

 	<p><b>ISTITUTO COMPRENSIVO “SANDRO PERTINI 2”</b> (scuola dell’Infanzia-Primaria-Secondaria di I grado) Via Torricelli 35 – DISTRETTO N. 11 42122 REGGIO EMILIA - Tel. 0522/585778–585779-585777 COD. MECC. REIC84900V – cod.fisc. 91160840350 E_MAIL <a href="mailto:REIC84900V@ISTRUZIONE.IT">REIC84900V@ISTRUZIONE.IT</a> – P.E.C. <a href="mailto:REIC84900V@PEC.ISTRUZIONE.IT">REIC84900V@PEC.ISTRUZIONE.IT</a> <u>Codice univoco IPA: UFMMES</u></p>
---	--

**Al RSPP dell'IC Pertini 2**

**Dott. Emanuele Montagna**

**Al Comune di Reggio  
Emilia**

**Ufficio tecnico**

**Dott. Ing. Salvatore Falbo**

**Officina Educativa**

**Dott Eugenio Paterlini**

**Agli atti della scuola**

In allegato i verbali di sopralluogo dell'Ic Pertini 2 svolti nel mese di Settembre dall'ASPP Dott. Prof.ssa Erika Matrone suddivisi per tipologie di intervento.

Se ne richiede un'attenta lettura e un tempestivo intervento a seconda della criticità delle diverse situazioni.

<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO: MURATURA</b>	<b>PLESSO</b>
In uno dei bagni al piano terra è presente una <b>perdita d'acqua che risale dal sottosuolo</b> : infatti gli stipiti delle porte sono marci e ogni volta che piove	MARCO POLO

**Firmato digitalmente da MALAGUTI KATIA**

abbondantemente l'antibagno si allaga con un velo d'acqua sul pavimento. Si è verificato che la perdita non derivi dall'alto. In altre zone dell'edificio è presente una linea di umidità pari o superiore al metro e mezzo sulle pareti. Alcune zone sono state ripristinate coprendo il muro con pannelli di cartongesso.	
Nell'aula di informatica sono presenti delle vecchie <b>infiltrazioni</b> d'acqua, si consiglia il ripristino delle stesse.	MARCO POLO
In alcune aule e lungo i corridoi (evidenti anche nelle foto allegate al verbale) sono notevoli delle <b>crepe e delle macchie di umidità</b> , nel mese di Agosto 2025 le grondaie sono state ripulite da una ditta specializzata inviata dal Comune di Reggio Emilia.	MARCO POLO
Lungo il corridoio che porta alla Presidenza, il <b>pavimento</b> risulta <b>rialzato</b> e pericoloso: il rischio di inciampo è giornaliero ed interessa sia il personale sia gli ospiti esterni. All'ingresso della segreteria, esternamente, sono presenti alcuni gradoni dove sono evidenti dei distacchi della pavimentazione: se ne richiede il ripristino.	MARCO POLO
Nel corridoio che conduce alla palestra sono evidenti delle <b>infiltrazioni</b> d'acqua.	MARCO POLO
Anche nei bagni della palestra sono evidenti delle <b>infiltrazioni</b> d'acqua, come lungo tutto il perimetro esterno dell'edificio, sarebbe opportuno provvedere al ripristino. Alcune <b>mattonelle</b> di rivestimento, che ricoprono il muro esterno, sono state rimosse nottetempo e andrebbero ripristinate, in quanto, quelle ancora posizionate, risultano pericolose, alcune mostrano delle crepe e potrebbero facilmente staccarsi.	MARCO POLO
Alcune scale di emergenza in calcestruzzo risultano parzialmente crepate.	MARCO POLO
All'ingresso della biblioteca è presente un'infiltrazione d'acqua con distacco della pittura. Anche nell'aula di musica sono presenti <b>infiltrazioni</b> e crepe lungo i muri interni.	MARCO POLO
Lungo le scale che portano al piano superiore è	MARCO POLO

presente un'importante <b>infiltrazione</b> d'acqua e un pannello della controsoffittatura andrebbe urgentemente sostituito.	
Nell'atrio centrale, nei pressi della macchina del caffè, sono presenti alcune <b>macchie di umidità</b> , alcune di queste intaccano una presa della corrente: si richiede verifica della stessa in quanto utilizzata spesso dai dipendenti e dagli esterni. Inoltre sono presenti diverse crepe, sia del pavimento che dei muri, già opportunamente segnalate lo scorso anno.	PRIMARIA PEZZANI
La struttura è caratterizzata da diverse <b>crepe</b> lungo le pareti e le pavimentazioni, alcune già opportunamente segnalate lo scorso anno, altre risalenti a quest'estate. Lungo la struttura sono evidenti numerose macchie di umidità di circa 50 cm.	PRIMARIA PEZZANI
In alcuni punti della <b>controsoffittatura</b> dei bagni della palestra alcuni <b>pannelli</b> risultano intaccati dalle infiltrazioni e non stabili: se ne richiede la sostituzione. Sono evidenti anche infiltrazioni e muffa all'interno degli spogliatoi.	PRIMARIA PEZZANI
In un'aula il Comune ha ripristinato alcune <b>mattonelle rotte del pavimento</b> : è stata inserita una striscia ruvida di inerte, non conforme al resto della pavimentazione, che genera intralcio e motivo di inciampo sia per i docenti sia per i bambini e gravi difficoltà nelle operazioni di pulizia del pavimento stesso. Se ne richiede la levigatura o la sostituzione.	PRIMARIA PEZZANI
Si richiede di verificare anche le <b>infiltrazioni d'acqua</b> evidenti dall'esterno sui muri del primo piano.	PRIMARIA PEZZANI
La <b>controsoffittatura</b> della cucina è stata da poco ritinteggiata per coprire macchie di recenti infiltrazioni, la situazione verrà monitorata dal personale ATA.	INFANZIA PEZZANI
Tutta la struttura è interessata da importanti <b>crepe e dislivelli</b> del pavimento: lo stesso potrebbe essere motivo di inciampo per alunni e docenti. Si consiglia di ripristinare la normale situazione di un pavimento.	INFANZIA PEZZANI
La controsoffittatura riportava delle <b>mattonelle</b> fuori	INFANZIA PEZZANI

posto, si consigliava sistemazione delle stesse.	
Tutta la struttura è caratterizzata da importanti <b>crepe</b> : alcune delle quali sono aumentate durante la pausa estiva, in particolare quella in corrispondenza dei bagni, ben visibili anche esternamente.	INFANZIA PEZZANI
Su un muro sono evidenti delle <b>macchie di umidità</b> o meglio uno scolo dall'alto.	INFANZIA PEZZANI
Nell'attuale 2A (posta al primo piano nel corridoio condiviso con Pertini 1) dove è presente un <b>pannello in cartongesso</b> instabile da ripristinare.	PERTINI 2
Ripristinare il <b>pilastro di cemento</b> posto all'ingresso della scuola: lo stesso si sta sbriciolando e sono evidenti i segni del ferro contenuto nel calcestruzzo	PERTINI 2
È presente una <b>crepa orizzontale</b> nel muro esterno dell'edificio in concomitanza dell' ingresso	PERTINI 2
Al piano terra lungo il corridoio che porta al bagno si evidenziano diversi <b>distacchi della vernice</b> dal soffitto	PERTINI 2
Nell'aula numero 5 si evidenzia il <b>distacco dell'intonaco</b> sotto lo schermo per le proiezioni	PERTINI 2
Si evidenzia una <b>crepa</b> nella controsoffittatura nella stanza della fotocopiatrice	PERTINI 2
Nell'aula numero 4 sono ancora evidenti i <b>segni di un'infiltrazione</b> d'acqua nonostante la parete sia già stata ritinteggiata	PERTINI 2
In concomitanza dell'aula numero 3 è presente una <b>crepa verticale</b> a ridosso di un pilastro	PERTINI 2
Nell'aula numero 3 è presente un pannello con evidenti <b>macchie di umidità</b> (se ne richiede un'immediata sostituzione)	PERTINI 2
In prossimità del bagno dei ragazzi del piano terra è evidente una <b>crepa orizzontale</b>	PERTINI 2
La situazione dei <b>bagni</b> è critica: le porte sono semidistrutte (una delle quali non si può aprire rendendo così il bagno inutilizzabile), i sanitari sono vecchi, con incrostazioni di calcare che non è possibile eliminare con prodotti chimici, i pavimenti non appaiono uniformi. Come già richiesto lo scorso anno è	PERTINI 2

auspicabile la ristrutturazione	
Nell'attuale 1C, dove lo scorso inverno è stato effettuato un intervento da parte del Comune per una evidente <b>crepa nella controsoffittatura</b> , la stessa rimane ancora molto ben visibile	PERTINI 2
Nell'aula numero 22 sono evidenti <b>macchie di vecchie infiltrazioni</b> . Nell'ex aula di informatica sono evidenti delle crepe nella controsoffittatura e dei distacchi di vernice	PERTINI 2
Al primo piano nel corridoio in comune con Pertini 1, è presente un evidente distacco dell' <b>intonaco dal muro</b>	PERTINI 2
Nel <b>bagno dei docenti</b> , posto al primo piano, sono presenti dei distacchi di vernice e delle crepe orizzontali. Anche questo bagno necessita di una ristrutturazione	PERTINI 2
Lungo il corridoio che da Pertini 1 conduce alle palestre, sono evidenti delle importanti <b>infiltrazioni d'acqua</b> e distacco dell'intonaco. L'acqua colpisce l'impianto elettrico e questo potrebbe causare cortocircuiti. La situazione è già stata segnalata più volte in passato	PERTINI 2
Sui muri della palestra è evidente <b>un'infiltrazione d'acqua</b> di almeno mezzo metro, la stessa va ad intaccare l'impianto elettrico	PERTINI 2

<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA</b>	<b>PLESSO</b>
Uno dei bagni è sprovvisto di <b>ricambio naturale d'aria</b> : dato che non è attivo il sistema di ventilazione forzata, si consiglia in alternativa di modificare la finestra e predisporre una maniglia per l'apertura.	MARCO POLO
È presente, nei pressi della cosiddetta "bidelleria" (locale di portineria), l'indicazione di una <b>esca per topi</b> ma la stessa non è opportunamente collocata: si richiede dunque al Comune di provvedere o all'installazione della stessa o ad eliminare la cartellonistica indicante l'esca.	MARCO POLO

Si consiglia nell' <b>aula cinema (Aula Verde)</b> di ancorare il quadro posto in alto sulla destra e la cassetta in plastica sulla sinistra di fianco la lavagna risulta pericolante.	MARCO POLO
Il <b>cancelletto esterno</b> che porta la Segreteria ha un'apertura sul lato che garantisce l'entrata anche ai malintenzionati a qualsiasi ora.	MARCO POLO
Nel corridoio che conduce alla palestra è presente una vetrata che affaccia sull'esterno sprovvisto di <b>vetro</b> sul quale è stato predisposto un cartone: onde evitare anche l'ingresso agli animali, si consiglia vivamente di ripristinare il vetro.	MARCO POLO
Lungo un corridoio un'asta di legno non è perfettamente ancorata al muro: se ne richiede il ripristino.	MARCO POLO
In un'aula del piano terra, una mattonella della controsoffittatura risulta spostata: se ne richiede immediato fissaggio.	MARCO POLO
Lungo le scale che conducono al primo piano è presente una <b>ringhiera</b> dove sono stati installati dei pezzi verticali di plexiglass, in futuro si consiglia un'installazione che coinvolga tutta la ringhiera.	PRIMARIA PEZZANI
In <b>palestra</b> è presente un lungo specchio che mostra delle crepe: gli spazi non sono adeguati e i bambini potrebbero facilmente toccare lo specchio. Chiedo se sia proprio indispensabile la presenza dello stesso in palestra o se sia meglio la rimozione	PRIMARIA PEZZANI
Il <b>cancello in ferro</b> dell'ingresso richiede manutenzione in quanto spesso tende ad incepparsi e spesso non funziona l'apertura elettrica comandata dall'interno del Plesso. La pedana dell'ingresso che permette l'accesso alle persone con disabilità in carrozzina è marcia e andrebbe sostituita.	PRIMARIA PEZZANI
La <b>tapparella</b> della sezione dei 5 anni è rotta e non utilizzabile.	INFANZIA PEZZANI
In una delle aule dedicate al riposo pomeridiano, sono presenti alcune <b>tubature ad altezza battiscopa</b> che	INFANZIA PEZZANI

vanno ad alimentare i termosifoni. Verificare la temperatura degli stessi durante l'inverno perché potrebbero essere motivo di ustione per gli alunni. In tal caso sarebbe necessario predisporre una copertura.	
La porta del bagno non si apre con facilità ma è bloccata dal <b>pavimento</b> che si è rialzato. Il pavimento mostra degli importanti dislivelli che non solo possono essere motivo di inciampo, ma destano serie preoccupazioni tra il personale presente in struttura e le famiglie. Anche la pavimentazione esterna mostra evidenti crepe.	INFANZIA PEZZANI
Nell'aula di sostegno del piano terra andrebbe sistemato il <b>filo della corrente elettrica</b> posto sul cassone	PERTINI 2
In alcune aule ci sono alcuni <b>fili penzolanti in metallo</b> , in particolare in un'aula lo stesso è ad altezza uomo	PERTINI 2
La <b>finestra</b> del primo piano di fianco l'ascensore è bloccata e chiusa.	PERTINI 2
Le <b>finestre</b> presenti nel pianerottolo che portano al secondo piano sono ad oggi bloccate e aperte	PERTINI 2
In concomitanza dell'aula di informatica, sul <b>tetto</b> , si evidenzia una grondaia otturata e un ristagno d'acqua abbondante	PERTINI 2
All'interno della <b>palestra grande</b> un termoventil per il riscaldamento è tutt'oggi non funzionante	PERTINI 2
In palestra sono stati trovati escrementi di animale e si presuppone la presenza di <b>topi</b> all'interno della struttura	PERTINI 2

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: MANUTENZIONE DELLE AREE CORTILIVE	PLESSO
In <b>giardino</b> sono presenti alcuni tronchi tagliati marci e se ne consiglia lo smaltimento, oltre che un monopattino (rimosso ad oggi) e del rifiuto indifferenziato non prodotto dalla scuola ma lasciato da ragazzi che frequentano il giardino negli orari serali o comunque in orari di chiusura della scuola (i cancelli sono chiusi durante le ore notturne).	MARCO POLO
Sono presenti alcune <b>vasche di legno</b> per il giardinaggio che si consiglia di porre in maniera stabile, sulle stesse sono evidenti anche dei chiodi sporgenti.	MARCO POLO
Esternamente è stato accantonato del materiale da smaltire: se ne richiede lo <b>smaltimento</b> il prima possibile.	MARCO POLO
Nel giardino sono presente alcune <b>tane di animali</b> : si richiede di verificarne la presenza e provvedere all'allontanamento degli stessi.	MARCO POLO
Si richiede da parte del Comune la pulizia delle <b>grondaie</b> e la sostituzione di quelle rotte. La manutenzione ordinaria delle stesse eviterebbe problemi di infiltrazioni e muffe.	PRIMARIA PEZZANI
In <b>giardino</b> è presente un tronco a forma di v: se ne richiede l'eliminazione in quanto alcuni alunni sono invogliati a giocarci e potrebbero farsi male. Alcune grondaie non risultano interrate e scaricano direttamente sulla pavimentazione esterna.	PRIMARIA PEZZANI
Gli <b>alberi di pino</b> rischiano di intasare le grondaie e creare così delle infiltrazioni all'interno della struttura: si consiglia continua manutenzione e pulizia da parte del Comune.	INFANZIA PEZZANI
Nel giardino è presente un <b>gioco in legno</b> marcio e scheggiato. Si richiede l'agibilità dei giochi esterni e riparazione degli stessi.	INFANZIA PEZZANI
Davanti alla <b>cucina</b> , esternamente, è presente un <b>albero</b> che a detta del personale scolastico continua a incurvarsi verso la struttura. I	INFANZIA PEZZANI



collaboratori consigliano una segnalazione dello stesso ed eventuale potatura.	
La <b>grondaia</b> del tetto risulta mozzata, l'acqua non viene incanalata fino al marciapiede, ma in caso di pioggia cade direttamente lungo il tragitto di uscita degli alunni come una piccola cascata	PERTINI 2
Sul <b>soffitto del locale caldaia</b> è presente un ristagno di acqua, verificare eventuali infiltrazioni	PERTINI 2
In giardino sono presenti dei monitor e del materiale <b>da smaltire</b>	PERTINI 2
Esternamente è presente una <b>grondaia</b> dalla quale è evidente uno scolo di acqua che ha poi generato del muschio sulla parete del muro, zona palestra.	PERTINI 2
I lavori di giardinaggio dovrebbero riguardare anche le <b>siepi</b> in concomitanza delle uscite di emergenza. Nel giardino inoltre sono presenti diversi alberi alcuni dei quali con rami divelti e pericolanti	PERTINI 2

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: IMPIANTI ELETTRICI	PLESSO
Si ricorda che è necessario provvedere al ripristino di eventuali <b>sportellini rotti</b> dei quadri elettrici.	MARCO POLO
Lungo il perimetro esterno è presente una <b>presa elettrica</b> sprovvista di copertura.	MARCO POLO
Nei bagni del piano superiore una <b>presa</b> risulta scoperta: considerando la presenza di molti bambini, se ne consiglia velocemente la copertura.	MARCO POLO
Sul tetto è presente un <b>impianto fotovoltaico</b> : uno dei pannelli risulta gravemente danneggiato. Se ne richiede la sostituzione e il controllo periodico dell'impianto da parte di un'azienda specializzata.	MARCO POLO
Nei <b>bagni</b> sono presenti due <b>prese della corrente</b> sprovvista di pulsanti, se ne richiede il ripristino o la sostituzione	PERTINI 2
Sul pianerottolo del primo piano è presente un <b>quadro elettrico con sportello rotto</b> , se ne richiede il ripristino	PERTINI 2

per evitare che lo maneggino gli studenti	
All'interno del quadro elettrico della palestra non tutte le <b>prese</b> risultano funzionanti	PERTINI 2

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: IMPIANTI IDRICI SANITARI	PLESSO
In alcuni <b>bagni</b> vi è una perdita di acqua nel water, il giorno del sopralluogo era presente l'idraulico.	MARCO POLO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: PRESIDI ANTINCENDIO	PLESSO
Sono presenti un paio i cartelli dove però <b>non è presente l'estintore</b> . Uno degli estintori del piano superiore perde e nel mese di Ottobre, in occasione del controllo semestrale, si provvederà alla sua sostituzione.	MARCO POLO
Le <b>luci di emergenza</b> non risultano numerate.	MARCO POLO
All'interno della struttura è presente una zona utilizzata dal doposcuola di Officina Educativa, provvista di antifurto. Nelle <b>planimetrie</b> viene indicata un'uscita di emergenza che passa attraverso il medesimo servizio ma che in realtà non può essere utilizzata: si consiglia di eliminare tali indicazioni sia dalle planimetrie che dalla cartellonistica esterna perché potrebbe provocare confusione. La porta d'ingresso è sbarrata dalla presenza di alcuni oggetti d'arredamento: si consiglia di mantenere sempre sgombre le vie di fuga.	MARCO POLO
In un'aula un <b>estintore</b> è in prossimità dell'uscita dell'emergenza ed è di intralcio. Se ne richiede il riposizionamento.	PRIMARIA PEZZANI
Esternamente il punto di raccolta è segnato con un cartello recante esclusivamente delle scritte: è preferibile utilizzare la segnaletica riconosciuta dal decreto 81/08 con i <b>pittogrammi</b> e di colore verde: è necessario installare un palo e un cartello.	INFANZIA PEZZANI
La <b>porta dell'uscita d'emergenza</b> del piano superiore	PERTINI 2

presenta uno scollamento della gomma, da ripristinare	
Un <b>estintore</b> è <b>pericolante</b> in quanto sprovvisto del gancio per appenderlo al muro	PERTINI 2
Sono presenti dei vecchi <b>segnalatori di fumo</b> non funzionanti, aula numero 17	PERTINI 2
Nella palestra piccola sono presenti dei <b>vetri rotti</b> alle porte delle uscite di emergenza, una luce non risulta funzionante,	PERTINI 2

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CERTIFICAZIONI	PLESSO
Una docente chiede informazioni in riferimento a tamponi per la <b>presenza di amianto</b> , non solo per quanto riguarda il tetto ma in particolare si richiede la certificazione del pavimento delle diverse sezioni.	INFANZIA PEZZANI