

REPORT PALESTRA SCUOLA MEDIA

- con Ordinanza del Sindaco n. 102/2016, a seguito degli eventi sismici del 30.10.2016, per quanto valutato e rilevato nei sopralluoghi per la valutazione di agibilità e rilevazione del danno effettuati dai tecnici specializzati Aedes, è stata disposta la chiusura fino a nuovo provvedimento, della palestra della Scuola Media "Colomba Antonietti", degli spogliatoi annessi e del locale archivio al piano primo facenti parte dello stesso corpo di fabbrica;
- con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore LL. PP. n. 166 del 20.02.2017 è stato approvato il verbale di gara ed affidato il servizio professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità per il ripristino delle condizioni di agibilità della palestra della Scuola Media "Colomba Antonietti" al Dott. Ing. Gianluca Capitini di Bastia Umbra (PG);
- a seguito di un incontro tenutosi c/o gli uffici del Centro Operativo Regionale di Protezione Civile si è deciso, di concerto con i tecnici regionali, di produrre in fase iniziale una "Relazione tecnica di studio", con annessi allegati grafici, finalizzata all'approfondimento delle condizioni strutturali dell'immobile e le relative tipologie di intervento possibili;
- in data 02.03.2017 prot. n. 6610, il professionista incaricato ha proceduto alla consegna della documentazione di cui al punto precedente, relativa all'incarico affidato con determinazione del Funzionario Responsabile n. 166/2017, dalla quale si evince quanto di seguito riportato:
- nel sopralluogo speditivo dei tecnici AeDES è stato dato un esito "B" che prevede interventi di riparazione danni e di rafforzamento locale (classificabili tra quelli di cui al punto 8.4.3 delle N.C.T. 2008);
- per accedere ai contributi di cui all'art. 7 comma b della L. 229 del 15.12.2016 gli edifici scolastici debbono obbligatoriamente effettuare interventi volti a conseguire l'adeguamento sismico ai sensi delle vigenti norme tecniche per le costruzioni;
- da approfondite indagini eseguite dal progettista incaricato è emerso che l'edificio ha criticità strutturali riguardanti il comportamento fuori dal piano delle pareti, tali che è possibile procedere all'esecuzione degli interventi minimi per eliminare le carenze strutturali, ma che gli stessi non consentono mai il raggiungimento dell'adeguamento sismico come richiesto dall'art. 7 comma b) della L. 229 del 15.12.2016;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 21.03.2017 la giunta ha preso atto della documentazione di studio dell'Ing. Capitini;
- in data 15.05.2017, come da accordi con gli uffici regionali, la documentazione di studio è stata inviata all'USR;
- con Ordinanza n. 33 dell'11.07.2017 è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016; disciplina della qualificazione dei professionisti, dei criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche e determinazione del contributo relativo alle spese tecniche ed è

stata inserita anche la progettazione per la demolizione e ricostruzione della palestra della scuola media;

- con nota del 05.12.2017 l'ufficio, come richiesto dall'USR con nota PEC prot. 35936 del 05.12.2017 ha comunicato che era intenzione del Comune di Bastia di avvalersi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione per tutte le attività necessarie alla realizzazione dell'intervento, come già specificato con nota PEC prot. 21751 del 28.07.2017, chiedendo di essere coinvolti nella fase dell'esame delle ipotesi progettuali, anche allo scopo di illustrare alcune problematiche presenti negli spazi oggetto di intervento;
- con DGR n. 856 del 02.08.2018 è stato assegnato all'intervento di demolizione e ricostruzione della palestra della scuola media il finanziamento dell'importo di € 448.875,00 individuando l'USR Umbria quale soggetto attuatore;
- con Determinazione del Funzionario Responsabile dell'USR n. 225 dell'8.03.2019, a seguito di procedura negoziata, il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva dell'intervento di riparazione con miglioramento sismico della "Palestra Comunale di Bastia Umbra (PG)" è stato affidato in favore di SIDOTI ENGINEERING s.r.l. UNIPERSONALE con sede legale in Borgo Garibaldi, 33 - 00041 Albano Laziale (RM)- P.I. 12502151009;
- con Ordinanza Commissariale n. 109 del 23.12.2020 l'importo del finanziamento è stato confermato in € 538.650,00 a fronte di un quadro economico di spesa di € 965.248,50;
- nelle more della formalizzazione del "Decreto Conto Termico", con Ordinanza Speciale del Commissario straordinario n. 31 del 31.12.2021 recante "Programma straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria" è stato disposto, tra l'altro, l'incremento del finanziamento già assentito con ordinanza n. 109/2020 per l'intervento denominato "Scuola media 'Colomba Antonietti' – Palestra per un importo complessivo di € 965.248,50;
- con Determinazione Dirigenziale n. 505 dell'11.03.2022 ad oggetto "Conferenza regionale di cui all'O.C. n. 16/2017 – O.C. n. 33/2017 "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016; disciplina della qualificazione dei professionisti, dei criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche e determinazione del contributo relativo alle spese tecniche", relativa al progetto definitivo di O.C. n. 33/2017 modificata dall'O.C. 109/2020 di "Lavori di demolizione e ricostruzione della Palestra della Scuola Media "Colomba Antonietti", a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi" Comune di Bastia Umbra – soggetto legittimato: U.S.R. Umbria CUP: I88E17000030001" è stato approvato il progetto definitivo;
- con Decreto 20 aprile 2022, n. 2 del Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione Sisma 2016, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. 189/2016, è stato delegato al Comune di Bastia Umbra, in qualità di Soggetto Attuatore, lo svolgimento dell'attività necessaria alla realizzazione dell'intervento finanziato con l'Ordinanza Commissariale n. 109/2020 e

rimodulato il finanziamento, fino ad un importo di €.965.248,50, con l'Ordinanza Speciale n° 31 del 31.12.2021;

- con Determinazione Dirigenziale del Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Bastia Umbra n. 552 del 03.08.2022 è stato conferito a SIDOTI ENGINEERING s.r.l. UNIPERSONAL il servizio per la progettazione definitiva, DII e sicurezza;
- il progetto esecutivo redatto da SIDOTI ENGINEERING s.r.l. UNIPERSONALE è stato acquisito al Prot. 41496 del 01.12.2022. Dal quadro economico di spesa si evince una spesa complessiva dell'opera di €. 1.270.112,48, con un incremento di €. 304.863,98 rispetto al progetto definitivo di €. 965.248,50 approvato con Conferenza di Servizi;

Considerato che l'incremento della spesa è dovuto all'applicazione del Nuovo Prezzario Unico 2022 per il cratere sisma adottato con l'Ordinanza 126/2022, all'applicazione del Nuovo Codice di prevenzione incendi con l'aggiornamento anche del carico di incendio per garantire il quantitativo di materiale combustibile previsto nell'archivio nel progetto iniziale (9000 kg di carta) e per l'adeguamento al Decreto 199/2021 dell'impianto fotovoltaico proprio stamattina invieremo alla USR richiesta di ulteriori risorse pari ad €. 304.863,98 per coprire l'intera spesa.