



ISTITUTO COMPRENSIVO DI POLESSELLA
Via G. Garibaldi n° 416, 45038 Polesella (RO) – Tel. 0425444181 – Fax 0425446049
e-mail roic808005@istruzione.it – P.E.C. roic808005@pec.istruzione.it – cod. fiscale 93019690291
Scuole primarie di Polesella, Guarda Veneta, Bosaro, Pontecchio Polesine e Crespino
Scuole secondarie di I grado di Polesella, Pontecchio Polesine e Crespino
Sitoweb www.icpolesella.edu.it – Cod. univoco fatturazione **UFIK4N**



Insieme per crescere, imparare, diventare cittadini consapevoli

Protocollo (vedasi timbratura in alto)

Polesella, (vedasi timbratura in alto)

Relazione del RUP sul procedimento amministrativo di revisione dei compensi, ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. 163/2006

Oggetto: “Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia e altri servizi, tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili, per gli istituti scolastici di ogni ordine e grado e per i centri di formazione della Pubblica Amministrazione” – Lotti 2, 8, 9 (CIG: 4410822575, 4411005C77, 4411046E4C) – Richiesta di adeguamento dei canoni contrattuali annuali da parte di Rekeep S.p.A – **Relazione del RUP**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

evidenzia quanto segue:

- Consip S.p.A. ha indetto, con bando pubblicato sulla G.U.U.E. serie S-134 del 14/07/2012 e sulla G.U.R.I. n. 82 del 16/07/2012, una gara per l'affidamento dei servizi di pulizia e altri servizi tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili, per gli Istituti scolastici di ogni ordine e grado e per i centri di formazione della Pubblica Amministrazione (ID Sigef 1201);
- i lotti 2, 8, 9 della citata gara sono stati aggiudicati alla società Manutencoop Facility Management S.p.A.;
- in seguito a mutamento dell'assetto societario, la denominazione sociale della Società, “Manutencoop Facility Management S.p.A.”, è stata modificata in "Rekeep S.p.A.";
- il rapporto contrattuale tra le Istituzioni scolastiche e la società Rekeep S.p.A. si è istaurato ai sensi dell'art. 64 del D.L. 24 aprile 2017 n. 50, quale proroga *ex lege* del precedente rapporto negoziale tra Consip e Manutencoop Facility Management S.p.A.;
- l'art. 10, comma 5, dello Schema di Convenzione della gara in oggetto dispone che “*I corrispettivi dovuti al Fornitore sono oggetto di revisione ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n. 163/2006 sulla base di un'istruttoria condotta in considerazione dei dati di cui all'art. 7, commi 4, lett. c) e 5 del D.Lgs. n. 163/2006 o, in mancanza, in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi) con le modalità indicate al par 10.4 del Capitolato Tecnico*”;
- il paragrafo 9.4 del Capitolato Tecnico della gara in esame precisa che “[...] *annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI – nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale comunicazione del Fornitore all'Amministrazione Contraente, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura*”;
- l'art. 115 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (applicabile *ratione temporis*) prevede che “*Tutti i contratti ad esecuzione periodica o continuativa relativi a servizi o forniture debbono recare una clausola di revisione periodica del prezzo. La revisione viene operata sulla base di una istruttoria condotta dai dirigenti responsabili dell'acquisizione di beni e servizi sulla base dei dati di cui all'articolo 7, comma 4, lettera c) e comma 5*”;

Firmato digitalmente da MARGHERITA MORELLO



ISTITUTO COMPRENSIVO DI POSELLA
 Via G.Garibaldi n°416, 45038 Polesella (RO) – Tel. 0425444181 – Fax 0425446049
 e-mail roic808005@istruzione.it – P.E.C. roic808005@pec.istruzione.it – cod. fiscale 93019690291
 Scuole primarie di Polesella, Guarda Veneta, Bosaro, Pontecchio Polesine e Crespino
 Scuole secondarie di I grado di Polesella, Pontecchio Polesine e Crespino
 Sitoweb www.icpolesella.edu.it – Cod. univoco fatturazione **UFIK4N**



Insieme per crescere, imparare, diventare cittadini consapevoli

Protocollo (vedasi timbratura in alto)

Polesella, (vedasi timbratura in alto)

- in data 16/07/2020, è stata presentata alla scrivente Istituzione scolastica, da parte della società Rekeep S.p.A., specifica istanza di rivalutazione dei canoni di cui alla convenzione in oggetto;
- tenuto conto di quanto sopra, in data 26/03/2021, è stato avviato il procedimento amministrativo di verifica, ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, in ordine al riconoscimento del diritto di Rekeep. S.p.A. di richiedere l'adeguamento dei canoni contrattuali annuali;
- applicando i criteri previsti dagli atti negoziali e dalla normativa succitati e alla luce delle informazioni contenute nella richiesta della società Rekeep S.p.A. (annualità coinvolte nella rivalutazione, indici ISTAT applicati, importi rivalutati), si è ritenuto che la richiesta fosse conforme alle disposizioni in questione, pertanto l'importo dei canoni è stato rivalutato come segue:

Anno di riferimento (A)	Valore del canone (B)	Parametro di rivalutazione (C)	Importo rivalutato (al netto dell'IVA) (D)
2017	20.253,93	0,90%	20.436,22
2018	20.194,20	0,90%	20.559,33
2019	20.194,20	0,70%	20.703,25
2020	4.038,84	0,50%	4.161,35

Polesella, lì 21.04.2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Prof.ssa Margherita Morello

Firmato digitalmente ai sensi del c.d.

Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso connesso

Firmato digitalmente da MARGHERITA MORELLO