



ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE  
TECNICO – PROFESSIONALE  
[www.iiscastelnovomonti.edu.it](http://www.iiscastelnovomonti.edu.it)



*Indirizzo Tecnico: Turistico - Indirizzi Professionali: Agricoltura e Sviluppo Rurale – Servizi Socio Sanitari –  
Enogastronomia e Ospitalità Alberghiera – Manutenzione e Assistenza tecnica*

Segreteria: Via Matilde di Canossa, 1 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) tel. 0522/812347 FAX 0522/612377

Email: [iiscastelnovomonti@gmail.com](mailto:iiscastelnovomonti@gmail.com) - Email: [reis014004@istruzione.it](mailto:reis014004@istruzione.it) PEC: [reis014004@pec.istruzione.it](mailto:reis014004@pec.istruzione.it)



### BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 164 DEL D. LGS n.  
50/2016, DEL «SERVIZIO DI RISTORAZIONE, MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI, UBICATI  
PRESSO LE SEDI dell'IIS NELSON MANDELA**

**CIG 8451467333**

## **ART. 1 AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

Denominazione Ufficiale: ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE TECNICO PROF.LE "NELSON MANDELA"

Sede: VIA MATILDE DI CANOSSA, 1 – 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)

Codice Fiscale: 91161590350

Profilo di Committente: ENTE PUBBLICO

Telefono: 0522812347

Fax: 0522896645

Indirizzo di posta elettronica: [reis014004@istruzione.it](mailto:reis014004@istruzione.it)

PEC: [reis014004@pec.istruzione.it](mailto:reis014004@pec.istruzione.it)

Determina a Contrarre: prot.n. 9454/C14 del 25/09/2020

Codice Identificativo Gara (C.I.G.): 8451467333

Codice AUSA: 0000251998

## **ART. 2 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è il Dirigente Scolastico pro-tempore dell'IIS Nelson Mandela, Dott.ssa Monica Giovanelli

## **ART. 3 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**

1. Sono ammessi alla partecipazione alla procedura tutti i soggetti previsti dall'art. 45 del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i.
2. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i.
3. Non sono ammessi a partecipare gli Operatori che si trovino, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del Codice dei contratti pubblici o di cui alle ulteriori disposizioni normative che precludono soggettivamente gli affidamenti pubblici. Ove ricorrano tali situazioni, l'Istituzione Scolastica potrà escludere gli Operatori in qualunque momento della procedura.
4. I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso di tutti i requisiti di legge, tra cui requisiti di idoneità professionale, capacità economica finanziaria, tecnica e professionale, dettagliatamente specificati nel disciplinare di gara, a cui si rinvia, quale parte integrante del presente bando.

## **ART. 4 OGGETTO DELLA GARA**

L'affidamento in concessione dei «*Servizi di ristorazione, mediante distributori automatici, ubicati presso le quattro sedi dell'IIS Nelson Mandela, dislocate in Castelnovo ne' Monti (RE), Via Morandi n. 4, Via Impastato n. 3, Via Roma n. 7 (ex Pretura) e Via Roma n. 14 (Palazzo Ducale).*

In particolare, il Servizio comprende le prestazioni specificate nel Capitolato Tecnico, allegato *sub. 2* al Disciplinare, a cui si rimanda per l'individuazione del Servizio principale e quelli accessori.

Per l'espletamento del Servizio di Distribuzione Automatica contestualmente al loro affidamento, l'Istituzione Scolastica concede all'Aggiudicatario l'uso dei locali, di cui alle planimetrie allegato *sub. n. 10* al disciplinare di gara, dietro il pagamento di un contributo annuo, come dettagliatamente indicato nel Capitolato Tecnico e nel Disciplinare di gara.

La gestione del Servizio, da realizzarsi a cura del Concessionario ed a proprio rischio mediante personale ed organizzazione propri, comprende l'organizzazione e lo svolgimento di attività nel rispetto della vigente normativa e del Capitolato Tecnico, allegato *sub. 2* al Disciplinare di gara.

La controprestazione a favore del Concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il Servizio, per cui il corrispettivo per l'erogazione dei prodotti sarà versato direttamente dagli utenti.

Il Servizio di ristorazione da effettuarsi mediante un numero minimo di 17 (diciassette) Distributori Automatici e andrà a beneficio dei soggetti presenti a vario titolo presso l'Istituto Scolastico, nel numero

presuntivo di circa 800 unità, come meglio precisato nel Capitolato Tecnico allegato *sub.* 2 al Disciplinare di gara.

L'installazione dei distributori non richiede l'effettuazione di lavori per il collegamento all'impianto idrico ed elettrico negli edifici.

#### **ART.5 INFORMAZIONI UTILI**

Ai sensi dell'art. 167 del Codice, il Valore della Concessione è costituito dal fatturato totale del Concessionario generato per tutta la durata del Contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'Istituzione Scolastica quale corrispettivo della gestione del Servizio, secondo quanto meglio specificato nel Piano Economico Finanziario di massima, allegato *sub.* 8 al Disciplinare di gara, per un importo complessivo presunto pari a €. 37.400,00 annui \* 3 (Euro trentasettemilaquattrocento), Iva esclusa.

Il Valore della Concessione è stato determinato sulla base di "prodotto tra il valore numerico dell'utenza media giornaliera del servizio, il numero di vendite presuntive giornaliere, il prezzo medio di un prodotto offerto, il numero di giorni lavorativi annui".

L'importo dei Servizi Accessori rimarrà a carico del Concessionario, e al netto degli oneri di sicurezza.

I singoli valori unitari a base d'asta sono costituiti da:

- i. il **contributo annuale**, che il Concessionario dovrà corrispondere per l'utilizzo dei locali destinati alla gestione del Servizio, nella misura minima pari a **€. 4.250,00** IVA esclusa, oggetto di rialzo in sede di Offerta Economica del Concorrente, da destinarsi al MOF (Fondo per il miglioramento dell'offerta formativa);
- ii. i **Prezzi Unitari** relativi ai singoli prodotti venduti nell'ambito del **Servizio di Distribuzione Automatica**. In particolare, in sede di Offerta Economica, dovrà essere formulato un **ribasso percentuale unico sui Prezzi Unitari a base d'asta riportati nel Listino Distributori Automatici di cui all'allegato *sub.* 11 al Disciplinare di gara**.

In sede di Offerta Economica i Concorrenti dovranno indicare altresì l'ulteriore percentuale di ribasso da applicare ai prezzi di cui al precedente comma, lett. ii, già ribassati, in caso di vendita dei medesimi mediante chiavetta o carta magnetica, qualora sia prevista una tariffa agevolata per il pagamento mediante tali strumenti.

Il Concessionario assumerà a proprio carico il rischio operativo del Servizio e sarà remunerato dagli utenti mediante il pagamento dei Prezzi relativi ai Prodotti acquistati.

Non saranno ammesse:

- offerte in diminuzione rispetto al Canone annuale minimo posto a base di gara, di cui al precedente comma, lett. i;
- offerte in aumento rispetto ai Prezzi Unitari posti a base di gara, di cui al precedente comma, lett. ii;
- offerte in aumento rispetto ai prezzi di cui al precedente comma, lett. ii, già ribassati, in caso di vendita dei medesimi mediante chiavetta o carta magnetica.

Il contributo di cui al precedente comma lett. i, deve intendersi comprensivo del corrispettivo per l'occupazione dello spazio pubblico in uso e delle utenze (fruizione di energia elettrica, riscaldamento, acqua).

Si attesta che gli oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi di interferenza della presente Concessione, non soggetti a ribasso, sono pari a € 0,00 (Euro zero/00), come meglio descritti nel Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza allegato *sub.* 9 al Disciplinare di gara.

E' comunque onere del Concessionario elaborare, relativamente ai costi della sicurezza afferenti all'esercizio della propria attività, il Documento di Valutazione dei Rischi, e di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi alle proprie attività.

#### **ART. 6 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

Ciascun Concorrente avrà l'*obbligo* di effettuare apposito sopralluogo presso il sito di esecuzione delle attività oggetto di affidamento, con lo scopo di prendere esatta cognizione dello stato dei luoghi, previo appuntamento da concordare con il Responsabile del procedimento, reperibile a mezzo posta elettronica all'indirizzo [reis014004@pec.istruzione.it](mailto:reis014004@pec.istruzione.it) entro e non oltre le **ore 12.00 del 03.11.2020**.

Sulle modalità specifiche del sopralluogo si rimanda all'art. 12 del disciplinare di gara.

#### **ART. 7 MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

L'Offerta, redatta utilizzando i modelli allegati al presente bando, e confezionata con le modalità precisate nell'apposita sezione del disciplinare di gara, dovrà pervenire entro il termine perentorio fissato alle **ore 12 del 23.11.2020**.

Il Plico di Offerta potrà essere consegnato, entro e non oltre il termine predetto mediante raccomandata A/R, agenzia di recapito autorizzata o a mano.

In caso di consegna a mano, essa potrà essere effettuata esclusivamente nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle **ore 9.00 alle ore 13.00** all'indirizzo Via Matilde di Canossa n. 1 - 42035 Castelnovo ne' Monti (RE).

Verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna. Si segnala che, a prescindere dalla modalità di trasmissione delle offerte, ai fini del rispetto del termine di ricezione delle stesse farà fede il timbro in entrata apposto dal competente Ufficio dell'Istituto.

L'Offerta in un unico plico, chiuso, non trasparente, sigillato con ceralacca o equivalente sistema, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: «**NON APRIRE – PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 164 DEL D.LGS. N. 50/2016, DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE DA EFFETTUARSI MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI, UBICATI IN CASTELNOVO NE' MONTI (RE), PRESSO LE SEDI DELL'ISTITUZIONE SCOLASTICA NELSON MANDELA– CIG 8451467333 – Scadenza offerte 23.11.2020**» oltre alla denominazione dell'Offerente, codice fiscale e indirizzo PEC per le comunicazioni, dovrà essere indirizzata a I.I.S. Nelson Mandela, VIA MATILDE DI CANOSSA N. 1 - 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE) O VIA PEC, AL SEGUENTE INDIRIZZO: REIS014004@PEC.ISTRUZIONE.IT.

Nel caso di Operatori plurisoggettivi, già costituiti o da costituirsi, vanno riportate sul Plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti.

#### **ART. 8 PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Il Servizio sarà affidato in concessione, ai sensi dell'art. 164 e ss. del Codice dei Contratti pubblici, mediante il ricorso ad una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs n. 60/2016.

Tutti gli operatori economici, pena esclusione, dovranno presentare la documentazione dettagliatamente indicata nel disciplinare di gara.

#### **ART. 9 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La concessione del servizio sarà aggiudicata sulla base del criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. lgs n. 60/2016 e s.m.i.

La Stazione Concedente stipulerà con l'Aggiudicatario un Contratto con cui verrà regolamentato l'affidamento del Servizio oggetto della Concessione, nei termini di cui allo Schema di contratto allegato sub. 1 al disciplinare di gara.

#### **ART. 10 DURATA DELLA CONCESSIONE**

1. La concessione avrà una durata di 3 anni, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, con facoltà dell'Istituto Scolastico, ai sensi del comma 11 dell'art.106 del D. Lgs n. 50/2016, di chiedere al Concessionario una proroga, per un periodo massimo di sei mesi, limitata al tempo necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il concessionario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.
2. Durante il periodo contrattuale l'Affidatario dovrà garantire il rispetto dei livelli di servizio di cui al Capitolato.

La Stazione Appaltante si riserva di dare avvio all'esecuzione del Contratto in via d'urgenza, anche ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice

#### **ART. 11 CANONE DELLA CONCESSIONE**

Il Concessionario dovrà corrispondere all'IIS Nelson Mandela, un Contributo stimato su base annua, nella misura minima di **€ 4.250,00**, IVA esclusa, oggetto di rialzo in sede di Offerta Economica del Concorrente.

La stima dell'ammontare del Canone per l'uso dei locali e delle utenze è stata determinata tenendo conto della dimensione degli spazi adibiti per l'allestimento dei Distributori Automatici ed è comprensiva dei costi relativi alle custodia dei locali e alle spese relative alle utenze (fruizione di energia elettrica e acqua).

Restano a totale carico del Concessionario ogni altro ulteriore onere o tassa.

Il suddetto Canone sarà corrisposto annualmente, entro il mese di febbraio, attraverso bonifico bancario che il Concessionario verserà sul c/c bancario intestato all'IIS Nelson Mandela, IBAN IT39N0707202404048040121561.

Per ulteriori dettagli sul punto si rinvia al Capitolato tecnico e al disciplinare di gara.

#### **ART. 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016, («Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo e Del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE - regolamento generale sulla protezione dei dati»), in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Dirigente Scolastico Dott.ssa Monica Giovanelli;
- b) il Responsabile della Protezione dei dati è la Corporate Studio srl - Via F.lli Cervi 82/B 42124 Reggio Emilia (RE) E-mail: dpo@corporatestudio.it;
- c) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- d) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni, o del complesso di operazioni, di cui all'art. 4, co. 1, n. 2 del Regolamento UE n. 679/2016, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o automatizzati, e comunque mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, poste in essere da persone autorizzate al trattamento dei dati personali sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile;
- e) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato, sono gestiti in misura non eccedente e comunque pertinente ai fini dell'attività sopra indicata, e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- f) i dati possono essere portati a conoscenza delle persone autorizzate al trattamento dei dati personali sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile e dei componenti della Commissione di gara, possono essere comunicati ai soggetti verso i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento, o a soggetti verso i quali la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- g) i dati non verranno diffusi, salvo quelli per i quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- h) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i seguenti diritti:
- i) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- j) qualora il trattamento sia basato sull'art. 6, par. 1, lett. a) del Regolamento UE n. 679/2016, oppure sull'art. 9, par. 2, lett. a) del Regolamento UE n. 679/2016, revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- k) proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali;
- l) i dati conferiti saranno conservati per un periodo di tempo necessario all'esecuzione del contratto e al rispetto delle previsioni che disciplinano la conservazione delle procedure di affidamento.

Con l'invio dell'Offerta, i concorrenti esprimono il consenso al trattamento dei dati personali forniti.

#### **ART. 13 DOCUMENTI ALLEGATI E CHIARIMENTI SULLA DISCIPLINA DI GARA**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa rinvio alle disposizioni di legge applicabili in materia di contratti pubblici, nonché al Disciplinare di gara e relativi allegati, che ne costituiscono parte integrante dello stesso:

- All. 1 – Schema di Contratto
- All. 2 – Capitolato Tecnico
- All. 3 – Schema di Documento di Gara Unico Europeo – DGUE
- All. 4 – Schema di dichiarazione integrativa
- All. 5 – Schema di dichiarazione sostitutiva dell'impresa ausiliaria
- All. 6 – Schema di Offerta Economica
- All. 7 – Matrice dei Rischi
- All. 8 – Piano Economico Finanziario di massima
- All. 9 – Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza – DUVRI
- All. 10 – Planimetria
- All. 11 - Listino prezzi a base di gara

Le richieste di chiarimenti da parte dei Concorrenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana e pervenire all'Istituzione Scolastica, all'attenzione del Responsabile del Procedimento, via mail all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata di cui all'art. 1, entro e non oltre le ore **12 del giorno 9.11.2020**. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

#### **ART.14 PUBBLICITA'**

La documentazione di gara è pubblicata sul sito istituzionale <https://iiscastelnovonemonti.edu.it>, nella sezione Albo Pretorio on line e nella Sezione Amministrazione Trasparente: Bandi e Gara dell'IIS Nelson Mandela di Castelnuovo ne' Monti (RE), nelle forme e nei termini di legge.

Il Dirigente Scolastico  
Dott.ssa Monica Giovanelli  
Firmato digitalmente