



ISTITUTO COMPRENSIVO "SANDRO PERTINI 2"  
(scuola dell'Infanzia-Primaria-Secondaria di I grado) Via  
Torricelli 35 – DISTRETTO N. 11  
42122 REGGIO EMILIA - Tel. 0522/585778-585779-585777 fax 0522/439836  
COD. MECC. REIC84900V – cod.fisc. 91160840350 – ccp 001007831405  
E\_MAIL [REIC84900V@ISTRUZIONE.IT](mailto:REIC84900V@ISTRUZIONE.IT) – P.E.C. [REIC84900V@PEC.ISTRUZIONE.IT](mailto:REIC84900V@PEC.ISTRUZIONE.IT)

Codice univoco IPA: UFMMES

## CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI LOCALI SCOLASTICI

L'anno duemilaventicinque, il giorno 07 del mese di luglio 2025 presso la sede della scuola secondaria di primo grado "S. Pertini 2" di Reggio nell'Emilia, con la presente scrittura privata da valere per ogni conseguente effetto di legge, redatta in duplice originale, tra le parti:

tra

il dirigente scolastico Katia Malaguti legale rappresentante dell'IC S. Pertini 2 con sede legale in via Torricelli, 35 42122 – Reggio Emilia

e

CRAL – CIRCOLO RICREATIVO SPORTIVO DILETTANTISTICO AZIENDALE DEI LAVORATORI DEL COMUNE E DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA con sede legale in Via San Pietro Martire 2/d 42121 Reggio nell'Emilia; nella persona del Legale Rappresentante SEBASTIANO MILAZZO, di seguito chiamato concessionario

### PREMESSO

- che il CRAL, ha richiesto la concessione in uso temporaneo dei locali della scuola secondaria di primo grado di Via Medaglie d'Oro della Resistenza n. 2 – RE per svolgere CORSI POMERIDIANI DI LINGUA rivolti a tutti per l'anno scolastico 2025/2026, 2026/2027 (da ottobre a maggio) nelle giornate di lunedì/martedì/giovedì dalle 17:00 alle 18:30 e dalle 18:30 alle 20:00;
- che è facoltà dell'Istituto disporre la concessione dei locali scolastici e delle attrezzature a terzi in virtù degli art. 38 del D.I. n.129/2018 e tenendo conto di quanto previsto dall'art. 24 del regolamento di Istituto sulla TENUTA DEI LOCALI, DELLE ATTREZZATURE, DELLE SUPPELLETTILI E DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO;
- che il Consiglio di Istituto ha espresso in data 26/03/2025 parere favorevole alla concessione dei locali (aule dell'ala destra area con uscita d'emergenza) **delibera n. 6 del 5° C di Ist. 03/06/2025 (agli atti)**;
- che il CRAL, utilizzerà i locali in orario compatibile con le attività istituzionali dell'Istituto;

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

#### ART. 1 – Premesse

- Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

#### ART. 2 – Oggetto e durata

L'Istituto concede a favore del concessionario, che accetta, i locali e gli spazi di accesso agli stessi (cortile), in uso temporaneo. In particolare si individuano i seguenti ambienti: le aule per i corsi di lingue e il conseguente atrio e passaggio con uscita d'emergenza separata dall'ingresso principale. Il concessionario dichiara che i locali e gli spazi concessi sono considerati idonei all'esercizio dell'attività cui saranno destinati, impegnandosi sin da ora a non destinarli a scopi differenti o contrari alla legge.

Il diritto in uso avrà inizio ottobre 2025 e termine maggio 2026; successivamente da ottobre 2026 e termine maggio 2027; nelle giornate di **Lunedì, martedì, giovedì** dalle ore 17:00 alle ore 18:30 e dalle ore 18:30 alle ore 20:00.

### ART. 3 – Obblighi del concessionario

Il concessionario si obbliga a :

- 3.1.osservare tutte le norme in materia di sicurezza dei lavoratori, in particolare di rispettare tutti gli obblighi in materia di sicurezza e condizioni nei luoghi di lavoro ex DLgs 81/2008;
- 3.2.assumere a proprio carico tutti gli oneri retributivi, assicurativi e previdenziali di legge e di applicare nel trattamento economico dei propri lavoratori la retribuzione richiesta dalla legge e dai CCNL applicabili;
- 3.3.essere in regola con il versamento di imposte, tasse e contributi previdenziali;
- 3.4.custodire la struttura e le relative attrezzature, apparecchiature, impianti ed arredi alle condizioni di piena funzionalità risultanti alla data della concessione e di segnalare tempestivamente eventuali danni arrecati;
- 3.5.utilizzare correttamente la struttura, ritenendosi responsabile per eventuali danni a persone e/o cose in conseguenza all'utilizzo stesso, sollevando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità;
- 3.6.restituire, dopo l'utilizzo, la piena funzionalità ai locali, alle attrezzature con una accurata manutenzione degli stessi che, comunque, dovranno essere riportati nell'ordine in cui erano sistemati all'inizio delle attività;
- 3.7.fornire all'Istituto il calendario dell'utilizzo locali;
- 3.8.segnalare tempestivamente al Dirigente Scolastico dell'Istituto eventuali fonti di pericolo;
- 3.9.vigilare sul rispetto dei limiti massimi di capienza dei locali concessi;
- 3.10. rispettare le norme vigenti in materia di sicurezza/antincendio e primo soccorso.
- 3.11. L'obbligo di custodia di cui sopra, così assunto dal concessionario, si intende comunque esteso anche agli spazi dell'edificio scolastico di accesso ai locali (cortile).

### ART. 4 – Contributo

Per l'utilizzo dei locali e degli spazi indicati nell'ART. 2, il concessionario erogherà un contributo volontario a favore dell'Istituto scolastico come da delibera Consiglio direttivo del 01/04/2025 (agli atti) per le spese sostenute dall'istituto per pulizia, sorveglianza, energia, materiali di consumo, gestione organizzativa dei corsi pomeridiani.

### ART. 5 – Polizza assicurativa

Il concessionario è obbligato a stipulare una polizza assicurativa sia per gli infortuni delle persone che per la responsabilità civile in relazione ai danni che possono verificarsi a persone o cose durante l'utilizzo dei locali concessi e degli spazi di accesso agli stessi (cortile). La stipulazione delle predette polizze è condizione di efficacia della presente convenzione.

A tal fine, il sottoscritto rappresentante dell'Associazione richiedente dichiara di aver stipulato apposite polizze di che copre tutti i partecipanti ai corsi per quanto riguarda la responsabilità civile.

### ART. 6 – Revoca

Nell'ipotesi in cui vengano constatati eventi dannosi a persone e/o cose e/o non vengano rispettate le condizioni poste dal presente regolamento, l'Istituto si riserva la facoltà di revocare la concessione.

La convenzione si ritiene valida per il biennio 2025/2026 e 2026/2027 con facoltà di revoca immediata da entrambe le parti.

Reggio Emilia,

IL DIRIGENTE  
Katia Malagutti



“Circolo Ricreativo Dilettantistico Aziendale  
dei Lavoratori del Comune e della  
Provincia di Reggio Emilia: CRAL

*Sebastiano Malagutti*