


CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 2022 - NL 000668

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge, le parti N.S.M. S.P.A con sede in Piasco CN Italia Via Rossana 7 C.F. e P. IVA 00311120042, in seguito denominata "locatore", e il "conduttore":

DENOMINAZIONE/RAGIONE SOCIALE: ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE - "PARMENIDE"
INDIRIZZO: VIA RINALDI 1 - 84078 Vallo Della Lucania
PARTITA IVA:
CODICE FISCALE: 84000700652
TELEFONO:
INDIRIZZO EMAIL: sais01200t@istruzione.it

Stipulano e convergono, alle condizioni sotto riportate, quanto segue: Il locatore concede in locazione al conduttore, che accetta, il bene sotto riportato di cui è proprietario.

MODELLO: ARPA MOD. DAPHNE 40 MOGANO
MATRICOLA: 2944
1. DURATA CONTRATTO: 10 Mesi
2. VALIDITÀ CONTRATTO:

La validità del contratto decorre dalla data di spedizione dello strumento.

La spedizione dello strumento è vincolata alla restituzione del contratto e del modulo per il pagamento debitamente compilati e sottoscritti

3. RECESSO ANTICIPATO

Al termine di ogni periodo, il presente contratto può essere disdetto da entrambe le parti a mezzo raccomandata o messaggio di posta elettronica da inviarsi entro 15 (quindici) giorni dalla scadenza del periodo.

4. FATTURE

Il canone di locazione deve essere pagato anticipatamente. Le fatture, emesse e trasmesse in formato elettronico, dovranno essere pagate per intero. I canoni di locazione pagati resteranno acquisiti al locatore, anche nel caso il conduttore intenda procedere a restituzione anticipata del bene rispetto alla scadenza del contratto.

CANONE DI LOCAZIONE: €1.090,00 Anticipato (iva inclusa)
MODALITÀ DI PAGAMENTO: Bonifico Bancario
5. MANCATO PAGAMENTO FATTURE

In caso di ritardo nei pagamenti il conduttore sarà tenuto al pagamento degli interessi di mora decorrenti di pieno diritto, senza bisogno di alcuna costituzione in mora, dalla data di scadenza dei canoni oltre a tutte le spese. Inoltre il locatore potrà risolvere di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., il presente contratto qualora il conduttore non adempia all'obbligo del pagamento, anche solo parziale, dei canoni e/o del deposito cauzionale secondo le modalità concordate. La risoluzione diverrà senz'altro operativa a seguito della comunicazione che, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, sarà data dal locatore al conduttore, il quale dovrà immediatamente mettere a disposizione del locatore, nei luoghi e nei modi da esso indicati, il bene. Qualora, nei termini indicati, il conduttore non provvedesse alla restituzione del bene e degli accessori correlati, il locatore, direttamente, o terzi incaricati tramite apposito mandato, devono considerarsi sin d'ora autorizzati ad entrare nei luoghi ove il bene si trova, a rimuoverlo e a trasportarlo a spese e rischio del conduttore che si impegna fin d'ora a non fare opposizione di alcun genere. In ogni caso e salvo sempre il risarcimento dei maggiori danni, si precisa che i canoni di locazione comunque pagati resteranno acquisiti al locatore. E' riservata, peraltro, al locatore la facoltà di non avvalersi della risoluzione, ma di chiedere l'adempimento del presente contratto, procedendo, eventualmente, all'esecuzione coattiva di esso. E' salvo, in ogni caso, il diritto del locatore al risarcimento di tutti i danni, nonché al rimborso di tutte le spese a carico del conduttore che il locatore avesse anticipato. Resta espressamente convenuto che, qualunque contestazione fosse sollevata dal conduttore, o dovesse comunque sorgere, non potrà in alcun modo facoltizzarlo a sospendere il puntuale ed integrale pagamento dei canoni di locazione pattuiti.

6. DEPOSITO CAUZIONALE: non richiesto per l'arpa oggetto del contratto

La somma versata dal conduttore al locatore a titolo di deposito cauzionale, a garanzia delle obbligazioni tutte assunte con il presente contratto, non sarà imputabile al pagamento dei canoni e sarà restituita al conduttore al termine della locazione previa verifica dello stato del bene e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

7. TRASPORTO

Il trasporto del bene, tanto per la consegna quanto per la restituzione, è completamente a carico del conduttore.

Qualora quest'ultimo intenda usufruire del servizio di trasporto da parte dei corrieri convenzionati con il locatore, le spese di trasporto ammontano ad euro 6,00 IVA inclusa e saranno addebitate al conduttore contestualmente al canone di noleggio. In tal caso il bene sarà fornito in apposito imballaggio che il conduttore si impegna a conservare per consentire al locatore di utilizzarlo nuovamente nella fase di restituzione. In mancanza sarà addebitato al conduttore il costo dell'imballaggio. Il conduttore dovrà provvedere ad agevolare in ogni modo i trasportatori nella fase di consegna e di restituzione del bene.

8. RESTITUZIONE DEL BENE

Alla scadenza del presente contratto, o al momento del recesso anticipato, il conduttore è tenuto alla restituzione del bene in perfetto stato di manutenzione, correlato degli eventuali accessori forniti. In caso di mancata restituzione, il locatore potrà da subito agire per il recupero del bene come sopra indicato al punto 5. In caso di mancata restituzione degli accessori forniti con l'arpa, gli stessi saranno addebitati al conduttore al prezzo di listino.

Il conduttore si obbliga ad usare il bene curandone diligentemente la conservazione e la manutenzione, impegnandosi a non apportare, comunque, alcuna modificazione dello stesso. Il conduttore si assume la responsabilità per qualsiasi danneggiamento, deterioramento, alterazione, perdita o sottrazione, anche parziali del bene, per qualsiasi causa avvenuti, da chiunque provocati, dal momento della consegna, compreso ogni cambiamento funzionale o estetico che si discosti dalla perfezione ad eccezione di quanto rilevato alla voce "Stato conservazione del bene (eventuali note)". A titolo esemplificativo, sono considerati danni gravi le righe ed i segni di qualsiasi natura in ogni parte del bene. Il conduttore si impegna a dare pronta comunicazione al locatore circa qualunque danneggiamento subito dal bene. Il conduttore si impegna a ricorrere in esclusiva ai tecnici del locatore per qualsiasi operazione di riparazione o manutenzione sul bene. La manutenzione ordinaria (registrazione dello strumento, sostituzione corde e pezzi di ricambio) si intende a carico del conduttore. Il conduttore si obbliga a non concedere a terzi, nè a titolo gratuito, nè a titolo oneroso, il godimento del bene.

10. COPERTURA PER RISCHI E DANNI

Il canone di noleggio si intende comprensivo di copertura per i rischi a danni, causati da un evento accidentale, qualunque ne sia la causa, fatta eccezione per: danni dovuti a dolo o colpa grave del conduttore, danni dovuti a riparazioni effettuate al di fuori della garanzia dal locatore. In ogni caso di sinistro accidentale il conduttore si obbliga a darne immediato avviso al locatore, il quale si impegna a sostituire lo strumento danneggiato con uno strumento equivalente, previa applicazione di una franchigia fissa di euro 500 a carico del conduttore. In caso di furto o di sinistro presumibilmente doloso il conduttore è tenuto a denunciare il sinistro stesso immediatamente anche all'Autorità di Polizia e copia di tale denuncia deve essere trasmessa al locatore.

11. COMUNICAZIONI

Il locatore potrà utilizzare i recapiti forniti dal conduttore per ogni tipo di comunicazione inerente il presente contratto di noleggio, in particolare l'indirizzo di posta elettronica. Il conduttore conferma pertanto la validità dei dati riportati sul presente contratto e si impegna a comunicare tempestivamente al locatore ogni eventuale variazione.

12. FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia derivante dal presente contratto sarà territorialmente competente in via esclusiva il Foro di Cuneo.

13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il locatore si impegna a trattare i dati del conduttore per tutte le esigenze di esecuzione del presente contratto come previsto dal D.Lgs. 196/2003.

L'informativa privacy è consultabile all'indirizzo <http://www.salviharps.com/privacy>.

14. AGEVOLAZIONI LEGATE AL PRESENTE CONTRATTO

Il presente contratto di locazione dà diritto ad uno sconto pari al canone relativo ad un periodo di noleggio di 6 mesi, purché effettivamente corrisposto, per l'acquisto di un'arpa presso N.S.M. S.P.A. di valore pari o superiore allo strumento noleggiato.

RIEPILOGO CONTRATTO:

MODELLO: ARPA MOD. DAPHNE 40 MOGANO
MATRICOLA: 2944
DURATA CONTRATTO: 10 Mesi
CANONE DI NOLEGGIO: €1.090,00 Anticipato (iva inclusa)
DEPOSITO CAUZIONALE: non richiesto per l'arpa oggetto del contratto
SPESE DI TRASPORTO: come indicato all'art. 6

DATI OBBLIGATORI A CURA DELL'ENTE PUBBLICO CONDUTTORE ai fini della fatturazione elettronica:

- CODICE UNIVOCO UFFICIO: UF94M0
- CODICE CIG: 2503A8E7C9

I sottoscritti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le clausole riportate nel presente contratto, che accettano sin d'ora integralmente e senza riserva alcuna.

Luogo e data
Vallo della Lanza 01/04/2023

IL LOCATORE
[Firma]
(per N.S.M. s.p.a.)

Luogo e data

IL CONDUTTORE

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Prof. Francesco Massanova

Si, acconsento al trattamento dei miei dati in conformità con le norme di legge relative alla privacy. L'informativa privacy è consultabile all'indirizzo <https://www.salviharps.com/it/privacy-policy/>

(firma) _____

Si, desidero ricevere le newsletter ed altre comunicazioni di Salvi Harps

(firma) _____

