonelle staccate dal pavimento in corridoio e diverse classi.

Problema infiltrazioni. Vedi risposte precedenti.

I lavori elettrici sono programmati con la ditta incaricata e sono in corso.

Cerniere finestre sistemate.

Maniglie porte sistemate.

In programmazione pulizia delle grondaie con canal Jet.
Mattonelle sistemate.

Prot. 24963 del 27/08/2024

Plesso Don Milani: si richiede con urgenza l'intervento di manutenzione dei bagni docenti al piano terra del plesso Don Milani, inagibili a causa di perdite d'acqua di un lavandino e un water.

Dopo vari interventi da parte dell'idraulico incaricato, probabilmente l'unica soluzione è il completo rifacimento dei bagni in base alle disponibilità di bilancio e alle priorità decise dagli assessori.

Plesso Aquilone: controllo sistema d'allarme del Plesso (suona e segnala guasto).

Eseguito intervento.

Prot. 25058 del 28/08/2024

Plesso Falcone Borsellino: si fa presente l'aggravamento della parte inagibile del settore mensa del plesso Falcone Borsellino (è caduto anche una parte del contro soffitto nel bagno); si richiede una manutenzione dei banchi mancanti delle viti. Si allegano n. 8 foto della zona inagibile zona mensa.

Il corridoio e i locali di collegamento alla mensa sono stati dichiarati inagibili, come più volte comunicato.

Plesso Boschetti Alberti: La linea telefonica NON FUNZIONA.

Girata segnalazione all'ufficio competente (settore ragioneria-CED).

Prot. 25849 del 05/09/2024

Plesso BOSCHETTI ALBERTI: Si segnala un guasto alla linea telefonica del plesso; Si chiede la cortesia di provvedere con urgenza.

Girata segnalazione all'ufficio competente (settore ragioneria-CED).

Prot. 26036 del 09/09/2024

Con la presente si segnala che l'ufficio didattica è completamente al buio causa rottura e malfunzionamento dei neon.

I lavori elettrici sono programmati con la ditta incaricata e sono in corso.

Prot. 26177 del 10/09/2024

Plesso Don Milani: si segnalano la presenza di alcuni rami pericolosi. Si prega di intervenire con urgenza.

Eseguito sopralluogo con ditta specializzata. I rami piegati non sono pericolosi.

Si sollecita la consegna del ghiaino (richiesta già effettuata).

In programmazione.

Prot. 26297 del 11/09/2024

Plesso Isola del Tesoro:

• Si richiede riparazione del rubinetto del lavandino in sezione STELLE (spruzza);

• Riparazione del rubinetto del bagno con lavatrice;

• Si richiede il ripristino della doccetta del bagno con lavatoio;

• Ripristino di un cassetto della cassettera situate in aula insegnanti;

• Sostituzione di 3 neon: aula insegnanti, nell'atrio e nel corridoio davanti il locale mensa;

Rubinetto sistemato.

Rubinetto del bagno con lavatrice sistemato.

Doccetta ripristinata.

Cassetto ripristinato.

I lavori elettrici sono programmati con la ditta incaricata e sono in corso.

Plesso Galileo Galilei:

• Sgombero di oggetti e materiali deteriorati e maleodoranti a seguito dell'acqua infiltrata l'anno scorso situati nel locale "magazzino" vicino all'ascensore della scuola primaria Galilei.
Come già evidenziato sgomberato e pulito lo scantinato.

Prot. 26362 del 11/09/2024

Plesso Girasole: Si richiede la riparazione del guasto che coinvolge parte dell'impianto elettrico che lascia senza luce della scuola e non permette l'accensione dei boiler per l'acqua calda nei bagni dei bambini;
Intervento eseguito.

Plesso Isola del Tesoro: URGENTE- Si richiede la riparazione dell'allarme che non funziona;
Allarme ripristinato.

Plesso Aquilone: Si richiede la sistemazione del wc sezione A; sportello di copertura pannello elettrico sezione A (staccato); tapparella sezione A staccata completamente (lato sinistro dell'aula); si richiede si eseguire nei giardini il trattamento antizanzare;

WC sistemato

Sistemazione pannello in programmazione.

Sistemata tapparella;

Sono vietati gli interventi adulticidi; in caso di conclamato rischio sanitario, gli interventi adulticidi vengono disposti ed eseguiti direttamente da personale incaricato dall'ULSS, mentre il Comune effettua periodicamente i trattamenti larvicidi nelle caditoie. Il Comune fornisce in ogni caso le pastiglie larvicide alle scuole.

Uffici di Segreteria: Si richiede la sostituzione dei neon;

I lavori elettrici sono programmati con la ditta incaricata e sono in corso.

Prot. 26475 del 12/09/2024

Plesso GIRASOLE: si segnalano infiltrazioni di acqua piovana dal tetto e conseguente pozza sui tavoli e pavimento.

In programmazione la pulizia delle grondaie.

Prot. 26633 del 13/09/2024

Plesso BOSCHETTI ALBERTI: si richiede intervento con URGENZA, già segnalato, per la linea telefonica del plesso che da giorni è isolato con nessuna possibilità di comunicare con l'esterno;

Girata segnalazione all'ufficio competente (settore ragioneria-CED).

Plesso ZANON: nel bagno maschi vi sono evidenti perdite d'acqua. Si richiede di intervenire con URGENZA per evitare un peggioramento della stessa situazione.

Perdita di acqua sistemata.

Prot. 26710 del 16/09/2024

Plesso G. GALILEI: si segnala bagno disabili al primo piano, vicino alla classe 1B, rotto.

Bagno sistemato.

Prot. 27071 del 18/09/2024

Plesso G. GALILEI: si richiede un intervento per il montaggio di stecche di legno, presenti a scuola, e dell'attaccapanni. Si richiede intervento per un guasto al cancello che risulta bloccato.

Stecche di legno sistemate.

Cancello sistemato.

SEGRETERIA: si SOLLECITA intervento, già segnalato, per la sostituzione dei neon non funzionanti nell'ufficio didattica e nel corridoio degli uffici di segreteria. Si richiede con urgenza la sostituzione del videocitofono in portineria.

Neon sostituiti.

Sistemato il videocitofono.

Plesso F. BORSELLINO: si richiede di informare ETRA del malfunzionamento della tessera macchina per i rifiuti del secco e della carta, in modo da consentire lo smaltimento dei rifiuti.

Informata ETRA.

Prot. 27469 del 23/09/2024

Plesso G. GALILEI: si richiede un intervento per un guasto al cancello piccolo che non si chiude.

Cancello sistemato.

Plesso AQUILONE: si richiede un intervento per un armadio di legno (usato dalle docenti come deposito materiale) dove vi sono escrementi di animale.

Si precisa che la segnalazione non riguarda un armadio insegnanti ma una casetta esterna che è stata rimossa.

Plesso ALBERTI: si richiede un feedback per il guasto alla linea telefonica

Girata segnalazione all'ufficio competente (settore ragioneria-CED).

Prot. 27719 del 25/09/2024

Plesso G. ZANON: si richiede un intervento nel bagno dei maschi del primo piano, dove un rubinetto versa poca acqua e deve essere chiuso da un adulto altrimenti perde in continuazione ed un altro rubinetto deve essere aperto completamente prima che scenda un filo d'acqua.

Si richiede un intervento per le maniglie non funzionanti di alcune classi; la guarnizione della porta tagliafuoco dell'ex aula di informatica si è staccata impedendone la chiusura.

Sistemato rubinetto.

Maniglie sistemate.

Guarnizione sistemata.

Plesso AQUILONE: si richiede un intervento Urgente per la perdita d'acqua dal sifone sezione e per la rottura della cordicella finestra bagno sezione E.

In programmazione.

Prot. 27780 del 25/09/2024

Plesso Boschetti Alberti: necessario lavoro degli elettricisti per portare un cavo di rete dall'armadio rack in aula informatica al fotocopiatore presente in atrio.

Plesso Falcone e Borsellino: necessario lavoro degli elettricisti per portare un cavo di rete dall'armadio rack al fotocopiatore.

Plesso Galileo Galilei: necessario lavoro degli elettricisti per portare un cavo di rete dall'armadio rack al fotocopiatore.

Plesso Girasole: necessario lavoro degli elettricisti per portare un cavo di rete dall'armadio rack al fotocopiatore.

Plesso Isola del Tesoro: necessario lavoro degli elettricisti per portare un cavo di rete dall'armadio rack del plesso Galilei al fotocopiatore.

Girata segnalazione all'ufficio competente (settore ragioneria-CED).

Prot. 27952 del 26/09/2024

Plesso F. BORSELLINO: si richiede un intervento per l'assenza di una serratura/lucchetto che chiuda il cancello posto accanto alla mensa per un guasto al cancello piccolo che non si chiude, onde evitare l'ingresso di persone non autorizzate e l'uscita di alunni in orario scolastico nonostante la sorveglianza.

In programmazione.

Si richiede un intervento per la presenza di una crepa sul soffitto in prossimità dell'accesso in palestra. Dalla crepa passa l'acqua piovana.(3 foto allegate)

Fatto sopralluogo. Da capire con altro sopralluogo se il problema persiste.

Plesso AQUILONE: si richiede un intervento/sostituzione per il non funzionamento del telefono.

Girata segnalazione all'ufficio competente (settore ragioneria-CED).

Plesso ALBERTI: si richiede un feedback per il guasto alla linea telefonica. Si richiede un intervento per lo sciacquone non funzionante nel bagno dei maschi delle classi prima, seconda e quinta.(2 foto allegate)

Girata segnalazione all'ufficio competente (settore ragioneria-CED).

Sciacquone sistemato.

Prot. 28042 del 27/09/2024

Plesso ISOLA DEL TESORO: Si richiede con URGENZA un intervento di derattizzazione in quanto ci hanno segnalato la presenza di topi.

In corso la verifica delle esche per topi.

Prot. 28419 del 02/10/2024

Plesso ZANON: Si segnala che l'allarme di sicurezza per la protezione dell'edificio scolastico non è attivo.

Allarme sistemato.

Prot. 28509 del 02/10/2024

Plesso F. BORSELLINO:

-si richiede un intervento per la presenza di due buchi e di conseguenza fili di ferro pericolosi poiché sporgenti, nella rete di recinzione del giardino della scuola in prossimità del cancello.

Intervento eseguito.

-Si segnala pulsante rotto di uno sciacquone nel bagno delle bambine. (vedi foto allegata)

Sistemato.

Plesso ISOLA DEL TESORO: si segnala la presenza di una canaletta staccata con dei fili scoperti.

Sistemata.

Plesso ALBERTI: si richiede un feedback per il guasto alla linea telefonica che dal 1° settembre non è funzionante, impedendo un corretto servizio pubblico.

Girata segnalazione all'ufficio competente (settore ragioneria-CED).

SEGRETERIA: Si richiede la sostituzione di molti neon non funzionanti nell'ufficio didattica e nel corridoio.

I lavori elettrici sono programmati con la ditta incaricata e sono in corso.

Prot. 28895 del 07/10/2024

Plesso FALCONE BORSELLINO: Si SOLLECITA un intervento, già segnalato, per la presenza di una visibile crepa, con relativa infiltrazione di acqua piovana nel soffitto dell'atrio/salone.

Da verificare.

Plesso GIRASOLE: Si richiede un intervento di manutenzione per risolvere il problema dell'impossibilità di accendere il boiler per l'acqua calda dei bagni dei bambini delle classi blu e verde, a causa del sovraccarico che si viene a creare per l'accensione continua di un aspiratore.

Intervento eseguito.

Prot. 28921 del 07/10/2024

Plesso ALBERTI: Si SOLLECITA con urgenza un intervento di riparazione per il cancello piccolo che non si chiude, onde evitare l'uscita di alunni e l'ingresso di estranei.

Intervento eseguito.

Prot. 29402 del 10/10/2024

Plesso F. BORSELLINO: Si SOLLECITA con urgenza un intervento per la presenza di vespe dentro e fuori la scuola. Alcuni bambini già sono stati punti nel dopo mensa.

Intervento eseguito.

Plesso ZANON: si richiede un intervento di sostituzione di neon fulminati nell'atrio del primo piano e nelle classi.

Neon sostituiti.

Prot. 29504 del 11/10/2024

Plesso G. GALILEI: Si richiede intervento per il controllo di infiltrazione d'acqua avvenute dopo le ultime piogge e la riparazione della campanella che non funziona.

Per le infiltrazioni è necessario sistemare la guaina del tetto, in base alle disponibilità di bilancio e alle priorità decise dagli assessori.

Plesso ZANON:

-Si SOLLECITA con urgenza un intervento per la presenza di vespai tra gli spazi delle tavole che rivestono le pareti della mensa e sotto il faro fissato accanto alla scala di emergenza del primo piano. (vedi foto)

Verificato.

-Si richiede intervento per una grondaia otturata che non fa defluire l'acqua nel tubo (ingresso principale) (vedi foto)

In programmazione pulizia con canal Jet.

Prot. 29681 del 14/10/2024

Plesso BOSCHETTI ALBERTI: Si riscontra da alcuni giorni mancanza di copertura della rete wi-fi in alcune aule, rendendo difficile lo svolgimento delle lezioni con gli strumenti a disposizione.

Girata segnalazione all'ufficio competente (settore ragioneria-CED).

Plesso FALCONE BORSELLINO: si richiede un intervento per il malfunzionamento dell'allarme.

Sistemato.

Prot. 30042 del 16/10/2024

Plesso G. GALILEI: Si segnala l'avvistamento di un gatto nel cortile esterno e si richiede un intervento per controllare se sono presenti nidi di vespe (una bambina è stata recentemente punta in palestra).

La presenza di un gatto non sembra essere un intervento necessario per ridurre il rischio connesso, come richiesto nella segnalazione.

Plesso FALCONE BORSELLINO: si segnala, come già avvenuto, il malfunzionamento dell'allarme. I collaboratori scolastici non riescono ad inserire l'allarme della scuola (Luce gialla fissa). E quindi il plesso è sprovvisto di sistema di allarme.

Sistemato.

SEGRETERIA: si richiede con urgenza un intervento per la finestra della segreteria didattica che è scardinata.

In programmazione.

Prot. 30317 del 18/10/2024

Plesso G. GALILEI: Si segnala che un pezzo grande in lamiera si è staccato dal tetto (vedi foto).

Trattasi di un coprigradino del terrazzo degli spogliatoi. Da sistemare.

Plesso AQUILONE: si segnala il malfunzionamento dell'allarme della scuola che suona senza motivo in diversi momenti della giornata.

Da verificare.

Prot. 30461 del 21/10/2024

Plesso AQUILONE: si segnala il crollo di un pannello dal soffitto del bagno della mensa. Si richiede un intervento URGENTE.

L'infiltrazione è stata tamponata. Si è in attesa che l'isolamento termico sopra i pannelli si asciughi per poi sostituire i pannelli.

Prot. 30587 del 22/10/2024

Plesso AQUILONE: si segnala infiltrazione d'acqua aula motoria di destra e leggero rigonfiamento del soffitto. Si richiede un intervento URGENTE.

Eseguito sopralluogo. Necessita di un intervento importante di rifacimento delle grondaie, inadeguate alle piogge sempre più copiose negli ultimi tempi, in base alle disponibilità di bilancio e alle priorità decise dagli assessori.

Prot. 30715 del 23/10/2024

Plesso Don Milani: si segnala perdita acqua orinatoio spogliatoio maschile della palestra; Si segnala un finestrone aperto nella zona nord della palestra.

In programmazione.

Finestrone chiuso.

Prot. 30868 del 24/10/2024

Plesso ISOLA DEL TESORO: si richiede la presenza di una perdita nel bagno dei bambini; Si segnala la presenza di neon bruciati nella lavanderia, nel salone e nel corridoio della mensa.

Perdita sistemata.

Neon sostituiti.

Plesso G. GALILEI: si richiede intervento per il wc disabili che non scarica (bagno dei maschi vicino alla 1B); si richiede di controllare le infiltrazioni al terzo piano (vicino aula pc); si segnala che la cassetta naspo è rotta e si chiede di verificare la segnaletica di un cartello indicante l'uscita di emergenza.

Bagno sistemato.

Infiltrazioni da verificare.

Il vetro della cassetta antincendio è stato più volte cambiato. Da informazioni pervenute risulta che i ragazzi durante la ricreazione giocano a calcio e con il pallone abbiano rotto il vetro. Necessaria la sorveglianza dei ragazzi durante la ricreazione.

Prot. 31023 del 25/10/2024

Plesso AQUILONE:

Si richiede un intervento URGENTE per l'infiltrazione del soffitto del salone in corrispondenza della colonna centrale lato ovest; perdita acqua wc adulti; perdita acqua sifone lavabo sezione E; perdita acqua wc sezione Arcobaleno; il malfunzionamento del wc sezione A; la cordicella rotta della tapparella sezione A; cordicella rotta della tapparella finestra bagno sezione E; porta laboratorio scientifico leggermente divelta in alto.

Eseguito sopralluogo. Pulite le grondaie del tetto.

Bagni sistemati.

Cordicelle sistemate.

Porta sistemata.

Plesso FALCONE: si segnala che il sistema di apertura e chiusura tapparelle posta nel vano cucina del modulo mensa è allentato.

Sistematate.

Prot. 31134 del 28/10/2024

Plesso ZANON:

Si richiede un intervento urgente, già segnalato, per una grondaia otturata che non fa defluire l'acqua nel tubo (ingresso principale) (vedi video);

Si richiede un intervento per i termosifoni di tutti gli ambienti che necessitano di essere sfiatati, non si riscaldano in modo uniforme;

Si richiede intervento per la maniglia della porta uscita/sicurezza della palestra fuoriuscita dal suo ingranaggio (lato ingresso principale);

Si richiede intervento per alcuni mattoni della pavimentazione del giardino, accanto agli alberi dell'ingresso principale, che si sono sollevati;

In programmazione pulizia con canal Jet.

Termosifoni sistemati.

Cambiata maniglia e serratura.

Cambiate le piastre sollevate.

Con l'elenco sopradescritto si auspica di avere dato una esaustiva risposta alle segnalazioni.

Se ci dovessero essere degli errori, potrebbero essere dovuti alla difficoltà di ricostruire a posteriore 6 mesi di interventi.

Si coglie l'occasione per informare il Dirigente Scolastico che da novembre verrà inviato report mensile di riscontro alle segnalazioni.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

La Responsabile dell'Area 3

Servizi Tecnici

Arch. Vanessa Zavatta

documento firmato digitalmente