

## CONCESSIONE D'USO GRATUITO DEI CAMPI SPORTIVI SITI NEL COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

L'anno 202... il giorno.....del mese di ..... in Cerreto di Spoleto presso l'Istituto Omnicomprensivo Cerreto di Spoleto - Sellano

l'Istituto Omnicomprensivo Cerreto di Spoleto - Sellano (C.F. 84002280547) rappresentato dal Prof. Massimo Fioroni, nato a Perugia il 25/12/1966, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede dell'Istituto Omnicomprensivo Cerreto di Spoleto Sellano, sito in via Dante Alighieri 1 Cerreto di Spoleto (PG) il quale dichiara di comparire e di agire nel presente atto, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Istituto Omnicomprensivo Cerreto di Spoleto - Sellano che lo rappresenta.

### CONCEDE IN USO GRATUITO A

----- c.f..... rappresentata dal Presidente  
\_\_\_\_\_ nato a .....il..... residente  
in.....

i campi sportivi : Località Forcatura , , foglio 22 particella 503 di dimensioni 98 per 48, con annessi locali spogliatoi; frazione Cerreto di Spoleto campo a 11 censito al foglio n. 34, part. 516 di dimensioni 100x60 metri lineari con annessi locali spogliatoi, perché se ne serva per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali, con particolare riguardo alle attività di promozione e organizzazione di attività sportive anche ospitando altre compagini sportive favorendone così l'attività sportiva dilettantistica.

- 1) All'I. Omnicomprensivo Cerreto di Spoleto – Sellano il concessionario dichiara di aver visitato l'impianto sportivo, di averlo trovato idoneo allo scopo, previa effettuazione di tutti gli interventi prioritari minimi necessari per l'ottenimento delle certificazioni previste dalla legge. Le certificazioni ottenute dovranno essere consegnate in copia all'Istituto Omnicomprensivo Cerreto di Spoleto - Sellano;
- 2) il concessionario si impegna a riconsegnarlo migliorato al termine della concessione, salvo il normale deperimento d'uso;
- 3) è fatto espresso divieto di cessione della concessione senza consenso scritto del concedente;
- 4) il concessionario potrà servirsi dell'impianto sportivo solo ed esclusivamente per l'uso determinato nella presente concessione, in caso contrario il concedente ne potrà richiedere l'immediata restituzione, oltre al risarcimento del danno;
- 5) per ogni peggioramento dello stato dell'impianto sportivo oggetto della presente concessione è da ritenersi responsabile il concessionario con esclusione del deperimento causato da vetustà, cause di forza maggiore, eventi accidentali, fenomeni naturali;
- 6) le migliorie, le modifiche o le riparazioni eseguite dal concessionario restano acquisite alla proprietà del Comune di Cerreto di Spoleto . In caso di cessazione del rapporto prima della scadenza per cause imputabili a terzi o per revoca anticipata da parte del Comune sarà previsto un indennizzo almeno pari al valore delle opere realizzate al netto degli ammortamenti già effettuati. Salvo, sempre per il concedente, il diritto di pretendere dal concessionario il ripristino dell'immobile nello stato in cui questi lo ha ricevuto.

L'istituto Omnicomprensivo Cerreto di Spoleto si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la concessione, per comprovati motivi di interesse pubblico, a suo insindacabile giudizio.

La concessione potrà essere revocata in ogni momento, per colpa del concessionario, anche in caso di inadempimento parziale delle obbligazioni previste in capo allo stesso nella redigenda convenzione.

**Firmato digitalmente da MASSIMO FIORONI**

- 7) la mutata destinazione d'uso dell'impianti sportivi o l'esecuzione di lavori in contrasto con la normativa vigente produrranno *ipso jure* la risoluzione della concessione per fatto e colpa del concessionario;
- 8) il silenzio o l'acquiescenza del concedente al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione della concessione, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del concessionario;
- 9) è facoltà del concedente ispezionare o far ispezionare l'impianto sportivo oggetto della presente concessione, senza alcun obbligo di preavviso scritto;
- 10) il concessionario è costituito custode dell'immobile e dei beni mobili oggetto della presente concessione ed è ritenuto direttamente responsabile verso il concedente ed i terzi dei danni causati per sua colpa, per ogni tipo di abuso o trascuratezza nell'uso della struttura sportiva;
- 11) in fase di utilizzo da parte del concessionario, dell'impianto sportivo, lo stesso solleverà in toto il concedente da ogni molestia o azione di qualsiasi natura, che provenissero da terzi, in conseguenza della sottoscrizione della presente concessione;
- 12) il concessionario è tenuto a custodire e conservare l'impianto sportivo con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento dello stesso, neppure in modo temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso fatto salvo il perseguimento delle attività previste nelle finalità statutarie della associazione e di quanto previsto nella presente concessione;
- 13) sono completamente a carico del concessionario:
  - tutte le spese necessarie per gli interventi di manutenzione straordinaria necessari per l'ottenimento delle certificazioni minime di legge sull'impianto sportivo;
  - tutti gli oneri gestionali e di manutenzione ordinaria della struttura sportiva comprese le spese per la sostituzione delle lampade e la riparazione dei corpi illuminanti delle torri faro;
  - tutti gli oneri di gestione degli impianti e della sicurezza;
  - il pagamento delle spese di riscaldamento e di fornitura di energia elettrica, o il lororimborso se sostenute dal Comune di Cerreto di Spoleto;
- 14) le riparazioni dette locative, così come designate dagli artt.1576-1609 del codice civile, saranno tutte, nessuna eccettuata, ad esclusivo carico del concessionario, per l'esecuzione delle opere di cui sopra il Comune di Cerreto di Spoleto ha facoltà di sostituirsi al concessionario qualora non vi provvedesse direttamente, con addebito delle spese al concessionario;
- 15) nei casi previsti dagli artt. 1583 e 1584 del codice civile il concessionario non avrà diritto a pretendere alcun risarcimento di danni o spese qualora, per riparazioni che il Comune riterrà necessarie anche se differibili, per modifiche o miglioramenti all'intero stabile o a parte di esso, dovesse risultare limitato l'uso o il godimento dei locali assegnati;
- 16) il concessionario si obbliga a ospitare, presso i campi sportivi Loc. Forcatura e Frazione Cerreto di Spoleto Sellano, eventi organizzati e/o patrocinati dall'I.O. Cerreto di Spoleto Sellano per un massimo di 200 ore/anno mantenendo a proprio carico tutti gli oneri di cui agli articoli precedenti. Gli utilizzi dovranno essere preventivamente concordati al fine di non interferire con attività precedentemente programmate dal concessionario ed essere compatibili con la normale destinazione d'uso della struttura;
- 17) il concessionario è responsabile dei danni alla struttura e a terzi derivanti da incuria o comunque da insufficiente manutenzione dell'impianto, degli arredi, delle attrezzature e di quant'altro in esso presente funzionale alla sua gestione, mentre il Comune di Cerreto di Spoleto è responsabile dei danni derivanti da vizi strutturali dell'impianto. In ordine alle predette rispettive responsabilità ciascuna delle parti è tenuta a stipulare idonea copertura assicurativa;
- 18) qualunque soggetto utilizzi l'impianto è altresì responsabile dell'incolumità fisica di quanti partecipano a diverso titolo (atleti, accompagnatori, giudici di gara, spettatori, ecc.) alle attività organizzate all'interno dell'impianto. Per tale ragione il concessionario, oltre a dotarsi di specifica copertura assicurativa per le attività organizzate direttamente è altresì tenuto a richiedere, prima di permettere l'utilizzazione dell'impianto da parte di soggetti terzi, l'esibizione della polizza assicurativa da questi stipulata a copertura della predetta responsabilità;

- 19) la durata della concessione è di anni 2 vista la previsione di spesa per interventi di ristrutturazione e/o adeguamento degli immobili, purché autorizzabili dagli uffici competenti;
- 20) per l'esecuzione da parte del concessionario di opere di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e adeguamento alla normativa igienico sanitaria e di sicurezza che sarebbero a carico della proprietà comunale, è obbligatorio:
  - a. la presentazione al Comune di idoneo titolo edilizio (se prescritto per legge) tramite un tecnico di fiducia scelto dall'utilizzatore;
  - b. presentazione di regolari certificazioni e dichiarazioni di conformità per gli impianti;
  - c. verifica finale da parte dell'Ufficio Manutenzioni Edifici Comunali;
  - d. tutte le addizioni e migliorie apportate all'immobile sono acquisite alla proprietà del Comune al termine della concessione
- 21) l'Istituto Scolastico si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la concessione, per comprovati motivi di interesse pubblico, a suo insindacabile giudizio;
- 22) non è previsto il rinnovo né tacito né scritto della concessione d'uso;
- 23) alla scadenza dei termini sopra convenuti il concessionario è obbligato a restituire l'impianto sportivo oggetto del presente contratto;
- 24) il domicilio del concessionario viene eletto, ai fini della presente concessione d'uso, all'indirizzo dell'immobile concesso in comodato;
- 25) tutte le spese della presente concessione e ogni onere accessorio, eventuali spese di registrazione comprese sono a carico del concessionario;
- 26) tutti i patti presenti nella concessione sono validi, efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali, in quanto applicabili;
- 27) qualunque altra modifica alla presente concessione può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto;
- 28) per quanto non previsto si rinvia alle norme del Codice Civile e ad eventuali altre leggi vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cerreto di Spoleto

.....

Firma per accettazione della parte concedente

Firma per accettazione dell'I.O. Cerreto di Spoleto Sellano