



MINISTERO DELL' ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA  
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO  
ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE  
“VIA DEL CASALE DEL FINOCCHIO, 56”  
C.M. RMIC8FA00B – C.F. 97713530588  
Via del Casale del Finocchio, 56 - 00132 Roma  
Tel./Fax 06/20764796  
RMIC8FA00B@ISTRUZIONE.IT – [RMIC8FA00B@PEC.ISTRUZIONE.IT](mailto:RMIC8FA00B@PEC.ISTRUZIONE.IT)

**OGGETTO: AVVISO FINALIZZATO ALLA PRESENTAZIONE DI  
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L' AFFIDAMENTO DI LAVORI DI  
PICCOLA MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI  
FINANZIAMENTO COMUNE DI ROMA ANNUALITA' 2019**

**1. Finalità dell'avviso**

Il presente avviso è finalizzato alla presentazione di manifestazioni di interesse, da parte degli operatori economici disponibili, per l'esecuzione di lavori di piccola manutenzione dei due plessi scolastici siti in Via Casale del Finocchio 56 (sede centrale) e in Via Casilina 2157 (plesso scuola primaria e infanzia), da finanziare con il contributo di Roma Capitale concesso ai sensi della Circolare prot. n. QM 15670 del 13/05/2019 del Dipartimento Servizi Educativi e Scolastici.

Con il presente atto non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, gara d'appalto o trattativa privata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

La manifestazione di interesse è condizione necessaria ma non sufficiente per essere invitati alla successiva procedura selettiva e non comporta per l'Istituto alcun obbligo preventivo di affidamento dei lavori, per cui gli operatori economici non possono vantare in merito alcuna pretesa.

**CAPITOLATO TECNICO**

(descrizione della natura e della tipologia dei lavori)

**Manutenzione e riparazione infissi:**

riparazione porte di sicurezza, riparazione maniglioni antipanico, manutenzione dei sistemi di chiusura dei serramenti, riparazione serrande avvolgibili, riparazione porte interne in legno delle aule e dei bagni, sostituzione vetri rotti, sostituzione serramenti.

**Piccole manutenzioni idrauliche, riparazione bagni e servizi igienici:** riparazione/sostituzione di impianti igienico-sanitari, riparazione perdite di acqua, guarnizioni, rubinetti, sifoni, cassette di scarico dei water, disostruzione lavandini e scarichi dei bagni.

**Manutenzione e riparazione pavimentazioni e maiolicati:**

sostituzione di mattonelle dei pavimenti o delle pareti dei servizi igienici, rifacimento pezzi di pavimentazione, tinteggiatura pareti.

Tutti i lavori sopra descritti, che sono da ritenersi indicativi e non esaustivi, dovranno essere eseguiti a regola d'arte e sono finalizzati alla piena funzionalità delle strutture ed alla messa in sicurezza degli edifici, in conformità alle disposizioni normative di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Alle ditte che saranno successivamente invitate a presentare i preventivi di spesa, sarà consentito di effettuare un sopralluogo tecnico presso gli edifici scolastici dove saranno eseguiti i lavori.

**2 . Requisiti di partecipazione**

Gli operatori economici interessati alla manifestazione di interesse dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- a. insussistenza, a proprio carico, delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (*Codice degli Appalti Pubblici*);
- b. non trovarsi in nessuna ipotesi di incapacità a stipulare contratti con la P.A.;
- c. avvalersi di personale in possesso dei requisiti di capacità e idoneità tecnico-professionale;
- d. essere in possesso di requisiti di cui all'art. 83 del Decreto sopra citato;
- e. essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio per le attività di cui trattasi;
- f. essere in regola con la vigente normativa in materia di obblighi previdenziali, fiscali ed assistenziali;
- g. non essere in stato di fallimento, di liquidazione o di concordato preventivo;
- h. non avere riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali pendenti;
- i. non avere commesso gravi infrazioni delle norme in materia di pagamento delle imposte, tasse e contributi previdenziali e assistenziali;
- j. rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge 13/08/2010 n. 136, specificando il conto corrente dedicato utilizzato con le relative coordinate ed il nominativo della persona delegata ad operare sul conto stesso;
- k. impegnarsi ad osservare le vigenti disposizioni in materia di pagamenti effettuati dalle Pubbliche Amministrazioni, con particolare riferimento all'obbligo di fatturazione elettronica (D.M. n. 55 del 03/04/2013);
- l. essere in regola con le vigenti disposizioni normative in materia di rilascio del DURC.

I candidati dovranno presentare, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva (redatta utilizzando il modello di cui all'*Allegato 2 - Dichiarazione sostitutiva di certificazione*) circa il possesso dei requisiti richiesti dalla vigente normativa, sottoscritta dal legale rappresentante e resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00.

**3 . Modalità di presentazione delle candidature**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta compilando lo schema allegato al presente avviso (*Allegato 1 - Modello di manifestazione di interesse*).

Ad essa dovrà essere allegata copia di un valido documento di riconoscimento del rappresentante legale della ditta e dovrà pervenire **entro e non oltre il 04/03/2020** esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [rmic8fa00b@pec.istruzione.it](mailto:rmic8fa00b@pec.istruzione.it)

**4. Ammissione alla successiva fase della procedura negoziata**

L'Istituto procederà ad invitare alla successiva fase della procedura negoziata un numero massimo di 3 ditte che hanno presentato regolare manifestazione di interesse. Pertanto, qualora il numero delle richieste dovesse essere superiore a 3, si procederà ad individuare le prime tre richieste pervenute al protocollo sempre se in regola con la documentazione.

Nelle lettere di invito saranno meglio specificate le condizioni ed i termini dell'affidamento dei lavori.

La mancata presentazione della manifestazione di interesse (*Allegato 1*), e degli ulteriori allegati previsti nei termini e secondo le modalità indicate, comporterà l'esclusione del concorrente dall'invito alla presentazione dell'offerta.

**5. Responsabile Unico del Procedimento (RUP)**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente Scolastico Prof.ssa Paola Uncinotti.

**6. Informativa sul trattamento dei dati personali**

Si informa che i dati forniti dagli interessati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini dello svolgimento della procedura di cui al presente avviso, così come disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.

**7. Pubblicizzazione dell'avviso**

In adempimento degli obblighi di trasparenza amministrativa previsti dal D. Lgs. n.33/2013, il presente avviso viene pubblicato sul sito web istituzionale <https://iccasaledelfinocchio.edu.it> in "Amministrazione Trasparente – sezione Bandi e gare

Si allegano:

Allegato 1 - *Modello di manifestazione di interesse*

Allegato 2 - *Dichiarazione sostitutiva di certificazione.*

**IL DIRIGENTE SCOLASTICO**  
**(Prof.ssa Paola UNCINOTTI)**