

CONTRATTO DI NOLEGGIO n. 1939/25

AGENTE: PEDATELLA DOMENICA

IL PRESENTE CONTRATTO DA VALORE AD OGNI EFFETTO DI LEGGE TRA:

FORNITORE

Refill Srl
 Via F. Chittoni nr. 25/27
 42122 – Villa Bagno - RE
 P.I. e C.F. 00760870352
 Tel 0522/343911 Fax: 0522/343934
 Email: costostampa@refill.it
 Pec: fatture@pec.refillpec.it

CLIENTE

Istituto Comprensivo di Villa Minozzo
 Corso Prampa nr. 11
 42122 – Villa Bagno - RE
 P.I. e C.F. 80013950359
 Tel 0522/801115
 Email: reic842004@istruzione.it
 Pec: reic842004@istruzione.it

NOLEGGIO DELLE SEGUENTI ATTREZZATURE:

Marca Multifunzione:

KONICA MINOLTA

Modello:

C308E

Codice Articolo:

USMINC308E

Nr. identificativo mach.

1875

Nr. Matricola:

Ubicata c/o :

IST. COMPRENSIVO DI VILLA MINOZZO – VIA PRAMPA, 11

Contatori iniziali

Bn:

1.DURATA DEL RAPPORTO

Il rapporto di noleggio avrà la durata di 60 mesi con decorrenza dal 01/11/2025 al 30/10/2030 si intenderà tacitamente rinnovato per periodi di ugual durata, salvo disdetta di una delle parti da inviarsi mediante lettera raccomandata o pec almeno 12 mesi prima della sua scadenza. Qualora il contratto non si rinnovi tacitamente per intervenuta disdetta, alla scadenza prevista il locatario dovrà restituire immediatamente le attrezzature a REFILL SRL, presso la sede della stessa, e versare i canoni eventualmente scaduti e non pagati. In caso di ritardo nella restituzione, REFILL SRL avrà facoltà di richiedere al locatario una penale pari al corrispettivo mensile per ogni mese o frazione di mese in cui si protrarrà il ritardo, oltre a richiedere la restituzione del bene stesso

2.CONDIZIONI DI NOLEGGIO

La REFILL SRL fatturerà i seguenti corrispettivi per il noleggio delle attrezzature:

- | | |
|--|---------------------|
| - Canone base noleggio mensile comprensiva di 300 copie/stampe bn formato A4 | - € 25,00 i.e. |
| - Costo stampe/copie eccedenti nere | - € 0,005 i.e. cad. |

Il conteggio delle copie/stampe avverrà mediante lettura dei contatori meccanici o elettronici, secondo le modalità descritte nel successivo punto 3.

2.1 Il Cliente di nuova costituzione, cioè che abbia meno di due anni di attività, è tenuto al pagamento di 6 (sei) canoni anticipati alla consegna del bene locato.

Il pagamento può avvenire in contanti o tramite assegno bancario, o circolare, intestato a REFILL SRL

2.2 I prezzi della "quota fissa stampe mensile" delle "stampe eccedenti nere", "stampe eccedenti colori", delle "stampe nere" e delle "stampe colori", comprendono tutti i materiali di consumo (tamburi, toner, developer, rulli forno, cinghie di trasferimento), le chiamate tecniche hardware e i pezzi di ricambio per il buon funzionamento delle multifunzioni.

2.3 Sono esclusi, carta, punti metallici per finitori, le riparazioni dei guasti causati da calamità naturali, manomissioni di qualsiasi genere, incuria o errate manovre da parte del cliente o di terzi autorizzati dal cliente all'uso della macchina presso la propria sede, i danni da chiunque causati alle parti in vetro e alla carrozzeria della macchina, le riparazioni che dovessero rendersi necessarie causa interventi da parte di tecnici diversi dal personale della REFILL SRL, le riparazioni di guasti e le relative parti di ricambio che dovessero rendersi necessarie a causa di negligenza o cattivo uso della macchina da parte del cliente o di terzi, l'assistenza a software applicativi, interventi resi necessari a causa di malfunzionamento di Software e/o eventuali Computers interfacciati alle attrezzature oggetto del presente contratto.

2.4 I costi di cui al precedente punto 2.3 verranno sostenuti direttamente dal cliente ed i lavori di riparazione in esso indicati dovranno essere effettuati da personale di fiducia della REFILL S.R.L. Qualora la macchina, per responsabilità del cliente e/o di terzi, non sia riparabile e/o la riparazione della stessa sia antieconomica, il cliente provvederà a corrispondere alla Refill s.r.l. l'importo pari al valore di mercato che la macchina aveva prima del verificarsi del guasto.

2.5 Qualora, al termine del contratto e/o nei casi di recesso e risoluzione previsti dal presente accordo, la macchina venisse restituita danneggiata, al cliente verranno addebitate le spese per la riparazione della stessa e, nel caso in cui la riparazione non sia possibile e/o sia antieconomica verrà addebitato l'importo corrispondente al valore del mercato della macchina prima del guasto

3. FATTURAZIONE

3.1 La REFILL SRL fatturerà per le attrezzature noleggiate:

- il canone base di noleggio e la quota fissa stampe, a fine di ogni TRIMESTRE solare;
- le stampe nere al canone base nere a fine di ogni: TRIMESTRE solare;
- le stampe a colori al canone base a colori a fine di ogni: TRIMESTRE solare;

RILEVAZIONE LETTURE CONTATORI: Refill s.r.l. o suo incaricato, installerà apposito software compatibile con le macchine scelte, il quale comunicherà in remoto alla società Refill s.r.l. i dati relativi al numero ed al tipo di stampa effettuata da ogni macchina collegata. Il locatore prende atto che l'installazione del predetto software potrà avvenire sul server di sua proprietà e/o sui computer collegati alla stampante. Per tale motivo il locatore si impegna sin da ora ad effettuare il salvataggio di tutti i dati presenti sul supporto ove verrà installato il software, prima dell'inizio delle operazioni di configurazione esonerando Refill s.r.l. e/o il suo incaricato dal predetto obbligo. L'obbligo di salvare i dati presenti sul server e/o sui computer collegati alla stampante prima dell'installazione del software è esclusivamente a carico del locatore pertanto, nel caso in cui, a seguito dell'installazione del software dovesse verificarsi la perdita parziale o totale di dati, nessun addebito e/o richiesta di risarcimento danni potrà essere avanzata nei confronti di Refill s.r.l. poiché l'onere del salvataggio dei dati è esclusivamente a carico del locatore. Il locatore prende altresì atto che il software, per il suo corretto funzionamento, potrà essere soggetto ad aggiornamenti. Nell'eventualità si impegna sin da ora a permettere a Refill s.r.l. ad effettuare i necessari aggiornamenti per garantire il corretto funzionamento del software stesso.

Resta inteso che, la società Refill s.r.l. potrà, a suo insindacabile giudizio, richiedere al locatore la comunicazione delle letture contatori, da inviarsi tramite fax o email all'indirizzo costostampa@refill.it, nel caso in cui il software non potesse operare correttamente, e/o non sia più compatibile con le macchine installate.

Nel caso in cui, invece, non sia assolutamente possibile installare il software di lettura remota, il Locatore si impegna a comunicare a Refill Srl le letture dei contatori tramite fax o email all'indirizzo costostampa@refill.it, entro e non oltre 7 giorni lavorativi dalla scadenza del trimestre. In mancanza di tale comunicazione Refill Srl fatturerà un importo calcolato sulla base dei contatori delle stampe presunte;

3.2 Per i necessari ordini di rifornimento toner, il locatario si impegna a compilare e ad inviare a REFILL SRL via fax (0522343934) o e-mail (costostampa@refill.it) il numero di matricola ed il contatore delle stampe effettivo rilevato delle attrezzature sulle quali dovrà essere sostituito il materiale di consumo.

In ogni caso, al termine del rapporto, verrà effettuata la verifica della corrispondenza tra quanto dichiarato dal cliente e quanto effettivamente consumato, e se nel caso si procederà a conguaglio secondo i prezzi indicati nel presente contratto.

4. MODALITA' DI PAGAMENTO-MANCATO/RITARDO PAGAMENTO, SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

- Il pagamento dei corrispettivi di noleggio, sarà effettuato con:

- Bonifico Bancario 30 gg fm

4.2 In caso di ritardo nei pagamenti delle fatture eccedente i 30 giorni dalla scadenza pattuita, REFILL SRL avrà diritto di sospendere la fornitura dei servizi e delle prestazioni, previa comunicazione da inviarsi al locatario a mezzo fax o e-mail oppure con raccomandata a.r.. Detta sospensione non potrà essere causa di risoluzione del contratto da parte del locatario, il quale sarà

comunque tenuto al pagamento dei canoni concordati per i servizi pattuiti con il presente contratto, per tutta la durata del contratto.

4.3 Il locatario potrà ottenere la riattivazione del servizio solo all'atto dell'integrale saldo di tutte le fatture insolute, oltre che degli interessi al tasso legale e delle eventuali spese legali.

5. ASSISTENZA TECNICA

- Il servizio comprende:

a) Nei punti segnalati all'art. 2 sono comprese le spese di manutenzione e riparazione ordinaria dell'apparecchiatura. In particolare REFILL SRL provvederà a sostituire le parti di ricambio e ad effettuare le riparazioni senza alcuna spesa aggiuntiva ad esclusione di quelle citate all'art. 2.3, purché i guasti non siano dovuti a cattivo uso o a trascuratezza.

b) Gli interventi avverranno per richiesta del locatario durante il normale orario di lavoro di REFILL SRL, dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00. I materiali di consumo (toner, developer, kit manutenzione, tamburi e rulli) non vuoti e non esausti, fino al loro totale consumo, rimangono di proprietà della REFILL SRL.

I materiali di consumo (toner, developer, kit manutenzione, tamburi e rulli) che, al termine del presente contratto, non risulteranno interamente consumati, dovranno essere restituiti alla REFILL SRL. In caso di mancata restituzione i materiali saranno regolarmente fatturati in proporzione alla residua percentuale di utilizzo di ciascuno e in base ai listini ufficiali del costruttore ed in riferimento al periodo di competenza.

Sarà cura del Locatario il corretto smaltimento dei consumabili esauriti.

- Il servizio non comprende:

Tutto quanto non indicato nella voce –il servizio comprende – e a titolo esemplificativo ma non esaustivo

a) Eventuali servizi resi, su richiesta esplicita al di fuori del normale orario di lavoro di REFILL SRL; il sabato e la domenica o gli altri giorni festivi, gli eventuali servizi se disponibili verranno concordati con la REFILL SRL stessa e fatturati a parte dalle normali tariffe in vigore.

b) Le riparazioni di guasti e le parti di ricambio che dovessero rendersi necessarie per cause diverse dall'uso normale, per negligenza, cattivo uso, per cattivo funzionamento di parti, collegamenti, accessori e materiali di consumo non forniti da REFILL SRL o per inconvenienti verificatisi a seguito di interventi effettuati da personale non di REFILL SRL

c) Interventi tecnici generati da sostituzioni o aggiornamenti di software e installazioni su nuovi o diversi punti di rete.

d) Le riparazioni di guasti dovuti a sbalzi di corrente elettrica, fulmini, infiltrazioni di acqua o altri liquidi, dolo.

LISTINO PREZZI ASSISTENZA TECNICA PER SERVIZI NON COMPRESI NEL CONTRATTO (prezzi indicati iva esclusa):

| | |
|---|-----------|
| Diritto di fisso di chiamata | € 30,00 |
| Diritto fisso di chiamata fuori provincia RE | € 50,00 |
| Manodopera per assistenza on-site software e hardware (frazioni di 15 minuti) | € 44,00/h |
| Tele-assistenza in remoto (frazioni di 15 minuti) | € 25,00/h |

6. ADDESTRAMENTO

Il locatario si impegna a designare due o più persone che verranno addestrate dal personale della REFILL SRL, alla cura e al più conveniente uso delle attrezzature.

7. CONDIZIONI D'USO

- Il locatario s'impegna ad utilizzare le attrezzature secondo le istruzioni della REFILL SRL a non manometterle, e a non apporvi modifiche, dovrà osservare e fare osservare ai suoi dipendenti le norme di sicurezza, in particolare per quanto concerne le prese d'elettricità (linee di terra), le attrezzature sono fornite con spina a norma di sicurezza. Gli eventuali danni derivanti da uso negligente delle attrezzature, daranno corso alla fatturazione dell'intervento tecnico derivante. Per il buon funzionamento delle attrezzature dovranno essere impiegati materiali forniti dalla REFILL SRL

8. RESPONSABILITÀ

8.1 La REFILL SRL non sarà responsabile dei danni derivanti da guasti o da interruzioni nell'uso delle attrezzature. La REFILL SRL non assume alcuna altra obbligazione e/o garanzia oltre quelle espressamente indicate nel presente contratto.

In virtù di quanto sopra è in ogni caso espressamente esclusa la responsabilità della società Refill s.r.l. in relazione ai danni di qualsiasi genere o natura e dipendenti da qualsiasi titolo, ivi compresi i danni derivanti dall'uso delle macchine, salvo i limiti inderogabili.

8.2 La REFILL SRL non è in alcun modo responsabile di danni diretti, indiretti, accidentali e consequenziali, perdita di dati ed informazioni di file, cartelle, directory originates a seguito di manutenzioni, siano essi coperti o non dalla garanzia, essendo onere esclusivo del cliente l'effettuazione della messa in sicurezza dei propri dati. Il Locatario accetta sin d'ora che, in relazione ad ogni intervento di manutenzione/installazione hardware/software richiesto o necessario sui sistemi di proprietà del Locatario, la responsabilità di fare i backup giornalieri dei propri sistemi e la verifica che questi abbiano avuto esito positivo, è da considerarsi Suo esclusivo onere.

9. PROPRIETÀ

La proprietà delle attrezzature è, trattandosi di un rapporto di noleggio, della REFILL SRL; le attrezzature per le quali è garantito un buon funzionamento potranno essere nuove o revisionate.

Il locatario si impegna a non cedere le attrezzature, a non sub-noleggiarle, a non sotoporle a pegno, a non farne oggetto di altra garanzia reale di qualsiasi specie e comunque a non disporne in alcun modo se non per la prevista utilizzazione. Inoltre si impegna altresì ad avvertire tempestivamente la REFILL SRL qualora terzi sottoponessero le attrezzature ad atti di esecuzione e comunque le rivendicassero.

Il locatario avrà la facoltà di acquistare le attrezzature nel corso del rapporto di noleggio oppure alla fine dello stesso, a condizioni da convenirsi. Tutti i materiali di consumo (toner, developer, kit manutenzione, tamburi e rulli) resi necessari per garantire il buon funzionamento delle attrezzature durante la validità del noleggio, essendo anch'essi di proprietà di REFILL SRL saranno venduti separatamente dalle attrezzature a condizioni determinate da REFILL SRL. L'eventuale ordine di acquisto annullerà ad ogni effetto il rapporto di noleggio.

10. VARIAZIONE DI PREZZO

La REFILL SRL si riserva per le annualità successive al primo anno cioè all'inizio del secondo anno e per le annualità seguenti, la facoltà di variare i prezzi, dando preavviso scritto almeno 30 gg. prima. Tale variazione sarà calcolata aumentando i prezzi del 100% dell'indice ISTAT.

11. RISOLUZIONE DEL RAPPORTO

11.1 Le parti concordano che, qualora il locatario non adempia ad una qualsiasi delle obbligazioni derivanti dal rapporto del noleggio, REFILL SRL potrà inviare diffida scritta ad adempire ex art. 1454 c.c. Qualora non avvenga l'adempimento entro 15 gg dalla data di ricevimento della diffida, il rapporto s'intenderà risolto ipso jure, con tutte le conseguenze di legge.

11.2 La puntualità nel pagamento dei canoni è considerata essenziale ed il ritardo nel pagamento comporterà di diritto la risoluzione del presente contratto ex art. 1456 c.c. previa dichiarazione di Refill s.r.l. di avvalersi di quanto disposto dal secondo Comma del predetto articolo

11.3 Il contratto si risolverà altresì anche nel caso in cui il locatario venga dichiarato fallito o sia aperto nei suoi confronti qualsiasi procedimento concorsuale, ivi compresa l'amministrazione straordinaria o controllata, ovvero ceda a terzi la propria attività o decada.

11.4 Il mancato rispetto di quanto previsto dal successivo art. 13.1 provocherà la risoluzione ipso jure del contratto.

11.5 In ogni caso di risoluzione del contratto il Locatario dovrà restituire immediatamente le attrezzature alla REFILL SRL e versare i canoni eventualmente scaduti e non pagati oltre agli interessi di mora, nonché all'ammontare delle spese giudiziarie che si rendessero necessarie e all'ammontare delle spese per l'eventuale ripristino di danni alle attrezzature.

11.6 oltre a quanto previsto dal precedente punto 11.5 il locatore, in caso di risoluzione del contratto per fatto a lui imputabile, dovrà altresì corrispondere alla società Refill s.r.l., una somma pari all'importo corrispondente alla metà dei canoni maturandi dalla data di risoluzione sino alla prima scadenza del contratto.

12. DIRITTO DI RECESSO

12.1 Il Locatario potrà esercitare il diritto di recesso solamente previo accordo bilaterale delle parti dandone comunicazione mediante lettera raccomandata a.r., o invio di PEC (posta elettronica certificata) da inviarsi a Refill s.r.l.

Il Locatario, recedendo dal contratto, dovrà versare a REFILL SRL, a titolo di rimborso per costi e servizi sostenuti dalla stessa, € 250,00 + iva per chiusura della pratica.

12.2 A seguito del recesso operato dal Locatario quest'ultimo dovrà restituire le attrezzature previo accordo con REFILL SRL, entro massimo 7 giorni lavorativi dalla data del recesso.

12.3 E' fatta salva la possibilità di Refill s.r.l. di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento dandone comunicazione mediante raccomandata a.r. o invio di PEC (posta elettronica certificata). Il recesso esercitato dalla Refill s.r.l. avrà effetto a decorrere dal giorno in cui la comunicazione dello stesso sarà ricevuta dal cliente, o dal giorno indicato nella comunicazione. In ogni caso, il recesso esercitato dalla Refill SRL non farà venir meno l'obbligo del cliente di provvedere al pagamento di quanto dovuto sino alla data del recesso stesso secondo il disposto del presente contratto.

12.4 Si precisa che, il recesso da parte della Refill s.r.l. non darà luogo ad alcun riconoscimento di risarcimento danni e/o indennizzo a favore del cliente per qualsiasi titolo o ragione

12.5 In caso di recesso da parte di Refill s.r.l., il Locatario dovrà provvedere alla restituzione di tutto il materiale ad esso fornito entro e non oltre 7 giorni lavorativi dal ricevimento della raccomandata a.r. o della PEC di cui sopra. In difetto Refill s.r.l. sarà libera di addebitare una penale pari al corrispettivo mensile per ogni mese o frazione di mese in cui si protrarrà il ritardo oltre a richiedere la restituzione del bene stesso

13. UBICAZIONE E TRASPORTO

13.1 Le attrezzature non potranno essere collocate in luogo diverso da quello indicato in contratto senza specifica autorizzazione scritta da parte di Refill s.r.l.

13.2 Il trasporto delle attrezzature avviene normalmente a mezzo di un trasportatore fiduciario di REFILL SRL; Le spese relative al trasporto saranno a totale carico del locatario.

13.3 In caso di richiesta di trasferimento delle attrezzature la società REFILL SRL si riserva comunque la valutazione di eventuali modifiche ai canoni e la facoltà di recedere.

14. RESTITUZIONE IMMEDIATA DEL BENE

14.1 Il locatario con la sottoscrizione del presente contratto riconosce espressamente che la proprietà delle attrezzature/fotocopiatrici rimane in capo esclusivo alla società Refill s.r.l. pertanto si impegna a consegnarle immediatamente a semplice prima richiesta in tal senso avanzata dalla REFILL SRL.

15. FORO COMPETENTE

Per ogni controversia relativa all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto, le parti indicano come Foro esclusivo competente quello di Reggio Emilia,

16. ONERI FISCALI

I corrispettivi relativi al presente contratto di noleggio sono soggetti ad IVA.

17. TUTELA DATI PERSONALI

I dati personali richiesti, sono raccolti e trattati al fine di perfezionare il presente contratto e non verranno in nessun caso e a nessun titolo ceduti a terzi. Refill s.r.l. garantisce ai propri clienti il rispetto della normativa in materia di trattamento dei dati personali, disciplinata dal codice della privacy Regolamento (UE) 2016/679. Titolare del trattamento dati è Refill s.r.l. - Via Fornaciari Chittoni, 25/27 - 42122 Villa Bagno (RE)

Reggio Emilia, li 31/10/2025

Refill Srl

Il Locatario

REFILL S.R.L.
Via Fornaciari Chittoni 25/27
42122 - Loc Bagno (RE)
Tel: 0522/343911 - Fax: 0522/343834
P.IVA 00760870362

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Si approvano espressamente ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del cod. civ. gli articoli 1 (durata del rapporto) - 2 (condizioni di noleggio) - 3 (fatturazione) - 4 (pagamento) - 6 (addestramento) - 7 (condizioni d'uso)-8 (responsabilità) - 9 (proprietà) - 10 (variazione prezzo) - 11 (risoluzione rapporto) 12-(diritto di recesso) - 13 (trasporto e ubicazione)-14 (restituzione immediata dal bene) -15 (Foro competente) -16 (oneri fiscali) - 17 (Tutela dati personali)

Reggio Emilia, li 31/10/2025

Refill Srl

Il Locatario

REFILL S.R.L.
Via Fornaciari Chittoni 25/27
42122 - Loc Bagno (RE)
Tel: 0522/343911 - Fax: 0522/343834
P.IVA 00760870362

(timbro e firma)

(timbro e firma)