



VERBALE N°4 DEL CONSIGLIO DI ISTITUTO – 4 APRILE 2024

Il giorno 4 aprile, alle ore 18.00, presso la sede della Scuola Secondaria di I° "C. Antonietti", si è tenuta la quarta riunione del Consiglio d'Istituto, nell'A.s. 2023-24.

All'appello nominale risultano i seguenti componenti il Consiglio d'Istituto:

n°	Nome e cognome dei consiglieri	Presenti	Assenti	
			G	I
Membro di diritto				
1	Dirigente Scolastico, Stefania Finauro	X		
Genitori				
2	Mattia Simone	X		
3	Esposito Mariangela	X		
4	Marras Fabrizio	X		
5	Belli Luca	X		
6	Caldari Francesco	X		
7	Fratellini Valeria	X		
8	Abbate Michela	X		
9	Torrioni Valentina		X	
Personale ATA				
10	Massini Valentina	X		
11	Baccaille Rita	X		
Personale Docente				
12	Lucrezi Serena	X		
13	Guerciolini Stefania	X		
14	Tardioli Laura	X		
15	Morini Claudia	X		
16	Lungarotti Federica		X	
17	Abbate Fabiana		X	
18	Lattarini Claudia	X		
19	Sdringola Francesca		X	

Alla riunione partecipano anche le tirocinanti della Facoltà di Scienze della Formazione Primaria (in qualità di uditrici) Guerciolini Matilde, Moretti Olivia e Pollini Rachele.

Intervengono all'incontro il sindaco del Comune di Bastia Umbra, dott.ssa Lungarotti Paola, l'Assessore ai Lavori pubblici, Patrimonio, Infrastrutture e Decoro umano, dott. Santoni Stefano, la responsabile dei Lavori pubblici dott.ssa Sforza Clara, l'addetta ai Lavori pubblici dott.ssa Agostini Cristina e il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, architetto Vincenzo Sidoti.

Constatata la presenza del numero legale dei componenti del Consiglio, la seduta è dichiarata valida. La funzione di segretario è svolta dall'ins. Guerciolini Stefania.





Si procede alla discussione dei punti all'ordine del giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) Comunicazioni del Sindaco riguardanti la scuola
- 3) Varie ed eventuali:
 - a) Congruenza numero bagni/utenza scolastica
 - b) Tendaggi scuola secondaria di I grado "C. Antonietti"

1- Approvazione verbale seduta precedente (DELIBERA n.1)

I membri del Consiglio d'Istituto approvano all'unanimità il verbale della seduta precedente.

2- Comunicazioni del Sindaco riguardanti la scuola

Il Sindaco del Comune di Bastia Umbra, prof.ssa Paola Lungarotti, prende la parola per salutare tutti i presenti e per chiarire che lo scopo principale di tale incontro è confrontarsi su una serie di aspetti, primo fra tutti quello della realizzazione della palestra della scuola secondaria di I grado "C. Antonietti". Precisa che i tempi si sono allungati, perché l'Amministrazione ha scelto di non attingere alle spese compensative, pari a 230.000 euro disponibili, poiché vi era la certezza di avere l'intera copertura da parte della Regione; in altro modo si sarebbero persi i finanziamenti regionali e statali. Si sarebbe optato per le spese compensative comunali se il sussidio statale non avesse coperto per intero anche le opere di ampliamento. Come previsto, per i lavori della palestra è stato riconosciuto l'intero finanziamento ed è stato ottenuto anche il contributo GSE, cioè un incentivo economico per la produzione di energia elettrica da impianti alimentati da fonti rinnovabili. Il Sindaco ripercorre le principali fasi di azione, a partire dal 2019, anno del suo insediamento, quando, con l'Assessore Santoni, è stata sollecitata l'esecuzione del progetto, che ai tempi era al punto 0, nonostante il sisma fosse del 2016. Allo stato attuale, i lavori sono stati affidati, per questo è stato chiesto all'architetto Sidoti di intervenire all'incontro, per rispondere ad eventuali perplessità e per illustrare i dettagli dei lavori, in termini di tempi e di organizzazione generale.

L'architetto comunica che, entro una decina di giorni, avverrà il sopralluogo operativo, sono in corso gli atti propedeutici alla stipula del contratto che durerà in totale sei mesi, naturali e consecutivi, compresi i giorni festivi. Secondo le vigenti disposizioni legislative, entro 45 giorni dalla stipula, i lavori devono iniziare; in caso contrario, la ditta appaltatrice potrebbe decidere di rinunciare agli stessi. Occorre dunque riflettere insieme sul grado di compatibilità tra i vari stati dei lavori per la demolizione e ricostruzione della palestra e le attività didattiche previste.

La prima fase, della durata di una quindicina di giorni, consisterà nell'accantieramento dell'opera, che prevederà i seguenti lavori: realizzazione della recinzione di cantiere, definizione delle uscite e degli ingressi di cantiere, montaggio dei nuclei abitativi e del bagno di cantiere, montaggio e sistemazione dei vari mezzi operativi, disposizione dei presidi di sicurezza atti a prevenire i disagi e a salvaguardare l'incolumità sia dell'utenza scolastica (alunni e personale scolastico e amministrativo) che di tutte le persone che abitano o transitano nei pressi del cantiere. Si ritiene che questo primo momento non infici sul normale svolgimento delle lezioni scolastiche. La dott.ssa Agostini concorda con il Dirigente scolastico Finauro di avviare sin da subito i lavori di svuotamento dell'archivio scolastico.





Seguirà poi la fase di organizzazione ed esecuzione della demolizione del fabbricato (smontaggio infissi e controsoffitti e accantonamento dei materiali di riuso) che durerà al massimo sei settimane. Questa comporterà necessariamente una modifica del quotidiano scolastico, perché sarà caratterizzata da rumorosità; si specifica che si farà in modo di realizzare la maggior parte di tale tipologia di lavori nei momenti in cui non sono previste attività educative. Si precisa che comunque non si utilizzeranno macchinari fortemente vibranti né che si produrrà eccessiva polvere.

I tempi previsti saranno i seguenti:

-entro il 10 maggio 2024 avverrà la consegna dei lavori alla ditta appaltatrice, da parte del Comune di Bastia Umbra. Si concorda di fare in modo che tutte le fasi propedeutiche alla cantierizzazione e preparazione per la demolizione del fabbricato avvengano entro l'8 giugno 2024, data di fine lezioni scolastiche.

-a partire dal 10 giugno 2024 si avvierà la fase di demolizione. Pertanto si concorda di spostare tutte le operazioni legate agli Esami di Stato del primo ciclo in una sede dell'I.C. Bastia 1 diversa da quella della scuola secondaria "C.Antonietti"; si ipotizzano i locali della scuola primaria "U.Fifi". A settembre 2024, con l'avvio del nuovo anno scolastico, si prevede che i lavori rimasti non inficeranno sulla quotidianità educativa, nonostante si ipotizzino degli episodi di rumorosità, legati allo scarico dell'acciaio e allo spostamento delle attrezzature dal mezzo alla sede di cantiere e alla posa.

Il sig. Caldari Francesco chiede che ci sia la garanzia del rispetto dei tempi dichiarati, in modo da poter rendere fruibile la nuova palestra a febbraio 2025, come in maniera ottimistica dichiarato dal Sindaco.

L'architetto Sidoti illustra successivamente la qualità dei lavori. La nuova palestra non sarà molto dissimile da quella esistente, a livello morfologico; dal punto di vista volumetrico sarà più ampia di poco più del 25%, il limite massimo consentito. Avrà una porzione di costruzione tale da renderla affidabile a livello sismico. La superficie totale sarà di 525 m², di cui circa 330 m² saranno dedicate alle attività ludico-sportive e il restante spazio sarà occupato dagli spogliatoi e dal ricovero minuteria sportiva. I materiali utilizzati saranno legno e acciaio, tamponature esterne con blocco laterizio tipo poroton e divisori interni in cartongesso. Il consumo energetico sarà poco dispendioso, è previsto anche il fotovoltaico.

Terminato l'intervento dell'architetto ed esaurito l'argomento, prende di nuovo la parola il Sindaco Lungarotti per precisare che, seppure il suddetto progetto preveda solamente la realizzazione della struttura, il Comune si impegnerà a dotare la palestra di tutti gli arredi e le attrezzature necessarie.

Informa i presenti che vi è poi un ulteriore progetto che riguarda la scuola secondaria di I grado "C.Antonietti", un progetto esecutivo di messa in sicurezza e adeguamento sismico, con l'ampliamento di tre aule. Il progetto è pronto, si sta solo attendendo l'uscita di bandi dedicati.

3- Varie ed eventuali

a) Congruenza numero bagni/utenza scolastica

Il sindaco Lungarotti passa poi a confrontarsi in merito alle richieste emerse in seno al collegio docenti del 30 giugno 2023. Per quanto riguarda i bagni e il rapporto del loro numero in funzione dell'utenza scolastica, è stato chiesto alla dott.ssa Agostini una valutazione sulla





congruità. La stessa prende la parola e afferma che, sulla base della normativa vigente, si prevede che i bagni in una scuola dell'infanzia debbano essere 3 per ogni sezione e che per tutti gli altri ordini di scuola è richiesto 1 bagno per classe. Dall'analisi svolta, la dott.ssa sostiene che allo stato attuale ci sia una giusta proporzione tra numero di bagni e utenza scolastica, ma che, se si ritiene necessario, è possibile prevedere un loro incremento nel Progetto esecutivo di ampliamento della struttura, in attesa di bando. Ciò significherebbe, però, sacrificare spazi destinati ad attività educative. Sottolinea come anche nel Progetto di ricostruzione della palestra siano previsti ulteriori bagni.

b) Tendaggi scuola secondaria di I grado "C. Antonietti"

Viene poi affrontato il discorso delle nuove tende montate sulle finestre delle aule della scuola secondaria "C. Antonietti": viene evidenziato come esse non schermano bene né la luce né il suono. Il Dirigente Finauro afferma che, al momento della scelta del tendaggio (colore e spessore), dato che il tappezziere non aveva evidenziato alcuna problematica, tenuto presente il budget di spesa disponibile, si è preferito optare per quelle di colore blu per tutte le finestre, rispetto alla necessità, visti i costi, di mantenere le tende vecchie su alcune aule. Il Sindaco prende atto della situazione e consiglia di attendere l'esito del progetto esecutivo sopra citato.

La riunione termina alle ore 19.37.

Bastia Umbra, 04/04/2024

Il segretario
Stefania Guerciolini

Il Presidente del Consiglio d'Istituto
Mattia Simone

