



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO
Istituto Comprensivo "Via Emilio Macro"
Via Emilio Macro,25 – 00169 Roma – C.F. 97713930580
RMIC8E600X@ISTRUZIONE.IT ☎0623238844 fax 0623236760
sito web: www.icviaemiliomacro.it



Roma, 19/06/2019

Spett.li

- DITTE INVITATE
- All'Albo d'Istituto on line

Oggetto: Indagine di mercato per l'affidamento diretto del servizio di piccola manutenzione nell'Istituzione Scolastica – a.s. 2018/2019.

CIG: ZDB28E41C1

II DIRIGENTE SCOLASTICO

AVVISA

che si procederà a mezzo della presente indagine di mercato all'individuazione di una ditta per l'attività di **SERVIZI DI PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA/ RIPARATIVA** presso gli edifici dell'I.C. "Via Emilio Macro" di Roma:

Plesso Primaria Tona
Plesso Infanzia Via E. Macro, 33/35
Plesso Primaria De Sanctis
Plesso Infanzia De Sanctis
Plesso Primaria Marcati
Plesso Infanzia Gagliardi
Plesso Scuola Secondaria 1° grado Ponti

1) PROCEDURA

Affidamento previa indagine di mercato delle ditte invitate. Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito dell' I. C "Via Emilio Macro" di Roma per consentire agli operatori invitati ed interessati, in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare all'indagine. Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica ne' proposta contrattuale ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato e pertanto non vincola in alcun modo questa Istituzione scolastica che procederà tramite affidamento diretto al soggetto che sarà a suo insindacabile giudizio ritenuto idoneo. Questa Istituzione scolastica inoltre sarà libera di avviare altre procedure o di avvalersi di Convenzione Consip qualora prima della stipula del contratto dovesse venire attivata. Questa Istituzione scolastica si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

2) OGGETTO DELL'AVVISO

Il servizio ha per oggetto **SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA/ RIPARATIVA** presso gli edifici dell'I.C "Via Emilio Macro" di Roma. Il servizio deve obbligatoriamente prevedere le seguenti voci:

- a) Interventi edili

- b) Interventi da elettricista
- c) Interventi da idraulico
- d) Interventi da falegname
- e) Interventi da fabbro
- f) Interventi da pittore
- g) Interventi da vetraio
- h) Interventi di giardinaggio
- i) Raccolta e trasporto alla discarica di materiali rinvenuti non pericolosi.

Il servizio potrà prevedere i seguenti interventi (a titolo esemplificativo e non esaustivo):

- Opere da elettricista (sostituzione lampade, placche e coperchi esterni, plafoniere, verifiche di guasti ai quadri elettrici e citofoni, spostamento di prese elettriche e/o ADSL, pulizia filtri condizionatori);
- Opere da idraulico (riparazione/sostituzione di apparecchi e impianti igienico sanitari);
- Opere da fabbro (riparazione/ sostituzione di serrature, maniglie, cerniere, placche, arredi metallici, cancelli);
- Opere da falegname (riparazione di arredi in legno, cattedre, scrivanie, installazione di tende e rimozione di tende pericolanti, riparazione di avvolgibili e serramenti interni);
- Opere di vetraio (sostituzione di vetri rotti o di nuova installazione);
- Opere edili e varie (piccole opere di muratura, sostituzione piastrelle, fissaggio di arredi alle pareti, ritinteggiatura di piccole aree, riparazione/installazione recinzioni esterne e aree verdi – radici, opere di facchinaggio, disostruzione tombini, piccoli traslochi);
- Opere di giardinaggio (sfalcio erba, taglio arbusti, potatura piccoli alberi e smaltimento relativi residui)

Il costo dei materiali rientra nell'importo massimo del servizio.

I materiali impiegati dovranno essere idonei ad ambienti ad alta frequentazione, non nocivi per l'utenza scolastica e certificati a norma di legge.

La ditta dovrà disporre di mezzi d'opera e attrezzature perfettamente idonei all'esecuzione di servizi, allo smaltimento di residui di lavorazione e rispondenti alle norme antinfortunistiche.

Il personale assegnato alla Ditta dovrà essere dotato di tutti i mezzi di protezione che si renderanno necessari a seconda dell'intervento da seguire e dell'ambiente in cui operare: caschi, occhiali, guanti protettivi, etc.. e dovrà tener conto di quanto prescritto dai documenti della sicurezza e dai piani di evacuazione dell'Istituto.

Specifiche di esecuzione:

1. Le prestazioni dovranno essere fornite nell'arco di tempo che va dal mese di luglio al mese di settembre 2019, prima dell'avvio delle lezioni. Eventuali interventi a carattere di urgenza dovranno essere forniti entro le 24h;

2. Gli interventi non programmati dovranno essere richiesti esclusivamente dalla persona autorizzata indicata alla sottoscrizione del contratto o dal Direttore dei S.G.A. tramite e-mail;

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta sull'apposito modello - **Allegato 1** che sarà accompagnato dalla documentazione richiesta e da tutti gli altri allegati.

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.lgs 50/2016. I requisiti devono essere posseduti ed oggetto di dichiarazione che deve essere resa secondo il modello - **Allegato 2**.

4) IMPORTO A BASE DELLA FORNITURA

Il valore stimato per l'esecuzione del servizio è massimo euro 8.867,02 (Ottomilaottocentosessantasette/02 euro) **IVA inclusa**.

L'importo indicato è meramente indicativo del volume economico degli interventi di manutenzione mediamente svolti come da Capitolato (**Allegato 5**).

5) PROCEDURE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La procedura verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. n. 95 comma 4 lettera e del D. Lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

In caso di presentazione di una sola preventivo, l'I.C. "Via E. Macro" si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi del procedimento diretto con l'unico partecipante.

6) TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata e redatta sul modulo predisposto (**Allegato 1**). Dovrà essere consegnata in busta chiusa e dovrà essere indicata la seguente dicitura: **“Offerta per l'affidamento diretto dei “SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA /RIPARATIVA”**.

La proposta dovrà essere consegnata a mano all'Ufficio protocollo di questa Istituzione Scolastica **entro e non oltre le ore 12,00 del 5 Luglio 2019**.

L'interessato dovrà inserire nel plico la domanda di partecipazione corredata da tutte le autocertificazioni richieste (**Allegati 1-2-3**) e dell'offerta economica (**Allegato 4**) e indirizzata a I. C. “Via Emilio Macro” – Via Emilio Macro, 25 – 00169 - Roma.

Le autocertificazioni, a pena di esclusione, dovranno essere sottoscritte, in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante, e dovranno essere accompagnate da fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta della presente indagine di mercato verranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 196/2003. Saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per fini della procedura negoziata di che trattasi e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa.

Qualora le Ditte invitate fossero interessate ad effettuare sopralluogo nelle sedi, potranno farlo, previa comunicazione ed accordo con il Dirigente Scolastico.

7) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Il criterio di selezione per l'eventuale aggiudicazione è quello del minor prezzo rispetto al Capitolato (**Allegato 5**) di cui all'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato dal D.Lgs. 56/2017.

A parità di costi dell'offerta costituirà titolo preferenziale l'aver già svolto servizi analoghi a quelli in oggetto del presente avviso in altre P.A. (Scuole, Ministeri, Comuni). I servizi resi in altre P.A. dovranno essere documentati con autodichiarazioni ai sensi del DPR 445/2000.

L'offerta non potrà subire variazioni in aumento per effetto di erronee previsioni della Ditta ed i costi dovranno essere mantenuti per tutta la durata del contratto.

L'Istituzione Scolastica non è tenuta a corrispondere alcun compenso a qualsiasi titolo o ragione alle Ditte per i preventivi/offerte presentati.

Alla ricezione dei preventivi farà seguito un esame comparativo delle offerte stesse. La valutazione comparativa sarà effettuata da una Commissione appositamente e successivamente nominata e presieduta da dirigente Scolastico.

L'offerta è impegnativa per la Ditta, ma non lo è per l'Istituzione scolastica che, a suo insindacabile giudizio, potrà annullare la procedura in qualsiasi momento.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di presentazione di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua.

L'Istituzione Scolastica potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta presentata sia adeguata o conveniente in relazione all'oggetto del contratto.

8) ESITO DELL'AVVISO PUBBLICO E STIPULA DEL CONTRATTO

L'Istituzione Scolastica notificherà alla ditta prima classificata i risultati degli esiti dell'avviso prima della stipula del contratto.

Qualora l'aggiudicatario non dovesse provvedere alla stipula del contratto nei termini concordati, sarà considerato decaduto dall'aggiudicazione e la scuola in tal caso potrà affidare la fornitura del servizio al secondo classificato e così di seguito.

9) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Per consentire gli adempimenti previsti dalla L. 136/2010, così come modificata e integrata dal D.L. n. 187 del 12/11/2010, il fornitore aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla predetta normativa, pena la nullità assoluta del contratto. La scrivente amministrazione si riserva la facoltà di attuare eventuali verifiche. Si richiede la presentazione di apposita dichiarazione secondo il modello di cui **all'allegato 3**.

10) CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il pagamento della fornitura del servizio avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della regolare fattura elettronica, tramite piattaforma SIDI, trasmessa al seguente codice univoco: UFG245 e previo accertamento della regolarità del servizio, fattura e applicazione “Split payment” (scissione dei pagamenti).

11) SICUREZZA

DUVRI- Valutazione dei Rischi

Ai sensi della normativa in materia di sicurezza, la stazione appaltante promuove la cooperazione ed il coordinamento tra committente e Fornitore e/o Appaltatore attraverso l'elaborazione del "Documento unico di valutazione dei rischi" (DUVRI), che indichi le misure adottate per l'eliminazione delle c.d. "interferenze".

12) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In tutti i casi di inadempimento da parte dell'aggiudicatario, anche di uno solo degli obblighi derivanti dal contratto, questo potrà essere risolto anche nei seguenti casi:

- Nel caso di riscontrata non veridicità in tutto o in parte delle dichiarazioni e dei contenuti della documentazione d'offerta, anche se riscontrata successivamente alla stipula del contratto e a interventi parzialmente eseguiti;
- Quando l'aggiudicatario venga sottoposto ad una procedura di fallimento;
- Nel caso di gravi e ripetute inadempienze, o di sospensione arbitraria o abbandono del servizio;
- Nel caso di subappalto o cessione totale o parziale del contratto.

In tutti i casi sopra elencati, il contratto si considera risolto di diritto con effetto immediato, a seguito della dichiarazione dell'Istituto di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa. Nel caso di risoluzione del contratto, la Ditta deve sospendere immediatamente il servizio e risarcire i danni consequenziali.

13) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente Scolastico Dott.ssa Antonella Femminò.

14) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 10 c. 1 L. n. 675 del 31/10/1966 e in seguito specificato dal D.Lgs. n. 196 del 2003 (Codice sulla privacy), i dati forniti dalla Ditta saranno raccolti presso l'I.C. Via E. Macro per le finalità di gestione amministrativa, potranno essere trattati anche in forma automatizzata e comunque in ottemperanza alle norme vigenti. La Ditta dovrà autorizzare l'Istituto al trattamento dei dati personali.

Il titolare del trattamento è il Dirigente Scolastico Dott.ssa Antonella Femminò.

15) DISPOSIZIONI FINALI

I risultati della comparazione saranno resi noti tramite comunicazione sul sito della scuola ed alle Ditte che hanno partecipato alle offerte.

Le disposizioni contenute nel presente invito hanno, a tutti gli effetti, efficacia di norma regolamentare e contrattuale.

16) PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo on line e nell'area "Amministrazione trasparente" consultabile all'indirizzo: www.icviaemiliomacro.it

| | |
|------------|---|
| Allegato 1 | Modulo di domanda |
| Allegato 2 | Dichiarazione sostitutiva di certificazione |
| Allegato 3 | Dichiarazione ai sensi art. 3 L. 136/2010 – Tracciabilità flussi finanziari |
| Allegato 4 | Offerta economica |
| Allegato 5 | Capitolato servizi piccola manutenzione |

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

Dott.ssa Antonella Femminò

" Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi art.3 comma 2 D.L.vo 39/1993"