



Città di Pienza

1996-2016

XX ANNIVERSARIO  
PIENZA PATRIMONIO  
MONDIALE UNESCO

## CONVENZIONE

**Per l'uso in orario extrascolastico della palestra comunale polivalente annessa al plesso della Scuola secondaria di primo grado "Ippolito Nievo" dell'Istituto Comprensivo "Iris Origo" di Montepulciano.**

## TRA

l'Istituto Comprensivo "Iris Origo" di Montepulciano nella persona della Dirigente Scolastica Prof.ssa Caterina Mangiaracina;

il Comune di Pienza (CF 00231300526), rappresentato dalla Sig.ra Maria Vittoria Ercolani, in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa, autorizzata con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 10 agosto 2023;

## E

L'Associazione ARCI Pienza "Chechi Giordano" Associazione Ricreativa Sportiva Dilettantistica A.P.S., (avente sede legale in Pienza (SI) Via della Madonnina, 8 - CF 90008210529 / P.Iva 01163710526), nella persona del Presidente .....

## PREMESSO che

- con Deliberazione n. 106 assunta nella seduta del 10 agosto 2023, la Giunta Comunale approvava le linee di indirizzo ed i criteri di priorità per l'attivazione del procedimento ad evidenza pubblica utile alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento della palestra comunale annessa al plesso della Scuola secondaria di primo grado "Ippolito Nievo" per attività sportive, ricreative e culturali da svolgersi in orario extra-scolastico;
- con Determina n. 431 del 11 settembre 2023 è stato approvato l'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse all'utilizzo, in orario extra-scolastico, della palestra comunale annessa al plesso scolastico della scuola secondaria di primo grado "Ippolito Nievo", da parte di associazioni e società sportive senza fini di lucro, prioritariamente con sede nel territorio comunale, per attività di promozione sportiva, ricreativa e sociale;
- con successiva Determina n. ... preso atto delle risultanze della procedura ad evidenza pubblica, è stato approvato l'affidamento in favore di ARCI Pienza "Chechi Giordano" Associazione sportiva dilettantistica, avente sede legale in Pienza, Via della Madonnina, 8 - CF 90008210529 – P.Iva 01163710526);
- ai sensi della Legge 4 agosto 1977, n. 517 - art. 12 - [...] *Gli edifici e le attrezzature scolastiche possono essere utilizzati fuori dell'orario del servizio scolastico per attività che realizzino la*





Patrimonio Mondiale U.N.E.S.C.O.  
Parco Artistico, Naturale  
e Culturale della Val d'Orcia



Città di Pienza

**1996-2016**

XX ANNIVERSARIO  
PIENZA PATRIMONIO  
MONDIALE UNESCO



Patrimonio Mondiale  
U.N.E.S.C.O.  
CENTRO STORICO

*funzione della scuola come centro di promozione culturale, sociale e civile; il comune (...) ha facoltà di disporre la temporanea concessione, previo assenso dei consigli di circolo o di istituto [...];*

- il Consiglio d'Istituto ha espresso parere favorevole all'utilizzo della palestra polivalente comunale annessa al plesso della Scuola secondaria di primo grado "Ippolito Nievo", con relativi servizi igienici, spogliatoi e locali tecnici, per lo svolgimento di attività di promozione sportiva, culturale, ricreativa e sociale da svolgersi in orario extrascolastico, compatibilmente alle attività istituzionali e curriculare;

Visto:

- la Legge Regionale 27 febbraio 2015, n. 21 "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi";
- il Regolamento Regionale 5 luglio 2016, n. 42/R "Regolamento di attuazione della legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 (Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorio-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi);

Per tutto quanto premesso

**si conviene e si stipula quanto segue:**

#### **Art. 1 – Oggetto**

1. La presente Convenzione ha per oggetto l'utilizzo in orario extrascolastico, della Palestra polifunzionale comunale annessa alla Scuola secondaria di primo grado "Ippolito Nievo", per attività di promozione sportiva, culturale, ricreativa e sociale.

Il complesso polifunzionale comunale comprende:

- Palestra polivalente e tribuna spettatori
- Servizi logistici (servizi igienici, ripostigli)
- Servizi tecnici (locale ufficio, spogliatoio arbitri, infermeria, saletta al primo piano-salendo le scale ingresso a destra).

Il complesso sportivo situato nel Comune di Pienza in Via Alfredo Newton, è contraddistinto al N.C.E.U. foglio 55 dalla particella n. 835, nonché dalle relative pertinenze, servizi, attrezzature e arredi.

2. All'Associazione ARCI Pienza "Chechi Giordano" A.P.S. Associazione sportiva dilettantistica, viene affidato l'utilizzo, in orario extrascolastico, del complesso palestra polifunzionale comunale, nel rispetto ed in osservanza delle disposizioni riportate nella presente Convenzione.

3. Obiettivo della Convenzione è quello di assicurare, tramite una corretta ed agile gestione, il più ampio utilizzo dell'impianto per finalità sportive, sociali, culturali e ricreative.



Provincia di Siena





Patrimonio Mondiale U.N.E.S.C.O.  
Parco Artistico, Naturale  
e Culturale della Val d'Orcia



## Città di Pienza

**1996-2016**

XX ANNIVERSARIO  
PIENZA PATRIMONIO  
MONDIALE UNESCO



Patrimonio Mondiale  
U.N.E.S.C.O.  
CENTRO STORICO

#### 4. Con l'affidamento si intende:

- Promuovere la pratica dell'attività sportiva, ludico-motoria e ricreativa, quale momento imprescindibile per lo sviluppo della persona e per l'affermazione della cultura del benessere e della qualità di vita;
- garantire una gestione sociale dell'impianto con massima apertura alle esigenze della comunità e dell'utenza;
- assicurare la massima integrazione potenziale tra i soggetti che operano nel sistema sportivo locale ed il quadro delle strutture a supporto dello stesso sistema.

5. La gestione funzionale comprende l'apertura e la custodia, gli allestimenti e i disallestimenti (quando necessario), la pulizia e sanificazione, nonché il controllo e la vigilanza sugli accessi e l'utilizzo, per tutta la durata della Convenzione, per le attività istituzionali e statutarie compatibili con la destinazione d'uso, sostenendone tutte le relative spese.

6. Tenuto conto della priorità nell'utilizzo a favore dell'Istituto Comprensivo "Iris Origo" ed in particolare della Scuola primaria e secondaria di primo grado di Pienza, l'utilizzo si intende affidato all'Associazione ARCI Pienza al di fuori dell'orario delle attività scolastiche.

#### Art. 2 – Durata della Convenzione

1. La Convenzione ha la durata fino al 31 agosto 2024 decorrenti dalla sottoscrizione. L'Amministrazione Comunale si riserva l'opzione di rinnovo per un ulteriore anno, previa richiesta presentata dall'Associazione affidataria e previa valutazione del preminente interesse pubblico.

2. Il Comune potrà revocare o sospendere temporaneamente la presente Convenzione a sua totale discrezione ed in qualunque momento, per motivi di pubblica utilità e di interesse pubblico, senza alcuna facoltà di rivalsa o di risarcimento danni o di indennità da parte dell'Associazione utilizzatrice.

#### Art. 3 – Valore dell'affidamento

1. A fronte degli oneri previsti dalla presente Convenzione, l'Associazione affidataria beneficia dei proventi dell'applicazione delle tariffe definite a seguito di accordo con l'Amministrazione Comunale, nonché degli eventuali proventi derivanti dai contratti per l'esposizione della pubblicità nella struttura.

2. Tenuto conto delle disposizioni emanate dal D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazione dalla Legge 30 luglio 2010, n. 122, l'Amministrazione Comunale può concedere contributi ed ausili finanziari anche attraverso la concessione, a carattere temporaneo e a titolo gratuito, dell'utilizzo di beni mobili e immobili o di strutture di cui è proprietario o di cui ha la disponibilità. Per l'utilizzo del complesso sportivo polifunzionale e la gestione in proprio, non viene richiesto all'Associazione ARCI Pienza alcun corrispettivo.



Provincia di Siena





Patrimonio Mondiale U.N.E.S.C.O.  
Parco Artistico, Naturale  
e Culturale della Val d'Orcia



## Città di Pienza

**1996-2016**

XX ANNIVERSARIO  
PIENZA PATRIMONIO  
MONDIALE UNESCO



Patrimonio Mondiale  
U.N.E.S.C.O.  
CENTRO STORICO

L'obiettivo primario è quello di valorizzare e diffondere le attività di promozione sportiva, ricreativa, sociale e culturale che l'Associazione ARCI Pienza organizzerà nell'ambito della propria programmazione, oltre a sostenere le iniziative che, presso il complesso sportivo, l'Amministrazione riterrà opportuno proporre.

3. Al termine del periodo di utilizzo, l'Associazione ARCI Pienza dovrà presentare una dettagliata rendicontazione delle attività svolte.

### Art. 4 – Modalità di utilizzo

1. L'Associazione ARCI Pienza è responsabile del corretto utilizzo degli ambienti, impianti e attrezzature, nel rispetto della presente Convenzione e delle norme in materia di sicurezza e ordine pubblico. L'utilizzo dei locali deve essere inoltre compatibile con la tipologia del complesso sportivo polifunzionale.

L'Associazione ARCI Pienza si impegna a svolgere attività di promozione della pratica sportiva che non siano conflittuali con le finalità didattiche, culturali e ricreative dell'Istituzione Scolastica, con svolgimento nelle fasce orarie non interessate da attività scolastiche.

2. L'Associazione ARCI Pienza è responsabile della custodia, apertura e chiusura dei locali durante il periodo di utilizzo. Dovrà essere monitorato lo stato della struttura prima, durante e dopo l'utilizzo, segnalando tempestivamente all'Istituto Comprensivo "Iris Origo" e al Comune, eventuali malfunzionamenti degli impianti o danni accidentali occorsi a cose o persone.

3. L'accesso al complesso sportivo polifunzionale avviene dall'ingresso di Via A Newton, escludendo il passaggio o eventuali interferenze con i locali scolastici.

4. L'Associazione ARCI Pienza è tenuta ad utilizzare il complesso sportivo nelle fasce orarie extra-scolastiche, come da programmazione annuale concordata con l'Istituto Comprensivo "Iris Origo". Eventuali variazioni rispetto alla programmazione, dovranno essere comunicate dall'Associazione ARCI Pienza all'Istituto Comprensivo "Iris Origo" e al Comune di Pienza con congruo anticipo, al fine di coordinarsi con le attività delle Istituzioni Scolastiche.

Analogamente l'Istituto Comprensivo e il Comune daranno preventiva e tempestiva comunicazione in ordine a specifiche esigenze di utilizzo del complesso sportivo polifunzionale, per finalità istituzionali o di pubblico interesse.

5. L'utilizzo del complesso sportivo polifunzionale, degli impianti ed attrezzature, deve svolgersi secondo i criteri della ordinaria diligenza ed in condizioni di normale funzionalità, nonché secondo modalità tali da non limitare o interferire con le attività scolastiche.



Provincia di Siena





Patrimonio Mondiale U.N.E.S.C.O.  
Parco Artistico, Naturale  
e Culturale della Val d'Orcia



Città di Pienza

1996-2016

XX ANNIVERSARIO  
PIENZA PATRIMONIO  
MONDIALE UNESCO



Patrimonio Mondiale  
U.N.E.S.C.O.  
CENTRO STORICO

6. Il Dirigente Scolastico o suo delegato, i competenti Uffici dell'Amministrazione Comunale, possono effettuare in qualsiasi momento sopralluoghi per constatare il corretto utilizzo delle strutture, attrezzi ed impianti.

#### **Art. 5 – Oneri a carico dell'utilizzatore**

1. Spetta all'Associazione ARCI Pienza provvedere alle operazioni di pulizia dei locali (ivi compresi i servizi igienici, gli spogliatoi, i corridoi e servizi tecnici) e al riordino delle attrezzi alla fine di ciascuna giornata di utilizzo.

Spetta al personale dell'Istituto Scolastico "Ippolito Nievo" le operazioni di pulizia e riordino del complesso sportivo polifunzionale, nell'ambito delle ordinarie attività scolastiche e curriculare.

Le pulizie dovranno essere eseguite con la massima cura e diligenza, da entrambe le parti.

2. Nell'utilizzo dei servizi, l'Associazione ARCI Pienza è tenuta a contenere i consumi delle utenze e curare che non vengano arredate sottrazioni o danneggiamenti alle attrezzi, impianti, locali e pertinenze.

3. Spettano all'Associazione ARCI Pienza interventi di ordinaria manutenzione. L'Associazione è tenuta a segnalare tempestivamente al Comune di Pienza (Ufficio Tecnico) eventuali interventi di natura straordinaria che ritiene debbano essere eseguiti.

L'Amministrazione Comunale valuterà la necessità degli interventi segnalati.

Laddove gli interventi segnalati siano il risultato di incuria o cattiva gestione, il peso economico degli stessi sarà posto a carico del soggetto utilizzatore. Non è considerata danno, la normale usura secondo il corretto utilizzo.

4. In caso di manifestazioni o eventi che includono l'accesso al complesso sportivo polifunzionale da parte di pubblico, è onere e responsabilità dell'Associazione ARCI Pienza predisporre le misure di sicurezza e controllo, oltre alla richiesta ed ottenimento delle eventuali autorizzazioni/nulla osta da parte delle competenti Amministrazioni.

5. In caso di danneggiamenti, di qualsiasi natura, l'Associazione ARCI Pienza dovrà darne tempestiva comunicazione al Comune di Pienza ed all'Istituto Comprensivo "Iris Origo", provvedendo alla necessaria reintegrazione o riparazione. In caso di inerzia, il Comune procederà autonomamente, con successivo addebito a carico dell'Associazione.

L'Associazione dovrà inoltre tempestivamente segnalare qualsiasi danno o malfunzionamento eventualmente rilevato prima dell'inizio delle proprie attività.

6. È responsabilità esclusiva dell'Associazione ARCI Pienza la gestione della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 "Testo Unico in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro".



Provincia di Siena





Città di Pienza

1996-2016

XX ANNIVERSARIO  
PIENZA PATRIMONIO  
MONDIALE UNESCO**Art. 6 – Copertura assicurativa**

1. L'Associazione Arci Pienza assume ogni responsabilità civile e patrimoniale per danni che dall'uso dei locali e delle attrezzature, possano derivare a persone o a cose. L'Amministrazione Comunale e l'Istituto Comprensivo "Iris Origo" restano in ogni caso manlevati da addebiti conseguenti a furti od atti vandalici, nonché da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale per eventuali danni che si dovessero verificare durante lo svolgimento delle attività, ovvero per l'uso dei locali ed attrezzature.

2. L'Associazione Arci Pienza provvede a stipulare apposita polizza assicurativa a copertura di responsabilità civile e penale per eventi conseguenti alla propria attività e che potrebbero verificarsi all'interno del complesso sportivo polifunzionale e delle relative pertinenze, o che potrebbero provocare danni a cose e/o persone, compresi i prestatori di lavoro, gli utilizzatori dei locali, i frequentanti i corsi, nonché a soggetti terzi che dovessero trovarsi nel complesso sportivo polifunzionale in relazione alle attività svolte. Copia della polizza stipulata dall'Associazione costituisce allegato della presente Convenzione.

3. Eventuali danni causati alle strutture e attrezzature dalla presenza di fruitori in orario extra-scolastico saranno addebitati all'Associazione ARCI Pienza, ritenuta diretta responsabile e garante del corretto uso degli impianti. L'onere relativo al ripristino è a carico dell'Associazione, che si rapporterà, per i lavori necessari, con l'Ufficio Tecnico del Comune.

4. Il Comune e l'Istituto Comprensivo "Iris Origo" sono sollevati da qualsiasi responsabilità derivante da danni a persone e cose che potrebbero verificarsi durante il periodo di utilizzo dei locali. Restano, pertanto, a carico dell'utilizzatore risarcimenti e spese derivanti da detti danni.

**Art. 7 - Pubblicità**

1. Stante la tipologia di locali e le finalità prioritarie a cui sono destinati, non è consentita alcuna forma di pubblicità, compresa la pubblicità sonora, all'interno del complesso polifunzionale oggetto della presente Convenzione.

2. Nel caso di manifestazioni o eventi organizzati dall'Associazione ARCI Pienza che sono sostenuti da soggetti partner o sponsor, la pubblicità è consentita nel rispetto delle vigenti disposizioni normative e della pertinente regolamentazione comunale. L'esposizione è limitata alla durata dell'evento o manifestazione e ogni forma di pubblicizzazione dovrà essere rimossa al termine, ripristinando lo stato dei luoghi per le attività scolastiche.

**Art. 8 – Revoca, recesso e decadenza della Convenzione**

1. Il Comune di Pienza, allo scopo di accertarsi del diligente e puntuale utilizzo della struttura, si riserva il diritto di compiere ogni ispezione e controllo che ritenga, a suo insindacabile giudizio, opportuno per il monitoraggio complessivo del livello qualitativo e quantitativo, nonché del rispetto





Patrimonio Mondiale U.N.E.S.C.O.  
Parco Artistico, Naturale  
e Culturale della Val d'Orcia



## Città di Pienza

**1996-2016**

XX ANNIVERSARIO  
PIENZA PATRIMONIO  
MONDIALE UNESCO



Patrimonio Mondiale  
U.N.E.S.C.O.  
CENTRO STORICO

di quanto analiticamente definito nella presente Convenzione. L'Associazione ARCI Pienza dovrà favorire l'attività di verifica e accertamento, consentendo il libero accesso e fornendo informazioni e documentazioni laddove richieste. L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di eseguire indagini e verifiche sulla soddisfazione degli utenti del servizio.

2. Il Comune di Pienza ha facoltà di sospendere o revocare la presente Convenzione in qualunque momento per giustificati motivi di importanza cittadina e/o per disposizione di Autorità superiori, ovvero per mancato rispetto dei patti e delle condizioni di cui al presente atto, senza alcuna possibilità di rivalsa da parte dell'utilizzatore.

3. Il Comune di Pienza si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, ai sensi dell'art. 1671 c.c., con preavviso di 60 giorni, da inviare all'Associazione ARCI Pienza tramite PEC. Dalla data di efficacia del recesso, l'Associazione ARCI Pienza deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Amministrazione.

4. La presente Convenzione potrà decadere in caso di scioglimento dell'Associazione ARCI Pienza o in caso di intervenute modifiche statutarie, tali da mutare i principi fondanti a cui l'Associazione si ispira.

5. La sospensione o la revoca della presente Convenzione da parte del Comune di Pienza, non possono divenire da parte dell'utilizzatore fonte di rivalsa, a titolo oneroso e non.

### Art. 9 – Disposizioni generali

1. Il rapporto tra il Comune di Pienza, l'Istituto Comprensivo "Iris Origo" e l'Associazione ARCI Pienza si configura come atto di concessione amministrativa, finalizzato allo svolgimento di un servizio socialmente utile. Per quanto non regolamentato dalla presente Convenzione si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

2. La presente Convenzione sarà oggetto di registrazione solo in caso d'uso, con spese e gli oneri a completo ed esclusivo carico dell'Associazione ARCI Pienza, nella misura fissata dalla legislazione in vigore.

3. Per ogni controversia derivante da interpretazione o esecuzione della Convenzione che regola il rapporto di concessione è competente il Foro di Siena.

La presente convenzione, pena nullità, viene sottoscritta con firma digitale ai sensi del comma 2bis dell'art.15 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. mod. ed int.

Per tutto quanto non previsto, viene rinviano alle norme e disposizioni del Codice Civile.



Provincia di Siena





Patrimonio Mondiale U.N.E.S.C.O.  
Parco Artistico, Naturale  
e Culturale della Val d'Orcia



## Città di Pienza

**1996-2016**

XX ANNIVERSARIO  
PIENZA PATRIMONIO  
MONDIALE UNESCO



Patrimonio Mondiale  
U.N.E.S.C.O.  
CENTRO STORICO

Letto, approvato e sottoscritto in modalità digitale.

Il Dirigente Scolastico  
Dr.ssa Caterina Mangiaracina

Il Responsabile Area Amministrativa  
Maria Vittoria Ercolani

Il rappresentante legale  
ARCI Pienza "Chechi Giordano"  
Associazione Ricreativa Sportiva Dilettantistica A.P.S.



Provincia di Siena

